

ประกาศเทศบาลตำบล กม.5

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีภาษี ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระยะเวลาที่กระทรวงมหาดไทยขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษีก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกม.5 จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบล กม.5 ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบล กม.5

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลกม.5 ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกม.5 โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๘-๒๖๒๙๖๑๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายเกียรติศักดิ์ นุชนงค์)

นายกเทศมนตรีตำบล กม.5

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	19188	64871	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	67.30	67.30	400.00	26,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,920.00	-	-	26,920.00	0.30
2	โฉนด	11555	51608	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3	โฉนด	13955	61038	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
4	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.80	26.80	1,500.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	-	40,200.00	0.02
5	โฉนด	3606	16055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
6	โฉนด	45	1774	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	40	487,872.00	251,328.00	566,760.00	-	566,760.00	-	-
												2	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	22	84,864.00	164,736.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-
					1	4	2	6.00	1,806.00	3,450.00	6,230,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,230,700.00	-	6,230,700.00	-	-
7	โฉนด	14804	64069	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8	โฉนด	6783	40879	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	7	10,192.00	135,408.00	249,408.00	-	249,408.00	-	-
9	โฉนด	8694	40617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
10	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	57	1,523,040.00	480,960.00	510,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	255,480.00	240,480.00	15,000.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	-	-	-	-	-	255,480.00	-	255,480.00	0.30
11	โฉนด	7355	34511	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-
12	โฉนด	8928	40929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00	5	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	252.00	-	5,650.00	1,423,800.00	7	71,190.00	1,352,610.00	1,371,384.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	21.00	8.33	5,650.00	-	-	-	-	-	114,373.43	-	114,373.43	0.30
													-	ตึก	3	231.00	91.67	5,650.00	-	-	-	-	-	114,373.43	-	114,373.43	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	12	95,040.00	855,360.00	829,344.00	-	829,344.00	-	-
13	โฉนด	8457	36162	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	940.00	22,560.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	30	388,608.00	456,192.00	444,960.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.00	12.50	8,800.00	-	-	-	-	-	55,620.00	-	55,620.00	0.30
													-	ตึก	2	84.00	87.50	8,800.00	-	-	-	-	-	389,340.00	-	389,340.00	0.02
					1	1	3	76.00	776.00	940.00	729,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,440.00	-	729,440.00	-	-
14	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	47	706,800.00	223,200.00	268,200.00	-	223,200.00	45,000.00	0.02
15	โฉนด	14578	61018	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	32	598,752.00	510,048.00	585,048.00	-	585,048.00	-	-
					1	1	1	48.20	548.20	750.00	411,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,150.00	-	411,150.00	-	-
16	โฉนด	2589	10986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	20.00	320.00	600.00	192,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	5	52,800.00	1,003,200.00	1,195,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	600.00	6,000.00	13	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	36.00	-	3,500.00	126,000.00	3	3,780.00	122,220.00	128,220.00	-	-	128,220.00	0.30
					1	4	2	51.00	1,851.00	600.00	1,110,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,600.00	-	1,110,600.00	-	-
17	โฉนด	13396	59207	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	520.00	104,000.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	22	475,200.00	1,108,800.00	1,149,440.00	-	1,149,440.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	7	31,680.00	601,920.00	653,920.00	-	-	-	-
18	โฉนด	647	4090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	940.00	1,829,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,240.00	-	1,829,240.00	-	-
19	โฉนด	12010	53599	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
20	โฉนด	6656	38885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	4	10,560.00	253,440.00	260,940.00	-	-	260,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	94.70	794.70	1,000.00	794,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,700.00	-	794,700.00	-	-
21	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.12	30.12	1,500.00	45,180.00	17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	621,780.00	-	-	621,780.00	0.02
22	โฉนด	5901	25947	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
23	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
24	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	57	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
25	โฉนด	6101	26469	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	32.00	132.00	2,200.00	290,400.00	19	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	528.00	-	3,500.00	1,848,000.00	22	554,400.00	1,293,600.00	1,584,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	22	83,700.00	195,300.00	234,900.00	-	-	-	-
												21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	22	83,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	-	-
					3	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00	22	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,650.00	508,500.00	12	50,850.00	457,650.00	569,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	12	10,920.00	98,280.00	98,280.00	-	-	-	-
												24	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,650.00	406,800.00	22	122,040.00	284,760.00	284,760.00	-	-	-	-
					3	1	3	3.00	703.00	2,200.00	1,546,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,600.00	-	-	1,546,600.00	0.30
26	โฉนด	3304	15218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
27	โฉนด	3871	17089	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	43.00	1,843.00	1,000.00	1,843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,000.00	-	1,843,000.00	-	-
28	โฉนด	6029	26357	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
29	โฉนด	11396	50658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	67.00	567.00	400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
30	โฉนด	5070	23845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	9	142,560.00	1,441,440.00	1,498,440.00	-	-	-	-
					1	1	0	84.00	484.00	570.00	275,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,880.00	-	275,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31	โฉนด	8734	40821	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	2.25	2.25	4,800.00	10,800.00	26	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,600.00	23,400.00	5	702.00	22,698.00	33,030.00	-	-	33,030.00	0.30
					2	0	1	91.75	191.75	4,800.00	920,400.00	27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	17	223,200.00	892,800.00	1,768,560.00	-	-	1,768,560.00	0.02
32	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
33	โฉนด	14171	62258	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	77.00	477.00	660.00	314,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,820.00	-	314,820.00	-	-
34	โฉนด	4776	21785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	20.00	220.00	1,500.00	330,000.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	45	1,498,112.00	473,088.00	803,088.00	-	-	-	-
35	โฉนด	11513	51160	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	1,000.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-
36	โฉนด	2852	12788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,150.00	90,850.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	47	401,280.00	126,720.00	217,570.00	-	217,570.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,150.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
37	โฉนด	1918	8692	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	32	760,320.00	647,680.00	759,480.00	-	759,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	2	0.00	3,000.00	1,300.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-
38	โฉนด	13589	59770	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	940.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
39	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,750.00	2,015,000.00	31	967,200.00	1,047,800.00	1,129,700.00	-	967,200.00	162,500.00	0.02
40	โฉนด	3421	15896	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	70.00	770.00	1,150.00	885,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,500.00	-	885,500.00	-	-
41	โฉนด	6104	26472	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-
42	โฉนด	14164	62251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	90.00	90.00	4,800.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
43	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
44	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
45	โฉนด	7170	44182	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	94.00	394.00	1,000.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
46	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
47	โฉนด	2596	10993	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	32	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	176.55	-	8,700.00	1,535,985.00	8	122,878.80	1,413,106.20	1,480,606.20	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	123.05	69.70	8,700.00	-	-	-	-	-	1,031,834.46	-	1,031,834.46	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	53.50	30.30	8,700.00	-	-	-	-	-	448,771.74	448,771.74	-	-
48	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	33	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	32	418,500.00	356,500.00	439,000.00	-	-	439,000.00	0.02
49	โฉนด	12613	56016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	34	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	200.00	-	5,650.00	1,130,000.00	22	384,200.00	745,800.00	850,800.00	-	850,800.00	-	-
												35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	27	232,320.00	295,680.00	295,680.00	-	295,680.00	-	-
					1	15	0	78.00	6,078.00	1,050.00	6,381,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,381,900.00	-	6,381,900.00	-	-
50	โฉนด	5993	26293	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
51	โฉนด	179	2759	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	63,360.00	570,240.00	738,592.00	-	738,592.00	-	-
52	โฉนด	5996	26305	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
53	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.14	41.14	1,500.00	61,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,710.00	-	-	61,710.00	0.02
54	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	8	56,320.00	647,680.00	677,680.00	-	-	677,680.00	0.30
55	โฉนด	943	5979	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	37.50	37.50	5,500.00	206,250.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	5	39,600.00	1,280,400.00	1,460,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.25	8.17	8,800.00	-	-	-	-	-	119,302.43	-	119,302.43	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	137.75	91.83	8,800.00	-	-	-	-	-	119,302.43	-	119,302.43	0.30
					3	0	1	99.50	199.50	5,500.00	1,097,250.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	5	8,190.00	264,810.00	1,356,600.00	-	-	1,356,600.00	0.30
56	โฉนด	6040	26368	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
57	โฉนด	13633	59920	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	253,440.00	591,360.00	606,368.00	-	606,368.00	-	-
58	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.44	25.44	1,500.00	38,160.00	41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	3	248,000.00	992,000.00	1,240,960.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	132.00	82.50	7,750.00	-	-	-	-	-	1,023,792.00	992,310.00	31,482.00	0.02
													-	ตึก	3	28.00	17.50	7,750.00	-	-	-	-	-	217,168.00	-	217,168.00	0.30
59	โฉนด	8717	40680	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	1,550.00	2,194,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,800.00	-	2,194,800.00	-	-
60	โฉนด	4322	19264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
61	โฉนด	5821	25777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
62	โฉนด	10527	46012	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	4.40	504.40	500.00	252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,200.00	-	252,200.00	-	-
63	โฉนด	11922	53206	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	32	862,400.00	862,400.00	933,408.00	-	-	933,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
64	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.67	25.67	1,500.00	38,505.00	43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	3	62,000.00	558,000.00	639,905.00	-	-	639,905.00	0.02
65	โฉนด	8301	35459	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	0.00	1,800.00	1,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
66	โฉนด	300	3138	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	620.00	22,320.00	44	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	22	31,824.00	61,776.00	61,776.00	-	61,776.00	-	-
												45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	649,584.00	-	649,584.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00	46	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	17	216,960.00	687,040.00	711,840.00	-	-	711,840.00	0.30
					1	21	1	49.00	8,549.00	620.00	5,300,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,380.00	-	5,300,380.00	-	-
67	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	5	52,800.00	1,707,200.00	1,747,000.00	-	1,672,000.00	75,000.00	0.02
68	โฉนด	6514	37274	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
69	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	3892	17914	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	43.00	3,943.00	620.00	2,444,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,660.00	-	2,444,660.00	-	-
71	โฉนด	14173	62260	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	58.00	158.00	750.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-
72	โฉนด	14052	61440	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,300.00	148,200.00	48	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	12	113,904.00	699,696.00	847,896.00	-	-	-	-
												49	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	5	7,020.00	133,380.00	133,380.00	-	-	-	-
												50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	5	63,360.00	1,203,840.00	1,203,840.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
73	โฉนด	10133	43810	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	17	105,600.00	334,400.00	386,400.00	-	-	386,400.00	0.02
												52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	17	84,480.00	267,520.00	267,520.00	-	-	267,520.00	0.02
					1	18	2	22.00	7,422.00	520.00	3,859,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,859,440.00	-	3,859,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
74	โฉนด	4004	17511	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	9.70	1,009.70	3,450.00	3,483,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,465.00	-	3,483,465.00	-	-
75	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	53	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,600.00	93,600.00	22	31,824.00	61,776.00	70,776.00	-	70,776.00	-	-
					1	3	3	91.00	1,591.00	1,000.00	1,591,000.00	54	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	22	39,474.00	76,626.00	1,667,626.00	-	1,667,626.00	-	-
76	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
77	โฉนด	7325	34360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
78	โฉนด	4386	19620	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.02
79	โฉนด	12520	55589	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	630.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
80	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
81	โฉนด	12429	55362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	7	147,840.00	1,964,160.00	2,054,160.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	200.00	83.33	8,800.00	-	-	-	-	-	1,711,936.94	1,711,936.94	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	16.67	8,800.00	-	-	-	-	-	342,223.06	-	342,223.06	0.30
82	โฉนด	6389	37070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	22	369,600.00	862,400.00	1,098,120.00	-	1,098,120.00	-	-
83	โฉนด	10338	46566	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
84	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
85	โฉนด	6031	26359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
86	โฉนด	3888	17130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
87	โฉนด	12225	54887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	940.00	65,800.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	17	435,600.00	1,544,400.00	1,570,600.00	-	-	1,570,600.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
88	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.19	24.19	1,500.00	36,285.00	58	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	321,485.00	-	-	321,485.00	0.02
89	โฉนด	4597	21011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	810.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
					1	0	3	99.00	399.00	810.00	323,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,190.00	-	323,190.00	-	-
90	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
91	โฉนด	5847	25840	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	5,500.00	698,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500.00	-	698,500.00	-	-
92	โฉนด	9249	41785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.40	92.40	1,000.00	92,400.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	22	897,600.00	1,742,400.00	1,834,800.00	-	1,834,800.00	-	-
93	โฉนด	-	59228	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	47	722,304.00	228,096.00	428,096.00	-	428,096.00	-	-
												61	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	230.00	-	2,150.00	494,500.00	32	267,030.00	227,470.00	227,470.00	-	227,470.00	-	-
94	โฉนด	14234	62136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
95	โฉนด	14505	63095	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
96	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
97	โฉนด	14157	61991	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	40.00	240.00	4,800.00	1,152,000.00	62	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	32	847,500.00	847,500.00	1,931,700.00	-	-	1,931,700.00	0.30
												63	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	32	678,000.00	678,000.00	623,760.00	-	-	623,760.00	0.30
98	โฉนด	11964	53433	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	63.00	4,063.00	620.00	2,519,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,519,060.00	-	2,519,060.00	-	-
99	โฉนด	12145	54242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
100	โฉนด	4601	21832	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	53.00	4,153.00	1,300.00	5,398,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,398,900.00	-	5,398,900.00	-	-
101	โฉนด	4356	19549	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	27	310,464.00	428,736.00	500,736.00	-	-	-	-
102	โฉนด	7311	33627	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,800.00	528,000.00	27	211,200.00	316,800.00	370,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	48.00	80.00	8,800.00	-	-	-	-	-	296,544.00	-	296,544.00	0.02
													-	ตึก	3	12.00	20.00	8,800.00	-	-	-	-	-	74,136.00	-	74,136.00	0.30
103	โฉนด	6301	36363	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	98.00	198.00	750.00	148,500.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	22	132,000.00	308,000.00	456,500.00	-	-	-	-
104	โฉนด	6797	40499	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
105	โฉนด	5817	25774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	67	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	358,848.00	-	-	358,848.00	0.30
					1	1	1	64.00	564.00	400.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
106	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.33	25.33	1,500.00	37,995.00	68	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	16	136,400.00	483,600.00	521,595.00	-	-	521,595.00	0.02
107	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
108	โฉนด	5861	25891	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	5,500.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
109	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	69	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	52	1,128,800.00	199,200.00	229,200.00	-	199,200.00	30,000.00	0.02
110	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	70	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	32	2,254,500.00	1,920,500.00	2,033,000.00	-	1,920,500.00	112,500.00	0.02
111	โฉนด	4639	21233	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	4,150.00	2,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,750.00	-	2,178,750.00	-	-
112	โฉนด	14755	63891	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	18.00	718.00	750.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	538,500.00	-	-
113	โฉนด	1639	7711	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	20	2	25.00	8,225.00	410.00	3,372,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,372,250.00	-	3,372,250.00	-	-
114	โฉนด	13627	59976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	15.00	4,215.00	520.00	2,191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,800.00	-	-	2,191,800.00	0.01
115	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	71	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	22	210,800.00	409,200.00	439,200.00	-	409,200.00	30,000.00	0.02
116	โฉนด	14174	62261	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	63.00	163.00	750.00	122,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	122,250.00	-	-
117	โฉนด	403	3341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	1	74.00	4,574.00	520.00	2,378,480.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	40.00	-	8,800.00	352,000.00	17	84,480.00	267,520.00	2,646,000.00	-	2,646,000.00	-	-
118	โฉนด	13922	60941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	408.00	-	8,800.00	3,590,400.00	5	107,712.00	3,482,688.00	3,795,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	408.00	100.00	8,800.00	-	-	-	-	-	3,795,880.00	3,795,880.00	-	-
119	โฉนด	11947	53298	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
120	โฉนด	4693	21834	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	52	327,712.00	103,488.00	157,488.00	-	-	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
121	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
122	โฉนด	5963	26175	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
123	โฉนด	3868	17086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	1,000.00	1,379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,000.00	-	1,379,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
124	โฉนด	13353	59056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
125	โฉนด	5917	26017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.60
126	โฉนด	19103	64629	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00	75	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	22	569,160.00	42,840.00	114,340.00	-	114,340.00	-	-
127	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.36	21.36	1,500.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	-	32,040.00	0.02
128	โฉนด	3215	14855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	0.60	3,700.60	400.00	1,480,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,240.00	-	1,480,240.00	-	-
129	โฉนด	5809	25740	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	73.00	3,273.00	620.00	2,029,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,029,260.00	-	2,029,260.00	-	-
130	โฉนด	11637	52165	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.10	101.10	2,500.00	252,750.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	37	253,440.00	168,960.00	421,710.00	-	-	-	-
131	โฉนด	8735	40822	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	77	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	46	1,696,320.00	535,680.00	1,466,880.00	-	-	1,466,880.00	0.30
												78	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	46	1,297,440.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
132	โฉนด	11384	50614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	22	422,400.00	985,600.00	987,280.00	-	987,280.00	-	-
133	โฉนด	7185	44224	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	48.00	248.00	620.00	153,760.00	80	โรงจอดรถ	ตึก	2	750.00	-	2,600.00	1,950,000.00	4	39,000.00	1,911,000.00	2,064,760.00	-	-	-	-
												81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	4	31,680.00	1,552,320.00	1,552,320.00	-	-	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
134	โฉนด	343	3207	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	26.00	7,626.00	880.00	6,710,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,710,880.00	-	6,710,880.00	-	-
135	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	14	69,440.00	426,560.00	430,720.00	-	406,720.00	24,000.00	0.02
136	โฉนด	6382	36726	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	22	269,280.00	628,320.00	700,416.00	-	-	700,416.00	0.02
137	โฉนด	8371	35803	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	342,144.00	291,456.00	314,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	4.00	1,704.00	1,300.00	2,215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,215,200.00	-	2,215,200.00	-	-
138	โฉนด	7283	33446	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
139	โฉนด	14771	64070	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
140	โฉนด	13102	57790	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
141	โฉนด	298	3136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	64.50	64.50	620.00	39,990.00	85	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	234.00	-	8,500.00	1,989,000.00	37	1,849,770.00	139,230.00	179,220.00	-	179,220.00	-	-
												86	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	22	40,680.00	94,920.00	89,496.00	-	89,496.00	-	-
					1	25	0	82.50	10,082.50	620.00	6,251,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,251,150.00	-	6,251,150.00	-	-
142	โฉนด	3060	13887	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	46	1,070,080.00	337,920.00	475,420.00	-	475,420.00	-	-
143	โฉนด	6050	26378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
144	โฉนด	4705	21544	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	7.70	2,507.70	200.00	501,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,540.00	-	501,540.00	-	-
145	โฉนด	71	1899	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	32	684,288.00	582,912.00	842,912.00	-	842,912.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,300.00	35,100.00	89	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	22	44,200.00	85,800.00	120,900.00	-	120,900.00	-	-
146	โฉนด	11744	52559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	87.00	387.00	1,000.00	387,000.00	90	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	4	2,712.00	132,888.00	519,888.00	-	-	-	-
												91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	33,792.00	388,608.00	388,608.00	-	-	-	-
147	อื่นๆ	-	4932	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	29	0	29.00	11,629.00	750.00	8,721,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,721,750.00	-	-	8,721,750.00	0.01
148	โฉนด	2524	10665	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	2	95.70	8,695.70	880.00	7,652,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,652,216.00	-	7,652,216.00	-	-
149	น.ส.3	-	4114	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	18	0	69.00	7,269.00	500.00	3,634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,634,500.00	-	-	3,634,500.00	0.01
150	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,800.00	2,393,600.00	22	718,080.00	1,675,520.00	1,789,776.00	-	1,579,776.00	210,000.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	4	30,976.00	1,517,824.00	1,583,824.00	-	-	-	-
152	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
153	โฉนด	6515	37275	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
154	โฉนด	6025	26351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
155	โฉนด	11736	52534	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-
156	โฉนด	980	6374	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	37	555,520.00	312,480.00	399,980.00	-	399,980.00	-	-
157	โฉนด	5956	26099	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
158	โฉนด	3731	16588	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	29.00	129.00	750.00	96,750.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	17	140,800.00	563,200.00	659,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
159	โฉนด	2342	9702	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.40	101.40	4,800.00	486,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,720.00	-	486,720.00	-	-
160	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.01
161	โฉนด	9201	41657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	1,650.00	136,125.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	32	462,000.00	462,000.00	561,165.00	-	561,165.00	-	-
												97	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	9,360.00	84,240.00	80,496.00	-	80,496.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	1,650.00	12,375.00	98	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	12	7,800.00	70,200.00	79,455.00	-	-	79,455.00	0.30
162	โฉนด	14053	61441	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	43.00	443.00	660.00	292,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,380.00	-	292,380.00	-	-
163	โฉนด	4261	19223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	3	64.00	9,964.00	620.00	6,177,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,177,680.00	-	6,177,680.00	-	-
164	โฉนด	5863	25893	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
165	น.ส.3ก	-	2624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	99	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	12	65,088.00	477,312.00	506,464.00	-	466,464.00	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	20	98,560.00	253,440.00	246,400.00	-	246,400.00	0.00	-
					2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	17	289,575.00	155,925.00	192,725.00	-	-	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
166	โฉนด	5031	23416	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
167	โฉนด	4984	22922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	31.00	431.00	1,900.00	818,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,900.00	-	-	818,900.00	0.30
168	โฉนด	331	3193	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	67.00	1,567.00	560.00	877,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,520.00	-	877,520.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
169	โฉนด	977	6371	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	2,500.00	195,000.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	32	281,600.00	281,600.00	476,600.00	-	-	-	-
170	โฉนด	14796	63982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
171	โฉนด	5428	25056	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	55.00	855.00	440.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
172	โฉนด	14801	64066	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
173	โฉนด	10891	48134	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	28.00	1,128.00	1,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
174	โฉนด	7266	33429	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
175	โฉนด	2150	9138	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.00	-	8,300.00	1,236,700.00	42	1,051,195.00	185,505.00	279,505.00	-	279,505.00	-	-
					1	16	3	25.00	6,725.00	940.00	6,321,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,321,500.00	-	6,321,500.00	-	-
176	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.72	23.72	1,500.00	35,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,580.00	-	-	35,580.00	0.02
177	โฉนด	12196	54468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	47.00	2,647.00	520.00	1,376,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,440.00	-	1,376,440.00	-	-
178	โฉนด	2137	9125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,250.00	165,000.00	32	153,450.00	11,550.00	61,800.00	-	61,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
179	โฉนด	11979	53488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	81.00	381.00	400.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
180	โฉนด	2095	9019	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	90.00	9,890.00	620.00	6,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,131,800.00	-	6,131,800.00	-	-
181	โฉนด	10350	46578	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
182	โฉนด	72	1900	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	34.00	1,334.00	750.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
183	โฉนด	3767	16778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	7,750.00	976,500.00	22	332,010.00	644,490.00	723,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	84.00	66.67	7,750.00	-	-	-	-	-	482,184.11	-	482,184.11	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	42.00	33.33	7,750.00	-	-	-	-	-	241,055.89	-	241,055.89	0.30
184	โฉนด	5856	26037	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	880.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
185	โฉนด	5455	25483	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	4	14,784.00	724,416.00	776,416.00	-	-	-	-
					1	19	1	44.00	7,744.00	520.00	4,026,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,026,880.00	-	4,026,880.00	-	-
186	โฉนด	5014	23209	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	83.00	1,083.00	1,150.00	1,245,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,450.00	-	1,245,450.00	-	-
187	โฉนด	2696	11941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	62.00	4,862.00	1,050.00	5,105,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,105,100.00	-	5,105,100.00	-	-
188	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	334,800.00	285,200.00	321,200.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	67.00	83.75	7,750.00	-	-	-	-	-	269,005.00	-	269,005.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	13.00	16.25	7,750.00	-	-	-	-	-	52,195.00	-	52,195.00	0.30
189	โฉนด	11734	48270	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	48.00	148.00	520.00	76,960.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	37	1,393,920.00	929,280.00	1,006,240.00	-	-	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	520.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.33	28.33	1,500.00	42,495.00	109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	620,000.00	620,000.00	612,895.00	-	570,400.00	42,495.00	0.02
191	โฉนด	7162	44188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	34.00	234.00	750.00	175,500.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	12	52,800.00	475,200.00	629,580.00	-	629,580.00	-	-
192	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
193	โฉนด	510	3725	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.50	273.50	4,800.00	1,312,800.00	111	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	32	237,300.00	237,300.00	218,316.00	-	218,316.00	-	0.02-0.00
												112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,010.00	-	8,700.00	8,787,000.00	32	4,393,500.00	4,393,500.00	2,849,568.00	-	2,849,568.00	-	0.02-0.00
					3	0	0	79.70	79.70	4,800.00	382,560.00	113	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	154.00	-	5,850.00	900,900.00	35	504,504.00	396,396.00	742,920.00	-	-	742,920.00	0.30
												114	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	46.00	-	7,700.00	354,200.00	35	198,352.00	155,848.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
					1	2	3	2.30	1,102.30	4,800.00	5,291,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,291,040.00	-	5,291,040.00	-	-
					2	0	0	51.80	51.80	4,800.00	248,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,640.00	-	248,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
194	โฉนด	8718	40681	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
195	โฉนด	5100	24292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	17	253,440.00	1,013,760.00	1,163,072.00	-	1,163,072.00	-	-
196	โฉนด	4937	22428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	37	1,351,680.00	760,320.00	955,320.00	-	-	-	-
197	โฉนด	5796	25762	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	81.00	1,381.00	200.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-
198	โฉนด	2039	8886	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,950.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-
199	โฉนด	4287	19330	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	1,300.00	484,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,900.00	-	484,900.00	-	-
200	โฉนด	7199	29535	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	13.00	213.00	2,200.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	-	468,600.00	0.30
201	โฉนด	14825	64117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	59,200.00	-	-
202	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	10	59,136.00	680,064.00	696,780.00	-	665,280.00	31,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	โฉนด	3729	16586	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	6.20	106.20	750.00	79,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,650.00	-	-	79,650.00	0.30
204	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	16	0	0.00	6,400.00	750.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
205	โฉนด	6548	37348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	7,750.00	1,356,250.00	22	406,875.00	949,375.00	955,125.00	-	955,125.00	-	-
206	โฉนด	4024	17577	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.00	706.00	880.00	621,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,280.00	-	621,280.00	-	-
207	โฉนด	4931	22422	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	6.20	806.20	400.00	322,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,480.00	-	322,480.00	-	-
208	โฉนด	241	2821	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	13	114,048.00	836,352.00	1,470,656.00	-	1,470,656.00	-	-
209	โฉนด	11745	52560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	22	221,760.00	517,440.00	565,312.00	-	565,312.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	880.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
210	โฉนด	10896	48059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	27.00	327.00	1,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
211	โฉนด	2445	10470	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	31	440,000.00	440,000.00	485,000.00	-	-	-	-
												122	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	31	948,600.00	71,400.00	116,400.00	-	116,400.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
					1	1	0	3.00	403.00	1,500.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	-	-
212	โฉนด	14170	62257	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	57.00	357.00	660.00	235,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,620.00	-	235,620.00	-	-
213	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	14	79,360.00	416,640.00	430,720.00	-	-	430,720.00	0.02
214	โฉนด	13021	57431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	7	84,480.00	1,605,120.00	1,619,328.00	-	-	1,619,328.00	0.02
					1	0	2	52.00	252.00	1,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
215	โฉนด	8720	40683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	0.00	700.00	880.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	5	74,800.00	1,421,200.00	1,509,200.00	-	1,509,200.00	-	-
216	โฉนด	6057	26385	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
217	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.47	28.47	1,500.00	42,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,705.00	-	-	42,705.00	0.02
218	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	5	37,200.00	1,202,800.00	1,238,000.00	-	1,178,000.00	60,000.00	0.02
219	โฉนด	4518	20572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,800.00	1,144,000.00	32	572,000.00	572,000.00	826,240.00	-	826,240.00	-	-
220	โฉนด	946	5982	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00	128	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	204.00	-	5,750.00	1,173,000.00	9	82,110.00	1,090,890.00	1,501,930.00	-	-	1,501,930.00	0.30
221	โฉนด	1738	8070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.50	22.50	470.00	10,575.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,800.00	792,000.00	12	79,200.00	712,800.00	691,695.00	-	691,695.00	-	0.01-0.00
					1	5	3	77.50	2,377.50	470.00	1,117,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,425.00	-	1,117,425.00	-	-
222	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
223	โฉนด	4301	19173	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
224	โฉนด	5873	25903	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
225	โฉนด	11949	53300	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
226	โฉนด	11588	51977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	131	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	27	33,280.00	49,920.00	46,592.00	-	46,592.00	-	0.02-0.00
												132	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,700.00	1,879,200.00	30	864,432.00	1,014,768.00	1,005,600.00	-	1,005,600.00	-	0.02-0.00
					2	2	0	93.00	893.00	660.00	589,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,380.00	-	589,380.00	-	-
227	โฉนด	11515	51162	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	13.00	613.00	1,000.00	613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,000.00	-	613,000.00	-	-
228	โฉนด	2143	9131	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	7	42,240.00	802,560.00	795,264.00	-	-	795,264.00	0.02
					1	15	0	33.00	6,033.00	400.00	2,413,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,200.00	-	2,413,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
229	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.92	23.92	1,500.00	35,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	-	35,880.00	0.02
230	โฉนด	8689	40575	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
231	โฉนด	6396	36747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
232	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
233	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	315,200.00	-	285,200.00	30,000.00	0.02
234	โฉนด	4987	22972	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	19,008.00	614,592.00	680,592.00	-	680,592.00	-	-
235	โฉนด	11843	53014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
236	โฉนด	3327	15310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	875,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
237	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
238	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
239	โฉนด	12828	57018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	50.00	1,550.00	1,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
240	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
241	โฉนด	6065	26393	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
242	โฉนด	4692	21833	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	29	647,680.00	760,320.00	880,660.00	-	880,660.00	-	-
												137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	27	295,680.00	408,320.00	394,240.00	-	394,240.00	-	-
243	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.82	22.82	1,500.00	34,230.00	138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	331,830.00	-	297,600.00	34,230.00	0.02
244	โฉนด	14169	62256	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	47.00	347.00	660.00	229,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,020.00	-	229,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
245	โฉนด	11737	52535	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-
246	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	22	421,600.00	818,400.00	855,900.00	-	-	855,900.00	0.02
247	โฉนด	2493	10579	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	95.00	4,795.00	620.00	2,972,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,972,900.00	-	2,972,900.00	-	-
248	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	208,320.00	535,680.00	541,920.00	-	-	541,920.00	0.02
249	โฉนด	19322	65381	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	9.90	2,209.90	520.00	1,149,148.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,148.00	-	1,149,148.00	-	-
250	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	409,200.00	210,800.00	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30
251	อื่นๆ	-	(2)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	142	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	37	366,120.00	244,080.00	260,172.00	-	-	260,172.00	0.30
252	อื่นๆ	-	(1)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	143	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	37	366,120.00	244,080.00	260,172.00	-	-	260,172.00	0.30
253	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	409,200.00	210,800.00	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	409,200.00	210,800.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30
254	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	0.00	-	7,750.00	0.00	30	0.00	0.00	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
255	โฉนด	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	35	781,200.00	613,800.00	625,500.00	-	625,500.00	-	-
256	โฉนด	10285	44979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	5	31,680.00	1,024,320.00	1,153,200.00	-	1,153,200.00	-	-
257	โฉนด	10342	46570	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
258	โฉนด	7158	44184	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	63,360.00	570,240.00	619,896.00	-	619,896.00	-	-
259	โฉนด	13105	57793	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
260	โฉนด	14777	64076	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
261	โฉนด	3948	17339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	5	3,900.00	126,100.00	303,500.00	-	-	303,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	โฉนด	4324	19266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,800.00	3,696,000.00	8	295,680.00	3,400,320.00	3,500,320.00	-	-	-	-
					1	1	3	51.00	751.00	1,000.00	751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	751,000.00	-	-
263	โฉนด	8942	40995	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30
264	โฉนด	442	3380	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	94.00	9,294.00	400.00	3,717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,717,600.00	-	3,717,600.00	-	-
265	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.02	25.02	1,500.00	37,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,530.00	-	-	37,530.00	0.30
266	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
267	โฉนด	7194	29278	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	32	352,000.00	352,000.00	556,840.00	-	556,840.00	-	-
268	โฉนด	7321	34522	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
269	โฉนด	3148	14577	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	540.00	30,240.00	153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	42	867,000.00	153,000.00	183,240.00	-	183,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	540.00	1,944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	1,944,000.00	-	-
270	โฉนด	11572	51776	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	41.00	1,241.00	1,150.00	1,427,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,150.00	-	1,427,150.00	-	-
271	โฉนด	12620	56116	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	-	116,600.00	0.30
272	โฉนด	4933	22424	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	10.00	1,210.00	400.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
273	โฉนด	412	3350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	23.00	9,723.00	620.00	6,028,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,028,260.00	-	-	6,028,260.00	0.01
274	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.21	34.21	1,500.00	51,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,315.00	-	-	51,315.00	0.02
275	โฉนด	4019	17572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	16	199,584.00	909,216.00	926,864.00	-	926,864.00	-	-
												155	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	12	18,200.00	163,800.00	156,520.00	-	156,520.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	156	โรงงาน	ตึก	3	70.00	-	6,200.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	435,240.00	-	-	435,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	1.10	2,801.10	620.00	1,736,682.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,682.00	-	1,736,682.00	-	-
276	โฉนด	12659	56199	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
277	โฉนด	6108	26476	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	29.00	1,129.00	1,550.00	1,749,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749,950.00	-	1,749,950.00	-	-
278	โฉนด	2594	10991	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	2,500.00	447,500.00	157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,750.00	3,487,500.00	52	2,650,500.00	837,000.00	1,284,500.00	-	1,284,500.00	-	-
279	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	178,560.00	565,440.00	571,680.00	-	535,680.00	36,000.00	0.02
280	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.04	27.04	1,500.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.02
281	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
282	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.79	23.79	1,500.00	35,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,685.00	-	-	35,685.00	0.02
283	โฉนด	3329	15312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	159	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	360.00	-	7,900.00	2,844,000.00	31	1,365,120.00	1,478,880.00	2,240,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	33.33	7,900.00	-	-	-	-	-	746,831.98	-	746,831.98	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	240.00	66.67	7,900.00	-	-	-	-	-	1,493,888.02	1,493,888.02	-	-
284	โฉนด	13275	58777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	40.00	1,740.00	400.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
285	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	315,200.00	-	-	315,200.00	0.02
286	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.46	24.46	1,500.00	36,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,690.00	-	-	36,690.00	0.02
287	โฉนด	11778	52680	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	440.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
288	โฉนด	13358	59061	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	93.00	1,193.00	1,500.00	1,789,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,500.00	-	1,789,500.00	-	-
289	โฉนด	4276	18987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	316,800.00	316,800.00	466,456.00	-	466,456.00	-	-
290	โฉนด	14064	61433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	510,160.00	-	510,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
291	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	163	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	22	271,200.00	632,800.00	656,640.00	-	-	656,640.00	0.30
292	โฉนด	11749	52564	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	660.00	61,380.00	164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	52	426,870.00	32,130.00	93,510.00	-	93,510.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
293	โฉนด	3667	16394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	630.00	750,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,330.00	-	750,330.00	-	-
294	โฉนด	8458	36163	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
295	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01
296	โฉนด	4092	18012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	12	73,920.00	665,280.00	935,712.00	-	-	935,712.00	0.02
297	โฉนด	6359	36740	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	630.00	61,740.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	30	655,776.00	769,824.00	774,540.00	-	774,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	0.00	3,900.00	630.00	2,457,000.00	167	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	22	92,880.00	216,720.00	2,661,336.00	-	2,661,336.00	-	-
												168	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	12	15,480.00	139,320.00	133,128.00	-	133,128.00	-	-
298	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
299	โฉนด	19096	64566	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00	169	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,200.00	248,000.00	22	74,400.00	173,600.00	210,180.00	-	210,180.00	-	-
300	โฉนด	13784	60437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	71,000.00	-	-
301	โฉนด	3238	14922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	1.10	1,901.10	540.00	1,026,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,594.00	-	1,026,594.00	-	-
302	โฉนด	5958	26101	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
303	โฉนด	11936	53244	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	94.00	1,594.00	880.00	1,402,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,720.00	-	1,402,720.00	-	-
304	โฉนด	13954	61037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
305	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
306	โฉนด	5961	26151	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	170	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	600.00	-	2,150.00	1,290,000.00	5	38,700.00	1,251,300.00	1,445,500.00	-	-	1,445,500.00	0.30
					3	0	2	56.10	256.10	2,200.00	563,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,420.00	-	-	563,420.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
307	โฉนด	11967	53353	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
308	โฉนด	14798	64063	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
309	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
310	โฉนด	10899	48243	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	12	50,688.00	371,712.00	377,064.00	-	377,064.00	-	-
					1	2	1	26.00	926.00	1,150.00	1,064,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,900.00	-	1,064,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
311	โฉนด	11726	52060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	51.00	1,951.00	1,000.00	1,951,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,000.00	-	1,951,000.00	-	-
312	โฉนด	11544	51515	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	9.70	409.70	1,300.00	532,610.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	45	608,608.00	192,192.00	724,802.00	-	-	-	-
313	โฉนด	565	3783	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.70	50.70	520.00	26,364.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	38	589,248.00	361,152.00	387,516.00	-	-	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	520.00	3,068,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,068,000.00	-	3,068,000.00	-	-
314	โฉนด	13399	59210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	43.00	243.00	750.00	182,250.00	175	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	42	1,100,580.00	194,220.00	376,470.00	-	-	376,470.00	0.02
315	โฉนด	564	3782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.90	155.90	520.00	81,068.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	14	221,760.00	1,362,240.00	1,379,948.00	-	1,379,948.00	-	-
					1	23	2	0.00	9,400.00	520.00	4,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,888,000.00	-	4,888,000.00	-	-
316	โฉนด	2139	9127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	10.00	3,810.00	810.00	3,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,086,100.00	-	3,086,100.00	-	-
317	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.57	18.57	1,500.00	27,855.00	177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	52	942,400.00	297,600.00	325,455.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	62.50	7,750.00	-	-	-	-	-	203,409.38	186,000.00	17,409.38	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	60.00	37.50	7,750.00	-	-	-	-	-	122,045.62	-	122,045.62	0.30
318	โฉนด	4151	18721	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	31	3	78.00	12,778.00	540.00	6,900,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,120.00	-	6,900,120.00	-	-
319	โฉนด	5039	23535	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
320	โฉนด	4030	17686	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	30.00	3,030.00	200.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
321	โฉนด	8492	36573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	520.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-
322	โฉนด	6432	36864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	72,750.00	-	-
323	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	178	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	57	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	143,100.00	30,000.00	0.02
324	โฉนด	8733	40820	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	179	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	10	37,968.00	436,632.00	502,140.00	-	502,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	33,792.00	388,608.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
												181	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	7,488.00	86,112.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
325	โฉนด	401	3339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-
326	โฉนด	3180	14648	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
327	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	182	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	128.00	-	2,150.00	275,200.00	3	8,256.00	266,944.00	314,944.00	-	266,944.00	48,000.00	0.01
328	โฉนด	10889	48132	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
329	โฉนด	6714	38913	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
330	โฉนด	2092	9016	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	1,050.00	18,375.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	12	86,240.00	529,760.00	548,135.00	-	548,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	34.00	34.00	1,050.00	35,700.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	37	765,952.00	430,848.00	466,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	35.29	8,800.00	-	-	-	-	-	164,664.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	64.71	8,800.00	-	-	-	-	-	301,884.00	-	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	1,050.00	126,000.00	185	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	12	46,592.00	286,208.00	412,208.00	-	-	-	-
												186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	22	239,360.00	464,640.00	464,640.00	-	-	-	-
					2	0	0	89.00	89.00	1,050.00	93,450.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	62	468,160.00	147,840.00	241,290.00	-	241,290.00	-	-
					1	21	1	82.50	8,582.50	1,050.00	9,011,625.00	188	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	12	36,120.00	221,880.00	9,233,505.00	-	9,233,505.00	-	-
331	โฉนด	3305	15219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	38.00	438.00	520.00	227,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,760.00	-	227,760.00	-	-
332	โฉนด	194	2774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	13.00	413.00	1,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
333	โฉนด	4028	17581	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.60	705.60	880.00	620,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,928.00	-	620,928.00	-	-
334	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	52.00	1,152.00	1,500.00	1,728,000.00	189	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	32	500,500.00	500,500.00	2,188,460.00	-	-	2,188,460.00	0.30
												190	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	37	216,960.00	144,640.00	130,176.00	-	-	130,176.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,700.00	1,670,400.00	32	835,200.00	835,200.00	840,384.00	-	-	840,384.00	0.02
335	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
336	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.25	72.25	1,500.00	108,375.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,800.00	2,543,200.00	47	1,932,832.00	610,368.00	718,743.00	-	610,368.00	108,375.00	0.02
337	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.92	26.92	150.00	4,038.00	193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,750.00	4,960,000.00	32	2,480,000.00	2,480,000.00	2,285,638.00	-	2,281,600.00	4,038.00	0.02
338	โฉนด	2780	12325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	75.00	175.00	2,200.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
					1	1	2	25.00	625.00	2,200.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	1,375,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
339	โฉนด	12427	55360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	49,600.00	446,400.00	516,560.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	0.30
340	โฉนด	1029	6468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	36.00	4,236.00	520.00	2,202,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,202,720.00	-	2,202,720.00	-	-
341	โฉนด	14765	63933	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	56.00	456.00	200.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
342	โฉนด	6026	26352	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
343	โฉนด	2945	13130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	98.00	2,398.00	500.00	1,199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,000.00	-	1,199,000.00	-	-
344	โฉนด	7313	33629	หมู่ 5 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	400.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02
345	โฉนด	10822	47858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	โฉนด	14167	62254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	4,800.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
347	โฉนด	989	6383	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	22	334,800.00	781,200.00	916,560.00	-	916,560.00	-	-
348	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
349	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	606,600.00	-	576,600.00	30,000.00	0.02
350	โฉนด	11595	52055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
351	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	606,600.00	-	576,600.00	30,000.00	0.02
352	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
353	โฉนด	12544	55703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	67.00	7,467.00	520.00	3,882,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,882,840.00	-	3,882,840.00	-	-
354	โฉนด	7171	44183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	15.00	1,215.00	880.00	1,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,200.00	-	1,069,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
355	โฉนด	2419	10406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	198	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	222,992.00	-	222,992.00	-	-
												199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	28	582,912.00	684,288.00	746,288.00	-	-	-	-
												200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	36	589,248.00	361,152.00	361,152.00	-	-	-	-
					1	9	2	40.40	3,840.40	620.00	2,381,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,381,048.00	-	2,381,048.00	-	-
356	โฉนด	4638	21232	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
357	โฉนด	4385	19619	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00	201	ภัตตาคาร	ตึก	3	90.00	-	7,100.00	639,000.00	12	63,900.00	575,100.00	764,040.00	-	-	764,040.00	0.30
358	โฉนด	4083	18219	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	8.40	708.40	560.00	396,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,704.00	-	396,704.00	-	-
359	โฉนด	13498	59652	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	750.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30
360	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.30	18.30	1,500.00	27,450.00	202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	620,000.00	620,000.00	597,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	298,925.00	-	298,925.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	298,925.00	-	298,925.00	0.30
361	โฉนด	3728	16585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	6.90	6.90	1,000.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
362	โฉนด	4982	23137	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,300.00	169,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.60	-	8,800.00	1,158,080.00	7	57,904.00	1,100,176.00	1,246,014.40	-	1,246,014.40	-	-
												204	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.91	-	2,600.00	667,966.00	7	33,398.30	634,567.70	621,208.38	-	621,208.38	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	1,300.00	91,000.00	205	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	216.05	-	7,900.00	1,706,795.00	24	580,310.30	1,126,484.70	1,149,212.90	-	-	1,149,212.90	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
363	อื่นๆ	-	-	หมู่ ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
364	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	206	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	40	2,675,970.00	472,230.00	508,230.00	-	-	508,230.00	0.30
365	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	7,750.00	666,500.00	12	66,650.00	599,850.00	609,190.00	-	573,190.00	36,000.00	0.02
366	อื่นๆ	-	(01)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	208,320.00	535,680.00	541,920.00	-	-	541,920.00	0.02
367	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,150.00	25,875.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	269,280.00	522,720.00	548,595.00	-	-	548,595.00	0.02
					1	0	3	77.75	377.75	1,150.00	434,412.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,412.50	-	-	434,412.50	0.01
368	โฉนด	3322	15294	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
369	โฉนด	5393	24957	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	7	44,352.00	589,248.00	948,248.00	-	948,248.00	-	-
370	โฉนด	14166	62253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	17.00	117.00	4,800.00	561,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,600.00	-	561,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
371	โฉนด	6474	37775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
372	โฉนด	308	3146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	22	83,776.00	162,624.00	286,624.00	-	286,624.00	-	0.02-0.00
												212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	903,040.00	159,360.00	159,360.00	-	159,360.00	-	0.02-0.00
												213	โรงจอดรถ	ไม้	2	168.00	-	2,600.00	436,800.00	22	406,224.00	30,576.00	30,576.00	-	30,576.00	-	0.02-0.00
					1	23	3	0.00	9,500.00	620.00	5,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
373	โฉนด	3956	18739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	34.00	5,034.00	470.00	2,365,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,365,980.00	-	2,365,980.00	-	-
374	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	21.06	21.06	1,500.00	31,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,590.00	-	-	31,590.00	0.30
375	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.07	25.07	1,500.00	37,605.00	214	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	57	1,297,440.00	228,960.00	266,565.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	56.25	7,950.00	-	-	-	-	-	149,942.81	128,790.00	21,152.81	0.02
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	6.25	7,950.00	-	-	-	-	-	16,660.31	-	16,660.31	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	37.50	7,950.00	-	-	-	-	-	16,660.31	-	16,660.31	0.30
376	โฉนด	523	3741	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	540.00	70,200.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	22	478,720.00	929,280.00	999,480.00	-	-	999,480.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	540.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
377	โฉนด	6380	36670	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	666,264.00	-	-	666,264.00	-	-
					1	1	1	89.00	589.00	1,300.00	765,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,700.00	-	765,700.00	-	-
378	โฉนด	3456	15582	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	1	56.00	556.00	2,200.00	1,223,200.00	217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	22	211,410.00	493,290.00	1,688,302.00	-	-	1,688,302.00	0.02
												218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	22	211,410.00	493,290.00	465,102.00	-	-	465,102.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00	219	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	28	465,696.00	643,104.00	1,038,752.00	-	-	1,038,752.00	0.30
379	โฉนด	3943	17334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	2,500.00	310,000.00	220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	27	148,800.00	223,200.00	518,320.00	-	-	518,320.00	0.02
												221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	27	148,800.00	223,200.00	208,320.00	-	-	208,320.00	0.02
												222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	27	148,800.00	223,200.00	208,320.00	-	-	208,320.00	0.02
												223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	27	148,800.00	223,200.00	208,320.00	-	-	208,320.00	0.02
380	โฉนด	183	2763	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	60.00	1,960.00	1,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
381	โฉนด	3454	15735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	19.00	3,319.00	1,300.00	4,314,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,314,700.00	-	4,314,700.00	-	-
382	โฉนด	13240	58607	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	62	605,880.00	106,920.00	206,920.00	-	-	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	1,900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
383	โฉนด	9050	41168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	520.00	104,000.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	37	294,624.00	180,576.00	284,576.00	-	-	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	520.00	41,600.00	226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	43	853,740.00	64,260.00	105,860.00	-	105,860.00	-	-
												227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	32	576,576.00	532,224.00	573,824.00	-	-	-	-
												228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	32	411,840.00	380,160.00	380,160.00	-	-	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	520.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
384	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
385	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.05	76.05	2,500.00	190,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125.00	-	-	190,125.00	0.02
386	โฉนด	6393	36744	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	230	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	9	13,650.00	181,350.00	357,450.00	-	357,450.00	-	-
												231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	9	98,560.00	1,309,440.00	1,489,440.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
387	โฉนด	7262	33425	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
388	โฉนด	14044	61377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	25	506,880.00	901,120.00	1,064,800.00	-	1,064,800.00	-	-
												233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	25	380,160.00	675,840.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	2,200.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	-
389	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
390	โฉนด	8298	35456	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	13	126,720.00	929,280.00	1,029,280.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
391	โฉนด	3540	15855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
392	โฉนด	202	2782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	62	802,560.00	253,440.00	347,440.00	-	347,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	38.00	938.00	940.00	881,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,720.00	-	881,720.00	-	-
393	โฉนด	5254	25395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	236	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	60.00	-	8,250.00	495,000.00	4	29,700.00	465,300.00	446,850.00	-	446,850.00	-	0.01-0.00
					1	14	0	11.00	5,611.00	750.00	4,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,250.00	-	4,208,250.00	-	-
394	โฉนด	11511	51155	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	4	42,240.00	1,013,760.00	1,113,760.00	-	-	-	-
395	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.47	23.47	1,500.00	35,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,205.00	-	-	35,205.00	0.02
396	โฉนด	13078	57845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
397	โฉนด	7263	33426	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
398	โฉนด	13424	59244	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	500.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
399	โฉนด	2341	9701	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	4,800.00	576,000.00	238	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	22	46,800.00	109,200.00	678,960.00	-	678,960.00	-	-
400	โฉนด	12472	55385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	7	51,744.00	687,456.00	695,856.00	-	-	-	-
												240	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	22	368,280.00	27,720.00	36,120.00	-	36,120.00	-	-
					2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-
401	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,800.00	809,600.00	22	259,072.00	550,528.00	561,336.00	-	534,336.00	27,000.00	0.02
402	โฉนด	13274	58776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	62.00	1,962.00	400.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
403	โฉนด	4021	17574	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	17	278,784.00	988,416.00	1,063,072.00	-	1,063,072.00	-	-
												243	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	160,992.00	-	160,992.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	87.80	587.80	1,000.00	587,800.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	19,008.00	614,592.00	1,202,392.00	-	1,202,392.00	-	-
404	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	57	1,413,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	220.00	91.67	7,750.00	-	-	-	-	-	491,717.88	409,214.88	82,503.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	8.33	7,750.00	-	-	-	-	-	44,682.12	-	44,682.12	0.30
405	โฉนด	6785	40881	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	246	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	64.00	-	8,500.00	544,000.00	28	228,480.00	315,520.00	408,760.00	-	408,760.00	-	-
406	โฉนด	6653	38882	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.50	105.50	2,500.00	263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.30
407	โฉนด	12822	57012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
408	โฉนด	3745	16714	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	19.00	319.00	1,900.00	606,100.00	247	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	750.00	-	7,900.00	5,925,000.00	3	59,250.00	5,865,750.00	6,353,350.00	-	-	6,353,350.00	0.30
												248	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	7	118,500.00	2,251,500.00	2,204,100.00	-	-	2,204,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
409	โฉนด	2131	9119	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	48.00	1,648.00	400.00	659,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,200.00	-	659,200.00	-	-
410	โฉนด	13230	58586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
411	โฉนด	2967	13177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	42	2,005,696.00	704,704.00	766,704.00	-	766,704.00	-	-
					1	0	0	22.50	22.50	620.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-
					1	12	2	5.50	5,005.50	620.00	3,103,410.00	250	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	140.00	-	2,150.00	301,000.00	42	222,740.00	78,260.00	3,181,670.00	-	3,181,670.00	-	-
												251	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	42	143,190.00	50,310.00	50,310.00	-	50,310.00	-	-
												252	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	42	95,460.00	33,540.00	33,540.00	-	33,540.00	-	-
												253	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	42	85,914.00	30,186.00	30,186.00	-	30,186.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
412	โฉนด	189	2769	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	52	930,240.00	293,760.00	443,760.00	-	443,760.00	-	-
					1	11	0	21.00	4,421.00	1,500.00	6,631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,631,500.00	-	6,631,500.00	-	-
413	โฉนด	173	2753	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	1	86.00	2,986.00	620.00	1,851,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,320.00	-	1,851,320.00	-	-
414	โฉนด	4175	18365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	620.00	10,850.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	25	246,400.00	369,600.00	380,450.00	-	-	380,450.00	0.02
					1	6	0	92.50	2,492.50	620.00	1,545,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,350.00	-	1,545,350.00	-	-
415	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.70	54.70	1,500.00	82,050.00	256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	52	1,590,300.00	502,200.00	584,250.00	-	502,200.00	82,050.00	0.02
416	โฉนด	11229	50050	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.80	201.80	750.00	151,350.00	257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	16	110,160.00	501,840.00	628,710.00	-	628,710.00	-	-
												258	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	16	25,272.00	115,128.00	109,512.00	-	109,512.00	-	-
417	โฉนด	14617	63273	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,700.00	1,044,000.00	12	104,400.00	939,600.00	937,840.00	-	937,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
418	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.37	24.37	1,500.00	36,555.00	260	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	57	908,480.00	160,320.00	196,875.00	-	160,320.00	36,555.00	0.02
419	โฉนด	622	4082	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	36.00	9,836.00	620.00	6,098,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,098,320.00	-	6,098,320.00	-	-
420	โฉนด	14066	61435	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
421	โฉนด	969	6363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	22	521,040.00	1,215,760.00	1,236,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	19.23	8,350.00	-	-	-	-	-	237,738.18	-	237,738.18	0.30
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	168.00	80.77	8,350.00	-	-	-	-	-	998,549.82	-	998,549.82	0.02
422	โฉนด	12159	54331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
423	โฉนด	13788	60454	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
424	โฉนด	6473	37774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	18	209,088.00	741,312.00	738,296.00	-	738,296.00	-	-
425	โฉนด	9202	41658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	40	1,161,600.00	598,400.00	788,000.00	-	788,000.00	-	-
426	โฉนด	10237	44368	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,800.00	1,540,000.00	12	154,000.00	1,386,000.00	1,376,400.00	-	1,376,400.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	520.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
427	โฉนด	3114	14382	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	45.00	1,945.00	1,000.00	1,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,000.00	-	1,945,000.00	-	-
428	โฉนด	9204	41660	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	34	142,560.00	121,440.00	221,440.00	-	-	-	-
429	โฉนด	6872	39180	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	1.60	1,001.60	1,000.00	1,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,600.00	-	1,001,600.00	-	-
430	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
431	โฉนด	4090	18010	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	34.00	134.00	750.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
432	โฉนด	7310	33626	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	22	295,680.00	689,920.00	725,496.00	-	725,496.00	-	-
433	โฉนด	4230	18827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.70	51.70	330.00	17,061.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	38,016.00	384,384.00	401,445.00	-	-	-	-
												268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	57,024.00	576,576.00	576,576.00	-	-	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	330.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	1,980,000.00	-	-
434	โฉนด	4231	18828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.20	125.20	330.00	41,316.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	12	197,120.00	1,774,080.00	1,736,548.00	-	1,736,548.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	330.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-
435	โฉนด	10685	46931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
436	โฉนด	2335	9449	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	208,250.00	-	-
437	โฉนด	8925	40926	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	750.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	84,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
438	โฉนด	13166	58100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
439	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
440	โฉนด	13313	58816	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	1,500.00	1,786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,500.00	-	1,786,500.00	-	-
441	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	78.56	78.56	1,500.00	117,840.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,800.00	4,224,000.00	22	1,436,160.00	2,787,840.00	2,731,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	440.00	91.67	8,800.00	-	-	-	-	-	2,670,802.03	2,555,578.08	115,223.95	0.02
													-	ตึก	3	10.00	2.08	8,800.00	-	-	-	-	-	60,637.97	-	60,637.97	0.30
442	โฉนด	6045	26373	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
443	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	38.89	38.89	4,800.00	186,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,672.00	-	-	186,672.00	0.30
444	โฉนด	522	3740	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	205,920.00	586,080.00	652,080.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	17	0	21.00	6,821.00	660.00	4,501,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,501,860.00	-	4,501,860.00	-	-
445	โฉนด	4642	21236	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	12	98,560.00	887,040.00	1,094,540.00	-	-	-	-
					1	0	2	84.00	284.00	4,150.00	1,178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,600.00	-	1,178,600.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500.00	-	-	207,500.00	0.30
446	โฉนด	6060	26388	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
447	โฉนด	1017	6323	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	4	1	34.00	1,734.00	750.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.30
448	โฉนด	13357	59060	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
449	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	1.25	2,001.25	1,500.00	3,001,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,875.00	-	-	3,001,875.00	0.01
450	โฉนด	11937	53245	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	10281	44975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.60	105.60	1,500.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
452	โฉนด	3773	16784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	17	211,200.00	844,800.00	828,960.00	-	828,960.00	-	-
					1	2	0	1.30	801.30	880.00	705,144.00	274	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	12	18,060.00	110,940.00	816,084.00	-	816,084.00	-	-
												275	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	12	14,448.00	88,752.00	88,752.00	-	88,752.00	-	-
453	โฉนด	8584	43184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	700.00	12,600.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	63,360.00	570,240.00	557,496.00	-	-	557,496.00	0.02
					1	2	2	66.20	1,066.20	700.00	746,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,340.00	-	-	746,340.00	0.01
454	โฉนด	9581	43177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.00	105.00	700.00	73,500.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	32	792,000.00	792,000.00	802,140.00	-	802,140.00	-	-
												278	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	12	15,600.00	140,400.00	134,160.00	-	134,160.00	-	-
												279	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	12	46,800.00	421,200.00	402,480.00	-	402,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	2.90	2,302.90	700.00	1,612,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,030.00	-	1,612,030.00	-	-
455	โฉนด	371	16782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	22	1,176,525.00	392,175.00	257,175.00	-	-	257,175.00	0.02
					1	4	3	46.40	1,946.40	810.00	1,576,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,584.00	-	-	1,576,584.00	0.01
456	โฉนด	9583	43183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	810.00	21,262.50	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	22	277,200.00	646,800.00	668,062.50	-	-	-	-
					1	2	3	57.95	1,157.95	810.00	937,939.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,939.50	-	937,939.50	-	-
457	โฉนด	6561	37737	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
458	โฉนด	13229	58585	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
459	โฉนด	7209	29824	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	79.00	479.00	400.00	191,600.00	282	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	12	13,760.00	123,840.00	309,936.00	-	309,936.00	-	-
460	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.22	23.22	1,500.00	34,830.00	283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	57	1,413,600.00	446,400.00	481,230.00	-	446,400.00	34,830.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
461	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	7,750.00	1,782,500.00	37	1,069,500.00	713,000.00	727,950.00	-	641,700.00	86,250.00	0.02
462	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	22	372,000.00	868,000.00	878,400.00	-	818,400.00	60,000.00	0.02
463	โฉนด	1034	6583	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	98.00	4,598.00	3,450.00	15,863,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,863,100.00	-	15,863,100.00	-	-
464	โฉนด	4702	21541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.50	1,200.50	1,300.00	1,560,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,650.00	-	1,560,650.00	-	-
465	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
466	โฉนด	8715	40678	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	12	27,900.00	251,100.00	341,100.00	-	-	-	-
												287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	42	195,300.00	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-
					5	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	7,750.00	279,000.00	12	27,900.00	251,100.00	273,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	18.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	119,970.00	-	119,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	119,970.00	-	119,970.00	0.30
467	โฉนด	3081	14049	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	71.00	171.00	2,200.00	376,200.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	20	402,688.00	1,146,112.00	1,460,360.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	160.00	90.91	8,800.00	-	-	-	-	-	132,746.72	132,746.72	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	16.00	9.09	8,800.00	-	-	-	-	-	132,746.72	132,746.72	-	-
468	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
469	โฉนด	3234	14918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
470	โฉนด	5953	26096	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	290	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	91,008.00	288,192.00	332,442.00	-	-	332,442.00	0.02
471	โฉนด	8930	40931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	12	211,200.00	1,900,800.00	2,256,320.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	176.00	73.33	8,800.00	-	-	-	-	-	1,654,785.09	1,654,785.09	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	64.00	26.67	8,800.00	-	-	-	-	-	601,534.91	-	601,534.91	0.30
472	โฉนด	4128	18190	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
473	โฉนด	690	4172	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
474	โฉนด	75	1903	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.00	155.00	620.00	96,100.00	292	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	130.00	-	5,650.00	734,500.00	12	102,830.00	631,670.00	727,770.00	-	727,770.00	-	-
												293	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	22	42,432.00	82,368.00	82,368.00	-	82,368.00	-	-
												294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	42	520,960.00	183,040.00	183,040.00	-	183,040.00	-	-
					1	19	0	0.00	7,600.00	620.00	4,712,000.00	295	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	22	29,240.00	56,760.00	4,768,760.00	-	4,768,760.00	-	-
475	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.02
476	โฉนด	12012	53601	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
477	โฉนด	5165	24539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	32	281,600.00	281,600.00	311,072.00	-	311,072.00	-	-
					1	1	2	30.00	630.00	520.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
478	โฉนด	11757	52595	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	297	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	12	34,080.00	249,920.00	849,920.00	-	-	-	-
												298	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,650.00	734,500.00	12	73,450.00	661,050.00	631,670.00	-	-	631,670.00	0.30
												299	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	12	86,240.00	776,160.00	1,341,664.00	-	-	1,341,664.00	0.30
479	โฉนด	3083	14051	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	29.00	329.00	2,200.00	723,800.00	300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	-	8,300.00	1,543,800.00	52	1,312,230.00	231,570.00	955,370.00	-	955,370.00	-	-
480	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	57	1,929,184.00	609,216.00	639,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	160.00	52.63	8,350.00	-	-	-	-	-	336,483.30	-	336,483.30	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	144.00	47.37	8,350.00	-	-	-	-	-	302,732.70	-	302,732.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
481	โฉนด	4089	18009	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	91.00	191.00	750.00	143,250.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,800.00	316,800.00	22	107,712.00	209,088.00	352,338.00	-	-	352,338.00	0.30
482	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	5	15,840.00	300,960.00	307,710.00	-	300,960.00	6,750.00	0.02
483	โฉนด	14046	61533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	15.00	5,315.00	1,050.00	5,580,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580,750.00	-	5,580,750.00	-	-
484	โฉนด	5943	26057	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	54.00	1,354.00	200.00	270,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,800.00	-	270,800.00	-	-
485	โฉนด	8716	40679	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,900.00	85,500.00	304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	5	22,320.00	721,680.00	792,300.00	-	-	792,300.00	0.02
												305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	3	13,020.00	420,980.00	420,980.00	-	-	420,980.00	0.02
												306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	3	13,020.00	420,980.00	420,980.00	-	-	420,980.00	0.02
					3	0	0	21.75	21.75	1,900.00	41,325.00	307	ป้อมยาม	ตึก	3	10.00	-	6,600.00	66,000.00	17	13,200.00	52,800.00	91,485.00	-	-	91,485.00	0.30
					5	0	0	67.50	67.50	1,900.00	128,250.00	308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	333.00	-	8,300.00	2,763,900.00	62	2,349,315.00	414,585.00	542,835.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	67.57	8,300.00	-	-	-	-	-	280,133.96	280,133.96	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	21.62	8,300.00	-	-	-	-	-	89,631.04	-	89,631.04	0.30
					1	1	2	16.75	616.75	1,900.00	1,171,825.00	309	โรงจอดรถ	ตึก	1	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	1,332,817.00	-	-	-	-
486	โฉนด	12484	55881	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-
487	โฉนด	10337	46565	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.50	48.50	1,500.00	72,750.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,800.00	792,000.00	4	15,840.00	776,160.00	833,070.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	78.00	86.67	8,800.00	-	-	-	-	-	722,021.77	722,021.77	-	-
													-	ตึก	3	12.00	13.33	8,800.00	-	-	-	-	-	111,048.23	-	111,048.23	0.30
					2	0	0	1.50	1.50	1,500.00	2,250.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,800.00	52,800.00	4	1,584.00	51,216.00	52,938.00	-	52,938.00	-	-
488	โฉนด	8719	40682	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
489	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
490	โฉนด	7265	33428	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
491	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.69	19.69	1,500.00	29,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,535.00	-	-	29,535.00	0.30
492	โฉนด	4563	20858	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
493	โฉนด	6041	26369	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
494	โฉนด	13761	60381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.70	108.70	1,000.00	108,700.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	7	51,744.00	687,456.00	796,156.00	-	-	-	-
495	โฉนด	6103	26471	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	49.00	449.00	1,000.00	449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,000.00	-	449,000.00	-	-
496	โฉนด	11869	53480	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	16	0	97.00	6,497.00	400.00	2,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,598,800.00	-	2,598,800.00	-	-
497	โฉนด	13087	57774	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,000.00	-	317,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
498	โฉนด	5877	25907	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	92.00	192.00	1,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
499	โฉนด	2208	9278	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	1,300.00	113,100.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	633,600.00	158,400.00	271,500.00	-	-	-	-
												314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	47	401,280.00	126,720.00	126,720.00	-	-	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,300.00	4,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550,000.00	-	4,550,000.00	-	-
500	โฉนด	2946	13131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	7.00	907.00	1,000.00	907,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,000.00	-	907,000.00	-	-
501	โฉนด	3596	16041	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	520.00	50,440.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	287,232.00	557,568.00	608,008.00	-	608,008.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	520.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
502	โฉนด	4603	21325	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	40.00	3,640.00	940.00	3,421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,600.00	-	3,421,600.00	-	-
503	โฉนด	7251	33414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
504	โฉนด	964	6358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	316	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,650.00	271,200.00	4	10,848.00	260,352.00	335,977.00	-	-	335,977.00	0.30
												317	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	4	2,080.00	49,920.00	49,920.00	-	-	49,920.00	0.30
505	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
506	โฉนด	8285	35395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	88,704.00	544,896.00	644,896.00	-	644,896.00	-	-
												319	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	3	2,808.00	90,792.00	90,792.00	-	90,792.00	-	-
507	โฉนด	3181	53633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
508	โฉนด	11779	52681	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
509	โฉนด	8491	36572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	400.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
510	โฉนด	6768	39176	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	19	394,240.00	1,013,760.00	1,113,760.00	-	1,113,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	7	43,120.00	572,880.00	572,880.00	-	572,880.00	-	-
					1	2	0	5.30	805.30	1,000.00	805,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,300.00	-	805,300.00	-	-
511	โฉนด	981	6375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	37	744,000.00	496,000.00	546,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	273,200.00	273,200.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	273,200.00	-	273,200.00	0.30
512	โฉนด	13792	60503	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
513	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	37	372,000.00	248,000.00	253,200.00	-	223,200.00	30,000.00	0.02
514	โฉนด	4479	20355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	1.80	401.80	1,150.00	462,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,070.00	-	-	462,070.00	0.60
515	โฉนด	6678	39024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	192,192.00	547,008.00	579,440.00	-	579,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	3	58.00	5,958.00	620.00	3,693,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,693,960.00	-	3,693,960.00	-	-
516	โฉนด	13104	57792	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
517	โฉนด	351	3215	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	86.00	3,886.00	400.00	1,554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,400.00	-	1,554,400.00	-	-
518	โฉนด	2510	10617	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	325	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	32	552,420.00	41,580.00	129,580.00	-	129,580.00	-	-
					1	1	2	58.00	658.00	880.00	579,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,040.00	-	579,040.00	-	-
519	โฉนด	12519	55588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	37.00	1,237.00	200.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-
520	โฉนด	190	2770	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	32	1,333,395.00	235,305.00	297,305.00	-	297,305.00	-	-
					1	23	0	22.00	9,222.00	620.00	5,717,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,717,640.00	-	5,717,640.00	-	-
521	โฉนด	6650	38890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	22	190,080.00	443,520.00	567,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	62	1,103,520.00	348,480.00	348,480.00	-	-	-	-
												329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	27	1,002,240.00	1,503,360.00	1,503,360.00	-	-	-	-
												330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	42	369,600.00	158,400.00	158,400.00	-	-	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	620.00	28,520.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	56	468,160.00	147,840.00	176,360.00	-	-	-	-
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518,000.00	-	5,518,000.00	-	-
522	โฉนด	11981	53490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	6.90	906.90	560.00	507,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,864.00	-	507,864.00	-	-
523	โฉนด	454	3393	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	30.00	9,830.00	520.00	5,111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,111,600.00	-	5,111,600.00	-	-
524	โฉนด	12971	57251	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	68.00	68.00	5,500.00	374,000.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	27	633,600.00	950,400.00	1,261,040.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	90.00	50.00	8,800.00	-	-	-	-	-	630,520.00	-	630,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	90.00	50.00	8,800.00	-	-	-	-	-	630,520.00	-	630,520.00	0.30
525	โฉนด	5814	25934	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	1	2	83.00	683.00	1,150.00	785,450.00	333	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	12	146,448.00	1,073,952.00	1,834,994.00	-	-	1,834,994.00	0.30
												334	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,650.00	711,900.00	12	99,666.00	612,234.00	612,234.00	-	-	612,234.00	0.30
												335	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,650.00	276,850.00	12	38,759.00	238,091.00	238,091.00	-	-	238,091.00	0.30
												336	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	12	126,560.00	777,440.00	777,440.00	-	-	777,440.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
526	โฉนด	12942	57388	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	66.00	366.00	1,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
527	โฉนด	974	6368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	32	279,000.00	279,000.00	301,680.00	-	-	301,680.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,750.00	558,000.00	32	279,000.00	279,000.00	324,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	66.67	7,750.00	-	-	-	-	-	171,128.56	-	171,128.56	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	33.33	7,750.00	-	-	-	-	-	85,551.44	-	85,551.44	0.30
528	โฉนด	4932	22423	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	400.00	645,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,200.00	-	645,200.00	-	-
529	โฉนด	6770	39178	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	89.00	2,189.00	1,000.00	2,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,000.00	-	2,189,000.00	-	-
530	โฉนด	11404	50957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	18.00	618.00	1,300.00	803,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,400.00	-	803,400.00	-	-
531	โฉนด	5878	25908	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
532	โฉนด	11603	52170	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	32	598,752.00	510,048.00	572,048.00	-	572,048.00	-	-
					1	9	0	89.00	3,689.00	620.00	2,287,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,287,180.00	-	2,287,180.00	-	-
533	โฉนด	11845	53016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
534	โฉนด	4054	17785	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	28	362,208.00	500,192.00	538,192.00	-	-	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
535	โฉนด	579	3828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	27	867,328.00	1,103,872.00	1,208,872.00	-	-	-	-
					1	0	0	27.25	27.25	1,050.00	28,612.50	342	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	27	51,600.00	77,400.00	100,852.50	-	100,852.50	-	-
												343	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	49.00	-	2,150.00	105,350.00	27	42,140.00	63,210.00	91,822.50	-	-	-	-
					1	24	0	25.75	9,625.75	1,050.00	10,107,037.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,107,037.50	-	10,107,037.50	-	-
536	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
537	โฉนด	9952	43284	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
538	โฉนด	6721	38977	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	8.00	108.00	2,200.00	237,600.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	41	1,216,512.00	473,088.00	710,688.00	-	710,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
539	โฉนด	3313	15352	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	12	84,480.00	760,320.00	812,320.00	-	-	-	-
					1	10	1	31.00	4,131.00	520.00	2,148,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,120.00	-	2,148,120.00	-	-
540	โฉนด	14775	64074	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
541	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	22	522,720.00	1,219,680.00	1,224,234.00	-	-	1,224,234.00	0.02
542	โฉนด	6551	37351	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	12	118,272.00	726,528.00	819,528.00	-	819,528.00	-	-
543	โฉนด	3886	17128	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.10	1,108.10	1,000.00	1,108,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,100.00	-	1,108,100.00	-	-
544	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
545	โฉนด	11776	52678	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	7.60	2,407.60	620.00	1,492,712.00	348	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	20	30,186.00	85,914.00	1,573,982.00	-	1,573,982.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
546	โฉนด	4883	23427	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	68.00	5,968.00	620.00	3,700,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,160.00	-	3,700,160.00	-	-
547	โฉนด	13271	58773	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	400.00	780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	780,800.00	-	-
548	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	349	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	319,560.00	-	274,560.00	45,000.00	0.02
549	โฉนด	12726	56349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
550	โฉนด	4221	20597	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
551	โฉนด	3887	17129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
552	โฉนด	11636	52164	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	50,688.00	582,912.00	1,217,216.00	-	1,217,216.00	-	-
553	โฉนด	19085	64516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	530.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30
554	โฉนด	6078	26406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
555	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
556	โฉนด	9255	42860	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	24.00	2,324.00	400.00	929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
557	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	6	71,280.00	1,116,720.00	1,167,345.00	-	1,116,720.00	50,625.00	0.02
558	โฉนด	5255	25401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	940.00	1,174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,060.00	-	1,174,060.00	-	-
559	โฉนด	754	4323	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	84.00	1,984.00	1,500.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
560	โฉนด	13312	58815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	1,500.00	2,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500.00	-	2,977,500.00	-	-
561	โฉนด	4593	21007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	650.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
562	โฉนด	12612	56015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	352	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	351.00	-	7,700.00	2,702,700.00	8	162,162.00	2,540,538.00	3,486,484.00	-	-	3,486,484.00	0.30
												353	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	-	2,600.00	263,900.00	8	15,834.00	248,066.00	242,788.00	-	-	242,788.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												354	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.10	-	2,600.00	23,660.00	8	1,419.60	22,240.40	21,767.20	-	-	21,767.20	0.30
												355	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,650.00	226,000.00	8	13,560.00	212,440.00	207,920.00	-	-	207,920.00	0.30
563	โฉนด	5427	25196	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
564	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
565	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
566	โฉนด	12854	56869	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	18.00	518.00	400.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
567	โฉนด	4308	19217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	7	73,920.00	982,080.00	1,442,080.00	-	-	-	-
568	โฉนด	205	2785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	620.00	8,370.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	27	209,088.00	266,112.00	274,482.00	-	-	274,482.00	0.02
					1	23	3	83.80	9,583.80	620.00	5,941,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,941,956.00	-	5,941,956.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	7160	44186	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	34.00	334.00	750.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
570	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.03	50.03	1,000.00	50,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,030.00	-	-	50,030.00	0.30
571	โฉนด	4222	20598	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	67.00	67.00	5,500.00	368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500.00	-	368,500.00	-	-
572	โฉนด	10798	46933	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
573	โฉนด	4124	18186	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	22	335,104.00	650,496.00	896,496.00	-	896,496.00	-	-
574	โฉนด	5829	25793	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-
575	โฉนด	10897	48060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	17	253,440.00	802,560.00	902,560.00	-	902,560.00	-	-
576	โฉนด	14189	61852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
577	โฉนด	13689	60166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	520.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
578	โฉนด	665	4147	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00	360	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	4	5,096.00	122,304.00	194,844.00	-	-	-	-
												361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	6	47,520.00	744,480.00	744,480.00	-	-	-	-
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	362	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	23	74,304.00	132,096.00	5,588,096.00	-	-	-	-
												363	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	23	13,932.00	24,768.00	24,768.00	-	-	-	-
												364	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	23	49,536.00	88,064.00	88,064.00	-	-	-	-
579	โฉนด	74	1902	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	7	0	70.00	2,870.00	620.00	1,779,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,400.00	-	1,779,400.00	-	-
580	โฉนด	5951	26094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
581	โฉนด	2136	9124	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	79.00	9,279.00	520.00	4,825,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,825,080.00	-	4,825,080.00	-	-
582	โฉนด	6720	38976	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
583	โฉนด	809	4663	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	30.00	3,330.00	770.00	2,564,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,564,100.00	-	2,564,100.00	-	-
584	โฉนด	13042	57705	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
585	โฉนด	7207	29822	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	5,500.00	462,000.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	237,600.00	554,400.00	984,720.00	-	-	984,720.00	0.02
586	โฉนด	12722	56345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
587	โฉนด	13389	59230	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	45	909,568.00	287,232.00	463,232.00	-	463,232.00	-	-
												367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	42	625,152.00	219,648.00	219,648.00	-	219,648.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
588	โฉนด	14483	62908	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	1,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
589	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	11	152,064.00	1,537,536.00	1,558,848.00	-	1,486,848.00	72,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
590	โฉนด	4519	20607	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
591	โฉนด	12430	55363	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
592	โฉนด	3772	16783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	7.20	1,707.20	940.00	1,604,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,768.00	-	1,604,768.00	-	-
593	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
594	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.77	55.77	1,500.00	83,655.00	369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	37	496,000.00	279,000.00	362,655.00	-	-	362,655.00	0.02
595	โฉนด	13088	57775	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	6	38,016.00	912,384.00	1,210,376.00	-	1,210,376.00	-	-
596	โฉนด	10406	45351	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
597	โฉนด	6053	26381	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
598	โฉนด	6691	38848	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	45.00	3,145.00	520.00	1,635,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,400.00	-	1,635,400.00	-	-
599	โฉนด	392	3330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	620.00	82,460.00	371	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	3	24,408.00	789,192.00	871,652.00	-	871,652.00	-	-
												372	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	3	9,984.00	322,816.00	322,816.00	-	322,816.00	-	-
												373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	30	327,888.00	384,912.00	356,400.00	-	356,400.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
600	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
601	โฉนด	6690	38847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	1,900.00	102,600.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	25	684,288.00	1,216,512.00	1,319,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	33.33	8,800.00	-	-	-	-	-	439,704.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	144.00	66.67	8,800.00	-	-	-	-	-	879,408.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	34.00	34.00	1,900.00	64,600.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	25	202,752.00	360,448.00	425,048.00	-	-	-	-
												376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	15	101,376.00	532,224.00	532,224.00	-	-	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	42,240.00	485,760.00	537,060.00	-	-	-	-
												378	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	9,984.00	114,816.00	114,816.00	-	-	-	-
					1	1	0	86.40	486.40	1,900.00	924,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,160.00	-	924,160.00	-	-
602	โฉนด	10405	45350	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
603	โฉนด	2860	12811	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-
604	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
605	โฉนด	6536	37329	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.50	58.50	4,800.00	280,800.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	3	20,592.00	2,038,608.00	2,278,224.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	99.00	42.31	8,800.00	-	-	-	-	-	963,916.57	-	963,916.57	0.02
													-	ตึก	3	135.00	57.69	8,800.00	-	-	-	-	-	1,314,307.43	-	1,314,307.43	0.30
					1	2	3	32.50	1,132.50	4,800.00	5,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,436,000.00	-	5,436,000.00	-	-
606	โฉนด	4936	22427	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	380	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	8	14,976.00	234,624.00	424,632.00	-	424,632.00	-	-
607	โฉนด	19086	64517	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
608	โฉนด	3744	16713	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.60	1,108.60	1,000.00	1,108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,600.00	-	1,108,600.00	-	-
609	โฉนด	6784	40880	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	381	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	7	340,000.00	1,020,000.00	1,133,000.00	-	1,133,000.00	-	-
610	โฉนด	6089	27233	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.80	107.80	620.00	66,836.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,750.00	1,193,500.00	40	835,450.00	358,050.00	424,886.00	-	-	-	-
												383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	38	869,550.00	447,950.00	447,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	17	1	0.00	6,900.00	620.00	4,278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,278,000.00	-	4,278,000.00	-	-
611	โฉนด	13496	59636	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	37	554,400.00	369,600.00	394,640.00	-	394,640.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	620.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	1,178,000.00	-	-
612	โฉนด	3725	17022	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	32	0	43.00	12,843.00	410.00	5,265,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,265,630.00	-	5,265,630.00	-	-
613	โฉนด	13222	58588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
614	โฉนด	246	2826	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	28.00	1,928.00	1,000.00	1,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,928,000.00	-	1,928,000.00	-	-
615	โฉนด	12163	54335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,800.00	2,252,800.00	62	1,712,128.00	540,672.00	1,152,272.00	-	1,152,272.00	-	-
616	โฉนด	11380	50557	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	81.00	681.00	880.00	599,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,280.00	-	599,280.00	-	-
617	โฉนด	6645	40609	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00	386	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	63	569,160.00	42,840.00	100,340.00	-	100,340.00	-	-
												387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	17	152,064.00	481,536.00	539,036.00	-	-	-	-
					1	3	2	31.00	1,431.00	1,150.00	1,645,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,650.00	-	1,645,650.00	-	-
618	โฉนด	12687	56334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	35.00	435.00	1,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
619	โฉนด	14185	61848	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
620	โฉนด	5084	23864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	59.00	859.00	520.00	446,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,680.00	-	446,680.00	-	-
621	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
622	โฉนด	11817	52851	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
623	โฉนด	4314	19235	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	51.00	4,651.00	620.00	2,883,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,620.00	-	2,883,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
624	โฉนด	10823	47859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
625	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	42	1,904,850.00	336,150.00	396,150.00	-	336,150.00	60,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,500.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.01
					3	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
626	โฉนด	2295	9372	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	287,232.00	557,568.00	672,568.00	-	-	-	-
												390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	42	937,728.00	329,472.00	329,472.00	-	-	-	-
					2	0	0	66.00	66.00	1,150.00	75,900.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	22	95,744.00	185,856.00	261,756.00	-	261,756.00	-	-
					5	0	0	70.00	70.00	1,150.00	80,500.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	21	135,168.00	287,232.00	367,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	20.00	41.67	8,800.00	-	-	-	-	-	153,221.67	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	28.00	58.33	8,800.00	-	-	-	-	-	214,510.33	-	-	-
					1	2	2	30.00	1,030.00	1,150.00	1,184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,500.00	-	1,184,500.00	-	-
627	โฉนด	668	4150	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	96.00	4,696.00	520.00	2,441,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,441,920.00	-	2,441,920.00	-	-
628	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	11	480,960.00	3,527,040.00	3,617,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	354.00	73.75	8,350.00	-	-	-	-	-	2,667,567.00	2,601,192.00	66,375.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	126.00	26.25	8,350.00	-	-	-	-	-	949,473.00	-	949,473.00	0.30
629	โฉนด	942	5978	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	4	372,000.00	868,000.00	1,190,400.00	-	-	1,190,400.00	0.02
												395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	22	372,000.00	868,000.00	818,400.00	-	-	818,400.00	0.02
												396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	22	372,000.00	868,000.00	856,800.00	-	-	856,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
630	โฉนด	14238	62106	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	4	19,008.00	614,592.00	623,592.00	-	-	-	-
					1	1	1	82.00	582.00	500.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
631	โฉนด	4099	18077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	17.00	3,217.00	260.00	836,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,420.00	-	836,420.00	-	-
632	โฉนด	4123	18185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	7	29,568.00	392,832.00	419,832.00	-	419,832.00	-	-
					5	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	22	382,976.00	743,424.00	872,424.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	112.00	87.50	8,800.00	-	-	-	-	-	763,371.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	37.50	8,800.00	-	-	-	-	-	327,159.00	-	-	-
					1	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
633	โฉนด	11602	52169	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	98.00	3,398.00	620.00	2,106,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,760.00	-	2,106,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
634	โฉนด	192	2772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	2,200.00	70,400.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	31	585,728.00	540,672.00	611,072.00	-	611,072.00	-	-
					1	1	2	65.00	665.00	2,200.00	1,463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,000.00	-	1,463,000.00	-	-
635	โฉนด	10827	47863	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	17	99,200.00	396,800.00	401,960.00	-	401,960.00	-	-
636	โฉนด	10132	43809	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	21	0	7.00	8,407.00	520.00	4,371,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,371,640.00	-	4,371,640.00	-	-
637	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.82	18.82	1,500.00	28,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,230.00	-	-	28,230.00	0.02
638	โฉนด	3229	14911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	1	2.00	502.00	1,550.00	778,100.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	29	968,000.00	1,232,000.00	1,922,100.00	-	-	1,922,100.00	0.02
												403	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	29	228,800.00	291,200.00	270,400.00	-	-	270,400.00	0.02
					1	0	2	48.00	248.00	1,550.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
639	โฉนด	7324	34359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
640	โฉนด	4316	19258	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	33	457,600.00	422,400.00	465,200.00	-	465,200.00	-	-
641	โฉนด	6383	36727	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
642	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	405	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	57	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
643	โฉนด	14065	61434	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,800.00	2,217,600.00	22	665,280.00	1,552,320.00	1,593,616.00	-	1,593,616.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
644	โฉนด	7315	33631	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	30	655,776.00	769,824.00	847,824.00	-	-	-	-
645	โฉนด	6397	36748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
646	โฉนด	11633	52161	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
647	โฉนด	12853	56868	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	560.00	827,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,680.00	-	827,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
648	โฉนด	2129	9117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	270,336.00	574,464.00	649,464.00	-	-	-	-
												409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	32	439,296.00	405,504.00	463,608.00	-	463,608.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	3	1	96.00	1,396.00	750.00	1,047,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,000.00	-	1,047,000.00	-	-
649	โฉนด	3967	17362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	60.00	460.00	1,300.00	598,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	62	655,424.00	206,976.00	804,976.00	-	804,976.00	-	-
650	โฉนด	5071	23846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
651	โฉนด	2678	11615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	17	93,000.00	372,000.00	425,400.00	-	-	425,400.00	0.02
												412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	17	93,000.00	372,000.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02
												413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	17	93,000.00	372,000.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
652	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.45	29.45	1,500.00	44,175.00	414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	620,775.00	-	-	620,775.00	0.02
653	โฉนด	11388	50613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
654	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
655	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.60	22.60	1,500.00	33,900.00	415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	42	458,800.00	161,200.00	195,100.00	-	161,200.00	33,900.00	0.02
656	โฉนด	13701	60125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
657	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
658	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	5.50	8,805.50	750.00	6,604,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,604,125.00	-	-	6,604,125.00	0.01
659	โฉนด	184	2764	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	98.00	1,898.00	1,000.00	1,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,000.00	-	1,898,000.00	-	-
660	โฉนด	11986	53477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	78.00	278.00	1,500.00	417,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.00	-	8,800.00	3,872,000.00	42	2,865,280.00	1,006,720.00	1,423,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	100.00	22.73	8,800.00	-	-	-	-	-	323,469.18	-	323,469.18	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	340.00	77.27	8,800.00	-	-	-	-	-	1,100,250.82	1,100,250.82	-	-
661	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	269,280.00	522,720.00	566,970.00	-	522,720.00	44,250.00	0.02
												419	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	22	24,752.00	48,048.00	48,048.00	-	48,048.00	0.00	-
662	โฉนด	14057	61445	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	15	352,000.00	352,000.00	582,000.00	-	-	-	-
												421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	41	177,408.00	68,992.00	68,992.00	-	-	-	-
												422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	147,840.00	908,160.00	908,160.00	-	-	-	-
					5	0	0	32.00	32.00	1,150.00	36,800.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	4	45,056.00	1,081,344.00	1,118,144.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	20.00	15.62	8,800.00	-	-	-	-	-	174,710.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	108.00	84.38	8,800.00	-	-	-	-	-	943,434.00	-	-	-
					1	7	0	27.00	2,827.00	1,150.00	3,251,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,251,050.00	-	3,251,050.00	-	-
663	โฉนด	185	2765	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	24.00	1,724.00	540.00	930,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,960.00	-	-	930,960.00	0.01
664	โฉนด	14824	64116	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	-	59,200.00	0.30
665	โฉนด	12164	54336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	42	308,000.00	132,000.00	743,600.00	-	-	-	-
666	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
667	โฉนด	9931	43126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-
668	โฉนด	5791	25671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
669	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	38.67	38.67	1,000.00	38,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,670.00	-	-	38,670.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
670	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.44	20.44	1,500.00	30,660.00	426	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	57	594,660.00	104,940.00	135,600.00	-	104,940.00	30,660.00	0.02
671	โฉนด	5380	24947	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
672	โฉนด	182	2762	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	46.00	3,146.00	520.00	1,635,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,920.00	-	1,635,920.00	-	-
673	โฉนด	685	4166	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	21.00	421.00	1,500.00	631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,500.00	-	631,500.00	-	-
674	โฉนด	2663	11416	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
675	โฉนด	678	4159	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	22	478,720.00	929,280.00	985,280.00	-	985,280.00	-	-
					1	3	0	30.00	1,230.00	560.00	688,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	688,800.00	-	-
676	โฉนด	4100	18078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	32	532,224.00	453,376.00	484,376.00	-	484,376.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	310.00	3,720.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	9	38,016.00	384,384.00	388,104.00	-	388,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	37.00	1,937.00	310.00	600,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,470.00	-	600,470.00	-	-
677	โฉนด	11221	49829	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	660.00	283,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,140.00	-	283,140.00	-	-
678	โฉนด	240	2820	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	98.00	3,998.00	400.00	1,599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,200.00	-	1,599,200.00	-	-
679	โฉนด	389	3327	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	12	47,520.00	427,680.00	429,597.00	-	-	429,597.00	0.02
												431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	32	825,435.00	145,665.00	145,665.00	-	-	145,665.00	0.02
					1	22	2	65.65	9,065.65	620.00	5,620,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,620,703.00	-	-	5,620,703.00	0.01
680	โฉนด	393	3331	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	42	468,864.00	164,736.00	175,896.00	-	175,896.00	-	-
					1	12	0	51.70	4,851.70	620.00	3,008,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,054.00	-	3,008,054.00	-	-
681	โฉนด	2821	12654	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	27	522,720.00	665,280.00	686,205.00	-	686,205.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	0	44.55	4,844.55	620.00	3,003,621.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,621.00	-	3,003,621.00	-	-
682	โฉนด	394	3332	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	22	126,720.00	295,680.00	286,224.00	-	286,224.00	-	-
					1	24	1	65.40	9,765.40	620.00	6,054,548.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,054,548.00	-	6,054,548.00	-	-
683	โฉนด	399	3337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	620.00	51,150.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	35	253,440.00	168,960.00	220,110.00	-	-	-	-
												436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	28	97,152.00	114,048.00	114,048.00	-	-	-	-
684	โฉนด	405	3343	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	17	126,720.00	506,880.00	492,696.00	-	492,696.00	-	-
					1	9	3	82.00	3,982.00	620.00	2,468,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,468,840.00	-	2,468,840.00	-	-
685	โฉนด	19087	64518	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
686	โฉนด	13426	59246	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	37	1,267,200.00	844,800.00	790,320.00	-	790,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	36.00	636.00	500.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
687	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.06	26.06	1,500.00	39,090.00	439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	35	1,395,000.00	930,000.00	969,090.00	-	930,000.00	39,090.00	0.02
688	โฉนด	7260	33423	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	83.00	483.00	1,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
689	โฉนด	3302	15216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	440	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	27	483,000.00	667,000.00	824,000.00	-	-	824,000.00	0.30
690	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	3.23	3.23	400.00	1,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292.00	-	-	1,292.00	0.01
691	โฉนด	12102	54023	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	22	316,800.00	739,200.00	771,960.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	96.00	80.00	8,800.00	-	-	-	-	-	617,568.00	617,568.00	-	-
													-	ตึก	3	24.00	20.00	8,800.00	-	-	-	-	-	154,392.00	-	154,392.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
692	โฉนด	1917	8691	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	1,300.00	126,100.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	22	478,720.00	929,280.00	1,055,380.00	-	1,055,380.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,300.00	1,300,000.00	443	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	22	70,176.00	136,224.00	1,436,224.00	-	1,436,224.00	-	-
693	โฉนด	965	6359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.25	47.25	2,500.00	118,125.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	3	22,176.00	717,024.00	835,149.00	-	-	835,149.00	0.02
694	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.70	28.70	1,500.00	43,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,050.00	-	-	43,050.00	0.02
695	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	42	2,604,000.00	1,116,000.00	1,012,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	400.00	83.33	7,750.00	-	-	-	-	-	843,567.48	806,064.48	37,503.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	16.67	7,750.00	-	-	-	-	-	168,632.52	-	168,632.52	0.30
696	โฉนด	14772	64071	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
697	โฉนด	5942	26056	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	430,848.00	836,352.00	876,352.00	-	-	876,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	10.40	2,410.40	400.00	964,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,160.00	-	-	964,160.00	0.01
698	โฉนด	4200	18461	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
699	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	12	124,000.00	1,116,000.00	1,126,400.00	-	-	1,126,400.00	0.30
700	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
701	โฉนด	4315	19477	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	30	440,000.00	440,000.00	570,000.00	-	-	-	-
					1	1	3	51.00	751.00	1,300.00	976,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,300.00	-	976,300.00	-	-
702	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	42	573,500.00	201,500.00	278,000.00	-	201,500.00	76,500.00	0.02
703	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
704	โฉนด	966	6360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	22	427,800.00	998,200.00	1,175,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
705	โฉนด	3319	15292	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	99.00	4,999.00	520.00	2,599,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,480.00	-	2,599,480.00	-	-
706	โฉนด	429	3367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	784,304.00	-	-	-	-
					3	0	3	0.00	300.00	620.00	186,000.00	452	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	12	64,400.00	395,600.00	581,600.00	-	-	-	-
												453	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	5	7,020.00	133,380.00	133,380.00	-	-	-	-
					1	23	2	50.00	9,450.00	620.00	5,859,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,859,000.00	-	5,859,000.00	-	-
707	โฉนด	6655	38884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	8	135,168.00	1,554,432.00	1,654,432.00	-	-	-	-
					1	1	3	9.20	709.20	1,000.00	709,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,200.00	-	709,200.00	-	-
708	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
709	โฉนด	5441	25490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	67.00	1,567.00	880.00	1,378,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,960.00	-	1,378,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
710	โฉนด	12560	55922	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	36.10	436.10	880.00	383,768.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	22	484,704.00	940,896.00	1,324,664.00	-	1,324,664.00	-	-
711	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	42	985,600.00	422,400.00	586,080.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	124.00	77.50	8,800.00	-	-	-	-	-	454,212.00	283,712.00	170,500.00	0.02
													-	ตึก	3	36.00	22.50	8,800.00	-	-	-	-	-	131,868.00	-	131,868.00	0.30
712	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	22	475,200.00	1,108,800.00	1,112,940.00	-	1,045,440.00	67,500.00	0.02
713	โฉนด	5872	25902	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
714	โฉนด	12226	54888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	400.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-
715	โฉนด	3545	15910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	13.00	513.00	2,200.00	1,128,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600.00	-	1,128,600.00	-	-
716	โฉนด	12021	53626	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
717	โฉนด	4599	21013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
718	โฉนด	292	3130	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	13	0	36.00	5,236.00	620.00	3,246,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,246,320.00	-	3,246,320.00	-	-
719	โฉนด	3258	15031	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	17	354,816.00	1,123,584.00	1,273,584.00	-	1,273,584.00	-	-
												459	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	12	54,240.00	488,160.00	466,464.00	-	466,464.00	-	-
												460	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	17,472.00	107,328.00	107,328.00	-	107,328.00	-	-
720	โฉนด	14511	63018	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.30	150.30	620.00	93,186.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	703,296.00	247,104.00	340,290.00	-	340,290.00	-	-
												462	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,650.00	271,200.00	12	37,968.00	233,232.00	233,232.00	-	233,232.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	620.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-
721	โฉนด	10559	46515	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	24	267,520.00	436,480.00	498,480.00	-	498,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
722	โฉนด	3259	15032	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	620.00	1,736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,000.00	-	1,736,000.00	-	-
723	โฉนด	14512	63019	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	90.70	290.70	1,500.00	436,050.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	20	332,640.00	776,160.00	1,212,210.00	-	1,212,210.00	-	-
724	โฉนด	8927	40928	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
725	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	24.52	24.52	1,500.00	36,780.00	465	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	42	632,800.00	271,200.00	271,820.00	-	-	271,820.00	0.30
726	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	32	399,168.00	340,032.00	355,782.00	-	340,032.00	15,750.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	467	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	12	29,120.00	178,880.00	193,880.00	-	-	193,880.00	0.30
727	โฉนด	11530	51463	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	4	14,784.00	724,416.00	888,132.00	-	888,132.00	-	-
												469	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	4	3,640.00	178,360.00	174,720.00	-	174,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
728	โฉนด	6074	26402	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
729	โฉนด	4306	19215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	36.00	1,236.00	520.00	642,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,720.00	-	642,720.00	-	-
730	โฉนด	5072	23847	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	28	266,112.00	367,488.00	457,144.00	-	457,144.00	-	-
					1	1	0	55.00	455.00	1,150.00	523,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	523,250.00	-	-
731	โฉนด	11846	53017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
732	โฉนด	13317	58820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	92.00	1,192.00	1,500.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	1,788,000.00	-	-
733	โฉนด	4556	20851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
734	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
735	โฉนด	3002	13508	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,050.00	16,800.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	17	123,904.00	439,296.00	456,096.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	0	67.00	4,467.00	1,050.00	4,690,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,690,350.00	-	4,690,350.00	-	-
736	โฉนด	7323	34358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
737	โฉนด	13090	57777	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	5	39,600.00	1,280,400.00	1,951,400.00	-	1,951,400.00	-	-
738	โฉนด	5797	25693	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	18.00	318.00	2,200.00	699,600.00	473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	648.00	-	8,300.00	5,378,400.00	32	4,571,640.00	806,760.00	1,506,360.00	-	-	-	-
739	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	47	942,400.00	297,600.00	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30
740	โฉนด	4935	22426	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	77.00	177.00	1,000.00	177,000.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	37	1,239,040.00	696,960.00	873,960.00	-	873,960.00	-	-
741	โฉนด	7233	31547	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	1,000.00	1,478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,000.00	-	1,478,000.00	-	-
742	โฉนด	7270	33433	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
743	โฉนด	2094	9018	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	1,150.00	108,100.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	22	316,800.00	739,200.00	805,060.00	-	805,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	0	0.00	4,400.00	1,150.00	5,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,060,000.00	-	5,060,000.00	-	-
744	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
745	โฉนด	13045	57708	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
746	โฉนด	2093	9017	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	50.00	2,350.00	1,000.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-
747	โฉนด	14068	61437	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	477	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	200.00	-	8,500.00	1,700,000.00	3	51,000.00	1,649,000.00	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	0.01-0.00
					1	1	3	50.00	750.00	1,300.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
748	โฉนด	5787	25659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	62.00	1,262.00	700.00	883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,400.00	-	883,400.00	-	-
749	โฉนด	435	3373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	478	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,600.00	364,000.00	22	116,480.00	247,520.00	302,240.00	-	302,240.00	-	-
												479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	372.00	-	8,300.00	3,087,600.00	52	2,624,460.00	463,140.00	525,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	1	71.00	9,371.00	620.00	5,810,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,810,020.00	-	5,810,020.00	-	-
750	โฉนด	6547	37347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
751	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
752	โฉนด	12671	56261	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	37.00	2,537.00	520.00	1,319,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,240.00	-	1,319,240.00	-	-
753	โฉนด	4939	22430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	42	1,406,592.00	494,208.00	650,208.00	-	-	-	-
754	โฉนด	14815	64086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	90.00	690.00	880.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
755	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
756	โฉนด	12480	55884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
757	โฉนด	14504	63094	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	48.00	348.00	1,000.00	348,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	52,800.00	475,200.00	823,200.00	-	823,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
758	โฉนด	7212	33738	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	5.00	3,205.00	200.00	641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,000.00	-	641,000.00	-	-
759	โฉนด	334	3198	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	482	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	52	1,587,375.00	280,125.00	342,125.00	-	-	-	-
					1	41	1	35.00	16,535.00	620.00	10,251,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,251,700.00	-	10,251,700.00	-	-
760	โฉนด	5848	25841	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
761	โฉนด	6044	26372	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
762	โฉนด	5430	25058	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	89.00	789.00	500.00	394,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,500.00	-	394,500.00	-	-
763	โฉนด	7291	33953	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	44.00	1,544.00	940.00	1,451,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,360.00	-	1,451,360.00	-	-
764	โฉนด	7203	33739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	940.00	78,960.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	17	156,816.00	555,984.00	620,688.00	-	-	620,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	0.00	2,800.00	940.00	2,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,632,000.00	-	2,632,000.00	-	-
765	โฉนด	5034	23454	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
766	โฉนด	3455	15736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	61.00	661.00	1,300.00	859,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,300.00	-	859,300.00	-	-
767	โฉนด	8304	35462	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	528.00	-	8,800.00	4,646,400.00	12	557,568.00	4,088,832.00	4,095,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	150.00	28.41	8,800.00	-	-	-	-	-	1,163,236.74	-	1,163,236.74	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	378.00	71.59	8,800.00	-	-	-	-	-	2,932,667.26	2,932,667.26	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	485	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	42	127,400.00	54,600.00	147,320.00	-	147,320.00	-	-
768	โฉนด	6140	44076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,800.00	3,291,200.00	52	2,501,312.00	789,888.00	864,888.00	-	864,888.00	-	-
769	โฉนด	5379	24946	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	89.00	89.00	2,500.00	222,500.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	3	24,640.00	1,207,360.00	1,429,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	โฉนด	11809	52842	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	907,264.00	-	907,264.00	-	-
771	โฉนด	5840	26004	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	73.00	473.00	2,500.00	1,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	1,182,500.00	-	-
772	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
773	โฉนด	621	4081	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	3	20.00	3,520.00	1,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
774	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.47	26.47	1,500.00	39,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,705.00	-	-	39,705.00	0.02
775	โฉนด	4031	17687	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	3.00	1,703.00	630.00	1,072,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,890.00	-	-	1,072,890.00	0.01
776	โฉนด	14188	61851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
777	โฉนด	19318	65349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	500.00	806,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,500.00	-	-	806,500.00	0.01
778	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	37	380,160.00	253,440.00	255,096.00	-	228,096.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
779	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
780	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
781	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	21	173,600.00	446,400.00	451,600.00	-	-	451,600.00	0.02
782	โฉนด	2138	9126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	16	3	75.00	6,775.00	520.00	3,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,523,000.00	-	3,523,000.00	-	-
783	โฉนด	14346	62556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	87.00	287.00	400.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	114,800.00	-	-
784	โฉนด	560	3778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	65.00	2,465.00	660.00	1,626,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,900.00	-	1,626,900.00	-	-
785	โฉนด	968	6362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	22	347,820.00	675,180.00	770,180.00	-	-	770,180.00	0.02
					5	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	22	347,820.00	675,180.00	757,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	51.52	7,750.00	-	-	-	-	-	347,852.74	-	347,852.74	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	48.48	7,750.00	-	-	-	-	-	327,327.26	-	327,327.26	0.30
786	โฉนด	2166	9157	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	9.00	709.00	880.00	623,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,920.00	-	623,920.00	-	-
787	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.73	28.73	1,500.00	43,095.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	6	70,400.00	1,689,600.00	1,697,495.00	-	-	1,697,495.00	0.02
788	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,930.00	-	-	39,930.00	0.30
789	โฉนด	5841	26005	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	7.00	3,907.00	400.00	1,562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,800.00	-	1,562,800.00	-	-
790	โฉนด	7276	33439	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
791	โฉนด	6407	37026	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	15	596,700.00	321,300.00	373,300.00	-	373,300.00	-	-
					1	18	2	74.00	7,474.00	520.00	3,886,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,480.00	-	3,886,480.00	-	-
792	โฉนด	6821	40465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	20	233,376.00	664,224.00	640,320.00	-	-	640,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	70.00	370.00	400.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
793	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	75.00	7,750.00	-	-	-	-	-	134,100.00	111,600.00	22,500.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	25.00	7,750.00	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	0.30
794	โฉนด	350	3214	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	89.00	89.00	1,300.00	115,700.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	32	528,000.00	528,000.00	601,460.00	-	-	601,460.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
795	โฉนด	12019	53624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
796	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.33	48.33	1,000.00	48,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,330.00	-	-	48,330.00	0.02
797	โฉนด	8926	40927	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
798	โฉนด	14060	61429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	1,300.00	22,750.00	498	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	70.00	-	8,500.00	595,000.00	3	5,950.00	589,050.00	599,900.00	-	599,900.00	-	-
					1	1	3	82.50	782.50	1,300.00	1,017,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,250.00	-	1,017,250.00	-	-
799	โฉนด	6786	40882	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	380,160.00	887,040.00	951,352.00	-	951,352.00	-	-
800	โฉนด	13314	58817	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	1,500.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
801	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	55	613,800.00	46,200.00	54,200.00	-	46,200.00	8,000.00	0.02
802	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.28	23.28	1,500.00	34,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,920.00	-	-	34,920.00	0.02
803	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.77	22.77	1,500.00	34,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,155.00	-	-	34,155.00	0.30
804	โฉนด	14503	63093	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
805	โฉนด	7267	33430	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00	501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	9	75,330.00	761,670.00	951,670.00	-	951,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
806	โฉนด	3944	17335	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	32	528,000.00	528,000.00	605,760.00	-	-	605,760.00	0.02
807	โฉนด	6649	38839	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.40	707.40	250.00	176,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,850.00	-	176,850.00	-	-
808	โฉนด	8406	35879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	81.00	1,981.00	1,050.00	2,080,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,050.00	-	2,080,050.00	-	-
809	โฉนด	2141	9129	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	810.00	19,440.00	503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	52	1,128,800.00	199,200.00	218,640.00	-	218,640.00	-	-
					1	7	3	35.00	3,135.00	810.00	2,539,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,539,350.00	-	2,539,350.00	-	-
810	โฉนด	12724	56347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
811	โฉนด	10340	46568	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
812	โฉนด	11222	49830	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	19	228,096.00	722,304.00	724,288.00	-	724,288.00	-	-
813	โฉนด	4278	18989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.05	70.05	2,500.00	175,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,125.00	-	175,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
814	โฉนด	11806	52839	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
815	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
816	โฉนด	6727	38983	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	34.00	1,234.00	1,000.00	1,234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,000.00	-	1,234,000.00	-	-
817	โฉนด	8736	40823	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	22	223,200.00	520,800.00	1,422,240.00	-	1,422,240.00	-	-
818	โฉนด	13952	61035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
819	โฉนด	13663	60007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	23,500.00	-	-
820	โฉนด	3727	16584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	39.00	739.00	750.00	554,250.00	506	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	3	1,032.00	102,168.00	654,354.00	-	654,354.00	-	-
821	โฉนด	11587	51976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	22	628,320.00	1,219,680.00	1,294,680.00	-	1,294,680.00	-	-
												508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	12	44,352.00	272,448.00	272,448.00	-	272,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
822	โฉนด	4309	19213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
823	โฉนด	6076	26404	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
824	โฉนด	6595	38057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
825	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
826	โฉนด	11395	50681	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	11.00	1,611.00	400.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-
827	โฉนด	6010	26330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
828	โฉนด	987	6381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	45	1,130,880.00	357,120.00	534,620.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
829	โฉนด	4225	20601	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
830	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.40	25.40	1,500.00	38,100.00	511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	47	942,400.00	297,600.00	335,700.00	-	297,600.00	38,100.00	0.02
831	โฉนด	425	3363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	7	22,000.00	418,000.00	559,200.00	-	559,200.00	-	-
												513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	316,800.00	316,800.00	291,456.00	-	291,456.00	-	-
					1	1	2	12.00	612.00	1,500.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
832	โฉนด	4361	19554	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	31.00	831.00	560.00	465,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,360.00	-	465,360.00	-	-
833	โฉนด	13702	60126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
834	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
835	โฉนด	3232	14912	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	50.00	650.00	1,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
836	โฉนด	688	4170	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.60	352.60	660.00	232,716.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	37	608,256.00	342,144.00	574,860.00	-	574,860.00	-	-
												515	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	37	347,136.00	195,264.00	195,264.00	-	195,264.00	-	-
837	โฉนด	4783	21957	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	260.00	31,720.00	516	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	32	390,528.00	332,672.00	364,392.00	-	364,392.00	-	-
												517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	32	1,077,120.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	260.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
838	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
839	โฉนด	3560	15940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	34.00	334.00	1,300.00	434,200.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	1,638,040.00	-	1,638,040.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	519	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	3,650.00	109,500.00	8	8,760.00	100,740.00	111,140.00	-	-	111,140.00	0.30
840	โฉนด	5407	25361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	15	3	76.50	6,376.50	400.00	2,550,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,600.00	-	2,550,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.50	22.50	400.00	9,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	39	506,880.00	285,120.00	262,440.00	-	262,440.00	-	-
841	โฉนด	11545	51516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	12.00	412.00	1,300.00	535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,600.00	-	535,600.00	-	-
842	โฉนด	421	3359	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	440.00	40,480.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	39	1,077,120.00	506,880.00	547,360.00	-	547,360.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	440.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	2,288,000.00	-	-
843	โฉนด	4224	20600	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
844	โฉนด	6404	37176	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	24.00	524.00	1,300.00	681,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,200.00	-	681,200.00	-	-
845	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	42	351,648.00	123,552.00	143,802.00	-	123,552.00	20,250.00	0.02
846	โฉนด	6021	26347	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
847	โฉนด	3084	14052	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,800.00	2,217,600.00	42	1,641,024.00	576,576.00	715,176.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	148.00	58.73	8,800.00	-	-	-	-	-	338,680.74	338,680.74	-	-
													-	ตึก	3	104.00	41.27	8,800.00	-	-	-	-	-	237,895.26	-	237,895.26	0.30
					1	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00	524	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	200.00	-	2,150.00	430,000.00	42	318,200.00	111,800.00	668,400.00	-	-	-	-
848	โฉนด	73	1901	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	81.00	281.00	750.00	210,750.00	525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	5	10,560.00	200,640.00	411,390.00	-	-	411,390.00	0.02
849	โฉนด	339	3203	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	28	315,744.00	370,656.00	432,656.00	-	432,656.00	-	-
					1	10	0	20.00	4,020.00	620.00	2,492,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,492,400.00	-	2,492,400.00	-	-
850	โฉนด	11560	51606	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	16	342,144.00	1,558,656.00	1,632,624.00	-	1,632,624.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
851	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	13422	59242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	500.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
853	โฉนด	938	5866	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	600.00	1,144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,800.00	-	1,144,800.00	-	-
854	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	669,600.00	570,400.00	630,400.00	-	-	630,400.00	0.02
855	โฉนด	406	3344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	63,360.00	570,240.00	638,896.00	-	638,896.00	-	-
					1	2	0	74.00	874.00	940.00	821,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,560.00	-	821,560.00	-	-
856	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.30
857	โฉนด	4596	21010	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	810.00	68,040.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,800.00	2,956,800.00	29	1,300,992.00	1,655,808.00	1,605,576.00	-	1,605,576.00	-	-
					1	1	3	16.00	716.00	810.00	579,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,960.00	-	579,960.00	-	-
858	โฉนด	5098	24290	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	82.00	182.00	1,000.00	182,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,800.00	774,400.00	29	371,712.00	402,688.00	584,688.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	533	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	22	52,632.00	102,168.00	120,168.00	-	120,168.00	-	-
859	โฉนด	623	4083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	1,000.00	13,500.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	7	28,512.00	446,688.00	455,436.00	-	-	455,436.00	0.02
					3	0	0	15.75	15.75	1,000.00	15,750.00	535	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	42.00	-	5,850.00	245,700.00	4	4,914.00	240,786.00	256,536.00	-	-	-	-
												536	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	4	3,234.00	158,466.00	158,466.00	-	-	-	-
					1	10	2	43.75	4,243.75	1,000.00	4,243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,243,750.00	-	4,243,750.00	-	-
860	โฉนด	8932	40968	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	22	359,040.00	696,960.00	765,210.00	-	-	-	-
861	โฉนด	667	4149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	20.00	2,120.00	500.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
862	โฉนด	391	3329	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.50	70.50	620.00	43,710.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	269,280.00	522,720.00	566,430.00	-	-	-	-
												539	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	22	42,432.00	82,368.00	126,078.00	-	126,078.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												540	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	46	1,015,920.00	179,280.00	179,280.00	-	-	-	-
					1	24	3	29.50	9,929.50	620.00	6,156,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,156,290.00	-	6,156,290.00	-	-
863	โฉนด	4176	18366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	9.30	4,409.30	620.00	2,733,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,733,766.00	-	2,733,766.00	-	-
864	โฉนด	4934	22425	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	880.00	1,213,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,520.00	-	1,213,520.00	-	-
865	โฉนด	6657	38886	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.10	106.10	2,500.00	265,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,250.00	-	-	265,250.00	0.02
866	โฉนด	12688	56335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	19	295,680.00	760,320.00	860,320.00	-	860,320.00	-	-
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-
867	โฉนด	7320	34521	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
868	โฉนด	14767	63935	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	57.00	1,957.00	200.00	391,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,400.00	-	391,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
869	โฉนด	3233	14917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
870	โฉนด	11387	50612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
871	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	178,560.00	565,440.00	571,680.00	-	-	571,680.00	0.02
872	โฉนด	11386	50611	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
873	โฉนด	408	3346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	94.00	1,294.00	400.00	517,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,600.00	-	517,600.00	-	-
874	โฉนด	11269	50283	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30
875	โฉนด	6035	26363	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
876	อื่นๆ	3455	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
877	โฉนด	13624	2539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	41	3	44.00	16,744.00	520.00	8,706,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,706,880.00	-	-	8,706,880.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
878	โฉนด	3608	16057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
879	โฉนด	6658	38887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	52	794,808.00	250,992.00	307,242.00	-	-	307,242.00	0.02
					1	0	0	83.90	83.90	2,500.00	209,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,750.00	-	209,750.00	-	-
880	โฉนด	12277	54766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.50	79.50	620.00	49,290.00	544	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	12	23,400.00	210,600.00	201,240.00	-	-	201,240.00	0.02
												545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	380,160.00	887,040.00	885,642.00	-	-	885,642.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	620.00	2,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	-	2,852,000.00	0.01
881	โฉนด	3750	16731	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
882	โฉนด	11219	49827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
883	โฉนด	12018	53623	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
884	โฉนด	2595	10992	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	32	660,000.00	660,000.00	717,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	114.00	76.00	8,800.00	-	-	-	-	-	545,072.00	545,072.00	-	-
													-	ตึก	3	36.00	24.00	8,800.00	-	-	-	-	-	172,128.00	-	172,128.00	0.30
885	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.23	27.23	1,500.00	40,845.00	547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	471,200.00	148,800.00	623,645.00	-	582,800.00	40,845.00	0.02
886	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.08	36.08	1,500.00	54,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,120.00	-	-	54,120.00	0.30
887	โฉนด	12009	53598	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	76.00	476.00	1,000.00	476,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	323,136.00	627,264.00	1,103,264.00	-	1,103,264.00	-	-
888	โฉนด	991	6385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
889	โฉนด	12482	55879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	19.00	1,019.00	750.00	764,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,250.00	-	764,250.00	-	-
890	โฉนด	972	6366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00	549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,750.00	1,185,750.00	32	592,875.00	592,875.00	641,070.00	-	-	641,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
891	โฉนด	10824	47860	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00	550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	351,200.00	-	351,200.00	-	-
892	โฉนด	6005	26325	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
893	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
894	โฉนด	4299	19171	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
895	โฉนด	6604	38090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	38	278,784.00	143,616.00	273,616.00	-	-	273,616.00	0.02
					2	0	2	45.00	245.00	1,300.00	318,500.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	22	191,488.00	371,712.00	690,212.00	-	690,212.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,800.00	140,800.00	5	7,040.00	133,760.00	149,360.00	-	-	149,360.00	0.30
896	โฉนด	6726	38982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
897	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
898	โฉนด	4023	17576	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	9	76,032.00	768,768.00	856,768.00	-	-	-	-
												555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	6	73,920.00	1,158,080.00	1,158,080.00	-	-	-	-
												556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	3	44,880.00	1,451,120.00	1,539,120.00	-	1,539,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
					1	1	1	5.80	505.80	880.00	445,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,104.00	-	445,104.00	-	-
899	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
900	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
901	โฉนด	12963	57192	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
902	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.85	102.85	750.00	77,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,137.50	-	-	77,137.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
903	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	557	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	57	624,580.00	110,220.00	146,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	72.73	8,350.00	-	-	-	-	-	106,345.81	80,163.01	26,182.80	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	27.27	8,350.00	-	-	-	-	-	39,874.19	-	39,874.19	0.30
904	โฉนด	249	2829	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	11.00	1,011.00	1,000.00	1,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,000.00	-	1,011,000.00	-	-
905	โฉนด	12850	56865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	61.00	61.00	660.00	40,260.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	12	66,528.00	408,672.00	448,932.00	-	448,932.00	-	-
												559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	12	55,440.00	340,560.00	340,560.00	-	340,560.00	-	-
												560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	12	297,000.00	297,000.00	297,000.00	-	297,000.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	660.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
906	โฉนด	14076	61507	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	0.00	4,200.00	620.00	2,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	2,604,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
907	โฉนด	11743	52581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	1.40	601.40	1,900.00	1,142,660.00	561	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	196.00	-	9,100.00	1,783,600.00	17	356,720.00	1,426,880.00	2,498,196.00	-	2,498,196.00	-	-
908	โฉนด	11738	52536	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
909	โฉนด	7257	33420	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	64.00	264.00	1,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
910	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	45.00	145.00	750.00	108,750.00	562	โรงมหรสพ	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	10	73,024.00	839,776.00	930,270.00	-	-	930,270.00	0.30
												563	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,650.00	1,186,500.00	32	593,250.00	593,250.00	545,790.00	-	-	545,790.00	0.30
												564	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	32	109,200.00	109,200.00	100,464.00	-	-	100,464.00	0.30
												565	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	32	138,600.00	138,600.00	127,512.00	-	-	127,512.00	0.30
												566	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	128.00	-	7,700.00	985,600.00	32	492,800.00	492,800.00	453,376.00	-	-	453,376.00	0.30
					2	0	2	65.00	265.00	750.00	198,750.00	567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,700.00	3,340,800.00	32	1,804,032.00	1,536,768.00	1,735,518.00	-	-	1,735,518.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	39,600.00	39,600.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	39,600.00	39,600.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	39,600.00	39,600.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	39,600.00	39,600.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	39,600.00	39,600.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												573	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	32	2,594,880.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02
												575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02
												576	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	32	1,702,890.00	300,510.00	300,510.00	-	-	300,510.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												577	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	32	1,693,200.00	298,800.00	298,800.00	-	-	298,800.00	0.02
												578	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	32	649,296.00	553,104.00	553,104.00	-	-	553,104.00	0.02
												579	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,700.00	1,113,600.00	32	601,344.00	512,256.00	512,256.00	-	-	512,256.00	0.02
												580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	32	451,008.00	384,192.00	384,192.00	-	-	384,192.00	0.02
												581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	32	451,008.00	384,192.00	384,192.00	-	-	384,192.00	0.02
												582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	42,768.00	36,432.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	42,768.00	36,432.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	42,768.00	36,432.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
												585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	42,768.00	36,432.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	32	42,768.00	36,432.00	36,432.00	-	-	36,432.00	0.02
911	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
912	โฉนด	4068	18028	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	64.00	364.00	400.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
913	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	8	76,032.00	874,368.00	908,118.00	-	874,368.00	33,750.00	0.02
												588	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	8	12,384.00	142,416.00	142,416.00	-	142,416.00	0.00	-
914	โฉนด	4279	18990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	23	323,136.00	627,264.00	783,256.00	-	783,256.00	-	-
915	โฉนด	6513	37273	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	27	492,800.00	739,200.00	764,920.00	-	764,920.00	-	-
916	โฉนด	10529	46014	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	330.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-
917	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	178,560.00	565,440.00	571,680.00	-	-	571,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
918	โฉนด	11385	50610	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
919	โฉนด	12692	56339	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
					1	0	1	45.10	145.10	2,500.00	362,750.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	84.00	-	8,800.00	739,200.00	25	295,680.00	443,520.00	806,270.00	-	806,270.00	-	-
920	โฉนด	2590	10987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,800.00	492,800.00	20	128,128.00	364,672.00	394,960.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	40.00	71.43	8,800.00	-	-	-	-	-	282,119.93	-	282,119.93	0.02
													-	ตึก	3	16.00	28.57	8,800.00	-	-	-	-	-	112,840.07	-	112,840.07	0.30
921	โฉนด	4605	21326	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	594	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	280.00	-	5,650.00	1,582,000.00	32	791,000.00	791,000.00	894,120.00	-	894,120.00	-	-
												595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	348.00	-	8,300.00	2,888,400.00	52	2,455,140.00	433,260.00	433,260.00	-	433,260.00	-	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	1,300.00	5,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,590,000.00	-	5,590,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
922	โฉนด	3230	14914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	57	1,083,456.00	342,144.00	942,144.00	-	942,144.00	-	-
					1	1	2	28.00	628.00	2,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	1,256,000.00	-	-
923	โฉนด	176	2756	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.50	10.50	620.00	6,510.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	12	36,960.00	332,640.00	324,366.00	-	324,366.00	-	-
					1	12	1	55.00	4,955.00	620.00	3,072,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,100.00	-	3,072,100.00	-	-
924	โฉนด	2798	12558	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	3,150.00	100,800.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	14	157,696.00	968,704.00	1,069,504.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	62.50	8,800.00	-	-	-	-	-	577,280.00	577,280.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	37.50	8,800.00	-	-	-	-	-	346,368.00	-	346,368.00	0.30
					1	1	1	1.00	501.00	3,150.00	1,578,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,150.00	-	1,578,150.00	-	-
925	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	34	171,072.00	145,728.00	146,556.00	-	133,056.00	13,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
926	โฉนด	4384	19618	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	-	434,500.00	0.30
927	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
928	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	600	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	32	721,440.00	614,560.00	644,560.00	-	-	-	-
929	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
930	โฉนด	4191	18890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	12	52,800.00	475,200.00	465,330.00	-	-	465,330.00	0.02
					1	2	1	17.00	917.00	750.00	687,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,750.00	-	687,750.00	-	-
931	โฉนด	14061	61430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
932	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
933	โฉนด	13247	64479	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	21.00	4,021.00	400.00	1,608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,400.00	-	1,608,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
934	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
935	โฉนด	11946	53297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	602	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	81.00	-	5,650.00	457,650.00	12	45,765.00	411,885.00	541,885.00	-	-	-	-
												603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	25	570,240.00	1,013,760.00	1,013,760.00	-	-	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00	604	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	12	7,740.00	69,660.00	979,660.00	-	-	-	-
936	โฉนด	13079	57846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
937	โฉนด	11662	52222	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.70	704.70	1,000.00	704,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,700.00	-	704,700.00	-	-
938	โฉนด	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	605	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	57	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	173,100.00	0.02
939	โฉนด	13625	59974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	47.00	1,547.00	400.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	-	618,800.00	0.01
940	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.92	75.92	1,500.00	113,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	-	113,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
941	โฉนด	6052	26380	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
942	โฉนด	3457	15581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	32	844,800.00	844,800.00	867,216.00	-	867,216.00	-	-
943	โฉนด	8685	40577	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	32	514,800.00	514,800.00	923,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	105.00	89.74	8,800.00	-	-	-	-	-	828,945.36	828,945.36	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	10.26	8,800.00	-	-	-	-	-	94,670.64	-	94,670.64	0.30
944	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	42	1,147,000.00	403,000.00	439,435.00	-	403,000.00	36,435.00	0.02
945	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
946	โฉนด	7275	33438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
947	โฉนด	3216	14856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	33.00	1,033.00	1,150.00	1,187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,950.00	-	1,187,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	โฉนด	4360	19553	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	60.00	860.00	520.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	-	447,200.00	0.30
949	โฉนด	13438	59286	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30
950	โฉนด	12775	56613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	2.20	402.20	1,000.00	402,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,200.00	-	402,200.00	-	-
951	โฉนด	13502	59656	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	35	473,088.00	371,712.00	412,920.00	-	412,920.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
952	โฉนด	990	6384	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	610	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	13	284,400.00	2,085,600.00	2,170,800.00	-	-	2,170,800.00	0.30
953	โฉนด	11663	52223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	7.70	1,007.70	1,000.00	1,007,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,700.00	-	1,007,700.00	-	-
954	โฉนด	8463	36168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	660.00	246,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,180.00	-	246,180.00	-	-
955	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.71	25.71	1,500.00	38,565.00	611	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	47	2,436,864.00	769,536.00	808,101.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	96.00	25.00	8,350.00	-	-	-	-	-	202,025.25	-	202,025.25	0.30
													-	ตึก	2	288.00	75.00	8,350.00	-	-	-	-	-	606,075.75	577,152.00	28,923.75	0.02
956	โฉนด	530	3748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	612	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	15	122,400.00	642,600.00	634,500.00	-	634,500.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	25	228,096.00	405,504.00	505,504.00	-	-	-	-
												614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	25	256,608.00	456,192.00	456,192.00	-	-	-	-
					1	3	2	83.90	1,483.90	1,000.00	1,483,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,900.00	-	1,483,900.00	-	-
957	โฉนด	529	3747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,000.00	96,300.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	12	79,200.00	712,800.00	777,420.00	-	777,420.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	1,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-
958	โฉนด	14084	61521	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	8,448.00	836,352.00	871,456.00	-	871,456.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	15	126,720.00	665,280.00	717,280.00	-	-	-	-
					1	4	3	42.30	1,942.30	520.00	1,009,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,996.00	-	1,009,996.00	-	-
959	โฉนด	6279	36313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	13.00	1,213.00	630.00	764,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,190.00	-	764,190.00	-	-
960	โฉนด	178	2758	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	520.00	4,680.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	17	76,032.00	240,768.00	245,448.00	-	-	245,448.00	0.02
					1	23	0	2.00	9,202.00	520.00	4,785,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,785,040.00	-	4,785,040.00	-	-
961	โฉนด	6773	39181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	30.00	1,030.00	1,000.00	1,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	1,030,000.00	-	-
962	โฉนด	14350	62560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	18	92,928.00	329,472.00	377,872.00	-	-	-	-
963	โฉนด	13072	57839	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
964	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.61	23.61	1,500.00	35,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,415.00	-	-	35,415.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
965	โฉนด	14231	62133	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
966	โฉนด	12426	55359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	516,560.00	-	-	-	-
967	โฉนด	13101	57789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	3	21,120.00	2,090,880.00	2,233,640.00	-	2,233,640.00	-	-
968	โฉนด	12474	55387	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	42.00	3,642.00	400.00	1,456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,800.00	-	1,456,800.00	-	-
969	โฉนด	2333	9447	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	36.00	2,236.00	520.00	1,162,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,720.00	-	1,162,720.00	-	-
970	โฉนด	186	2766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	1,050.00	164,850.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	32	862,400.00	862,400.00	1,027,250.00	-	-	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	1,050.00	3,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	-	3,780,000.00	0.01
971	โฉนด	8427	36048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
972	โฉนด	2046	8894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	99.00	9,699.00	620.00	6,013,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,013,380.00	-	6,013,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
973	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
974	โฉนด	5826	25782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	19.00	319.00	750.00	239,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	239,250.00	-	-
975	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.62	30.62	1,500.00	45,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,930.00	-	-	45,930.00	0.02
976	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.99	29.99	1,500.00	44,985.00	623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	47	942,400.00	297,600.00	342,585.00	-	297,600.00	44,985.00	0.02
977	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.26	19.26	1,500.00	28,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,890.00	-	-	28,890.00	0.02
978	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.51	16.51	1,500.00	24,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,765.00	-	-	24,765.00	0.02
979	โฉนด	8404	35877	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	22	475,200.00	1,108,800.00	1,150,440.00	-	1,150,440.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	1,050.00	4,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,000.00	-	4,095,000.00	-	-
980	โฉนด	10349	46577	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.28	27.28	1,500.00	40,920.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	17	309,760.00	1,098,240.00	1,111,000.00	-	1,070,080.00	40,920.00	0.02
982	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
983	โฉนด	12428	55361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	49,600.00	446,400.00	516,560.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	0.02
													-	ตึก	3	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	0.30
984	โฉนด	8933	40967	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,800.00	1,337,600.00	4	53,504.00	1,284,096.00	1,359,096.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	136.00	89.47	8,800.00	-	-	-	-	-	1,216,119.10	1,216,119.10	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	10.53	8,800.00	-	-	-	-	-	142,976.90	-	142,976.90	0.30
985	โฉนด	973	6367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	32	376,650.00	320,850.00	377,100.00	-	-	377,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	6504	37325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	32	855,360.00	728,640.00	1,228,640.00	-	-	-	-
987	โฉนด	5914	26014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
988	โฉนด	13787	60453	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	630	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,650.00	180,800.00	12	25,312.00	155,488.00	189,238.00	-	-	189,238.00	0.30
					2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02
989	โฉนด	7256	33419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
990	โฉนด	12192	54489	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	631	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	4	45,900.00	719,100.00	819,100.00	-	-	-	-
												632	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,700.00	939,600.00	62	798,660.00	140,940.00	140,940.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
991	โฉนด	4591	20984	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	107,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	5	29,568.00	956,032.00	1,112,320.00	-	1,112,320.00	-	-
												634	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,200.00	111,600.00	19	26,784.00	84,816.00	80,352.00	-	80,352.00	-	-
												635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	19	190,080.00	601,920.00	570,240.00	-	570,240.00	-	-
992	โฉนด	299	3137	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.25	101.25	1,300.00	131,625.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	78	902,880.00	285,120.00	416,745.00	-	-	-	-
												637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	32	769,824.00	655,776.00	655,776.00	-	-	-	-
												638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	190,080.00	760,320.00	760,320.00	-	-	-	-
					1	0	0	22.50	22.50	1,300.00	29,250.00	639	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	12	19,350.00	174,150.00	203,400.00	-	-	-	-
					1	1	1	72.25	572.25	1,300.00	743,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,925.00	-	743,925.00	-	-
993	โฉนด	11821	52855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	14778	64077	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	39.00	339.00	1,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
995	โฉนด	175	2755	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,700.00	1,305,000.00	12	130,500.00	1,174,500.00	1,184,300.00	-	1,184,300.00	-	-
												641	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	35.00	-	5,650.00	197,750.00	10	15,820.00	181,930.00	177,975.00	-	177,975.00	-	-
					1	22	0	72.00	8,872.00	620.00	5,500,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,640.00	-	5,500,640.00	-	-
996	โฉนด	10900	48244	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	1,150.00	94,300.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	22	396,000.00	924,000.00	965,500.00	-	965,500.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
997	โฉนด	2135	9123	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	2	1	19.00	919.00	750.00	689,250.00	643	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	104.00	-	8,250.00	858,000.00	8	257,400.00	600,600.00	1,289,850.00	-	1,289,850.00	-	-
998	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.97	24.97	1,500.00	37,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,455.00	-	-	37,455.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
999	โฉนด	5401	24975	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-
1000	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
1001	โฉนด	13227	58583	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1002	โฉนด	174	2754	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	52	1,841,355.00	324,945.00	394,945.00	-	-	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	700.00	18,900.00	645	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	42	162,540.00	69,660.00	88,560.00	-	-	-	-
					1	2	0	75.20	875.20	700.00	612,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,640.00	-	612,640.00	-	-
1003	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1004	ท.ค.	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.50	18.50	750.00	13,875.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	4	19,008.00	456,192.00	470,067.00	-	-	470,067.00	0.02
					1	0	0	6.75	6.75	750.00	5,062.50	647	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	4	2,322.00	55,728.00	60,790.50	-	55,728.00	5,062.50	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	20	3	74.75	8,374.75	750.00	6,281,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,281,062.50	-	0.00	6,281,062.50	0.01
1005	โฉนด	6363	36684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1006	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1007	โฉนด	4775	21784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	61.00	261.00	880.00	229,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,680.00	-	229,680.00	-	-
1008	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	6	114,048.00	1,786,752.00	2,086,752.00	-	1,786,752.00	300,000.00	0.02
1009	โฉนด	6280	36314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,800.00	3,326,400.00	37	2,128,896.00	1,197,504.00	1,278,504.00	-	-	-	-
					1	3	3	2.60	1,502.60	810.00	1,217,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,106.00	-	1,217,106.00	-	-
1010	โฉนด	5876	25906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1011	โฉนด	11514	51161	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	43.00	743.00	1,000.00	743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,000.00	-	743,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	5410	25160	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	40	2,090,880.00	1,077,120.00	1,175,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	318.00	88.33	8,800.00	-	-	-	-	-	1,038,348.36	1,038,348.36	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	42.00	11.67	8,800.00	-	-	-	-	-	137,051.64	-	137,051.64	0.30
					1	1	1	4.00	504.00	2,500.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
1013	โฉนด	3422	15895	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	48.00	748.00	1,150.00	860,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,200.00	-	860,200.00	-	-
1014	โฉนด	10825	47861	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	19	59,520.00	188,480.00	220,480.00	-	-	-	-
1015	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1016	โฉนด	3949	17340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
1017	โฉนด	6135	30125	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1018	โฉนด	4055	17786	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	93.00	793.00	1,000.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	793,000.00	-	-
1019	โฉนด	961	6101	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	95.00	4,795.00	1,050.00	5,034,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,034,750.00	-	5,034,750.00	-	-
1020	โฉนด	5164	24788	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	54.00	8,554.00	620.00	5,303,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,303,480.00	-	5,303,480.00	-	-
1021	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	652	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	12	14,040.00	126,360.00	120,744.00	-	120,744.00	0.00	-
												653	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	22	1,232,550.00	410,850.00	320,760.00	-	246,510.00	74,250.00	0.02
1022	โฉนด	354	3218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	75.00	4,775.00	620.00	2,960,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,500.00	-	2,960,500.00	-	-
1023	โฉนด	4560	20855	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1024	โฉนด	2759	12203	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	25	2	0.00	10,200.00	410.00	4,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,182,000.00	-	4,182,000.00	-	-
1025	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	37	270,336.00	152,064.00	206,064.00	-	-	206,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	2	54.60	254.60	540.00	137,484.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,484.00	-	-	137,484.00	0.30
1026	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	14	173,600.00	1,066,400.00	1,076,800.00	-	1,016,800.00	60,000.00	0.02
1027	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	178,560.00	565,440.00	571,680.00	-	535,680.00	36,000.00	0.02
1028	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.01	27.01	1,500.00	40,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,515.00	-	-	40,515.00	0.02
1029	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	657	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	37	761,940.00	134,460.00	161,460.00	-	134,460.00	27,000.00	0.02
1030	โฉนด	3082	14050	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	2,200.00	510,400.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	20	1,043,328.00	2,969,472.00	3,319,360.00	-	3,319,360.00	-	-
1031	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.21	28.21	1,500.00	42,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,315.00	-	-	42,315.00	0.02
1032	โฉนด	-	36187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	84.20	5,084.20	410.00	2,084,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,084,522.00	-	2,084,522.00	-	-
1033	โฉนด	3617	16277	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	53.00	3,453.00	700.00	2,417,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,100.00	-	2,417,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1034	โฉนด	4704	21543	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	77.00	2,477.00	200.00	495,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,400.00	-	495,400.00	-	-
1035	โฉนด	3314	15353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	3.40	3,303.40	560.00	1,849,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,904.00	-	1,849,904.00	-	-
1036	โฉนด	3960	17355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1037	อื่นๆ	17	นค.3 3817	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	88.00	1,688.00	400.00	675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,200.00	-	-	675,200.00	0.01
1038	อื่นๆ	17	นค.3 3816	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.88	-	8,800.00	843,744.00	41	573,745.92	269,998.08	261,748.32	-	236,248.32	25,500.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	750.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01
1039	โฉนด	19310	65338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.10	17.10	980.00	16,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,758.00	-	16,758.00	-	-
1040	โฉนด	7211	33737	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	1	96.00	6,196.00	310.00	1,920,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,760.00	-	1,920,760.00	-	-
1041	โฉนด	-	22623	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	74.00	2,774.00	100.00	277,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	277,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1042	โฉนด	415	3353	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	24	1	77.10	9,777.10	620.00	6,061,802.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,802.00	-	6,061,802.00	-	-
1043	โฉนด	-	25761	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	0.00	7,600.00	310.00	2,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,000.00	-	2,356,000.00	-	-
					2	0	2	50.00	250.00	310.00	77,500.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	56	2,648,448.00	836,352.00	913,852.00	-	913,852.00	-	-
1044	โฉนด	14400	62613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	69.00	2,369.00	400.00	947,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,600.00	-	947,600.00	-	-
1045	โฉนด	14764	63932	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	19	399,168.00	1,026,432.00	1,057,632.00	-	1,057,632.00	-	-
1046	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	89,400.00	74,400.00	15,000.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.30
1047	โฉนด	6475	37776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	12	246,400.00	1,513,600.00	1,652,600.00	-	1,652,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1048	โฉนด	14186	61849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	660.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
1049	โฉนด	12870	56917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-
1050	โฉนด	6298	36360	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	22	132,000.00	308,000.00	515,400.00	-	515,400.00	-	-
1051	โฉนด	6687	38826	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1052	โฉนด	3865	17083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	270,336.00	574,464.00	657,568.00	-	-	657,568.00	0.02
1053	โฉนด	4302	19174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1054	โฉนด	12081	53837	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-
1055	โฉนด	3260	15035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	35.00	2,035.00	620.00	1,261,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,700.00	-	1,261,700.00	-	-
1056	โฉนด	4781	21955	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	32	475,200.00	404,800.00	430,800.00	-	430,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	76.00	576.00	260.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-
1057	โฉนด	247	2827	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	1,050.00	27,562.50	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	4	18,480.00	905,520.00	933,082.50	-	-	-	-
					1	11	3	71.75	4,771.75	1,050.00	5,010,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,010,337.50	-	5,010,337.50	-	-
1058	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	22	586,432.00	1,138,368.00	1,187,368.00	-	-	-	-
1059	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.75	68.75	1,500.00	103,125.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	8,800.00	2,420,000.00	12	242,000.00	2,178,000.00	2,184,325.00	-	2,081,200.00	103,125.00	0.02
1060	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.18	32.18	1,500.00	48,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,270.00	-	-	48,270.00	0.02
1061	โฉนด	4275	18986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
1062	โฉนด	14507	63021	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1063	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.90	23.90	1,500.00	35,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,850.00	-	-	35,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1064	โฉนด	13425	59245	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	500.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
1065	โฉนด	10138	43815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	32	798,336.00	680,064.00	810,064.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	4	25,344.00	819,456.00	941,008.00	-	941,008.00	-	-
												672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	27	247,808.00	315,392.00	315,392.00	-	315,392.00	-	-
					1	3	0	69.00	1,269.00	1,300.00	1,649,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,649,700.00	-	1,649,700.00	-	-
1066	โฉนด	7208	29823	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	5,500.00	643,500.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	22	538,560.00	1,045,440.00	1,688,940.00	-	1,688,940.00	-	-
1067	โฉนด	10948	48376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
1068	โฉนด	4323	19265	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	21.00	821.00	1,000.00	821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	821,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1069	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02
1070	โฉนด	627	4087	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	68.00	4,768.00	620.00	2,956,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,956,160.00	-	2,956,160.00	-	-
1071	โฉนด	12095	54026	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	67.00	867.00	1,000.00	867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,000.00	-	867,000.00	-	-
1072	โฉนด	6743	39130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1073	โฉนด	7215	30522	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	19	337,920.00	1,070,080.00	1,320,080.00	-	-	-	-
1074	โฉนด	9063	41181	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	12	91,520.00	823,680.00	799,072.00	-	799,072.00	-	-
					1	3	3	80.00	1,580.00	400.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
1075	โฉนด	5962	26174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1076	โฉนด	14768	63936	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	92.00	392.00	200.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1077	โฉนด	12943	57389	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01
1078	โฉนด	7255	33418	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1079	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1080	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1081	โฉนด	188	2768	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,900.00	148,200.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	304,128.00	646,272.00	775,464.00	-	775,464.00	-	-
1082	โฉนด	12821	57011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.50	201.50	2,200.00	443,300.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,800.00	2,745,600.00	27	1,208,064.00	1,537,536.00	1,980,836.00	-	1,980,836.00	-	-
1083	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.67	20.67	1,500.00	31,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,005.00	-	-	31,005.00	0.02
1084	โฉนด	14172	62259	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	62.00	162.00	750.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
1085	โฉนด	6395	36746	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1086	โฉนด	13041	57704	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
1087	โฉนด	2677	11612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					1	12	1	76.00	4,976.00	1,000.00	4,976,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,800.00	211,200.00	7	12,672.00	198,528.00	5,172,416.00	-	5,172,416.00	-	-
1088	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1089	โฉนด	14349	62559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	32	237,600.00	237,600.00	262,992.00	-	262,992.00	-	-
1090	โฉนด	4364	19557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	41.00	741.00	560.00	414,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,960.00	-	414,960.00	-	-
1091	โฉนด	6046	26374	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1092	โฉนด	11810	52843	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
1093	โฉนด	8955	41007	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	4,800.00	1,334,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,400.00	-	1,334,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1094	โฉนด	3261	15036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	810.00	21,060.00	681	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	11	16,272.00	164,528.00	180,164.00	-	180,164.00	-	-
												682	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	16,848.00	170,352.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-
					1	1	3	74.00	774.00	810.00	626,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,940.00	-	626,940.00	-	-
1095	โฉนด	4032	17688	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	22	209,250.00	488,250.00	585,350.00	-	585,350.00	-	-
1096	โฉนด	5397	24961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	727,264.00	-	727,264.00	-	-
					1	0	2	59.00	259.00	1,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
1097	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1098	โฉนด	3524	15810	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	73.00	4,773.00	620.00	2,959,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,959,260.00	-	2,959,260.00	-	-
1099	โฉนด	6477	37778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	686	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	3	1,290.00	127,710.00	195,130.00	-	195,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1100	โฉนด	720	4288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	470.00	16,920.00	687	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	9	9,492.00	126,108.00	123,396.00	-	123,396.00	-	-
												688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	9	73,920.00	982,080.00	977,880.00	-	977,880.00	-	-
					1	10	2	90.00	4,290.00	470.00	2,016,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,300.00	-	2,016,300.00	-	-
1101	โฉนด	6462	38094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	400.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
1102	โฉนด	10898	48061	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
1103	โฉนด	7161	44187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	22	190,080.00	443,520.00	457,020.00	-	-	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	22	166,320.00	388,080.00	377,716.50	-	377,716.50	-	-
					1	0	3	86.25	386.25	750.00	289,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,687.50	-	289,687.50	-	-
1104	โฉนด	8944	40997	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1105	โฉนด	8303	35461	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1106	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	315,200.00	-	-	315,200.00	0.02
1107	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.76	33.76	2,500.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	-	84,400.00	0.02
1108	โฉนด	6036	26364	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1109	โฉนด	6654	38883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.70	105.70	2,500.00	264,250.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	20	272,272.00	774,928.00	997,290.00	-	997,290.00	-	-
1110	โฉนด	5798	25694	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	62	1,100,580.00	194,220.00	414,220.00	-	414,220.00	-	-
												694	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	32	78,624.00	66,976.00	66,976.00	-	66,976.00	-	-
					1	2	1	63.00	963.00	2,200.00	2,118,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,600.00	-	2,118,600.00	-	-
1111	โฉนด	12826	57016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	24.50	224.50	2,200.00	493,900.00	695	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	3	468.00	46,332.00	540,232.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	27	844,800.00	1,267,200.00	1,676,620.00	-	1,676,620.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	4.50	4.50	2,200.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-
1112	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
1113	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	85.00	7,750.00	-	-	-	-	-	151,980.00	126,480.00	25,500.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	15.00	7,750.00	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30
1114	โฉนด	6391	36742	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	698	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	105.00	-	8,500.00	892,500.00	22	267,750.00	624,750.00	769,050.00	-	769,050.00	-	-
1115	โฉนด	4600	21014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	3	49.00	5,149.00	520.00	2,677,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,480.00	-	2,677,480.00	-	-
1116	โฉนด	7217	30524	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	1,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1117	โฉนด	3231	14913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.10	600.10	750.00	450,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,075.00	-	450,075.00	-	-
1118	โฉนด	13270	58772	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	72.00	2,872.00	400.00	1,148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,800.00	-	1,148,800.00	-	-
1119	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
1120	โฉนด	4488	20408	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	1,900.00	108,300.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	32	844,800.00	844,800.00	885,516.00	-	885,516.00	-	-
												700	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	9,360.00	84,240.00	80,496.00	-	80,496.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
					1	2	1	80.00	980.00	1,900.00	1,862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,000.00	-	1,862,000.00	-	-
1121	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.59	23.59	1,500.00	35,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,385.00	-	-	35,385.00	0.02
1122	โฉนด	6018	26344	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1123	โฉนด	5995	26304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	52.00	52.00	750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
1124	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1125	โฉนด	4489	20409	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.00	58.00	2,200.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-
1126	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
1127	โฉนด	12479	55883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	58.00	758.00	880.00	667,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,040.00	-	667,040.00	-	-
1128	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.38	23.38	1,500.00	35,070.00	701	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	57	594,660.00	104,940.00	140,010.00	-	104,940.00	35,070.00	0.02
1129	โฉนด	424	3362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	66.00	2,366.00	540.00	1,277,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,640.00	-	1,277,640.00	-	-
1130	โฉนด	13953	61036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1131	โฉนด	12483	55880	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1132	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1133	โฉนด	4785	21959	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	702	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	5,650.00	610,200.00	17	146,448.00	463,752.00	503,752.00	-	-	-	-
												703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	42	1,795,200.00	316,800.00	316,800.00	-	-	-	-
					1	4	0	68.00	1,668.00	400.00	667,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,200.00	-	667,200.00	-	-
1134	โฉนด	5054	23674	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
1135	โฉนด	390	3328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	67.00	9,667.00	1,050.00	10,150,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150,350.00	-	10,150,350.00	-	-
1136	โฉนด	243	2823	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	18	278,784.00	988,416.00	1,026,216.00	-	-	-	-
					5	0	2	16.00	216.00	1,050.00	226,800.00	705	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	864.00	-	3,500.00	3,024,000.00	15	604,800.00	2,419,200.00	2,646,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	384.00	44.44	3,500.00	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	480.00	55.56	3,500.00	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00	706	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	18	81,120.00	230,880.00	262,380.00	-	-	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	1,050.00	9,450.00	707	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	3	2,322.00	75,078.00	84,528.00	-	-	-	-
1137	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1138	โฉนด	723	4291	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	33	617,760.00	570,240.00	584,720.00	-	584,720.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	32	492,800.00	492,800.00	554,800.00	-	-	-	-
					1	1	2	76.90	676.90	620.00	419,678.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,678.00	-	419,678.00	-	-
1139	โฉนด	4107	18116	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	7	168,960.00	3,210,240.00	3,223,656.00	-	3,223,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	3	2,464.00	243,936.00	324,936.00	-	-	-	-
					1	4	1	99.80	1,799.80	810.00	1,457,838.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,838.00	-	1,457,838.00	-	-
1140	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.80	25.80	1,500.00	38,700.00	712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	47	1,884,800.00	595,200.00	633,900.00	-	595,200.00	38,700.00	0.02
1141	โฉนด	11746	52561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	665,280.00	285,120.00	338,370.00	-	-	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	750.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-
1142	โฉนด	12158	54330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1143	โฉนด	12902	57359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	47	842,688.00	266,112.00	391,112.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.00	9.52	8,800.00	-	-	-	-	-	37,248.76	-	-	-
													-	ตึก	2	114.00	90.48	8,800.00	-	-	-	-	-	353,863.24	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โฉนด	13315	58818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	-	2,979,000.00	0.30
1145	โฉนด	4921	22390	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	3	3	16.00	1,516.00	520.00	788,320.00	715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,700.00	783,000.00	3	23,490.00	759,510.00	1,547,830.00	-	1,547,830.00	-	-
1146	โฉนด	4304	19212	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	34.00	134.00	520.00	69,680.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	19	221,760.00	570,240.00	639,920.00	-	639,920.00	-	-
												717	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	8,736.00	53,664.00	53,664.00	-	53,664.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	520.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1147	โฉนด	12852	56867	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	12	79,200.00	712,800.00	747,120.00	-	747,120.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	98.00	98.00	660.00	64,680.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	12	47,520.00	427,680.00	492,360.00	-	-	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	660.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
1148	โฉนด	12425	55358	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	516,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	213,280.00	-	213,280.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	213,280.00	-	213,280.00	0.30
1149	โฉนด	5879	25909	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1150	โฉนด	11604	51999	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
1151	โฉนด	4199	18460	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
1152	โฉนด	3301	15215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1153	โฉนด	4226	20602	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
1154	โฉนด	12740	56385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	8	12,672.00	198,528.00	248,304.00	-	248,304.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	540.00	1,026,000.00	722	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	5	2,902.50	93,847.50	1,117,912.50	-	1,117,912.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1155	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	22	166,320.00	388,080.00	377,716.50	-	-	377,716.50	0.02
					1	20	3	90.00	8,390.00	750.00	6,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,292,500.00	-	-	6,292,500.00	0.01
1156	โฉนด	10407	45352	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
1157	โฉนด	4325	19267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	31.00	731.00	1,000.00	731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	731,000.00	-	-
1158	โฉนด	11844	53015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1159	โฉนด	2607	11015	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	94.00	1,994.00	520.00	1,036,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,880.00	-	1,036,880.00	-	-
1160	โฉนด	1035	6584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	665,280.00	285,120.00	287,104.00	-	287,104.00	-	-
												725	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	22	138,312.00	268,488.00	268,488.00	-	268,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	2	78.00	4,278.00	400.00	1,711,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,200.00	-	1,711,200.00	-	-
1161	โฉนด	3710	16544	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	82.50	82.50	940.00	77,550.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	330.00	-	8,800.00	2,904,000.00	17	696,960.00	2,207,040.00	2,284,590.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	19.39	8,800.00	-	-	-	-	-	427,945.06	-	427,945.06	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	266.00	80.61	8,800.00	-	-	-	-	-	1,779,094.94	1,779,094.94	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	147,840.00	908,160.00	936,360.00	-	-	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	940.00	39,950.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	12	49,280.00	302,720.00	342,670.00	-	-	-	-
												729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	12	70,525.00	433,225.00	433,225.00	-	-	-	-
												730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	12	70,525.00	433,225.00	433,225.00	-	-	-	-
					1	3	3	13.00	1,513.00	940.00	1,422,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,220.00	-	1,422,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1162	โฉนด	13783	60436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	500.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-
1163	โฉนด	7250	33413	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1164	โฉนด	3179	14647	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	400.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	794,000.00	-	-
1165	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.20	25.20	1,500.00	37,800.00	731	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,450.00	7,605,000.00	22	2,585,700.00	5,019,300.00	5,057,100.00	-	5,019,300.00	37,800.00	0.02
1166	โฉนด	7285	33448	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1167	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
1168	โฉนด	2689	11916	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1169	โฉนด	4260	18809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	42	761,940.00	134,460.00	196,460.00	-	196,460.00	-	-
					1	12	1	17.00	4,917.00	620.00	3,048,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048,540.00	-	3,048,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1170	โฉนด	3605	16052	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	17	70,400.00	281,600.00	329,520.00	-	329,520.00	-	-
												734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	17	147,840.00	591,360.00	653,360.00	-	-	-	-
					1	4	2	99.00	1,899.00	620.00	1,177,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,380.00	-	1,177,380.00	-	-
1171	โฉนด	10892	48131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,900.00	28,500.00	735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	36	269,700.00	195,300.00	205,200.00	-	205,200.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	22	221,760.00	517,440.00	585,840.00	-	-	-	-
												737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	36	269,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	-	-
					1	0	2	97.00	297.00	1,900.00	564,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,300.00	-	564,300.00	-	-
1172	โฉนด	6059	26387	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1173	โฉนด	5803	25757	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	19	2	50.00	7,850.00	620.00	4,867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,867,000.00	-	4,867,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1174	โฉนด	14045	61378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	2,200.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
1175	โฉนด	11956	53310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1176	โฉนด	8711	40692	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1177	โฉนด	13423	59243	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	500.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
1178	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1179	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
1180	โฉนด	6646	38836	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	23.00	2,123.00	250.00	530,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,750.00	-	530,750.00	-	-
1181	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	148.00	92.50	7,750.00	-	-	-	-	-	303,030.00	275,280.00	27,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	7.50	7,750.00	-	-	-	-	-	24,570.00	-	24,570.00	0.30
1182	โฉนด	10344	46572	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1183	โฉนด	6068	26396	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1184	โฉนด	3746	16715	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	74.00	974.00	1,000.00	974,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,000.00	-	974,000.00	-	-
1185	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1186	โฉนด	3257	15030	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	620.00	43,400.00	740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	15	397,800.00	214,200.00	257,600.00	-	257,600.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	50.00	150.00	620.00	93,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	12	177,408.00	1,089,792.00	1,182,792.00	-	-	-	-
					1	6	1	0.00	2,500.00	620.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
1187	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.18	33.18	1,000.00	33,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,180.00	-	-	33,180.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1188	โฉนด	293	3131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	620.00	69,440.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	21	332,640.00	855,360.00	924,800.00	-	-	-	-
					1	29	1	0.00	11,700.00	620.00	7,254,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,254,000.00	-	-	7,254,000.00	0.01
1189	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1190	โฉนด	6300	36362	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	97.00	197.00	750.00	147,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750.00	-	147,750.00	-	-
1191	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	15	126,720.00	506,880.00	556,380.00	-	506,880.00	49,500.00	0.02
												744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	15	105,600.00	422,400.00	422,400.00	-	422,400.00	0.00	-
1192	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.65	24.65	1,500.00	36,975.00	745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	3	55,800.00	1,804,200.00	1,841,175.00	-	-	1,841,175.00	0.02
1193	โฉนด	7292	35859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1194	โฉนด	6769	39177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	79.00	379.00	1,000.00	379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1195	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	37	396,800.00	223,200.00	258,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	64.00	80.00	7,750.00	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	0.02
													-	ตึก	3	16.00	20.00	7,750.00	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	0.30
1196	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	669,600.00	570,400.00	630,400.00	-	570,400.00	60,000.00	0.02
1197	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
1198	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	8	56,320.00	647,680.00	677,680.00	-	647,680.00	30,000.00	0.02
1199	โฉนด	2130	9118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	62.00	862.00	880.00	758,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,560.00	-	758,560.00	-	-
1200	โฉนด	11948	53299	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	18.00	-	8,800.00	158,400.00	10	34,848.00	123,552.00	1,150,880.00	-	1,150,880.00	-	-
												750	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	10	3,096.00	35,604.00	34,830.00	-	34,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1201	โฉนด	9256	42861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	73.00	273.00	400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
1202	โฉนด	9946	43254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
1203	โฉนด	3453	15734	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	86.00	1,686.00	1,300.00	2,191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,800.00	-	2,191,800.00	-	-
1204	โฉนด	11842	53013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	5	63,360.00	2,048,640.00	2,149,140.00	-	-	-	-
1205	โฉนด	232	2812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	620.00	87,420.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	42	2,464,000.00	1,056,000.00	1,143,420.00	-	-	-	-
												753	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	32	124,800.00	124,800.00	124,800.00	-	-	-	-
												754	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	56.00	-	5,650.00	316,400.00	32	158,200.00	158,200.00	158,200.00	-	-	-	-
					1	23	3	0.00	9,500.00	620.00	5,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,890,000.00	-	5,890,000.00	-	-
1206	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.49	23.49	1,500.00	35,235.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	7	123,200.00	1,636,800.00	1,672,035.00	-	1,636,800.00	35,235.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	5	1,320,000.00	1,320,000.00	2,733,000.00	-	2,508,000.00	225,000.00	0.02
1208	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	12	73,920.00	665,280.00	667,212.00	-	635,712.00	31,500.00	0.02
1209	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	1,500.00	36,750.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	15	137,984.00	724,416.00	726,670.00	-	689,920.00	36,750.00	0.02
1210	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	9	118,272.00	1,571,328.00	1,609,536.00	-	1,537,536.00	72,000.00	0.02
1211	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	12	39,525.00	355,725.00	359,040.00	-	339,915.00	19,125.00	0.02
1212	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.50	25.50	1,500.00	38,250.00	761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	12	39,525.00	355,725.00	378,165.00	-	339,915.00	38,250.00	0.02
												762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	12	39,525.00	355,725.00	339,915.00	-	339,915.00	0.00	-
1213	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	12	39,525.00	355,725.00	359,040.00	-	339,915.00	19,125.00	0.02
1214	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,800.00	2,508,000.00	7	125,400.00	2,382,600.00	2,439,315.00	-	2,332,440.00	106,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1215	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	20	292,864.00	833,536.00	836,480.00	-	788,480.00	48,000.00	0.02
1216	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	12	73,920.00	665,280.00	667,212.00	-	-	667,212.00	0.02
1217	โฉนด	14232	62134	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1218	โฉนด	798	4586	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	18	1	9.90	7,309.90	620.00	4,532,138.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	380,160.00	887,040.00	5,368,490.00	-	5,368,490.00	-	-
1219	โฉนด	1653	7763	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1220	โฉนด	6058	26386	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1221	โฉนด	4307	19216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	10.00	1,410.00	520.00	733,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,200.00	-	733,200.00	-	-
1222	โฉนด	7342	34913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00	768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	3	3,100.00	306,900.00	515,700.00	-	-	515,700.00	0.02
												769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	3	9,300.00	300,700.00	300,700.00	-	-	300,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1223	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.10	25.10	1,500.00	37,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,650.00	-	-	37,650.00	0.02
1224	โฉนด	3889	17131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.60	103.60	1,000.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
1225	โฉนด	6509	37266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
1226	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	32	880,000.00	880,000.00	1,209,600.00	-	809,600.00	400,000.00	0.02
												771	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	32	260,000.00	260,000.00	239,200.00	-	239,200.00	0.00	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	22	126,480.00	245,520.00	281,520.00	-	-	281,520.00	0.02
												773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	22	126,480.00	245,520.00	245,520.00	-	-	245,520.00	0.02
												774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	22	126,480.00	245,520.00	245,520.00	-	-	245,520.00	0.02
1227	โฉนด	4983	23138	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	99.00	799.00	400.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1228	โฉนด	6067	26395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1229	โฉนด	12791	56606	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1230	โฉนด	6429	36861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1231	โฉนด	402	3340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-
1232	โฉนด	307	3145	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	82.00	1,082.00	880.00	952,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,160.00	-	952,160.00	-	-
1233	โฉนด	341	3205	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	65.00	265.00	1,000.00	265,000.00	775	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,300.00	2,008,600.00	60	1,707,310.00	301,290.00	566,290.00	-	566,290.00	-	-
1234	โฉนด	6009	26329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1235	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1236	โฉนด	4334	19334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	37	555,520.00	312,480.00	399,980.00	-	399,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1237	โฉนด	941	5894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	2,200.00	125,400.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	32	855,360.00	728,640.00	854,040.00	-	854,040.00	-	-
												778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,500.00	408,000.00	52	379,440.00	28,560.00	153,960.00	-	-	-	-
					1	2	3	17.00	1,117.00	2,200.00	2,457,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,400.00	-	2,457,400.00	-	-
1238	โฉนด	218	2798	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.70	178.70	1,300.00	232,310.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	42	2,344,320.00	823,680.00	1,055,990.00	-	1,055,990.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	1,300.00	12,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740,000.00	-	12,740,000.00	-	-
1239	โฉนด	4432	19827	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.80	91.80	410.00	37,638.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,800.00	1,601,600.00	8	96,096.00	1,505,504.00	1,511,110.00	-	1,511,110.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	410.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
1240	โฉนด	219	2799	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	62	2,006,400.00	633,600.00	664,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	244.00	81.33	8,800.00	-	-	-	-	-	540,382.29	540,382.29	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	18.67	8,800.00	-	-	-	-	-	123,967.71	-	123,967.71	0.30
					1	6	0	16.80	2,416.80	410.00	990,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,888.00	-	990,888.00	-	-
1241	โฉนด	3825	16985	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,800.00	1,170,400.00	42	866,096.00	304,304.00	392,304.00	-	-	392,304.00	0.02
					1	2	1	73.90	973.90	880.00	857,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,032.00	-	-	857,032.00	0.01
1242	อื่นๆ	แปลงที่108	นค3	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.25	19.25	1,300.00	25,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,025.00	-	-	25,025.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	14	316,800.00	1,443,200.00	1,469,200.00	-	-	-	-
												784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	62	514,976.00	162,624.00	188,624.00	-	162,624.00	26,000.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	1,300.00	72,800.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	22	670,208.00	1,300,992.00	1,373,792.00	-	-	-	-
					1	24	3	4.75	9,904.75	1,300.00	12,876,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,876,175.00	-	-	12,876,175.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1243	โฉนด	2047	8895	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,300.00	128,700.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	62	1,310,848.00	413,952.00	542,652.00	-	-	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-
1244	โฉนด	3597	16042	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	36.00	2,836.00	620.00	1,758,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,320.00	-	1,758,320.00	-	-
1245	โฉนด	3965	17360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
1246	โฉนด	6746	39133	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1247	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.67	24.67	1,500.00	37,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,005.00	-	-	37,005.00	0.02
1248	โฉนด	4081	18217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	56.00	256.00	750.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1249	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	57	2,284,560.00	721,440.00	751,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	268.00	74.44	8,350.00	-	-	-	-	-	559,447.08	537,112.08	22,335.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	3.33	8,350.00	-	-	-	-	-	25,022.95	-	25,022.95	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	80.00	22.22	8,350.00	-	-	-	-	-	25,022.95	-	25,022.95	0.30
1250	โฉนด	5955	26098	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
1251	โฉนด	6603	38089	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	94.00	294.00	1,300.00	382,200.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	32	1,425,600.00	1,214,400.00	1,596,600.00	-	1,596,600.00	-	-
1252	โฉนด	6537	37330	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	560.00	53,760.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	12	168,960.00	1,520,640.00	1,506,816.00	-	-	1,506,816.00	0.02
												790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	7	24,800.00	471,200.00	461,280.00	-	-	461,280.00	0.02
												791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	7	24,800.00	471,200.00	461,280.00	-	-	461,280.00	0.02
												792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	7	24,800.00	471,200.00	461,280.00	-	-	461,280.00	0.02
					1	2	2	95.00	1,095.00	560.00	613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	613,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1253	โฉนด	7169	44181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
1254	โฉนด	4122	18184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	32	912,384.00	777,216.00	927,216.00	-	927,216.00	-	-
												794	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	32	203,400.00	203,400.00	187,128.00	-	187,128.00	-	-
					1	5	3	63.00	2,363.00	1,500.00	3,544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,544,500.00	-	3,544,500.00	-	-
1255	โฉนด	14343	62532	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1256	โฉนด	237	2817	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	795	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	161,160.00	-	-	-	-
												796	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	17	46,800.00	148,200.00	148,200.00	-	-	-	-
												797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	722,304.00	-	-	-	-
					1	20	0	37.00	8,037.00	1,050.00	8,438,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,438,850.00	-	8,438,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1257	โฉนด	395	3333	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	22	332,640.00	776,160.00	861,808.00	-	861,808.00	-	-
					1	0	2	10.00	210.00	1,300.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
1258	โฉนด	13629	59978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	51.00	1,251.00	400.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.01
1259	โฉนด	2694	11921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1260	โฉนด	13164	58098	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	22	443,520.00	1,034,880.00	1,108,244.00	-	1,108,244.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	800	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	10	6,336.00	72,864.00	81,280.00	-	-	81,280.00	0.30
1261	โฉนด	12690	56337	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	54.00	254.00	2,200.00	558,800.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	62	902,880.00	285,120.00	843,920.00	-	-	-	-
1262	โฉนด	7284	33447	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1263	โฉนด	5959	26102	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1264	โฉนด	3963	17358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	0.00	3,200.00	1,300.00	4,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,000.00	-	4,160,000.00	-	-
1265	โฉนด	8929	40930	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-
1266	โฉนด	3331	15314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	802	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	9	13,104.00	174,096.00	1,045,952.00	-	-	1,045,952.00	0.30
1267	โฉนด	3954	17349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60
1268	โฉนด	611	4071	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
1269	โฉนด	14168	62255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	43.00	343.00	660.00	226,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,380.00	-	226,380.00	-	-
1270	โฉนด	4561	20856	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1271	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	750.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
1272	โฉนด	5824	25780	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1273	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1274	โฉนด	1036	6585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30
1275	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	606,600.00	-	576,600.00	30,000.00	0.02
1276	โฉนด	3927	17218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	3	12,672.00	409,728.00	659,728.00	-	-	-	-
												805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	6	44,352.00	1,064,448.00	1,292,272.00	-	1,292,272.00	-	0.02-0.00
												806	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,200.00	595,200.00	4	23,808.00	571,392.00	571,392.00	-	-	-	-
												807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	52	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	-	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1277	โฉนด	8721	40684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1278	โฉนด	8462	36167	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1279	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1280	โฉนด	245	2825	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	760,320.00	823,680.00	1,457,720.00	-	1,457,720.00	-	-
1281	โฉนด	12302	54877	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	18	549,120.00	1,562,880.00	1,660,380.00	-	1,660,380.00	-	-
1282	โฉนด	6055	26383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1283	โฉนด	12827	57017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	9.00	9.00	2,200.00	19,800.00	811	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	22	28,080.00	65,520.00	81,576.00	-	-	81,576.00	0.30
					2	0	1	33.00	133.00	2,200.00	292,600.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	32	264,000.00	264,000.00	535,480.00	-	535,480.00	-	-
					5	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	813	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	60.00	-	5,650.00	339,000.00	22	101,700.00	237,300.00	256,740.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	80.00	5,650.00	-	-	-	-	-	205,392.00	205,392.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	20.00	5,650.00	-	-	-	-	-	51,348.00	-	51,348.00	0.30
					5	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	814	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	32	93,600.00	93,600.00	125,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	66.00	91.67	2,600.00	-	-	-	-	-	115,240.19	115,240.19	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	6.00	8.33	2,600.00	-	-	-	-	-	10,471.81	-	10,471.81	0.30
1284	โฉนด	5866	25896	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1285	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.28	25.28	1,500.00	37,920.00	815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	322,400.00	917,600.00	905,920.00	-	868,000.00	37,920.00	0.02
1286	โฉนด	11230	50051	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	12	118,800.00	1,069,200.00	1,096,680.00	-	1,096,680.00	-	-
1287	โฉนด	4056	17855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1288	โฉนด	6672	38782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1289	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.82	47.82	1,500.00	71,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,730.00	-	-	71,730.00	0.02
1290	โฉนด	4152	18722	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	28.00	3,228.00	490.00	1,581,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,720.00	-	1,581,720.00	-	-
1291	โฉนด	5408	25362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	93.00	193.00	1,650.00	318,450.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	237,600.00	554,400.00	841,170.00	-	841,170.00	-	-
												818	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	22	74,880.00	174,720.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-
												819	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	22	42,120.00	98,280.00	92,664.00	-	92,664.00	-	-
1292	โฉนด	14506	63020	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1293	โฉนด	14255	62242	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	2.40	1,002.40	400.00	400,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,960.00	-	400,960.00	-	-
1294	โฉนด	7278	33441	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1295	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	11	0	2.75	4,402.75	1,000.00	4,402,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,402,750.00	-	-	4,402,750.00	0.30
1296	โฉนด	5868	25898	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1297	โฉนด	181	2761	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	62	1,070,080.00	337,920.00	389,920.00	-	-	-	-
					1	12	0	98.00	4,898.00	520.00	2,546,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,546,960.00	-	2,546,960.00	-	-
1298	โฉนด	2519	10644	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	33.00	1,733.00	620.00	1,074,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,460.00	-	1,074,460.00	-	-
1299	โฉนด	12413	55145	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1300	โฉนด	13103	57791	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
1301	โฉนด	9054	41172	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	620.00	33,480.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	13	202,752.00	1,064,448.00	1,097,928.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	8	95,040.00	1,092,960.00	1,123,960.00	-	1,123,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	16	3	50.00	6,750.00	620.00	4,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,185,000.00	-	4,185,000.00	-	-
1302	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	12	140,800.00	1,267,200.00	1,270,880.00	-	1,210,880.00	60,000.00	0.02
1303	โฉนด	5867	25897	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
1304	โฉนด	11847	53018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
1305	โฉนด	6476	37777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	27	570,240.00	855,360.00	869,336.00	-	869,336.00	-	-
1306	โฉนด	10802	47297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	40.00	540.00	1,300.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
1307	โฉนด	12521	55590	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1308	โฉนด	6386	36648	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	750.00	106,500.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	380,160.00	887,040.00	942,852.00	-	942,852.00	-	-
1309	โฉนด	2692	11919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	826	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	22	53,640.00	125,160.00	215,508.00	-	-	215,508.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												827	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	22	53,640.00	125,160.00	118,008.00	-	-	118,008.00	0.30
												828	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	22	53,640.00	125,160.00	118,008.00	-	-	118,008.00	0.30
												829	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	22	53,640.00	125,160.00	118,008.00	-	-	118,008.00	0.30
1310	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
1311	โฉนด	7322	34523	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
1312	โฉนด	6436	36940	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	9	73,920.00	982,080.00	1,104,960.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	40.00	33.33	8,800.00	-	-	-	-	-	368,393.66	-	368,393.66	0.02
													-	ตึก	3	80.00	66.67	8,800.00	-	-	-	-	-	736,566.34	-	736,566.34	0.30
					2	0	0	70.00	70.00	4,800.00	336,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	12	84,480.00	126,720.00	441,600.00	-	441,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	4,800.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
1313	โฉนด	4774	21783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	15.00	3,415.00	520.00	1,775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,800.00	-	1,775,800.00	-	-
1314	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	19	148,800.00	471,200.00	476,400.00	-	446,400.00	30,000.00	0.02
1315	โฉนด	6362	36683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1316	โฉนด	7356	34512	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	833	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,700.00	2,088,000.00	12	208,800.00	1,879,200.00	2,033,180.00	-	2,033,180.00	-	-
												834	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	12	37,440.00	336,960.00	321,984.00	-	321,984.00	-	-
1317	โฉนด	13921	60940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-
1318	โฉนด	3891	17913	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	32.00	9,032.00	620.00	5,599,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,599,840.00	-	5,599,840.00	-	-
1319	โฉนด	2346	9757	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	37	380,160.00	253,440.00	315,440.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
1320	โฉนด	289	3127	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	836	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	3	14,238.00	460,362.00	522,362.00	-	-	-	-
												837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	665,280.00	285,120.00	285,120.00	-	-	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
1321	โฉนด	1003	6250	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	17	720,720.00	388,080.00	440,080.00	-	-	-	-
												839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,800.00	726,000.00	22	217,800.00	508,200.00	508,200.00	-	-	-	-
												840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	27	253,440.00	380,160.00	380,160.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	520.00	6,240.00	841	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	9	8,736.00	116,064.00	122,304.00	-	-	-	-
					1	20	1	58.00	8,158.00	520.00	4,242,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,160.00	-	4,242,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1322	โฉนด	2328	56847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	620.00	44,020.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	12	59,136.00	363,264.00	407,284.00	-	-	-	-
												843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	32	384,912.00	327,888.00	327,888.00	-	-	-	-
												844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	47	936,320.00	295,680.00	339,700.00	-	339,700.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	35	380,160.00	253,440.00	315,440.00	-	-	-	-
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518,000.00	-	5,518,000.00	-	-
1323	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1324	โฉนด	7232	31546	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	3	18,480.00	597,520.00	673,520.00	-	-	673,520.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1325	โฉนด	2530	10677	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	62	642,048.00	202,752.00	307,752.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	15	3	52.00	6,352.00	1,050.00	6,669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,669,600.00	-	6,669,600.00	-	-
1326	โฉนด	606	3824	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	50.00	3,950.00	620.00	2,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,449,000.00	-	2,449,000.00	-	-
1327	โฉนด	3751	16732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	22	337,920.00	788,480.00	900,980.00	-	-	-	-
1328	โฉนด	11517	51164	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
1329	โฉนด	7204	33734	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	47.00	5,947.00	400.00	2,378,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,800.00	-	2,378,800.00	-	-
1330	โฉนด	10957	48747	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	12	206,976.00	1,271,424.00	1,421,424.00	-	1,421,424.00	-	-
1331	โฉนด	2522	10663	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.40	2,228.40	250.00	557,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,100.00	-	557,100.00	-	-
1332	โฉนด	6585	37970	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	850	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,500.00	425,000.00	12	170,000.00	255,000.00	274,500.00	-	274,500.00	-	-
					1	11	3	48.80	4,748.80	620.00	2,944,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944,256.00	-	2,944,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1333	โฉนด	3627	16198	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	47.25	47.25	1,300.00	61,425.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	12	166,320.00	1,496,880.00	1,491,777.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	149.00	78.84	8,800.00	-	-	-	-	-	1,176,116.99	1,176,116.99	-	-
													-	ตึก	3	40.00	21.16	8,800.00	-	-	-	-	-	315,660.01	-	315,660.01	0.30
					2	0	2	96.45	296.45	1,300.00	385,385.00	852	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	12	26,000.00	234,000.00	608,985.00	-	608,985.00	-	-
1334	โฉนด	1262	55732	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	42	616,000.00	264,000.00	290,800.00	-	290,800.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	620.00	3,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,000.00	-	3,162,000.00	-	-
1335	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	132.00	82.50	7,750.00	-	-	-	-	-	270,270.00	245,520.00	24,750.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	17.50	7,750.00	-	-	-	-	-	57,330.00	-	57,330.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1336	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	47	471,200.00	148,800.00	189,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	85.00	7,750.00	-	-	-	-	-	160,905.00	126,480.00	34,425.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	15.00	7,750.00	-	-	-	-	-	28,395.00	-	28,395.00	0.30
1337	โฉนด	5870	25900	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1338	โฉนด	4305	19214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	16.00	1,616.00	620.00	1,001,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,920.00	-	1,001,920.00	-	-
1339	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
1340	โฉนด	4938	22429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	856	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	62	1,100,580.00	194,220.00	287,220.00	-	287,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	22	230,384.00	447,216.00	597,216.00	-	-	-	-
												858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	22	179,520.00	348,480.00	348,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โฉนด	4027	17580	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.70	705.70	880.00	621,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,016.00	-	621,016.00	-	-
1342	โฉนด	753	4322	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
1343	โฉนด	6659	38888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	0	8.40	808.40	1,000.00	808,400.00	859	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	3	9,984.00	322,816.00	1,131,216.00	-	-	-	-
1344	โฉนด	11816	52850	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1345	โฉนด	14451	62835	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	32	1,026,432.00	874,368.00	949,368.00	-	949,368.00	-	-
					1	3	3	40.40	1,540.40	750.00	1,155,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,300.00	-	1,155,300.00	-	-
1346	โฉนด	10375	45268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,800.00	3,432,000.00	8	274,560.00	3,157,440.00	3,249,440.00	-	3,249,440.00	-	-
1347	โฉนด	12097	54028	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	13.00	813.00	1,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	813,000.00	-	-
1348	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	862	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	57	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	76.67	7,950.00	-	-	-	-	-	242,430.54	-	242,430.54	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	23.33	7,950.00	-	-	-	-	-	73,769.46	-	73,769.46	0.30
1350	โฉนด	13951	61034	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1351	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1352	โฉนด	4420	19771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	2,200.00	173,800.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,800.00	70,400.00	2	1,408.00	68,992.00	242,792.00	-	242,792.00	-	-
1353	โฉนด	9260	41830	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.10	105.10	750.00	78,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,825.00	-	-	78,825.00	0.60
1354	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1355	โฉนด	6742	39129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1356	โฉนด	9244	41786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
1357	โฉนด	6051	26379	หมู่ 13 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1358	โฉนด	12691	56338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	9	161,568.00	1,633,632.00	1,783,632.00	-	-	-	-
1359	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.77	16.77	1,500.00	25,155.00	865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	310,355.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	28.00	35.00	7,750.00	-	-	-	-	-	108,624.25	-	108,624.25	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	52.00	65.00	7,750.00	-	-	-	-	-	201,730.75	-	201,730.75	0.30
1360	โฉนด	2593	10990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1361	โฉนด	7271	33434	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
1362	โฉนด	6820	40464	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1363	โฉนด	10958	48748	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1364	โฉนด	3136	14465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	88.00	4,888.00	1,050.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-
1365	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1366	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
1367	โฉนด	9261	41831	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60
1368	โฉนด	5918	26018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
1369	โฉนด	2063	8912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	81.00	1,481.00	1,000.00	1,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,000.00	-	1,481,000.00	-	-
1370	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	866	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	57	687,040.00	216,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.30
1371	โฉนด	5952	26095	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	867	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	75,840.00	303,360.00	332,442.00	-	332,442.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1372	โฉนด	198	2778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	620.00	120,280.00	868	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	704.00	-	8,300.00	5,843,200.00	76	4,966,720.00	876,480.00	996,760.00	-	-	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
1373	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1374	โฉนด	514	3732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	880.00	83,600.00	869	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	77	1,523,880.00	268,920.00	352,520.00	-	352,520.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	880.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-
1375	โฉนด	234	2814	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	1	35.00	6,935.00	620.00	4,299,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,299,700.00	-	4,299,700.00	-	-
1376	โฉนด	725	4293	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	42	628,320.00	269,280.00	531,876.00	-	531,876.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	236,544.00	608,256.00	908,256.00	-	-	-	-
					3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	872	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	44	432,900.00	152,100.00	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1377	โฉนด	199	2779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	19	118,272.00	304,128.00	404,128.00	-	-	-	-
												874	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	84.00	-	2,150.00	180,600.00	19	50,568.00	130,032.00	130,032.00	-	-	-	-
					1	11	0	77.00	4,477.00	1,000.00	4,477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,477,000.00	-	4,477,000.00	-	-
1378	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1379	โฉนด	12725	56348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1380	โฉนด	12005	53594	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	90.00	4,390.00	520.00	2,282,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,800.00	-	2,282,800.00	-	-
1381	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	136.00	85.00	7,750.00	-	-	-	-	-	278,460.00	252,960.00	25,500.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	15.00	7,750.00	-	-	-	-	-	49,140.00	-	49,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	876	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	57	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
1383	โฉนด	5456	25484	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	68.00	868.00	730.00	633,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,640.00	-	633,640.00	-	-
1384	โฉนด	3768	16779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
1385	โฉนด	12160	54332	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1386	โฉนด	5381	24948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1387	โฉนด	3228	14910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	41.00	341.00	1,550.00	528,550.00	877	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	308.00	-	7,700.00	2,371,600.00	29	1,043,504.00	1,328,096.00	1,761,782.00	-	-	1,761,782.00	0.30
												878	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,150.00	393,600.00	29	173,184.00	220,416.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.30
												879	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	250.00	-	5,850.00	1,462,500.00	29	643,500.00	819,000.00	760,500.00	-	-	760,500.00	0.30
					2	1	0	30.00	430.00	1,550.00	666,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,500.00	-	-	666,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1388	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	16	136,400.00	483,600.00	520,035.00	-	-	520,035.00	0.02
1389	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.03	20.03	1,500.00	30,045.00	881	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	57	594,660.00	104,940.00	134,985.00	-	104,940.00	30,045.00	0.02
1390	โฉนด	19024	64377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	520.00	25,740.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	237,600.00	554,400.00	548,460.00	-	548,460.00	-	-
												883	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	42	642,600.00	275,400.00	238,680.00	-	238,680.00	-	-
					1	6	0	79.50	2,479.50	520.00	1,289,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,289,340.00	-	1,289,340.00	-	-
1391	โฉนด	4321	19263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	42	517,440.00	221,760.00	321,760.00	-	-	-	-
					1	1	2	32.00	632.00	1,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
1392	โฉนด	12779	56617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	3	2,112.00	209,088.00	212,664.00	-	212,664.00	-	-
					2	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	22	332,640.00	776,160.00	1,089,308.00	-	1,089,308.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1393	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.76	24.76	1,500.00	37,140.00	887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	32	775,000.00	775,000.00	750,140.00	-	713,000.00	37,140.00	0.02
1394	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1395	โฉนด	5033	23453	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	5,500.00	154,000.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	22	295,680.00	689,920.00	843,920.00	-	-	-	-
					3	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30
1396	โฉนด	200	2780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	2	76.00	9,476.00	620.00	5,875,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875,120.00	-	5,875,120.00	-	-
1397	โฉนด	170	2750	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	7	83,160.00	1,580,040.00	1,640,776.00	-	1,640,776.00	-	-
												890	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	7	6,240.00	118,560.00	116,064.00	-	116,064.00	-	-
					2	0	1	22.50	122.50	940.00	115,150.00	891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	490.00	-	7,750.00	3,797,500.00	42	2,658,250.00	1,139,250.00	1,102,500.00	-	-	1,102,500.00	0.02
					1	3	0	41.50	1,241.50	940.00	1,167,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,010.00	-	1,167,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1398	โฉนด	6689	38961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,900.00	109,250.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,800.00	1,672,000.00	37	1,003,200.00	668,800.00	711,170.00	-	711,170.00	-	-
												893	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	7	11,300.00	214,700.00	210,180.00	-	210,180.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,900.00	76,000.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	17	140,800.00	563,200.00	639,200.00	-	-	-	-
												895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	62	632,400.00	47,600.00	47,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	1,900.00	9,975.00	896	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	5	1,638.00	52,962.00	61,845.00	-	137,845.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	1,900.00	74,100.00	897	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	7	7,740.00	147,060.00	218,064.00	-	218,064.00	-	0.01-0.00
												898	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	7	2,580.00	49,020.00	47,988.00	-	47,988.00	-	0.01-0.00
												899	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	7	6,450.00	122,550.00	119,970.00	-	119,970.00	-	0.01-0.00
					1	0	0	5.00	5.00	1,900.00	9,500.00	900	ป้อมยาม	ตึก	1	20.00	-	6,600.00	132,000.00	7	6,600.00	125,400.00	132,260.00	-	132,260.00	-	0.01-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	53.45	1,053.45	1,900.00	2,001,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,001,555.00	-	2,001,555.00	-	-
1399	โฉนด	6694	38850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	69.00	69.00	750.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.30
1400	โฉนด	975	6369	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	620,000.00	620,000.00	670,400.00	-	670,400.00	-	-
1401	โฉนด	984	6378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	32	870,480.00	741,520.00	919,020.00	-	919,020.00	-	-
1402	โฉนด	10282	44976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	17	266,112.00	842,688.00	992,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	106.00	84.13	8,800.00	-	-	-	-	-	835,148.41	835,148.41	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	15.87	8,800.00	-	-	-	-	-	157,539.59	-	157,539.59	0.30
1403	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1404	โฉนด	12017	53622	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1405	โฉนด	3086	14054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
					1	9	2	5.30	3,805.30	400.00	1,522,120.00	904	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	180.00	-	2,150.00	387,000.00	17	77,400.00	309,600.00	1,816,240.00	-	1,816,240.00	-	-
												905	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,150.00	322,500.00	17	64,500.00	258,000.00	245,100.00	-	245,100.00	-	-
1406	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1407	โฉนด	14763	63931	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
1408	โฉนด	967	6361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	22	204,600.00	477,400.00	560,120.00	-	-	560,120.00	0.02
												907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	22	204,600.00	477,400.00	450,120.00	-	-	450,120.00	0.02
1409	โฉนด	4133	18905	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	59,760.00	537,840.00	589,840.00	-	-	-	-
												909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	7	43,400.00	824,600.00	824,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	665,280.00	285,120.00	285,120.00	-	-	-	-
												911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	42	1,330,560.00	570,240.00	546,208.00	-	546,208.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	912	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	10	37,440.00	430,560.00	482,560.00	-	-	-	-
												913	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	10	54,240.00	623,760.00	623,760.00	-	-	-	-
												914	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	10,400.00	93,600.00	93,600.00	-	-	-	-
												915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	42	1,330,560.00	570,240.00	570,240.00	-	-	-	-
												916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	32	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	-	-	-
												917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	27	380,160.00	570,240.00	570,240.00	-	-	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	18	0	10.00	7,210.00	520.00	3,749,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,749,200.00	-	3,749,200.00	-	-
1410	โฉนด	6686	38825	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	19	295,680.00	760,320.00	799,320.00	-	799,320.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	24	200,640.00	327,360.00	346,860.00	-	-	-	-
					1	1	3	55.00	755.00	1,300.00	981,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,500.00	-	981,500.00	-	-
1411	โฉนด	3926	17217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
1412	โฉนด	2148	9136	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1413	โฉนด	11819	52853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1414	โฉนด	4326	19268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	880.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-
1415	โฉนด	6522	37304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.00	352.00	1,300.00	457,600.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	21	281,600.00	598,400.00	1,056,000.00	-	-	1,056,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	21	281,600.00	598,400.00	663,400.00	-	-	663,400.00	0.02
1416	โฉนด	6061	26389	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1417	โฉนด	12473	55386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	32	1,069,200.00	910,800.00	990,800.00	-	990,800.00	-	-
1418	โฉนด	13356	59059	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
1419	โฉนด	340	3204	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	23	299,200.00	580,800.00	704,800.00	-	-	-	-
												924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	41	3,696,000.00	1,584,000.00	1,602,400.00	-	1,602,400.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					1	23	1	49.00	9,349.00	620.00	5,796,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,796,380.00	-	5,796,380.00	-	-
1420	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1421	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,800.00	1,619,200.00	22	485,760.00	1,133,440.00	1,137,672.00	-	1,068,672.00	69,000.00	0.02
1422	โฉนด	6107	26475	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-
1423	โฉนด	6024	26350	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1424	โฉนด	5916	26016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
1425	โฉนด	7248	33411	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1426	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	19	148,800.00	471,200.00	476,400.00	-	446,400.00	30,000.00	0.02
1427	โฉนด	14616	63272	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1428	โฉนด	11808	52841	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1429	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.26	23.26	1,500.00	34,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,890.00	-	-	34,890.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1430	โฉนด	6063	26391	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1431	โฉนด	6302	36364	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	83.00	183.00	750.00	137,250.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	10	61,776.00	624,624.00	761,874.00	-	-	-	-
												928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	46	722,304.00	228,096.00	228,096.00	-	-	-	-
1432	โฉนด	187	2767	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	27.00	127.00	1,050.00	133,350.00	929	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,700.00	1,774,800.00	42	1,242,360.00	532,440.00	665,790.00	-	-	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	1,050.00	2,940,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,000.00	-	2,940,000.00	-	-
1433	โฉนด	2664	40878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	69.00	69.00	650.00	44,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	44,850.00	-	-
1434	โฉนด	10284	44978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	22	372,000.00	868,000.00	1,118,400.00	-	-	1,118,400.00	0.02
												931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	22	186,000.00	434,000.00	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02
												932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	22	186,000.00	434,000.00	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1435	โฉนด	6027	26355	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
1436	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.14	26.14	1,500.00	39,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,210.00	-	-	39,210.00	0.02
1437	โฉนด	6648	38838	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.50	707.50	250.00	176,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,875.00	-	176,875.00	-	-
1438	โฉนด	4549	21086	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	520.00	26,000.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	653,264.00	-	-	653,264.00	0.02
												934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	22	105,600.00	246,400.00	232,320.00	-	-	232,320.00	0.02
					1	6	1	52.00	2,552.00	520.00	1,327,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,040.00	-	1,327,040.00	-	-
1439	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.08	38.08	1,500.00	57,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,120.00	-	-	57,120.00	0.02
1440	โฉนด	4093	18055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	12	177,408.00	1,089,792.00	1,219,792.00	-	1,219,792.00	-	-
1441	โฉนด	6023	26349	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1442	โฉนด	180	2760	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	16	1	82.00	6,582.00	520.00	3,422,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,422,640.00	-	3,422,640.00	-	-
1443	โฉนด	12162	54334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.60	302.60	2,200.00	665,720.00	936	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,600.00	10,400.00	12	1,040.00	9,360.00	675,080.00	-	-	-	-
												937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	57	3,049,728.00	963,072.00	963,072.00	-	-	-	-
					3	0	0	1.00	1.00	2,200.00	2,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200.00	-	-	2,200.00	0.30
1444	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	12	112,640.00	1,013,760.00	1,016,704.00	-	-	1,016,704.00	0.02
					1	6	3	52.25	2,752.25	1,500.00	4,128,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,128,375.00	-	-	4,128,375.00	0.01
1445	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.63	18.63	1,500.00	27,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,945.00	-	-	27,945.00	0.30
1446	โฉนด	3306	15220	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	2,200.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-
1447	โฉนด	13228	58584	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1448	โฉนด	11597	52057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
					1	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1449	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	75.85	75.85	1,000.00	75,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,850.00	-	-	75,850.00	0.01
1450	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.43	23.43	1,500.00	35,145.00	939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	42	458,800.00	161,200.00	196,345.00	-	-	-	-
1451	โฉนด	4564	20859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1452	โฉนด	4641	21235	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	25.00	225.00	880.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1453	โฉนด	233	2813	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	38.00	2,538.00	520.00	1,319,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,760.00	-	1,319,760.00	-	-
1454	โฉนด	10283	44977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	17	84,480.00	337,920.00	621,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	10.00	20.83	8,800.00	-	-	-	-	-	129,359.30	-	129,359.30	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	17	168,960.00	675,840.00	942,048.00	-	-	-	-
												941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	17	168,960.00	675,840.00	942,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	96.00	100.00	8,800.00	-	-	-	-	-	942,048.00	942,048.00	-	-
1455	โฉนด	7198	29534	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.50	37.50	1,900.00	71,250.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	20	369,600.00	950,400.00	995,250.00	-	-	995,250.00	0.02
					1	0	3	86.50	386.50	1,900.00	734,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,350.00	-	734,350.00	-	-
1456	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
1457	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,750.00	558,000.00	69	424,080.00	133,920.00	160,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	48.00	66.67	7,750.00	-	-	-	-	-	107,285.36	89,284.46	18,000.90	0.02
													-	ตึก	3	24.00	33.33	7,750.00	-	-	-	-	-	53,634.64	-	53,634.64	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	โฉนด	12006	53595	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.10	800.10	880.00	704,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,088.00	-	704,088.00	-	-
1459	โฉนด	3760	16773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	20.00	1,120.00	750.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
1460	โฉนด	12007	53596	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.20	800.20	1,000.00	800,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,200.00	-	800,200.00	-	-
1461	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	23.00	223.00	400.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.01
1462	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1463	โฉนด	13628	59977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	52.00	1,152.00	400.00	460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.01
1464	โฉนด	11218	49826	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1465	โฉนด	242	2822	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	15.00	1,515.00	400.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
1466	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.73	27.73	1,500.00	41,595.00	944	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	42	1,085,000.00	465,000.00	444,595.00	-	403,000.00	41,595.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1467	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.67	16.67	1,500.00	25,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,005.00	-	-	25,005.00	0.02
1468	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	669,600.00	570,400.00	630,400.00	-	570,400.00	60,000.00	0.02
1469	ท.ค.	นค.3	5079	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	14.00	314.00	750.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.01
1470	ท.ค.	นค.3	5078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	74.00	1,074.00	750.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	-	805,500.00	0.01
1471	โฉนด	11271	50285	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	7	34,320.00	652,080.00	702,852.00	-	702,852.00	-	-
1472	โฉนด	12424	55357	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	947	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	49,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	75.00	7,750.00	-	-	-	-	-	319,920.00	-	319,920.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	25.00	7,750.00	-	-	-	-	-	106,640.00	-	106,640.00	0.30
1473	โฉนด	5838	26090	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	47.00	1,647.00	400.00	658,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,800.00	-	658,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1474	โฉนด	8691	40580	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30
1475	โฉนด	971	6365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	948	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	25	558,000.00	992,000.00	1,107,500.00	-	1,107,500.00	-	-
1476	โฉนด	6037	26365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1477	โฉนด	600	3818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	2	18.00	8,618.00	1,050.00	9,048,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,048,900.00	-	9,048,900.00	-	-
1478	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.01
1479	โฉนด	6510	37267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1480	โฉนด	14056	61444	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	88.00	188.00	750.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
1481	โฉนด	6075	26403	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1482	โฉนด	6479	37780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1483	โฉนด	5836	26088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	37.00	2,437.00	400.00	974,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,800.00	-	974,800.00	-	-
1484	โฉนด	6006	26326	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1485	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.35	27.35	1,500.00	41,025.00	949	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	24,800.00	595,200.00	623,825.00	-	-	623,825.00	0.02
1486	โฉนด	3235	14919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	42	820,512.00	288,288.00	438,288.00	-	-	-	-
1487	โฉนด	441	3379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	56.00	5,356.00	1,050.00	5,623,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,623,800.00	-	5,623,800.00	-	-
1488	โฉนด	11540	51832	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	98.00	8,898.00	620.00	5,516,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,516,760.00	-	5,516,760.00	-	-
1489	โฉนด	12222	54580	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00	951	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	22	94,860.00	184,140.00	270,540.00	-	-	-	-
												952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	22	83,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	4,800.00	48,000.00	953	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	12	32,200.00	197,800.00	245,800.00	-	-	245,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.30	700.30	4,800.00	3,361,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,361,440.00	-	3,361,440.00	-	-
1490	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1491	โฉนด	5900	25946	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	750.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	119,250.00	-	-
1492	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	42	458,800.00	161,200.00	198,700.00	-	161,200.00	37,500.00	0.02
1493	โฉนด	4490	20410	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	396,440.00	-	-	396,440.00	0.02
												956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	286,440.00	-	-	286,440.00	0.02
												957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	286,440.00	-	-	286,440.00	0.02
												958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	286,440.00	-	-	286,440.00	0.02
												959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	286,440.00	-	-	286,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	286,440.00	-	-	286,440.00	0.02
					1	2	2	70.00	1,070.00	1,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	22	130,200.00	303,800.00	321,440.00	-	321,440.00	-	-
1494	โฉนด	1648	7722	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	52.00	1,352.00	660.00	892,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,320.00	-	892,320.00	-	-
1495	โฉนด	6038	26366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-
1496	โฉนด	4559	20854	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1497	โฉนด	8460	36165	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	660.00	239,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,580.00	-	239,580.00	-	-
1498	โฉนด	3176	14615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	98.00	4,398.00	620.00	2,726,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,760.00	-	2,726,760.00	-	-
1499	อื่นๆ	2530	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	5	0	1.25	2,001.25	880.00	1,761,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,100.00	-	-	1,761,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1500	โฉนด	6072	26400	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1501	โฉนด	4313	19234	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	22	528,000.00	1,232,000.00	1,430,100.00	-	1,430,100.00	-	-
												963	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	12	18,080.00	162,720.00	155,488.00	-	155,488.00	-	-
1502	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.68	70.68	2,500.00	176,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,700.00	-	-	176,700.00	0.01
1503	โฉนด	12157	54329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1504	โฉนด	427	3365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	62.00	162.00	620.00	100,440.00	964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	32	1,580,320.00	278,880.00	379,320.00	-	379,320.00	-	-
												965	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,650.00	203,400.00	12	28,476.00	174,924.00	174,924.00	-	174,924.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
1505	โฉนด	3950	17341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	25,344.00	819,456.00	894,456.00	-	-	894,456.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1506	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.19	33.19	1,500.00	49,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,785.00	-	-	49,785.00	0.02
1507	โฉนด	11397	50670	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	520.00	1,674,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,920.00	-	1,674,920.00	-	-
1508	โฉนด	5865	25895	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1509	โฉนด	13704	60128	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1510	โฉนด	12194	54491	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1511	โฉนด	6385	36729	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,800.00	1,012,000.00	20	263,120.00	748,880.00	794,500.00	-	794,500.00	-	-
												968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,800.00	338,800.00	6	13,552.00	325,248.00	318,472.00	-	318,472.00	-	-
1512	โฉนด	7314	33630	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	52	722,304.00	228,096.00	307,596.00	-	307,596.00	-	-
1513	โฉนด	4979	22889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	23.00	723.00	400.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1514	น.ส.3ก	-	2210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	-	282,500.00	0.01
1515	โฉนด	13888	60862	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	42	468,864.00	164,736.00	175,896.00	-	175,896.00	-	-
					1	6	2	87.00	2,687.00	620.00	1,665,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,665,940.00	-	1,665,940.00	-	-
1516	โฉนด	6028	26356	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1517	โฉนด	7264	33427	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1518	โฉนด	4359	19552	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	90.00	890.00	520.00	462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	462,800.00	-	-
1519	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,150.00	34,500.00	971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	52	1,298,120.00	229,080.00	263,580.00	-	229,080.00	34,500.00	0.02
					2	0	0	33.50	33.50	1,150.00	38,525.00	972	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	12	7,800.00	70,200.00	108,725.00	-	-	-	-
												973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	5	27,456.00	887,744.00	887,744.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	36.50	3,936.50	1,150.00	4,526,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,526,975.00	-	-	4,526,975.00	0.01
1520	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.50	11.50	1,000.00	11,500.00	974	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,700.00	609,000.00	12	60,900.00	548,100.00	535,240.00	-	523,740.00	11,500.00	0.02
												975	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	12	16,950.00	152,550.00	145,770.00	-	145,770.00	0.00	0.02
												976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,500.00	136,000.00	12	54,400.00	81,600.00	68,000.00	-	68,000.00	0.00	-
					2	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
1521	โฉนด	661	4143	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	69.00	69.00	1,150.00	79,350.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	47	1,284,096.00	405,504.00	484,854.00	-	-	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-
1522	โฉนด	13437	59285	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1523	โฉนด	11510	51154	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	27	352,352.00	448,448.00	548,448.00	-	548,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1524	โฉนด	10549	46408	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	1,150.00	44,850.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	17	253,440.00	802,560.00	847,410.00	-	847,410.00	-	-
												980	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	17	22,464.00	71,136.00	71,136.00	-	71,136.00	-	-
					1	2	2	3.00	1,003.00	1,150.00	1,153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,450.00	-	1,153,450.00	-	-
1525	โฉนด	7259	33422	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	98.00	298.00	1,000.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	298,000.00	-	-
1526	โฉนด	6560	37736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	520.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
1527	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	12	112,640.00	1,013,760.00	1,043,704.00	-	-	1,043,704.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01
1528	โฉนด	154	2514	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.75	102.75	3,450.00	354,487.50	982	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,650.00	508,500.00	29	244,080.00	264,420.00	618,907.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												983	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	27	274,560.00	349,440.00	349,440.00	-	-	-	-
												984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	29	342,144.00	370,656.00	370,656.00	-	-	-	-
					1	8	2	68.25	3,468.25	3,450.00	11,965,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,965,462.50	-	11,965,462.50	-	-
1529	โฉนด	2679	11686	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	22.00	1,522.00	1,000.00	1,522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,000.00	-	1,522,000.00	-	-
1530	โฉนด	11599	52059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	1,000.00	1,946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,000.00	-	1,946,000.00	-	-
1531	โฉนด	6745	39132	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1532	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1533	โฉนด	13499	59653	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	985	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	3,744.00	121,056.00	158,560.00	-	158,560.00	-	-
1534	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	96.00	60.00	7,750.00	-	-	-	-	-	196,560.00	-	196,560.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	64.00	40.00	7,750.00	-	-	-	-	-	131,040.00	-	131,040.00	0.30
1535	โฉนด	5429	25057	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	7.90	807.90	500.00	403,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,950.00	-	403,950.00	-	-
1536	โฉนด	7228	31542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	25,344.00	819,456.00	919,456.00	-	-	-	-
					1	3	1	76.00	1,376.00	1,000.00	1,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,000.00	-	1,376,000.00	-	-
1537	โฉนด	4277	18988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
1538	โฉนด	12732	56417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	60.00	960.00	200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1539	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1540	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.75	143.75	1,500.00	215,625.00	988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	20	257,920.00	734,080.00	949,705.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	20	96,720.00	275,280.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
												990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	20	96,720.00	275,280.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
												991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	20	128,960.00	367,040.00	347,200.00	-	-	347,200.00	0.02
												992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	20	128,960.00	367,040.00	347,200.00	-	-	347,200.00	0.02
												993	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	20	257,920.00	734,080.00	910,025.00	-	-	910,025.00	0.02
												994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,750.00	736,250.00	20	191,425.00	544,825.00	515,375.00	-	-	515,375.00	0.02
					5	0	0	23.75	23.75	1,500.00	35,625.00	995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	7,750.00	736,250.00	20	220,875.00	515,375.00	551,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	75.00	78.95	7,750.00	-	-	-	-	-	406,888.56	-	406,888.56	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	21.05	7,750.00	-	-	-	-	-	108,486.44	-	108,486.44	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	32.50	632.50	1,500.00	948,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,750.00	-	-	948,750.00	0.01
1541	โฉนด	4636	21230	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	5,500.00	275,000.00	996	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	15	29,952.00	157,248.00	424,760.00	-	-	424,760.00	0.30
1542	โฉนด	11741	52539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	997	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	12	56,160.00	411,840.00	552,480.00	-	552,480.00	-	-
1543	โฉนด	5321	24977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	34	912,384.00	777,216.00	782,172.00	-	782,172.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	620.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	3,720,000.00	-	-
1544	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1545	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.59	24.59	1,500.00	36,885.00	999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	37	793,600.00	446,400.00	483,285.00	-	446,400.00	36,885.00	0.02
1546	โฉนด	6105	26473	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-
1547	โฉนด	7229	31543	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	1,000.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1548	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1549	โฉนด	4300	19172	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	1,000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,800.00	2,138,400.00	22	641,520.00	1,496,880.00	1,481,344.00	-	1,481,344.00	-	-
1550	โฉนด	5815	25935	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	500.00	99,500.00	1,001	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	32	112,320.00	95,680.00	195,180.00	-	-	-	-
												1,002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	37	844,800.00	475,200.00	475,200.00	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1551	โฉนด	12689	56336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	50.00	250.00	2,200.00	550,000.00	1,003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	37	570,240.00	380,160.00	892,144.00	-	892,144.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	1,004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	7	35,200.00	668,800.00	698,720.00	-	698,720.00	-	-
1552	โฉนด	6020	26346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1553	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	29	0	0.00	11,600.00	400.00	4,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	-	4,640,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1554	โฉนด	13355	59058	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1555	โฉนด	2699	12009	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	63.00	163.00	1,300.00	211,900.00	1,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	32	1,232,000.00	1,232,000.00	1,443,900.00	-	-	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480,000.00	-	12,480,000.00	-	-
1556	โฉนด	3754	16735	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
1557	โฉนด	6043	26371	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1558	โฉนด	12536	55641	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	1,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	15	76,032.00	399,168.00	465,168.00	-	-	-	-
1559	โฉนด	11268	50286	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	1,007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,750.00	434,000.00	17	86,800.00	347,200.00	348,040.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.00	21.43	7,750.00	-	-	-	-	-	74,550.17	-	74,550.17	0.30
													-	ตึก	2	44.00	78.57	7,750.00	-	-	-	-	-	273,489.83	-	273,489.83	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	1,008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	394,520.00	-	-	394,520.00	0.02
												1,009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
												1,010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
												1,011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
												1,012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
												1,013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
												1,014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	17	74,400.00	297,600.00	282,720.00	-	-	282,720.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1560	โฉนด	5792	25672	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	1,015	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	80.00	-	3,650.00	292,000.00	7	20,440.00	271,560.00	388,560.00	-	388,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
1562	โฉนด	4039	17689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	1,016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	32	193,440.00	178,560.00	201,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	24.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	100,560.00	100,560.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	100,560.00	-	100,560.00	0.30
1563	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1564	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1565	โฉนด	4101	18087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	880.00	253,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,440.00	-	253,440.00	-	-
1566	โฉนด	6724	38980	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
1567	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.75	106.75	620.00	66,185.00	1,017	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	28.00	-	5,650.00	158,200.00	42	110,740.00	47,460.00	41,132.00	-	41,132.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,018	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,600.00	491,400.00	42	343,980.00	147,420.00	127,764.00	-	127,764.00	-	-
												1,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	42	1,293,600.00	554,400.00	546,665.00	-	546,665.00	-	-
1568	โฉนด	6399	36871	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	13	2	86.00	5,486.00	1,300.00	7,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,131,800.00	-	7,131,800.00	-	-
1569	โฉนด	6069	26397	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1570	โฉนด	4555	21169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1,020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	4	101,376.00	2,433,024.00	2,485,024.00	-	2,485,024.00	-	-
					1	19	2	91.00	7,891.00	520.00	4,103,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,103,320.00	-	4,103,320.00	-	-
1571	โฉนด	10346	46574	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1572	โฉนด	584	4069	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	67.00	1,767.00	810.00	1,431,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,270.00	-	1,431,270.00	-	-
1573	โฉนด	2050	8898	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	620.00	18,600.00	1,021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	49	702,240.00	221,760.00	240,360.00	-	240,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	2	75.50	9,875.50	620.00	6,122,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,122,810.00	-	6,122,810.00	-	-
1574	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00	1,022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	430,848.00	836,352.00	885,852.00	-	-	885,852.00	0.02
												1,023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	22	359,040.00	696,960.00	696,960.00	-	-	696,960.00	0.02
1575	โฉนด	735	4303	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	1,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	52	722,304.00	228,096.00	269,096.00	-	269,096.00	-	-
					2	0	0	82.60	82.60	410.00	33,866.00	1,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	34	551,232.00	399,168.00	433,034.00	-	-	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	410.00	15,990.00	1,026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	22	251,328.00	487,872.00	503,862.00	-	503,862.00	-	-
												1,027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	22	215,424.00	418,176.00	418,176.00	-	-	418,176.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	410.00	6,150.00	1,028	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,650.00	339,000.00	7	23,730.00	315,270.00	321,420.00	-	-	321,420.00	0.30
					1	22	0	46.00	8,846.00	410.00	3,626,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,626,860.00	-	3,626,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1576	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	1,029	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	334.00	-	8,700.00	2,905,800.00	32	1,569,132.00	1,336,668.00	1,389,168.00	-	-	1,389,168.00	0.02
1577	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	1,030	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	62	614,720.00	108,480.00	158,730.00	-	-	-	-
												1,031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	3	36,960.00	1,195,040.00	1,195,040.00	-	-	-	-
1578	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00	1,032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	27	836,352.00	1,064,448.00	1,104,948.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	168.00	77.78	8,800.00	-	-	-	-	-	827,959.19	827,959.19	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	16.00	7.41	8,800.00	-	-	-	-	-	59,112.35	-	59,112.35	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	5.56	8,800.00	-	-	-	-	-	59,112.35	-	59,112.35	0.30
1579	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1,033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	35	475,200.00	316,800.00	466,800.00	-	316,800.00	150,000.00	0.02
												1,034	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	25.00	-	5,650.00	141,250.00	22	48,025.00	93,225.00	93,225.00	-	93,225.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1580	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	1,035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	12	59,136.00	363,264.00	390,264.00	-	363,264.00	27,000.00	0.02
												1,036	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	12	34,944.00	214,656.00	214,656.00	-	214,656.00	0.00	-
1581	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	1,037	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,700.00	2,227,200.00	22	757,248.00	1,469,952.00	1,493,952.00	-	-	-	-
1582	โฉนด	5874	25904	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1583	โฉนด	6106	26474	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-
1584	โฉนด	5825	25781	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	60.00	160.00	750.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1585	โฉนด	7230	31544	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
1586	โฉนด	6750	39137	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	1,038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	20	1,584,000.00	3,696,000.00	4,001,000.00	-	4,001,000.00	-	-
												1,039	โรงจอดรถ	ตึก	2	225.00	-	2,600.00	585,000.00	20	175,500.00	409,500.00	409,500.00	-	409,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,040	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	20	124,800.00	291,200.00	291,200.00	-	291,200.00	-	-
												1,041	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,700.00	4,350,000.00	20	1,305,000.00	3,045,000.00	3,045,000.00	-	3,045,000.00	-	-
1587	โฉนด	13318	58821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1588	โฉนด	14774	64073	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1589	โฉนด	14484	62909	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	81.00	181.00	1,000.00	181,000.00	1,042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	3	12,672.00	1,254,528.00	1,410,184.00	-	1,410,184.00	-	-
1590	โฉนด	11739	52537	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	68.00	268.00	1,500.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
1591	โฉนด	4640	21234	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	38.50	38.50	5,500.00	211,750.00	1,043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,800.00	1,355,200.00	32	677,600.00	677,600.00	835,142.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	126.00	81.82	8,800.00	-	-	-	-	-	683,313.18	683,313.18	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	18.18	8,800.00	-	-	-	-	-	151,828.82	-	151,828.82	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1592	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1,044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	57	558,448.00	176,352.00	212,352.00	-	176,352.00	36,000.00	0.02
1593	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.80	68.80	2,500.00	172,000.00	1,045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	20	419,120.00	1,192,880.00	1,300,400.00	-	1,128,400.00	172,000.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	1,046	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	5	2,376.00	76,824.00	82,740.00	-	-	82,740.00	0.30
1594	โฉนด	13515	59676	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.40	203.40	2,200.00	447,480.00	1,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	5	88,000.00	1,672,000.00	2,119,480.00	-	2,119,480.00	-	-
												1,048	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,250.00	198,000.00	4	23,760.00	174,240.00	174,240.00	-	174,240.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-
1595	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1596	โฉนด	2597	10994	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	27	198,400.00	297,600.00	301,760.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	52.00	81.25	7,750.00	-	-	-	-	-	245,180.00	-	245,180.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	12.00	18.75	7,750.00	-	-	-	-	-	56,580.00	-	56,580.00	0.30
					5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	1,050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	27	198,400.00	297,600.00	306,260.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	52.00	81.25	7,750.00	-	-	-	-	-	248,836.25	-	248,836.25	0.02
													-	ตึก	3	12.00	18.75	7,750.00	-	-	-	-	-	57,423.75	-	57,423.75	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	27	198,400.00	297,600.00	301,760.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	52.00	81.25	7,750.00	-	-	-	-	-	245,180.00	-	245,180.00	0.02
													-	ตึก	3	12.00	18.75	7,750.00	-	-	-	-	-	56,580.00	-	56,580.00	0.30
1597	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.18	22.18	1,500.00	33,270.00	1,052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	275.00	-	7,750.00	2,131,250.00	5	106,562.50	2,024,687.50	2,057,957.50	-	-	-	-
													-	ตึก	2	263.00	95.64	7,750.00	-	-	-	-	-	1,968,230.55	1,936,411.12	31,819.43	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	12.00	4.36	7,750.00	-	-	-	-	-	89,726.95	-	89,726.95	0.30
1598	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	3.08	3.08	1,500.00	4,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	-	4,620.00	0.02
1599	โฉนด	14345	62555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	85.00	285.00	400.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
1600	โฉนด	5440	25488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	26.00	3,326.00	880.00	2,926,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,926,880.00	-	2,926,880.00	-	-
1601	โฉนด	12824	57014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	57.00	2,557.00	1,050.00	2,684,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,850.00	-	2,684,850.00	-	-
1602	โฉนด	171	2751	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	35	734,976.00	532,224.00	568,880.00	-	568,880.00	-	-
					2	0	0	40.50	40.50	620.00	25,110.00	1,054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	35	826,848.00	598,752.00	595,350.00	-	-	595,350.00	0.02
					1	6	2	10.50	2,610.50	620.00	1,618,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,510.00	-	1,618,510.00	-	-
1603	โฉนด	6394	36745	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1604	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	6	0	0.00	2,400.00	1,500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.30
1605	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1606	โฉนด	8684	40576	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1,055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	8	50,688.00	582,912.00	1,082,912.00	-	-	-	-
1607	โฉนด	11935	53243	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
1608	โฉนด	13791	60502	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1,056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	9	66,528.00	672,672.00	722,672.00	-	-	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
1609	โฉนด	444	3382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	34.00	9,234.00	620.00	5,725,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,725,080.00	-	5,725,080.00	-	-
1610	โฉนด	5913	26419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	90.00	1,190.00	400.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
1611	โฉนด	423	3361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	470.00	9,400.00	1,057	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	28	39,312.00	54,288.00	50,544.00	-	50,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	28	266,112.00	367,488.00	351,544.00	-	351,544.00	-	-
					1	21	1	58.00	8,558.00	470.00	4,022,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,022,260.00	-	4,022,260.00	-	-
1612	โฉนด	2334	9448	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	1,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	4	6,336.00	310,464.00	305,928.00	-	-	305,928.00	0.02
					1	2	3	94.10	1,194.10	200.00	238,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,820.00	-	238,820.00	-	-
1613	โฉนด	5802	25759	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	59.00	8,159.00	520.00	4,242,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,680.00	-	4,242,680.00	-	-
1614	โฉนด	666	4148	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	500.00	806,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,500.00	-	806,500.00	-	-
1615	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1616	โฉนด	11658	52218	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
1617	โฉนด	4126	18188	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1,061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	17	202,752.00	642,048.00	678,048.00	-	678,048.00	-	0.02-0.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	15	84,480.00	337,920.00	451,920.00	-	-	-	-
												1,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	35	633,600.00	422,400.00	422,400.00	-	-	-	-
1618	โฉนด	5851	25942	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,800.00	2,156,000.00	42	1,509,200.00	646,800.00	665,560.00	-	665,560.00	-	-
					1	6	0	27.00	2,427.00	1,050.00	2,548,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,350.00	-	2,548,350.00	-	-
1619	โฉนด	11841	53012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
1620	โฉนด	601	3819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	4	42,240.00	2,069,760.00	2,132,520.00	-	2,132,520.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	1,050.00	25,200.00	1,066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	96.00	-	8,800.00	844,800.00	9	59,136.00	785,664.00	810,864.00	-	-	-	-
					1	23	1	74.00	9,374.00	1,050.00	9,842,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,842,700.00	-	9,842,700.00	-	-
1621	โฉนด	6598	38060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	1,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	42	887,040.00	380,160.00	561,472.00	-	561,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1622	โฉนด	11742	52540	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	29.00	1,829.00	1,300.00	2,377,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,700.00	-	2,377,700.00	-	-
1623	โฉนด	11594	52054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1624	โฉนด	14254	62241	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1625	โฉนด	344	3208	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	8.10	9,608.10	620.00	5,957,022.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,957,022.00	-	5,957,022.00	-	-
1626	โฉนด	5860	25890	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	1,068	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	32	406,800.00	406,800.00	814,256.00	-	-	814,256.00	0.30
												1,069	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	37	331,200.00	220,800.00	198,720.00	-	-	198,720.00	0.30
1627	โฉนด	7268	33431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1628	โฉนด	14826	64118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1629	โฉนด	3766	16777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	1,070	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	62	842,688.00	266,112.00	451,112.00	-	-	451,112.00	0.30
1630	โฉนด	3753	16734	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	1,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	56.00	-	8,800.00	492,800.00	22	147,840.00	344,960.00	457,460.00	-	-	-	-
1631	โฉนด	5957	26100	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
1632	โฉนด	6767	39166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	17	422,400.00	1,689,600.00	1,705,120.00	-	1,705,120.00	-	-
												1,073	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	12	54,600.00	491,400.00	469,560.00	-	469,560.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1633	โฉนด	940	5893	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	42	1,465,200.00	514,800.00	589,800.00	-	-	-	-
1634	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
1635	โฉนด	11634	52162	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1636	โฉนด	6381	36671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1637	โฉนด	14766	63934	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	54.00	354.00	200.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-
1638	โฉนด	5097	24289	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	12.00	1,312.00	1,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
1639	โฉนด	10894	48057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1640	โฉนด	6430	36862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
1641	โฉนด	6511	37268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00	1,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	52	1,444,608.00	456,192.00	598,192.00	-	598,192.00	-	-
1642	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.72	19.72	1,500.00	29,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,580.00	-	-	29,580.00	0.30
1643	โฉนด	5944	26058	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	31.00	1,931.00	200.00	386,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,200.00	-	386,200.00	-	-
1644	โฉนด	3041	13718	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	1,076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	12	177,408.00	1,089,792.00	1,159,792.00	-	1,159,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	62.00	2,062.00	700.00	1,443,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,400.00	-	1,443,400.00	-	-
1645	โฉนด	11758	52596	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1,077	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	5	10,400.00	249,600.00	284,500.00	-	-	284,500.00	0.30
					1	0	3	75.00	375.00	1,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
1646	โฉนด	12903	57360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
1647	โฉนด	5056	23929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1,078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	26	361,152.00	589,248.00	701,232.00	-	701,232.00	-	-
1648	โฉนด	3326	15309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	32.00	632.00	2,200.00	1,390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,400.00	-	1,390,400.00	-	-
1649	โฉนด	3947	17338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	1,079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	27	396,800.00	595,200.00	665,520.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	108.00	84.38	7,750.00	-	-	-	-	-	561,565.78	561,565.78	-	-
													-	ตึก	3	20.00	15.62	7,750.00	-	-	-	-	-	103,954.22	-	103,954.22	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	15	270,336.00	1,419,264.00	1,669,264.00	-	-	-	-
1650	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,081	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	32	324,648.00	276,552.00	306,552.00	-	276,552.00	30,000.00	0.02
1651	โฉนด	14233	62135	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1652	โฉนด	3059	13863	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	91.00	2,291.00	750.00	1,718,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,250.00	-	1,718,250.00	-	-
1653	โฉนด	6782	11417	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	980.00	40,180.00	1,082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	164,736.00	468,864.00	483,700.00	-	483,700.00	-	-
												1,083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	27	126,720.00	190,080.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
1654	โฉนด	10531	46016	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1655	โฉนด	6030	26358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1656	โฉนด	5875	25905	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1657	โฉนด	4367	19597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	2.10	2,002.10	540.00	1,081,134.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,134.00	-	1,081,134.00	-	-
1658	โฉนด	5398	24962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
1659	โฉนด	8461	36166	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1660	โฉนด	12969	57249	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	300.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
1661	โฉนด	3759	16772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	82.00	882.00	880.00	776,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,160.00	-	776,160.00	-	-
1662	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1663	โฉนด	14006	61229	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	1,300.00	518,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,700.00	-	518,700.00	-	-
1664	โฉนด	4659	21759	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	3	51.00	9,951.00	2,200.00	21,892,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,892,200.00	-	21,892,200.00	-	-
1665	โฉนด	6544	37344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	16.00	316.00	2,200.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	695,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1666	โฉนด	12776	56614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	86.00	286.00	1,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
1667	โฉนด	3719	16703	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	7	79,200.00	1,504,800.00	1,573,120.00	-	1,573,120.00	-	-
					1	1	2	51.00	651.00	1,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-
1668	โฉนด	2151	9139	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	17	202,752.00	642,048.00	704,048.00	-	-	704,048.00	0.02
					1	24	2	18.00	9,818.00	620.00	6,087,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,087,160.00	-	6,087,160.00	-	-
1669	โฉนด	12780	56618	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	1,087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	39	460,768.00	216,832.00	314,832.00	-	314,832.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	980.00	74,480.00	1,088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	15	253,440.00	1,013,760.00	1,088,240.00	-	-	-	-
1670	โฉนด	3236	14920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	4.30	2,204.30	520.00	1,146,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,236.00	-	1,146,236.00	-	-
1671	โฉนด	3711	16545	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	1,089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	38	763,840.00	468,160.00	618,380.00	-	618,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1672	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1673	โฉนด	4363	19556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	560.00	10,080.00	1,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	25,344.00	608,256.00	605,664.00	-	-	605,664.00	0.02
					1	1	3	53.00	753.00	560.00	421,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,680.00	-	421,680.00	-	-
1674	โฉนด	12621	56117	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	2,200.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-
1675	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.26	27.26	1,500.00	40,890.00	1,091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	326,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	60.00	75.00	7,750.00	-	-	-	-	-	244,567.50	213,900.00	30,667.50	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	25.00	7,750.00	-	-	-	-	-	81,522.50	-	81,522.50	0.30
1676	โฉนด	976	6370	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	1,092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	372,700.00	-	-	372,700.00	0.02
1677	โฉนด	6505	37326	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	8	42,240.00	485,760.00	585,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	18.00	618.00	1,000.00	618,000.00	1,094	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	81.00	-	2,150.00	174,150.00	8	13,932.00	160,218.00	778,218.00	-	778,218.00	-	-
1678	โฉนด	49	1794	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	89.00	389.00	750.00	291,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	291,750.00	-	-
1679	โฉนด	4358	19551	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	750.00	5,625.00	1,095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	27	110,880.00	153,120.00	158,745.00	-	-	-	-
					2	0	1	96.90	196.90	750.00	147,675.00	1,096	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	32	368,280.00	27,720.00	175,395.00	-	175,395.00	-	-
1680	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,097	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	520.00	-	7,950.00	4,134,000.00	57	3,141,840.00	992,160.00	1,022,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ตึก	2	412.00	79.23	7,950.00	-	-	-	-	-	809,959.58	786,187.58	23,772.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	108.00	20.77	7,950.00	-	-	-	-	-	212,200.42	-	212,200.42	0.30
1681	โฉนด	6688	38827	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1682	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1683	โฉนด	13310	58949	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	1,098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	8	79,200.00	1,240,800.00	1,332,900.00	-	1,332,900.00	-	-
1684	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,099	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	57	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	76.67	7,950.00	-	-	-	-	-	132,715.77	109,714.77	23,001.00	0.02
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.00	23.33	7,950.00	-	-	-	-	-	40,384.23	-	40,384.23	0.30
1685	โฉนด	5267	24853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00	1,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	17	348,480.00	1,393,920.00	1,561,920.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	180.00	90.91	8,800.00	-	-	-	-	-	1,203,852.04	1,203,852.04	-	-
													-	ตึก	3	18.00	9.09	8,800.00	-	-	-	-	-	120,371.96	-	120,371.96	0.30
1686	โฉนด	13695	60068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1687	โฉนด	11660	52220	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	12.00	312.00	1,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1688	โฉนด	5394	24958	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	1,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	33	709,632.00	557,568.00	916,568.00	-	-	-	-
												1,102	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	12	10,920.00	67,080.00	67,080.00	-	-	-	-
1689	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	22	0	5.50	8,805.50	1,500.00	13,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,208,250.00	-	-	13,208,250.00	0.30
1690	โฉนด	4558	20853	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	53.00	253.00	1,500.00	379,500.00	1,103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	323,136.00	627,264.00	1,006,764.00	-	-	-	-
1691	โฉนด	10797	46932	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1692	โฉนด	559	3777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	42	0	36.00	16,836.00	470.00	7,912,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,912,920.00	-	7,912,920.00	-	-
1693	โฉนด	13351	59054	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1694	โฉนด	7205	29820	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	49.00	49.00	5,500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30
1695	โฉนด	2133	9121	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	54.00	2,654.00	520.00	1,380,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,080.00	-	1,380,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1696	โฉนด	12592	55878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	12	118,272.00	726,528.00	788,528.00	-	-	-	-
					1	7	2	9.10	3,009.10	620.00	1,865,642.00	1,105	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	7	6,772.50	89,977.50	1,955,619.50	-	-	-	-
1697	โฉนด	4319	19261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1,106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	32	462,000.00	462,000.00	536,040.00	-	536,040.00	-	-
1698	อื่นๆ	-	-	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	31.00	131.00	750.00	98,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	-	98,250.00	0.01
					2	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	1,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	14	278,784.00	1,270,016.00	1,302,266.00	-	1,270,016.00	32,250.00	0.02
1699	โฉนด	7343	34914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,108	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	12	5,160.00	46,440.00	194,376.00	-	194,376.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	52	1,123,584.00	354,816.00	504,816.00	-	504,816.00	-	-
1700	โฉนด	3758	16771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.20	704.20	880.00	619,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,696.00	-	619,696.00	-	-
1701	โฉนด	6796	40498	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	13.00	1,913.00	1,000.00	1,913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,000.00	-	1,913,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1702	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.44	24.44	1,500.00	36,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,660.00	-	-	36,660.00	0.30
1703	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	29.65	29.65	1,500.00	44,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,475.00	-	-	44,475.00	0.30
1704	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02
1705	โฉนด	13269	58771	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	51.00	3,151.00	400.00	1,260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,400.00	-	1,260,400.00	-	-
1706	โฉนด	5992	26292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1707	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02
1708	โฉนด	9948	43268	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	880.00	1,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-
1709	โฉนด	4067	18027	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.00	10.00	520.00	5,200.00	1,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	17	46,464.00	164,736.00	165,712.00	-	-	165,712.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	520.00	192,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1710	โฉนด	4082	18218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	750.00	88,500.00	1,111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	32	462,000.00	462,000.00	513,540.00	-	513,540.00	-	-
1711	โฉนด	8302	35460	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1712	โฉนด	11167	49525	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	6.30	206.30	400.00	82,520.00	1,112	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,600.00	582,400.00	12	58,240.00	524,160.00	583,384.00	-	583,384.00	-	-
1713	โฉนด	6062	26390	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1714	โฉนด	11824	52834	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-
1715	โฉนด	7231	31545	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1716	โฉนด	6748	39135	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
1717	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.25	400.25	1,000.00	400,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,250.00	-	-	400,250.00	0.01
1718	โฉนด	5052	23672	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	5.25	5.25	2,500.00	13,125.00	1,113	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	12	9,360.00	21,840.00	32,469.00	-	-	32,469.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	86.75	186.75	2,500.00	466,875.00	1,114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	12	179,520.00	1,615,680.00	2,010,747.00	-	2,010,747.00	-	-
1719	โฉนด	6019	26345	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1720	โฉนด	11934	53242	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
1721	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.17	19.17	1,500.00	28,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,755.00	-	-	28,755.00	0.30
1722	โฉนด	6056	26384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1723	โฉนด	2340	9700	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	4,800.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
1724	โฉนด	13501	59655	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	32	792,000.00	792,000.00	803,640.00	-	803,640.00	-	-
					1	1	1	40.00	540.00	750.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
1725	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1726	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00	1,116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	16	136,400.00	483,600.00	519,405.00	-	-	519,405.00	0.02
1727	โฉนด	8464	36169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1728	โฉนด	3262	15037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	1,150.00	48,300.00	1,117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	4	16,896.00	827,904.00	859,308.00	-	859,308.00	-	-
												1,118	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	42	284,760.00	122,040.00	105,768.00	-	105,768.00	-	-
					1	0	3	58.00	358.00	1,150.00	411,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,700.00	-	411,700.00	-	-
1729	โฉนด	5395	24959	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	1,119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	22	376,992.00	731,808.00	1,090,808.00	-	1,090,808.00	-	-
												1,120	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	10	40,680.00	366,120.00	366,120.00	-	366,120.00	-	-
1730	โฉนด	14799	64064	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1731	โฉนด	11977	53412	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	22	739,200.00	1,724,800.00	1,776,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	152.00	54.29	8,800.00	-	-	-	-	-	964,320.70	964,320.70	-	-
													-	ตึก	3	72.00	25.71	8,800.00	-	-	-	-	-	456,671.30	-	456,671.30	0.30
													-	ตึก	3	56.00	20.00	8,800.00	-	-	-	-	-	456,671.30	-	456,671.30	0.30
1732	โฉนด	12851	56866	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	660.00	42,900.00	1,122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	17	123,200.00	492,800.00	511,060.00	-	511,060.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
1733	โฉนด	7187	29265	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	40.00	1,540.00	810.00	1,247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,400.00	-	1,247,400.00	-	-
1734	โฉนด	5051	23671	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00	1,123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	24	380,160.00	675,840.00	884,720.00	-	884,720.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.00	-	8,700.00	1,757,400.00	17	386,628.00	1,370,772.00	1,620,772.00	-	-	-	-
1735	โฉนด	3080	14048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	47.00	247.00	2,200.00	543,400.00	1,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	20	528,000.00	1,232,000.00	1,775,400.00	-	1,775,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1736	โฉนด	14797	64062	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
1737	โฉนด	6081	26353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
1738	โฉนด	13503	59657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	-	81,750.00	0.30
1739	โฉนด	10960	48750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	17	295,680.00	1,182,720.00	1,198,584.00	-	1,198,584.00	-	-
												1,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	17	84,480.00	337,920.00	321,024.00	-	321,024.00	-	-
												1,128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	17	63,360.00	253,440.00	240,768.00	-	240,768.00	-	-
					1	1	1	7.00	507.00	750.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
1740	โฉนด	5409	25159	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00	1,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	7	105,600.00	2,006,400.00	2,051,400.00	-	-	-	-
					1	18	2	55.00	7,455.00	750.00	5,591,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,591,250.00	-	5,591,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1741	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.08	23.08	1,500.00	34,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,620.00	-	-	34,620.00	0.02
1742	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.73	23.73	1,500.00	35,595.00	1,130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	3	62,000.00	558,000.00	636,995.00	-	-	636,995.00	0.02
1743	โฉนด	978	6372	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60
1744	โฉนด	352	3216	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	620.00	97,340.00	1,131	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	22	159,120.00	308,880.00	406,220.00	-	-	-	-
												1,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,800.00	1,161,600.00	27	511,104.00	650,496.00	650,496.00	-	-	-	-
					1	13	3	0.00	5,500.00	620.00	3,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,410,000.00	-	3,410,000.00	-	-
1745	โฉนด	4777	21786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.00	217.00	1,500.00	325,500.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	37	475,200.00	316,800.00	610,620.00	-	610,620.00	-	-
1746	โฉนด	14239	62107	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1747	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.26	24.26	1,500.00	36,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,390.00	-	-	36,390.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1748	โฉนด	10829	47865	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	1,134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	17	133,920.00	424,080.00	448,080.00	-	-	-	-
1749	โฉนด	12693	56340	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00	1,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	41	1,077,120.00	506,880.00	684,880.00	-	-	-	-
1750	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.30	26.30	1,500.00	39,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,450.00	-	-	39,450.00	0.02
1751	โฉนด	6823	40467	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	63,360.00	570,240.00	694,896.00	-	694,896.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1752	โฉนด	9981	43359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	1,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	19	380,160.00	1,203,840.00	1,325,480.00	-	1,325,480.00	-	-
												1,138	ป้อมยาม	ตึก	2	60.00	-	6,600.00	396,000.00	10	31,680.00	364,320.00	356,400.00	-	356,400.00	-	-
					3	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1753	โฉนด	5850	25941	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	1,139	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,600.00	228,800.00	3	2,288.00	226,512.00	411,512.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1754	โฉนด	6749	39136	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
1755	โฉนด	7258	33421	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1756	โฉนด	4562	20857	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1757	โฉนด	2152	9140	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.00	77.00	1,900.00	146,300.00	1,140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	35	1,267,200.00	844,800.00	991,100.00	-	991,100.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	1,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	22	311,168.00	604,032.00	794,032.00	-	-	-	-
												1,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	3	38,016.00	1,229,184.00	1,229,184.00	-	-	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,900.00	4,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	4,560,000.00	-	-
1758	โฉนด	410	3348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	27.00	9,627.00	620.00	5,968,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,968,740.00	-	5,968,740.00	-	-
1759	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1,143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1760	โฉนด	3607	16056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	400.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
1761	โฉนด	12626	56034	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1762	โฉนด	14312	62383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	1,500.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-
1763	โฉนด	440	3378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	66.20	166.20	620.00	103,044.00	1,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	27	627,264.00	798,336.00	901,380.00	-	901,380.00	-	-
					1	4	3	100.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
1764	โฉนด	14313	62384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	620.00	134,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,912.00	-	134,912.00	-	-
1765	โฉนด	6546	37346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1,145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,800.00	281,600.00	6	16,896.00	264,704.00	384,704.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	6.00	18.75	8,800.00	-	-	-	-	-	49,632.00	-	49,632.00	0.30
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	26.00	81.25	8,800.00	-	-	-	-	-	215,072.00	215,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1766	โฉนด	13626	59975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	36.00	3,436.00	560.00	1,924,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,160.00	-	-	1,924,160.00	0.01
1767	โฉนด	204	2784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.40	179.40	620.00	111,228.00	1,146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	37	1,013,760.00	570,240.00	681,468.00	-	681,468.00	-	-
												1,147	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	105.00	-	6,200.00	651,000.00	12	91,140.00	559,860.00	559,860.00	-	559,860.00	-	-
					1	11	1	0.00	4,500.00	620.00	2,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790,000.00	-	2,790,000.00	-	-
1768	โฉนด	970	6364	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	1,148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	15	158,720.00	833,280.00	873,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	92.00	71.88	7,750.00	-	-	-	-	-	627,943.68	-	627,943.68	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	28.12	7,750.00	-	-	-	-	-	245,656.32	-	245,656.32	0.30
1769	โฉนด	333	3195	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	3	33.00	7,133.00	2,250.00	16,049,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,049,250.00	-	16,049,250.00	-	-
1770	โฉนด	12208	54505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	5	39,600.00	1,280,400.00	1,514,000.00	-	1,514,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1771	โฉนด	2065	8914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	40	1,441,440.00	617,760.00	679,760.00	-	679,760.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	663,920.00	-	-	-	-
												1,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	29	743,424.00	805,376.00	805,376.00	-	-	-	-
					1	7	0	55.30	2,855.30	620.00	1,770,286.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,286.00	-	1,770,286.00	-	-
1772	โฉนด	12207	54504	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.50	100.50	1,500.00	150,750.00	1,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	32	712,800.00	607,200.00	757,950.00	-	757,950.00	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
					1	0	0	54.50	54.50	1,500.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	81,750.00	-	-
1773	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00	1,154	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	32	303,264.00	258,336.00	298,266.00	-	-	298,266.00	0.30
1774	โฉนด	3303	15217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1775	โฉนด	7317	33633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
1776	โฉนด	10298	44459	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1777	โฉนด	12011	53600	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1778	โฉนด	6034	26362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1779	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1780	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	40.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1781	โฉนด	6651	38891	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	31.00	431.00	1,300.00	560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-
1782	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1783	โฉนด	6723	38979	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1784	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	7	31,000.00	589,000.00	606,600.00	-	576,600.00	30,000.00	0.02
1785	โฉนด	5835	26087	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,900.00	127,300.00	1,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	57	1,471,360.00	464,640.00	591,940.00	-	-	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00	1,158	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	42	144,480.00	61,920.00	107,520.00	-	-	-	-
					1	2	3	88.00	1,188.00	1,900.00	2,257,200.00	1,159	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	42	87,360.00	37,440.00	2,294,640.00	-	-	-	-
												1,160	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	42	180,600.00	77,400.00	77,400.00	-	-	-	-
1786	โฉนด	4227	20603	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	5,500.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1787	โฉนด	10821	47857	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1788	โฉนด	4487	20375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	700.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1789	โฉนด	6450	37000	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.25	35.25	600.00	21,150.00	1,161	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	27	46,800.00	70,200.00	91,350.00	-	-	-	-
												1,162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	27	337,920.00	506,880.00	506,880.00	-	-	-	-
1790	โฉนด	6077	26405	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1791	โฉนด	3730	16587	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	51.00	151.00	750.00	113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	-	113,250.00	0.30
1792	โฉนด	10131	43808	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	3	47.00	7,547.00	500.00	3,773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,773,500.00	-	3,773,500.00	-	-
1793	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,163	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	57	540,600.00	95,400.00	125,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.00	85.00	7,950.00	-	-	-	-	-	106,590.00	81,090.00	25,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	15.00	7,950.00	-	-	-	-	-	18,810.00	-	18,810.00	0.30
1794	โฉนด	9585	43185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1,164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	12	63,360.00	570,240.00	625,896.00	-	625,896.00	-	-
					1	2	1	24.00	924.00	810.00	748,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,440.00	-	748,440.00	-	-
1795	โฉนด	2153	9141	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1,165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	27	232,320.00	295,680.00	403,680.00	-	403,680.00	-	-
1796	โฉนด	12730	56415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	25.00	425.00	350.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	148,750.00	-	-
1797	โฉนด	7214	30139	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1798	โฉนด	6433	36865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
1799	โฉนด	5999	26315	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1,166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	17	112,640.00	450,560.00	494,032.00	-	494,032.00	-	-
					1	4	0	42.00	1,642.00	660.00	1,083,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,720.00	-	1,083,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1800	โฉนด	10959	48749	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1801	โฉนด	756	4325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	6	142,560.00	2,233,440.00	2,338,440.00	-	2,338,440.00	-	-
												1,168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	6	10,170.00	159,330.00	159,330.00	-	159,330.00	-	-
					1	23	1	66.00	9,366.00	1,050.00	9,834,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,834,300.00	-	9,834,300.00	-	-
1802	โฉนด	11509	51153	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1,169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	22	376,992.00	731,808.00	1,131,808.00	-	-	-	-
												1,170	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	12	15,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	-	-
1803	โฉนด	3870	17088	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	52.00	1,052.00	1,000.00	1,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,000.00	-	1,052,000.00	-	-
1804	โฉนด	5998	26314	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
1805	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.37	25.37	1,500.00	38,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,055.00	-	-	38,055.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1806	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1,171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	9	36,960.00	491,040.00	502,980.00	-	480,480.00	22,500.00	0.02
1807	โฉนด	13763	60378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	9.00	209.00	1,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
1808	โฉนด	2800	12560	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	1,172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	22	1,044,000.00	2,436,000.00	2,846,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	304.00	76.00	8,700.00	-	-	-	-	-	2,163,568.00	-	2,163,568.00	0.02
													ชั้นที่2	ตึก	3	96.00	24.00	8,700.00	-	-	-	-	-	683,232.00	-	683,232.00	0.30
1809	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
1810	โฉนด	5382	24949	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
1811	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,173	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	57	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	66.67	7,950.00	-	-	-	-	-	210,810.54	190,809.54	20,001.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	33.33	7,950.00	-	-	-	-	-	105,389.46	-	105,389.46	0.30
1812	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1813	โฉนด	4491	20411	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	540.00	1,739,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,340.00	-	1,739,340.00	-	-
1814	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	37	422,400.00	281,600.00	283,440.00	-	253,440.00	30,000.00	0.02
1815	โฉนด	9214	41689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	32.00	732.00	400.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-
1816	โฉนด	11508	51152	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	12	110,880.00	681,120.00	781,120.00	-	781,120.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1817	โฉนด	10280	44974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,500.00	144,450.00	1,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	20	274,560.00	781,440.00	883,650.00	-	883,650.00	-	-
					3	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00	1,177	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50.00	-	5,750.00	287,500.00	12	28,750.00	258,750.00	266,000.00	-	-	266,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1818	โฉนด	3559	15939	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	520.00	767,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,520.00	-	767,520.00	-	-
1819	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.86	24.86	1,500.00	37,290.00	1,178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	37	1,984,000.00	1,116,000.00	1,153,290.00	-	1,116,000.00	37,290.00	0.02
1820	โฉนด	14055	61443	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	41.00	341.00	750.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	255,750.00	-	-
1821	โฉนด	6722	38978	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1822	โฉนด	2134	9122	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1,179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	303.00	-	8,700.00	2,636,100.00	52	2,003,436.00	632,664.00	713,664.00	-	713,664.00	-	-
					1	5	1	47.00	2,147.00	810.00	1,739,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,070.00	-	1,739,070.00	-	-
1823	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1824	โฉนด	11659	52219	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	1,180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	10	59,136.00	680,064.00	852,780.00	-	852,780.00	-	-
1825	โฉนด	4550	21087	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	19.00	1,819.00	400.00	727,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,600.00	-	727,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1826	โฉนด	11955	53309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	1.20	301.20	500.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-
1827	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	91.33	391.33	750.00	293,497.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,497.50	-	-	293,497.50	0.02
1828	โฉนด	11924	53199	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
1829	โฉนด	6278	36312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	30.00	930.00	750.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
1830	โฉนด	3598	16043	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	1,181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	6	171,072.00	2,680,128.00	2,750,128.00	-	2,750,128.00	-	-
												1,182	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	5	5,200.00	98,800.00	98,800.00	-	98,800.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	1,183	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	5	125,280.00	2,380,320.00	2,450,320.00	-	-	2,450,320.00	0.30
					1	5	1	63.00	2,163.00	700.00	1,514,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514,100.00	-	1,514,100.00	-	-
1831	โฉนด	3726	17023	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	57.00	3,757.00	750.00	2,817,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817,750.00	-	2,817,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1832	โฉนด	5442	25487	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	36.50	136.50	630.00	85,995.00	1,184	โรงจอดรถ	ตึก	2	276.00	-	2,600.00	717,600.00	32	358,800.00	358,800.00	330,096.00	-	330,096.00	-	-
												1,185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	42	1,663,200.00	712,800.00	703,755.00	-	703,755.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	1,186	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	32	51,600.00	51,600.00	62,592.00	-	62,592.00	-	-
												1,187	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	32	51,600.00	51,600.00	47,472.00	-	47,472.00	-	-
					1	10	0	7.50	4,007.50	630.00	2,524,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,725.00	-	2,524,725.00	-	-
1833	โฉนด	10297	44477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	94.00	294.00	750.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
1834	โฉนด	14477	62906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
1835	โฉนด	9245	41787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	87.00	187.00	1,500.00	280,500.00	1,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	22	475,200.00	1,108,800.00	1,325,940.00	-	1,325,940.00	-	-
1836	โฉนด	14196	61870	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	1,462,240.00	-	1,462,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1837	โฉนด	3668	16395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	1,190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	125.00	-	8,800.00	1,100,000.00	34	594,000.00	506,000.00	607,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	35.00	28.00	8,800.00	-	-	-	-	-	169,960.00	-	169,960.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	90.00	72.00	8,800.00	-	-	-	-	-	437,040.00	-	437,040.00	0.02
1838	โฉนด	10343	46571	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1839	โฉนด	3866	17084	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
1840	โฉนด	3178	14646	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	1,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	17	123,904.00	439,296.00	686,796.00	-	-	-	-
1841	โฉนด	4444	19885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	880.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
1842	โฉนด	6704	38989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	75.00	675.00	940.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-
1843	โฉนด	14613	63269	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	12	52,800.00	475,200.00	494,080.00	-	494,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1844	โฉนด	10279	44973	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,700.00	5,220,000.00	22	1,774,800.00	3,445,200.00	3,520,200.00	-	3,520,200.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
1845	โฉนด	3834	17202	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	86.00	9,786.00	620.00	6,067,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,067,320.00	-	6,067,320.00	-	-
1846	โฉนด	4002	17509	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	2,950.00	153,400.00	1,194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,800.00	1,830,400.00	22	549,120.00	1,281,280.00	1,361,464.00	-	1,361,464.00	-	-
					1	3	3	42.00	1,542.00	2,950.00	4,548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,548,900.00	-	4,548,900.00	-	-
1847	โฉนด	663	4145	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	1	69.00	5,769.00	500.00	2,884,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,884,500.00	-	2,884,500.00	-	-
1848	โฉนด	13352	59055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1849	โฉนด	14054	61442	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	3.50	403.50	660.00	266,310.00	1,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	3	18,480.00	1,829,520.00	2,058,870.00	-	2,058,870.00	-	-
1850	โฉนด	6693	38849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00	1,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	237,600.00	554,400.00	636,150.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1851	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	12	86,800.00	533,200.00	563,200.00	-	-	563,200.00	0.02
1852	โฉนด	939	5867	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	63.00	1,063.00	940.00	999,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,220.00	-	999,220.00	-	-
1853	โฉนด	14067	61436	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	5	17,600.00	334,400.00	464,400.00	-	464,400.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
1854	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	10.00	310.00	1,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
1855	โฉนด	7164	44190	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	8.80	408.80	750.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-
1856	โฉนด	10947	48595	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00	1,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	32	641,520.00	546,480.00	832,980.00	-	832,980.00	-	-
1857	โฉนด	6725	38981	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
1858	โฉนด	9947	43255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1859	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
1860	โฉนด	3017	13572	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	15.00	1,915.00	400.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
1861	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1,200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	57	558,448.00	176,352.00	210,852.00	-	-	-	-
1862	โฉนด	14377	62617	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1863	โฉนด	7312	33628	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1,201	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	12	22,464.00	164,736.00	239,736.00	-	-	-	-
												1,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	38	540,672.00	304,128.00	304,128.00	-	-	-	-
1864	โฉนด	4312	19233	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	1,203	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	324.00	-	5,750.00	1,863,000.00	32	931,500.00	931,500.00	1,125,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	279.00	86.11	5,750.00	-	-	-	-	-	969,263.38	969,263.38	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	45.00	13.89	5,750.00	-	-	-	-	-	156,216.62	-	156,216.62	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1865	โฉนด	3543	16066	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	33.00	1,233.00	940.00	1,159,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,020.00	-	1,159,020.00	-	-
1866	โฉนด	4320	19262	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00	1,204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	42	616,000.00	264,000.00	410,300.00	-	410,300.00	-	-
												1,205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	47	802,560.00	253,440.00	434,940.00	-	-	-	-
1867	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	37	372,000.00	248,000.00	253,200.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	56.00	70.00	7,750.00	-	-	-	-	-	177,240.00	-	177,240.00	0.02
													-	ตึก	3	24.00	30.00	7,750.00	-	-	-	-	-	75,960.00	-	75,960.00	0.30
1868	โฉนด	3328	15311	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	1,207	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,200.00	595,200.00	8	47,616.00	547,584.00	1,423,184.00	-	-	1,423,184.00	0.30
												1,208	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	7	15,288.00	203,112.00	203,112.00	-	-	203,112.00	0.30
												1,209	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	7	25,312.00	336,288.00	336,288.00	-	-	336,288.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1869	โฉนด	7282	33445	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1870	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1871	โฉนด	13950	61033	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1872	โฉนด	18962	64497	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1873	โฉนด	12502	55563	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
					1	2	0	90.00	890.00	880.00	783,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,200.00	-	783,200.00	-	-
1874	โฉนด	6384	36728	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1875	โฉนด	10341	46569	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1876	โฉนด	7281	33444	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1877	โฉนด	11556	51609	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1878	โฉนด	12727	56350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
1879	โฉนด	6822	40466	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1880	โฉนด	6570	37963	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	72.00	2,072.00	810.00	1,678,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,320.00	-	1,678,320.00	-	-
1881	โฉนด	4637	21231	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
1882	โฉนด	6795	40497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	60.00	1,760.00	1,000.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	1,210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	52	2,006,400.00	633,600.00	708,600.00	-	708,600.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00	1,211	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	32	93,600.00	93,600.00	171,600.00	-	-	-	-
												1,212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	32	1,056,000.00	1,056,000.00	1,056,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1883	โฉนด	4303	19211	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	1,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	13	168,960.00	887,040.00	959,040.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
1884	โฉนด	3275	15350	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1,214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	37	1,261,568.00	709,632.00	790,632.00	-	790,632.00	-	-
												1,215	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	54.00	-	5,650.00	305,100.00	37	195,264.00	109,836.00	109,836.00	-	109,836.00	-	-
												1,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	37	337,920.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
					3	0	3	70.00	370.00	810.00	299,700.00	1,217	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	37	339,000.00	226,000.00	503,100.00	-	-	503,100.00	0.30
												1,218	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	37	361,600.00	203,400.00	203,400.00	-	-	203,400.00	0.30
												1,219	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,700.00	554,400.00	37	354,816.00	199,584.00	199,584.00	-	-	199,584.00	0.30
					1	7	0	0.00	2,800.00	810.00	2,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,000.00	-	2,268,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	1,220	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	37	185,760.00	123,840.00	133,326.00	-	133,326.00	-	-
												1,221	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	160.00	-	2,150.00	344,000.00	37	319,920.00	24,080.00	24,080.00	-	24,080.00	-	-
												1,222	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	84.00	-	2,150.00	180,600.00	37	167,958.00	12,642.00	12,642.00	-	12,642.00	-	-
1885	โฉนด	10828	47864	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	1,223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	17	99,200.00	396,800.00	402,960.00	-	402,960.00	-	-
1886	โฉนด	355	3219	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	30.00	430.00	1,500.00	645,000.00	1,224	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	5,650.00	339,000.00	12	47,460.00	291,540.00	936,540.00	-	936,540.00	-	-
												1,225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	58	605,880.00	106,920.00	106,920.00	-	106,920.00	-	-
1887	โฉนด	6596	38058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1888	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
1889	โฉนด	5849	25842	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	28.00	428.00	2,950.00	1,262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,600.00	-	1,262,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1890	โฉนด	13167	58101	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.70	106.70	1,000.00	106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,700.00	-	106,700.00	-	-
1891	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.07	29.07	1,500.00	43,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,605.00	-	-	43,605.00	0.02
1892	โฉนด	6559	37735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1893	โฉนด	2347	9760	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	58.75	1,158.75	1,500.00	1,738,125.00	1,226	โรงงาน	ตึก	3	1,800.00	-	6,200.00	11,160,000.00	44	8,481,600.00	2,678,400.00	4,416,525.00	-	-	4,416,525.00	0.30
												1,227	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	64.00	-	5,850.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
												1,228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	44	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	-	253,440.00	0.30
					5	0	0	41.25	41.25	1,500.00	61,875.00	1,229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	44	1,103,520.00	348,480.00	410,355.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	65.00	39.39	8,800.00	-	-	-	-	-	161,679.87	-	161,679.87	0.02
													-	ตึก	3	100.00	60.61	8,800.00	-	-	-	-	-	248,675.13	-	248,675.13	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1894	โฉนด	6338	36616	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00	1,230	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	44	1,030,560.00	325,440.00	1,705,440.00	-	-	1,705,440.00	0.02
												1,231	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	300.00	-	2,150.00	645,000.00	44	490,200.00	154,800.00	154,800.00	-	-	154,800.00	0.02
												1,232	โรงจอดรถ	ตึก	2	336.00	-	2,600.00	873,600.00	44	663,936.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02
												1,233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	44	642,048.00	202,752.00	202,752.00	-	-	202,752.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,150.00	10,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350.00	-	-	10,350.00	0.02
1895	โฉนด	3626	16197	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.50	92.50	620.00	57,350.00	1,234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	32	1,425,600.00	1,425,600.00	1,368,902.00	-	-	1,368,902.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	620.00	1,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	-	1,054,000.00	0.01
1896	โฉนด	12195	54492	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1897	โฉนด	11512	51159	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	1,235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,700.00	3,132,000.00	39	2,004,480.00	1,127,520.00	1,186,740.00	-	1,186,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	39	337,920.00	190,080.00	168,960.00	-	168,960.00	-	-
1898	โฉนด	13500	59654	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1,237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	27	633,600.00	950,400.00	990,400.00	-	-	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	400.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1899	โฉนด	3546	15911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	1,238	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	22	127,980.00	298,620.00	315,306.00	-	-	315,306.00	0.30
					2	0	3	85.50	385.50	2,500.00	963,750.00	1,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	32	462,000.00	462,000.00	1,388,790.00	-	1,388,790.00	-	-
1900	โฉนด	13077	57844	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	400.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
1901	โฉนด	3111	14376	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	1,240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	664.00	-	8,300.00	5,511,200.00	52	4,684,520.00	826,680.00	1,074,180.00	-	1,074,180.00	-	-
												1,241	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	52	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
					1	10	2	59.00	4,259.00	1,500.00	6,388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,388,500.00	-	6,388,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1902	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.36	18.36	1,500.00	27,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
1903	โฉนด	11598	52058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	1,000.00	1,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,000.00	-	1,952,000.00	-	-
1904	โฉนด	6728	38984	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	55.00	1,355.00	1,000.00	1,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000.00	-	1,355,000.00	-	-
1905	โฉนด	2132	9120	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	1,050.00	88,200.00	1,242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	461,440.00	-	-	-	-
												1,243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	373,240.00	-	-	-	-
												1,244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	373,240.00	-	-	-	-
												1,245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	461,440.00	-	-	461,440.00	0.02
												1,246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	373,240.00	-	-	-	-
												1,247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	373,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	12	86,800.00	533,200.00	638,200.00	-	-	-	-
					1	23	1	62.00	9,362.00	1,050.00	9,830,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,830,100.00	-	9,830,100.00	-	-
1906	โฉนด	8979	43143	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	620.00	27,900.00	1,249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	12	158,400.00	1,425,600.00	1,390,140.00	-	1,390,140.00	-	-
					1	17	2	77.00	7,077.00	620.00	4,387,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387,740.00	-	4,387,740.00	-	-
1907	โฉนด	3867	17085	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	1,250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	22	113,925.00	265,825.00	425,635.00	-	-	425,635.00	0.02
												1,251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	22	113,925.00	265,825.00	250,635.00	-	-	250,635.00	0.02
												1,252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	22	113,925.00	265,825.00	250,635.00	-	-	250,635.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	1,253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	22	113,925.00	265,825.00	285,635.00	-	285,635.00	-	-
1908	โฉนด	7288	33451	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	87.00	687.00	1,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	687,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1909	โฉนด	413	3351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	1,254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	18	139,392.00	494,208.00	480,024.00	-	-	480,024.00	0.02
					1	48	1	76.00	19,376.00	620.00	12,013,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,013,120.00	-	12,013,120.00	-	-
1910	โฉนด	76	1904	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1,255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	15	316,800.00	1,267,200.00	1,319,200.00	-	-	-	-
					1	2	1	45.00	945.00	520.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	491,400.00	-	-
1911	โฉนด	10348	46576	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1912	โฉนด	7286	33449	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1913	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,256	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	57	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
1914	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1915	โฉนด	6411	36815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.00	273.00	1,000.00	273,000.00	1,257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	459,000.00	-	-	459,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	30	171,120.00	200,880.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
1916	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	-	32,100.00	0.30
1917	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.96	130.96	750.00	98,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,220.00	-	-	98,220.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1918	โฉนด	6594	38056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1919	โฉนด	6593	38055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	1,265	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	32	883,575.00	155,925.00	191,925.00	-	191,925.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1920	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
1921	โฉนด	5099	24291	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	2.50	2,702.50	520.00	1,405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,300.00	-	1,405,300.00	-	-
1922	โฉนด	8714	40677	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1,266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	12	110,880.00	997,920.00	1,051,068.00	-	1,051,068.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,267	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	10,400.00	93,600.00	114,440.00	-	-	114,440.00	0.30
1923	โฉนด	3537	16024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,050.00	28,350.00	1,268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	655,614.00	-	-	655,614.00	0.02
					1	23	2	47.00	9,447.00	1,050.00	9,919,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,919,350.00	-	9,919,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1924	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
1925	โฉนด	14482	62907	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	30.00	730.00	1,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-
1926	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.94	19.94	1,500.00	29,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,910.00	-	-	29,910.00	0.02
1927	โฉนด	603	3821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	0.00	8,500.00	620.00	5,270,000.00	1,269	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	32.00	-	5,650.00	180,800.00	6	10,848.00	169,952.00	5,439,952.00	-	5,439,952.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	1,270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	5	73,920.00	1,404,480.00	1,452,840.00	-	-	1,452,840.00	0.02
1928	โฉนด	6516	37276	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
1929	โฉนด	4699	21538	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	3	95.30	795.30	1,300.00	1,033,890.00	1,271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	3	15,840.00	1,568,160.00	2,570,370.00	-	2,570,370.00	-	-
												1,272	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	3	2,184.00	216,216.00	211,848.00	-	211,848.00	-	-
												1,273	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,600.00	561,600.00	3	5,616.00	555,984.00	544,752.00	-	544,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1930	โฉนด	14508	63022	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1931	โฉนด	195	2775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	93.00	4,193.00	540.00	2,264,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,264,220.00	-	2,264,220.00	-	-
1932	โฉนด	10530	46015	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	30.00	1,330.00	500.00	665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-
1933	โฉนด	4098	18076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	84.00	1,284.00	270.00	346,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,680.00	-	346,680.00	-	-
1934	โฉนด	2048	8896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	55.00	2,855.00	500.00	1,427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,500.00	-	1,427,500.00	-	-
1935	โฉนด	7269	33432	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1936	โฉนด	4930	22421	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	9.10	1,209.10	400.00	483,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,640.00	-	483,640.00	-	-
1937	โฉนด	5869	25899	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1938	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.22	84.22	2,500.00	210,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,550.00	-	-	210,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1939	โฉนด	11988	53487	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	69.00	469.00	500.00	234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500.00	-	234,500.00	-	-
1940	โฉนด	5396	24960	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
1941	โฉนด	6007	26327	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1942	โฉนด	70	1898	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	44	2	4.00	17,804.00	700.00	12,462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,462,800.00	-	-	12,462,800.00	0.60
1943	โฉนด	11657	52217	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	1,274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	29	487,872.00	620,928.00	821,576.00	-	821,576.00	-	-
1944	โฉนด	8459	36164	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1945	โฉนด	5032	23417	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	44.00	1,444.00	520.00	750,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,880.00	-	750,880.00	-	-
1946	โฉนด	10200	44401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
1947	โฉนด	10339	46567	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1948	โฉนด	5010	23561	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1949	โฉนด	12031	14649	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	28.00	4,128.00	520.00	2,146,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,146,560.00	-	2,146,560.00	-	-
1950	โฉนด	5096	24288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	1,275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	38	743,424.00	382,976.00	436,976.00	-	436,976.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
1951	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	26.95	26.95	1,500.00	40,425.00	1,276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	42	868,000.00	372,000.00	412,425.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	128.00	80.00	7,750.00	-	-	-	-	-	329,940.00	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	32.00	20.00	7,750.00	-	-	-	-	-	82,485.00	-	-	-
1952	โฉนด	14773	64072	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1953	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	31.27	31.27	1,500.00	46,905.00	1,277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	4	12,400.00	607,600.00	642,105.00	-	595,200.00	46,905.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1954	โฉนด	6660	38889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.80	801.80	1,000.00	801,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,800.00	-	801,800.00	-	-
1955	โฉนด	8428	36188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	98.00	898.00	1,150.00	1,032,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,700.00	-	1,032,700.00	-	-
1956	โฉนด	585	4070	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	620.00	42,160.00	1,278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	22	142,560.00	332,640.00	374,800.00	-	-	-	-
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,456,000.00	-	5,456,000.00	-	-
1957	โฉนด	14007	61230	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	0.00	1,700.00	1,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
1958	โฉนด	4223	20599	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
1959	โฉนด	3125	14399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	31.00	131.00	1,300.00	170,300.00	1,279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,800.00	704,000.00	11	63,360.00	640,640.00	789,820.00	-	789,820.00	-	-
												1,280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	54.00	-	8,800.00	475,200.00	11	42,768.00	432,432.00	418,176.00	-	418,176.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00	1,281	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	18.00	-	5,650.00	101,700.00	11	9,153.00	92,547.00	12,569,496.00	-	12,569,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1960	โฉนด	13436	59284	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
1961	โฉนด	11747	52562	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00	1,282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	12	47,520.00	348,480.00	350,460.00	-	350,460.00	-	-
1962	โฉนด	7253	33416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1963	โฉนด	5011	23562	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	98.00	98.00	880.00	86,240.00	1,283	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	320.00	-	2,150.00	688,000.00	12	96,320.00	591,680.00	677,920.00	-	677,920.00	-	-
												1,284	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	12	21,672.00	133,128.00	133,128.00	-	133,128.00	-	-
					1	9	1	11.80	3,711.80	880.00	3,266,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,266,384.00	-	3,266,384.00	-	-
1964	โฉนด	6674	38784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1965	โฉนด	4362	19555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.10	801.10	560.00	448,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,616.00	-	448,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1966	โฉนด	6538	37331	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	91.00	191.00	560.00	106,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,960.00	-	-	106,960.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	560.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1967	โฉนด	4317	19259	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
1968	โฉนด	11777	52679	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1969	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	55.00	2,455.00	540.00	1,325,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,700.00	-	-	1,325,700.00	0.01
1970	โฉนด	12161	54333	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.60	203.60	2,200.00	447,920.00	1,285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	5	27,900.00	902,100.00	1,331,420.00	-	1,331,420.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1,286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	5	27,900.00	902,100.00	1,122,100.00	-	-	-	-
1971	โฉนด	4421	19772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00	1,287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.40	-	8,800.00	496,320.00	2	9,926.40	486,393.60	505,893.60	-	-	505,893.60	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1972	โฉนด	12729	56414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.10	106.10	750.00	79,575.00	1,288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	32	513,216.00	437,184.00	516,759.00	-	516,759.00	-	-
1973	โฉนด	4029	17588	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	12	157,696.00	968,704.00	1,043,704.00	-	1,043,704.00	-	-
												1,290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	12	99,792.00	613,008.00	613,008.00	-	613,008.00	-	-
					1	1	3	26.50	726.50	750.00	544,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,875.00	-	544,875.00	-	-
1974	โฉนด	11985	53476	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	67.00	1,167.00	500.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-
1975	โฉนด	5055	23675	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
					1	0	1	6.10	106.10	2,200.00	233,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,420.00	-	233,420.00	-	-
1976	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.08	17.08	1,000.00	17,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,080.00	-	-	17,080.00	0.01
1977	โฉนด	291	3129	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	620.00	110,360.00	1,291	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,200.00	99,200.00	5	8,928.00	90,272.00	200,632.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,292	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	17	28,080.00	112,320.00	112,320.00	-	-	-	-
												1,293	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	22	1,867,500.00	622,500.00	622,500.00	-	-	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	620.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	-	3,100.00	0.30
					1	24	0	0.00	9,600.00	620.00	5,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,000.00	-	5,952,000.00	-	-
1978	โฉนด	11987	53486	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00	1,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	12	59,136.00	363,264.00	436,264.00	-	-	-	-
												1,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	37	991,232.00	557,568.00	630,568.00	-	630,568.00	-	0.02-0.00
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1979	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1980	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1,296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	27	341,000.00	434,000.00	471,500.00	-	434,000.00	37,500.00	0.02
1981	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.30	24.30	1,500.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	-	36,450.00	0.02
1982	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1,297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	22	210,800.00	409,200.00	446,700.00	-	-	446,700.00	0.02
1983	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1984	โฉนด	14230	62132	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
1985	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1986	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00	1,299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	180,900.00	-	148,800.00	32,100.00	0.02
1987	โฉนด	14059	61428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1988	โฉนด	13073	57840	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	1,300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	38	1,227,600.00	752,400.00	753,200.00	-	753,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,301	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,650.00	254,250.00	8	15,255.00	238,995.00	233,910.00	-	233,910.00	-	-
1989	โฉนด	7316	33632	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	1,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	291,456.00	342,144.00	421,644.00	-	-	-	-
1990	โฉนด	6705	38990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	79.00	279.00	1,000.00	279,000.00	1,303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	27	422,400.00	633,600.00	870,360.00	-	870,360.00	-	-
1991	โฉนด	6500	37143	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1992	โฉนด	2606	11014	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1,304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	22	209,250.00	488,250.00	585,350.00	-	585,350.00	-	-
1993	โฉนด	694	4176	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.20	58.20	520.00	30,264.00	1,305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	17	172,480.00	689,920.00	685,688.00	-	685,688.00	-	-
					1	25	2	0.00	10,200.00	520.00	5,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,000.00	-	5,304,000.00	-	-
1994	โฉนด	13765	60413	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,306	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	52	1,333,395.00	235,305.00	323,305.00	-	-	-	-
												1,307	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	32	952,425.00	168,075.00	168,075.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.00	13.00	880.00	11,440.00	1,308	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	5	6,370.00	121,030.00	132,470.00	-	-	-	-
					1	1	0	87.00	487.00	880.00	428,560.00	1,309	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	7	4,816.00	63,984.00	492,544.00	-	-	-	-
1995	โฉนด	2723	12055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.30	109.30	1,250.00	136,625.00	1,310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	42	887,040.00	380,160.00	466,097.00	-	466,097.00	-	-
												1,311	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	32	62,400.00	62,400.00	57,408.00	-	57,408.00	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,250.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-
1996	โฉนด	5389	25088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.20	94.20	750.00	70,650.00	1,312	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	12	22,600.00	203,400.00	274,050.00	-	-	-	-
												1,313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	22	517,440.00	1,207,360.00	1,207,360.00	-	-	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	1,314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,800.00	633,600.00	16	114,048.00	519,552.00	533,052.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	22.00	30.56	8,800.00	-	-	-	-	-	162,877.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	ตึก	2	50.00	69.44	8,800.00	-	-	-	-	-	370,175.00	-	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	1,315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	22	146,608.00	284,592.00	295,842.00	-	-	-	-
					1	9	3	67.00	3,967.00	750.00	2,975,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,250.00	-	2,975,250.00	-	-
1997	โฉนด	7252	33415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1998	โฉนด	6102	26470	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	4.00	904.00	1,000.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
1999	โฉนด	13760	60380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	86.30	286.30	1,300.00	372,190.00	1,316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	22	269,280.00	522,720.00	894,910.00	-	894,910.00	-	-
												1,317	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	22	53,040.00	102,960.00	102,960.00	-	102,960.00	-	-
												1,318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	32	608,256.00	518,144.00	518,144.00	-	518,144.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	1,300.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2000	โฉนด	691	4173	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	23.00	3,423.00	200.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	684,600.00	-	-
2001	โฉนด	6064	26392	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2002	โฉนด	5823	25779	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	31.00	31.00	750.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	23,250.00	-	-
2003	โฉนด	13415	59180	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	1,319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	42	585,900.00	251,100.00	249,620.00	-	249,620.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	47.00	47.00	400.00	18,800.00	1,320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	42	434,000.00	186,000.00	204,800.00	-	-	-	-
2004	โฉนด	13764	60379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
2005	โฉนด	332	3194	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	89.00	7,489.00	2,250.00	16,850,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,850,250.00	-	16,850,250.00	-	-
2006	โฉนด	6048	26376	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2007	โฉนด	4026	17579	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2008	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2009	โฉนด	521	3739	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	3	81.00	8,381.00	520.00	4,358,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,358,120.00	-	4,358,120.00	-	-
2010	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.75	29.75	1,500.00	44,625.00	1,322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	47	942,400.00	297,600.00	342,225.00	-	297,600.00	44,625.00	0.02
2011	โฉนด	13354	59057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
2012	โฉนด	4554	20831	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	36.00	2,436.00	700.00	1,705,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,200.00	-	1,705,200.00	-	-
2013	โฉนด	5837	26089	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	19.00	919.00	400.00	367,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,600.00	-	367,600.00	-	-
2014	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.38	17.38	1,500.00	26,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,070.00	-	-	26,070.00	0.02
2015	โฉนด	8299	35457	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.50	900.50	1,000.00	900,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,500.00	-	900,500.00	-	-
2016	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	68.00	85.00	7,750.00	-	-	-	-	-	151,980.00	-	151,980.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	15.00	7,750.00	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30
2017	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.39	25.39	1,500.00	38,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,085.00	-	-	38,085.00	0.02
2018	โฉนด	3712	16546	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	98.00	2,898.00	520.00	1,506,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,506,960.00	-	1,506,960.00	-	-
2019	โฉนด	455	3392	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	42.00	342.00	400.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-
2020	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	64.12	64.12	2,500.00	160,300.00	1,324	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	42	109,200.00	46,800.00	200,860.00	-	-	200,860.00	0.30
2021	โฉนด	14063	61432	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2022	โฉนด	3946	17337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	1,325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	22	316,200.00	613,800.00	706,300.00	-	-	-	-
2023	โฉนด	400	3338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	45.00	1,145.00	880.00	1,007,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,600.00	-	1,007,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2024	โฉนด	10408	45353	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	1,326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	17	369,600.00	1,478,400.00	1,844,480.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	184.00	87.62	8,800.00	-	-	-	-	-	1,616,133.38	1,616,133.38	-	-
													-	ตึก	3	26.00	12.38	8,800.00	-	-	-	-	-	228,346.62	-	228,346.62	0.30
2025	โฉนด	239	2819	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
2026	โฉนด	7249	33412	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
2027	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	17	124,000.00	496,000.00	501,200.00	-	471,200.00	30,000.00	0.02
2028	โฉนด	14165	62252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	4,800.00	384,000.00	1,328	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,650.00	711,900.00	2	14,238.00	697,662.00	1,081,662.00	-	-	1,081,662.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.02
2029	โฉนด	1018	6327	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1,329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	52	1,142,910.00	201,690.00	253,690.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	28	3	68.00	11,568.00	520.00	6,015,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,015,360.00	-	6,015,360.00	-	-
2030	โฉนด	8732	40819	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,330	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,700.00	2,923,200.00	12	409,248.00	2,513,952.00	2,588,952.00	-	2,588,952.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2031	โฉนด	193	2773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.75	8.75	1,000.00	8,750.00	1,331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	35.00	-	8,500.00	297,500.00	3	2,975.00	294,525.00	297,325.00	-	-	297,325.00	0.02
					1	1	2	67.25	667.25	1,000.00	667,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,250.00	-	667,250.00	-	-
2032	โฉนด	5864	25894	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2033	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2034	โฉนด	624	4084	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	72.00	972.00	660.00	641,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,520.00	-	641,520.00	-	-
2035	โฉนด	12825	57015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2036	โฉนด	3764	16775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1,332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	62	848,160.00	267,840.00	342,840.00	-	342,840.00	-	-
					5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	1,333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	62	848,160.00	267,840.00	377,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	88.00	61.11	7,750.00	-	-	-	-	-	163,703.81	-	163,703.81	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	38.89	7,750.00	-	-	-	-	-	104,136.19	-	104,136.19	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1,334	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	36.00	-	5,500.00	198,000.00	12	19,800.00	178,200.00	200,700.00	-	-	-	-
2037	โฉนด	808	4659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.50	104.50	500.00	52,250.00	1,335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,800.00	1,337,600.00	32	722,304.00	615,296.00	667,546.00	-	667,546.00	-	-
2038	โฉนด	191	2771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	6	22,528.00	540,672.00	591,408.00	-	591,408.00	-	-
												1,337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	67	1,333,395.00	235,305.00	235,305.00	-	235,305.00	-	-
					1	8	0	92.00	3,292.00	620.00	2,041,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,041,040.00	-	2,041,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2039	โฉนด	14800	64065	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00	1,338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	3	17,600.00	862,400.00	1,020,600.00	-	1,020,600.00	-	-
2040	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2041	โฉนด	6042	26370	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2042	โฉนด	1037	6586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	1,339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	16	325,248.00	1,153,152.00	1,184,152.00	-	1,184,152.00	-	-
												1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	3	47,520.00	1,536,480.00	1,567,480.00	-	-	-	-
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,456,000.00	-	5,456,000.00	-	-
2043	โฉนด	13350	59085	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2044	โฉนด	6808	39457	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	90.00	390.00	750.00	292,500.00	1,341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	22	696,960.00	1,626,240.00	1,825,812.00	-	1,825,812.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2045	โฉนด	177	2757	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,342	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	42	1,834,300.00	323,700.00	385,700.00	-	385,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	12	55,440.00	340,560.00	402,560.00	-	-	-	-
												1,344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	12	98,560.00	605,440.00	605,440.00	-	-	-	-
					1	12	0	32.00	4,832.00	620.00	2,995,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,995,840.00	-	2,995,840.00	-	-
2046	โฉนด	7261	33424	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
2047	โฉนด	979	6373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	2,200.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.30
2048	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2049	โฉนด	9956	43321	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,000.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-
2050	โฉนด	12223	54581	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	1,345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	32	912,384.00	777,216.00	1,007,616.00	-	-	1,007,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	5.00	1,005.00	4,800.00	4,824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,000.00	-	4,824,000.00	-	-
2051	โฉนด	7227	31541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
2052	โฉนด	5915	26015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	55.00	255.00	750.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	191,250.00	-	-
2053	โฉนด	4053	17784	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	1,346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	22	166,320.00	388,080.00	402,904.00	-	402,904.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
2054	โฉนด	14376	62616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1,347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	4	14,784.00	724,416.00	909,632.00	-	909,632.00	-	-
2055	โฉนด	3037	13656	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	87.50	1,087.50	2,200.00	2,392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,392,500.00	-	2,392,500.00	-	-
					5	0	0	31.50	31.50	2,200.00	69,300.00	1,348	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	126.00	-	5,850.00	737,100.00	32	368,550.00	368,550.00	408,366.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	66.67	5,850.00	-	-	-	-	-	272,257.61	-	272,257.61	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	42.00	33.33	5,850.00	-	-	-	-	-	272,257.61	-	272,257.61	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1,349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	32	792,000.00	792,000.00	827,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	89.00	49.44	8,800.00	-	-	-	-	-	409,267.98	409,267.98	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	28.00	15.56	8,800.00	-	-	-	-	-	289,674.00	-	289,674.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	3	63.00	35.00	8,800.00	-	-	-	-	-	289,674.00	-	289,674.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	1,350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	12	348,000.00	3,132,000.00	3,242,000.00	-	-	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00	1,351	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	5	1,872.00	60,528.00	73,728.00	-	-	-	-
2056	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.74	19.74	1,500.00	29,610.00	1,352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	327,210.00	-	297,600.00	29,610.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2057	โฉนด	11730	52533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2058	โฉนด	12008	53597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	980.00	88,200.00	1,353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,800.00	1,258,400.00	28	578,864.00	679,536.00	767,736.00	-	767,736.00	-	-
2059	โฉนด	235	2815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	9	171,072.00	1,729,728.00	1,834,728.00	-	1,834,728.00	-	-
												1,355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	9	42,768.00	432,432.00	432,432.00	-	432,432.00	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	465,840.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	24.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	232,920.00	-	232,920.00	0.02
													-	ตึก	3	24.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	232,920.00	-	232,920.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,357	สถานพยาบาล	ตึก	3	48.00	-	9,400.00	451,200.00	3	13,536.00	437,664.00	542,664.00	-	-	542,664.00	0.30
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	465,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	36.00	75.00	7,750.00	-	-	-	-	-	349,380.00	-	349,380.00	0.02
												1,359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	465,840.00	-	-	-	-
												1,359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	465,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	3	12.00	25.00	7,750.00	-	-	-	-	-	116,460.00	-	116,460.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	75.00	7,750.00	-	-	-	-	-	349,380.00	-	349,380.00	0.02
2060	โฉนด	6713	38912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	810.00	135,270.00	1,360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	22	211,200.00	492,800.00	599,910.00	-	599,910.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	810.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
2061	โฉนด	3964	17359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	69.00	369.00	1,300.00	479,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	479,700.00	-	-
2062	โฉนด	2343	9703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	1,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	7	52,800.00	1,003,200.00	1,147,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	120.00	100.00	8,800.00	-	-	-	-	-	982,080.00	982,080.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	4,800.00	307,200.00	1,362	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	7	10,920.00	207,480.00	514,680.00	-	-	-	-
2063	โฉนด	12481	55885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
2064	โฉนด	12670	56260	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1,363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	24	107,712.00	209,088.00	250,416.00	-	-	250,416.00	0.02
					1	3	2	59.00	1,459.00	540.00	787,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,860.00	-	787,860.00	-	-
2065	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2066	โฉนด	12193	54490	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2067	โฉนด	12723	56346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
2068	โฉนด	7206	29821	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	76.00	76.00	5,500.00	418,000.00	1,364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	26	535,040.00	872,960.00	1,234,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	135.50	84.69	8,800.00	-	-	-	-	-	1,045,616.62	1,045,616.62	-	-
													-	ตึก	3	24.50	15.31	8,800.00	-	-	-	-	-	189,023.38	-	189,023.38	0.30
2069	โฉนด	3872	17090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	76.00	776.00	1,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	776,000.00	-	-
2070	โฉนด	4057	17856	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
2071	โฉนด	983	6377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	7.80	107.80	2,500.00	269,500.00	1,365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	52	1,696,320.00	535,680.00	805,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	204.00	70.83	7,750.00	-	-	-	-	-	570,389.51	570,389.51	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	84.00	29.17	7,750.00	-	-	-	-	-	234,790.49	-	234,790.49	0.30
2072	โฉนด	310	3148	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	1,366	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,650.00	361,600.00	12	50,624.00	310,976.00	356,976.00	-	-	-	-
												1,367	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	42	1,947,180.00	343,620.00	343,620.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	3	0.00	4,700.00	400.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-
2073	โฉนด	7273	33436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
2074	โฉนด	14802	64067	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-
2075	โฉนด	419	3357	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,368	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	12	9,360.00	84,240.00	155,496.00	-	155,496.00	-	-
					5	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	1,369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	52	842,688.00	266,112.00	320,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	100.00	79.37	8,800.00	-	-	-	-	-	254,072.89	254,072.89	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	26.00	20.63	8,800.00	-	-	-	-	-	66,039.11	-	66,039.11	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2076	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2077	โฉนด	12501	55562	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
2078	โฉนด	3761	16774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	1,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
2079	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1,370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	7	63,360.00	1,203,840.00	1,232,496.00	-	1,178,496.00	54,000.00	0.02
2080	โฉนด	6744	39131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
2081	โฉนด	12013	53602	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,500.00	172,500.00	1,371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	38	836,352.00	430,848.00	603,348.00	-	-	-	-
2082	โฉนด	605	3823	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	38	1,222,144.00	749,056.00	732,208.00	-	732,208.00	-	-
					1	20	2	8.40	8,208.40	620.00	5,089,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,089,208.00	-	5,089,208.00	-	-
2083	โฉนด	5857	26038	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	38.00	1,038.00	1,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	1,038,000.00	-	-
2084	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1,373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,350.00	1,619,900.00	32	874,746.00	745,154.00	812,654.00	-	745,154.00	67,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2085	โฉนด	4003	17510	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	90.00	290.00	750.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
2086	โฉนด	784	4541	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1,374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	22	506,880.00	1,182,720.00	1,222,720.00	-	-	-	-
												1,375	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	12	67,800.00	610,200.00	610,200.00	-	-	-	-
					1	3	3	29.00	1,529.00	400.00	611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600.00	-	611,600.00	-	-
2087	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2088	โฉนด	5400	24974	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00	1,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	22	443,520.00	1,034,880.00	1,070,784.00	-	1,070,784.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	880.00	1,584,000.00	1,377	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	12	11,610.00	104,490.00	1,683,846.00	-	1,683,846.00	-	-
2089	โฉนด	6039	26367	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2090	โฉนด	3237	14921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.25	6.25	400.00	2,500.00	1,378	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	8,500.00	212,500.00	22	197,625.00	14,875.00	17,375.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	86.75	486.75	400.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	194,700.00	-	-
2091	โฉนด	719	4287	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2092	โฉนด	5920	26020	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	44.00	44.00	750.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
2093	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2094	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2095	โฉนด	12823	57013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
2096	โฉนด	11516	51163	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	1,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	8	63,360.00	992,640.00	1,155,520.00	-	1,155,520.00	-	-
2097	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	79.20	79.20	1,500.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
2098	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2099	โฉนด	201	2781	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	620.00	118,420.00	1,380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	32	665,280.00	566,720.00	685,140.00	-	685,140.00	-	-
												1,381	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	32	179,712.00	153,088.00	153,088.00	-	153,088.00	-	-
												1,382	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,600.00	436,800.00	32	218,400.00	218,400.00	200,928.00	-	200,928.00	-	-
					1	23	2	0.00	9,400.00	620.00	5,828,000.00	1,383	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	32	55,728.00	47,472.00	5,875,472.00	-	5,875,472.00	-	-
2100	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	14	69,440.00	426,560.00	430,720.00	-	-	430,720.00	0.02
2101	โฉนด	944	5980	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	4,150.00	261,450.00	1,385	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	16	70,200.00	319,800.00	565,650.00	-	565,650.00	-	-
2102	โฉนด	6047	26375	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2103	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1,386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	42	498,960.00	213,840.00	275,328.00	-	275,328.00	-	-
2104	โฉนด	602	3820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,387	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	22	88,400.00	171,600.00	276,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	38	649,264.00	397,936.00	397,936.00	-	-	-	-
					1	23	0	24.00	9,224.00	1,050.00	9,685,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,685,200.00	-	9,685,200.00	-	-
2105	โฉนด	4154	18851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	32.00	1,732.00	630.00	1,091,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,160.00	-	1,091,160.00	-	-
2106	โฉนด	208	2788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.90	93.90	540.00	50,706.00	1,389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	62	842,688.00	266,112.00	316,818.00	-	316,818.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	540.00	4,860.00	1,390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,800.00	52,800.00	5	2,640.00	50,160.00	55,020.00	-	-	55,020.00	0.30
					1	3	3	91.00	1,591.00	540.00	859,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,140.00	-	859,140.00	-	-
2107	โฉนด	209	2789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.90	87.90	1,000.00	87,900.00	1,391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	37	2,172,940.00	383,460.00	471,360.00	-	-	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
2108	โฉนด	11202	49871	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.70	107.70	1,300.00	140,010.00	1,392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	11	278,784.00	2,044,416.00	2,184,426.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2109	โฉนด	12752	56451	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.20	259.20	1,000.00	259,200.00	1,393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	4	14,784.00	354,816.00	614,016.00	-	614,016.00	-	-
												1,394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	19	168,960.00	535,040.00	794,240.00	-	-	-	-
2110	โฉนด	10497	45858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1,395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	3	30,888.00	998,712.00	1,398,712.00	-	1,398,712.00	-	-
2111	โฉนด	10498	45859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.10	259.10	1,000.00	259,100.00	1,396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	12	209,440.00	1,286,560.00	1,545,660.00	-	1,545,660.00	-	-
												1,397	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	3	2,808.00	90,792.00	90,792.00	-	90,792.00	-	-
2112	โฉนด	422	3360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	65.00	565.00	660.00	372,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,900.00	-	372,900.00	-	-
2113	โฉนด	11661	52221	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.30	302.30	1,000.00	302,300.00	1,398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	105,600.00	950,400.00	1,210,460.00	-	1,210,460.00	-	-
2114	โฉนด	14803	64068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2115	โฉนด	2966	13176	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	20	147,840.00	380,160.00	442,160.00	-	-	-	-
												1,400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	42	1,875,456.00	658,944.00	658,944.00	-	-	-	-
					1	11	2	71.00	4,671.00	620.00	2,896,020.00	1,401	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	42	190,920.00	67,080.00	2,963,100.00	-	2,963,100.00	-	-
												1,402	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	42	42,957.00	15,093.00	15,093.00	-	15,093.00	-	-
2116	โฉนด	349	3213	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,050.00	42,000.00	1,403	โรงจอดรถ	ตึก	1	160.00	-	2,600.00	416,000.00	4	8,320.00	407,680.00	441,360.00	-	441,360.00	-	0.01-0.00
					1	21	2	8.00	8,608.00	1,050.00	9,038,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,038,400.00	-	9,038,400.00	-	-
2117	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	37	2,112,000.00	1,408,000.00	1,417,200.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	371.00	92.75	8,800.00	-	-	-	-	-	1,314,453.00	1,175,328.00	139,125.00	0.02
													-	ตึก	3	20.00	5.00	8,800.00	-	-	-	-	-	70,860.00	-	70,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	9.00	2.25	8,800.00	-	-	-	-	-	70,860.00	-	70,860.00	0.30
2118	โฉนด	6565	37741	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	750.00	10,125.00	1,405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	12	79,200.00	184,800.00	173,805.00	-	173,805.00	-	-
												1,406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	17	42,240.00	168,960.00	160,512.00	-	160,512.00	-	-
					1	0	3	86.50	386.50	750.00	289,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,875.00	-	289,875.00	-	-
2119	โฉนด	6066	26394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2120	โฉนด	7280	33443	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-
2121	โฉนด	12777	56615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2122	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1,407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	18	209,088.00	741,312.00	730,296.00	-	703,296.00	27,000.00	0.02
2123	โฉนด	6406	38695	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	58.00	1,458.00	1,150.00	1,676,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,700.00	-	1,676,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2124	โฉนด	12669	56259	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	58.00	1,558.00	630.00	981,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,540.00	-	981,540.00	-	-
2125	โฉนด	10826	47862	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	1,408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	17	99,200.00	396,800.00	409,960.00	-	409,960.00	-	-
2126	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2127	โฉนด	11818	52852	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2128	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	11.26	11.26	1,000.00	11,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,260.00	-	-	11,260.00	0.01
2129	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2130	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	1,409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	5	23,760.00	768,240.00	859,275.00	-	-	859,275.00	0.02
												1,410	โรงจอดรถ	ตึก	2	195.00	-	2,600.00	507,000.00	19	121,680.00	385,320.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02
2131	โฉนด	8686	40578	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2132	โฉนด	3966	17361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1,411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	29	591,360.00	640,640.00	770,640.00	-	770,640.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	1,412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	8	16,896.00	264,704.00	269,472.00	-	269,472.00	-	-
					1	1	2	92.00	692.00	1,300.00	899,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,600.00	-	899,600.00	-	-
2133	โฉนด	4643	21237	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	22.00	122.00	4,150.00	506,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,300.00	-	-	506,300.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-
2134	โฉนด	5994	26294	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
2135	โฉนด	10524	46009	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	39.00	1,039.00	500.00	519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	519,500.00	-	-
2136	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.10	22.10	1,500.00	33,150.00	1,413	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	57	594,660.00	104,940.00	138,090.00	-	104,940.00	33,150.00	0.02
2137	โฉนด	236	2816	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	23.00	8,123.00	1,050.00	8,529,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,529,150.00	-	8,529,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2138	โฉนด	13349	59264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
2139	โฉนด	14776	64075	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2140	โฉนด	12096	54027	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	63.00	763.00	1,000.00	763,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,000.00	-	763,000.00	-	-
2141	โฉนด	687	4169	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	8.00	8,908.00	310.00	2,761,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,761,480.00	-	2,761,480.00	-	-
2142	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1,414	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	42	2,822,000.00	498,000.00	403,680.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.00	23.50	8,300.00	-	-	-	-	-	143,750.45	117,042.95	26,707.50	0.02
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	170.00	42.50	8,300.00	-	-	-	-	-	259,929.55	-	259,929.55	0.30
2143	โฉนด	10130	43807	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00	1,415	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	38	426,870.00	261,630.00	271,690.00	-	271,690.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2144	โฉนด	9203	41659	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	28	399,168.00	551,232.00	763,216.00	-	763,216.00	-	-
2145	ท.ค.	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	35.93	35.93	1,000.00	35,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,930.00	-	-	35,930.00	0.01
2146	โฉนด	12731	56416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2147	โฉนด	197	2777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	83.00	9,083.00	520.00	4,723,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,723,160.00	-	4,723,160.00	-	-
2148	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2149	โฉนด	2693	11920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2150	โฉนด	992	6386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
2151	โฉนด	396	3334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	2	8.80	6,208.80	620.00	3,849,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,849,456.00	-	3,849,456.00	-	-
2152	โฉนด	290	3128	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	1,418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	52	722,304.00	228,096.00	276,456.00	-	276,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	0.00	2,300.00	620.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
2153	โฉนด	5816	25773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	62.00	462.00	400.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
2154	โฉนด	6033	26361	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2155	โฉนด	3743	16712	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1,419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	316,800.00	316,800.00	402,456.00	-	402,456.00	-	-
2156	โฉนด	7277	33440	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2157	โฉนด	14425	62795	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1,420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	4	42,240.00	1,365,760.00	1,465,760.00	-	-	-	-
2158	โฉนด	13703	60127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2159	โฉนด	11807	52840	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
2160	โฉนด	301	3139	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	40.00	8,940.00	620.00	5,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,542,800.00	-	5,542,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2161	โฉนด	9943	43251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
2162	โฉนด	4022	17575	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-
2163	โฉนด	4153	18850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	36	2	0.80	14,600.80	810.00	11,826,648.00	1,421	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	56.00	-	5,650.00	316,400.00	7	15,820.00	300,580.00	12,120,900.00	-	12,120,900.00	-	-
2164	โฉนด	6747	39134	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
2165	โฉนด	7274	33437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
2166	โฉนด	10526	46011	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
2167	โฉนด	5808	25739	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.50	12.50	620.00	7,750.00	1,422	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	12	13,000.00	117,000.00	119,550.00	-	-	119,550.00	0.30
					1	7	2	71.50	3,071.50	620.00	1,904,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,330.00	-	1,904,330.00	-	-
2168	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	67.00	267.00	1,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2169	โฉนด	4127	18189	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	30	950,400.00	950,400.00	1,250,400.00	-	-	-	-
												1,424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	29	304,128.00	329,472.00	329,472.00	-	-	-	-
2170	โฉนด	14645	63290	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	12.00	2,212.00	700.00	1,548,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,548,400.00	-	1,548,400.00	-	-
2171	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2172	โฉนด	6403	37175	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00	1,425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	37	1,196,800.00	211,200.00	315,200.00	-	315,200.00	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	1,300.00	59,800.00	1,426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	15	110,880.00	443,520.00	503,320.00	-	-	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,300.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-
2173	โฉนด	1004	6252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	79.75	779.75	660.00	514,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,635.00	-	514,635.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	660.00	13,365.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,800.00	1,069,200.00	5	53,460.00	1,015,740.00	1,029,105.00	-	1,029,105.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2174	โฉนด	99456	43253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
2175	โฉนด	8687	40573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
2176	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
2177	โฉนด	6071	26399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2178	โฉนด	14162	61765	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	37.00	1,137.00	400.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-
2179	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.16	26.16	1,500.00	39,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,240.00	-	-	39,240.00	0.02
2180	โฉนด	14408	62721	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2181	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2182	โฉนด	13316	58819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	2,979,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2183	โฉนด	2187	9178	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00	1,428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	32	1,587,375.00	280,125.00	304,925.00	-	-	-	-
					1	23	3	60.00	9,560.00	620.00	5,927,200.00	1,429	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	80.00	-	5,650.00	452,000.00	12	63,280.00	388,720.00	6,315,920.00	-	-	-	-
												1,430	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	22	70,176.00	136,224.00	136,224.00	-	-	-	-
												1,431	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	22	87,720.00	170,280.00	170,280.00	-	-	-	-
												1,432	โรงจอดรถ	ตึก	1	288.00	-	2,600.00	748,800.00	12	104,832.00	643,968.00	643,968.00	-	-	-	-
												1,433	โรงจอดรถ	ตึก	1	162.00	-	2,600.00	421,200.00	12	58,968.00	362,232.00	362,232.00	-	-	-	-
2184	โฉนด	13630	59979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	41.00	2,541.00	400.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.01
2185	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	1,434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	42	1,032,300.00	362,700.00	397,500.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	156.00	86.67	7,750.00	-	-	-	-	-	344,513.25	314,352.09	30,161.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	3	24.00	13.33	7,750.00	-	-	-	-	-	52,986.75	-	52,986.75	0.30
2186	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1,435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	57	942,400.00	297,600.00	324,600.00	-	297,600.00	27,000.00	0.02
2187	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,436	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	4	30,960.00	227,040.00	251,040.00	-	227,040.00	24,000.00	0.01
2188	โฉนด	19499	65959	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
2189	โฉนด	3945	17336	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.00	130.00	1,900.00	247,000.00	1,437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	79,050.00	153,450.00	400,450.00	-	-	-	-
												1,438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	79,050.00	153,450.00	153,450.00	-	-	-	-
												1,439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	-	-
												1,440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	79,050.00	153,450.00	153,450.00	-	-	-	-
												1,441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	22	79,050.00	153,450.00	153,450.00	-	-	-	-
2190	โฉนด	6011	26331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2191	โฉนด	10563	47224	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	32	192,192.00	177,408.00	258,016.00	-	258,016.00	-	-
												1,444	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	22	54,240.00	115,260.00	111,870.00	-	111,870.00	-	-
												1,445	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	22	1,002,225.00	334,075.00	422,075.00	-	-	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	880.00	3,432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,432,000.00	-	3,432,000.00	-	-
2192	โฉนด	6605	38091	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	88.00	688.00	1,150.00	791,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,200.00	-	791,200.00	-	-
2193	โฉนด	10314	44915	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
2194	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.41	24.41	1,500.00	36,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,615.00	-	-	36,615.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2195	โฉนด	558	3776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	14.00	9,314.00	620.00	5,774,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,774,680.00	-	5,774,680.00	-	-
2196	โฉนด	13183	58378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	0.00	4,000.00	520.00	2,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-
2197	โฉนด	8339	35638	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,446	โรงจอดรถ	ตึก	1	126.00	-	2,600.00	327,600.00	17	65,520.00	262,080.00	323,976.00	-	323,976.00	-	-
2198	โฉนด	6392	36743	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2199	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1,447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	151.00	-	7,750.00	1,170,250.00	52	889,390.00	280,860.00	352,860.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	31.00	20.53	7,750.00	-	-	-	-	-	72,442.16	57,660.56	14,781.60	0.02
													-	ตึก	3	120.00	79.47	7,750.00	-	-	-	-	-	280,417.84	-	280,417.84	0.30
2200	โฉนด	6073	26401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2201	โฉนด	5053	23673	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00	1,448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	8	64,680.00	859,320.00	924,945.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	65.75	165.75	2,500.00	414,375.00	1,449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,800.00	2,006,400.00	28	882,816.00	1,123,584.00	1,537,959.00	-	-	-	-
2202	โฉนด	11966	53354	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
2203	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
2204	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1,450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	57	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
2205	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.64	24.64	1,500.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02
2206	โฉนด	2779	12324	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	5.00	1,205.00	2,200.00	2,651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,651,000.00	-	2,651,000.00	-	-
2207	โฉนด	6647	38837	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.90	706.90	250.00	176,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,725.00	-	176,725.00	-	-
2208	โฉนด	10890	48133	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	80.00	1,880.00	1,000.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-
2209	โฉนด	11740	52538	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	1,451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	13	137,984.00	724,416.00	1,000,416.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2210	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	17	124,000.00	496,000.00	501,200.00	-	471,200.00	30,000.00	0.02
2211	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2212	โฉนด	12597	57221	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
2213	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.70	56.70	1,500.00	85,050.00	1,453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	32	418,500.00	356,500.00	441,550.00	-	-	441,550.00	0.02
2214	โฉนด	4125	18187	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	67.00	667.00	1,500.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
2215	โฉนด	11823	52833	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
2216	โฉนด	4606	21100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1,454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	285,120.00	665,280.00	847,264.00	-	847,264.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	1,455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	20	137,280.00	390,720.00	402,600.00	-	-	402,600.00	0.02
					1	1	2	85.00	685.00	2,200.00	1,507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,000.00	-	1,507,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2217	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	70.00	70.00	5,500.00	385,000.00	1,456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	3	24,640.00	2,439,360.00	2,775,080.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	200.00	71.43	8,800.00	-	-	-	-	-	1,982,239.64	1,707,234.14	275,005.50	0.02
													-	ตึก	3	80.00	28.57	8,800.00	-	-	-	-	-	792,840.36	-	792,840.36	0.30
2218	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	61.55	161.55	1,500.00	242,325.00	1,457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,250.00	825,000.00	47	701,250.00	123,750.00	366,075.00	-	123,750.00	242,325.00	0.02
2219	โฉนด	4609	21119	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	620.00	58,280.00	1,458	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	43	142,272.00	44,928.00	103,208.00	-	103,208.00	-	-
												1,459	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	43	142,272.00	44,928.00	44,928.00	-	44,928.00	-	-
					1	12	1	0.00	4,900.00	620.00	3,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,038,000.00	-	3,038,000.00	-	-
2220	โฉนด	8300	35458	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
2221	อื่นๆ	-	-	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	19.12	19.12	750.00	14,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,340.00	-	-	14,340.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2222	โฉนด	13089	57776	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	1,460	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	17	723,937.50	389,812.50	931,287.50	-	931,287.50	-	-
2223	โฉนด	248	2828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,050.00	36,750.00	1,461	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	17	639,100.00	522,900.00	559,650.00	-	-	-	-
					1	24	0	95.00	9,695.00	1,050.00	10,179,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,179,750.00	-	10,179,750.00	-	-
2224	โฉนด	6299	36361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00	1,462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	19	177,408.00	561,792.00	755,724.00	-	755,724.00	-	-
2225	โฉนด	6549	37349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	1,463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,800.00	880,000.00	22	264,000.00	616,000.00	693,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	50.00	50.00	8,800.00	-	-	-	-	-	346,650.00	346,650.00	-	-
													-	ตึก	3	50.00	50.00	8,800.00	-	-	-	-	-	346,650.00	-	346,650.00	0.30
2226	โฉนด	207	2787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.60	128.60	1,000.00	128,600.00	1,464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	9	363,825.00	675,675.00	804,275.00	-	804,275.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2227	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2228	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	1,465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,800.00	387,200.00	17	77,440.00	309,760.00	310,772.00	-	294,272.00	16,500.00	0.02
2229	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.75	25.75	1,500.00	38,625.00	1,466	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,600.00	936,000.00	8	56,160.00	879,840.00	899,745.00	-	861,120.00	38,625.00	0.02
2230	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01
2231	โฉนด	8943	40996	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,900.00	570,000.00	1,467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	22	464,640.00	1,084,160.00	1,592,208.00	-	1,592,208.00	-	-
2232	โฉนด	3122	14394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.00	2,228.00	1,300.00	2,896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,400.00	-	2,896,400.00	-	-
2233	โฉนด	13165	58099	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	1,468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	27	211,200.00	316,800.00	508,180.00	-	508,180.00	-	-
2234	โฉนด	3928	17219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	3.10	1,203.10	400.00	481,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,240.00	-	481,240.00	-	-
2235	โฉนด	8965	42957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	31.00	131.00	1,150.00	150,650.00	1,469	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,600.00	436,800.00	10	34,944.00	401,856.00	543,770.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	31	1,267,200.00	1,372,800.00	1,417,850.00	-	-	-	-
												1,470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	31	1,267,200.00	1,372,800.00	1,417,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	300.00	100.00	8,800.00	-	-	-	-	-	1,417,850.00	1,417,850.00	-	-
					1	10	3	18.00	4,318.00	1,150.00	4,965,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,700.00	-	4,965,700.00	-	-
2236	โฉนด	13074	57841	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	1,471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	8	71,808.00	1,124,992.00	1,177,856.00	-	1,177,856.00	-	-
2237	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.68	26.68	1,500.00	40,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,020.00	-	-	40,020.00	0.02
2238	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2239	โฉนด	985	6379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1,473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	22	223,200.00	520,800.00	551,040.00	-	-	551,040.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1,474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,750.00	744,000.00	22	223,200.00	520,800.00	551,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	275,520.00	-	275,520.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	48.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	275,520.00	-	275,520.00	0.02
2240	โฉนด	767	4433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	91.00	1,991.00	1,300.00	2,588,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,300.00	-	2,588,300.00	-	-
2241	โฉนด	4228	20604	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	20.00	20.00	3,600.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2242	โฉนด	1001	6240	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
					1	23	2	51.00	9,451.00	1,050.00	9,923,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,923,550.00	-	9,923,550.00	-	-
2243	โฉนด	4594	21008	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	1,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	32	399,168.00	340,032.00	455,032.00	-	-	-	-
												1,476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	2	25,344.00	1,241,856.00	1,241,856.00	-	-	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,150.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2244	โฉนด	13272	58774	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	69.00	669.00	400.00	267,600.00	1,477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	27	253,440.00	380,160.00	647,760.00	-	-	-	-
												1,478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	25	171,072.00	304,128.00	304,128.00	-	-	-	-
												1,479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	17	70,400.00	281,600.00	281,600.00	-	-	-	-
												1,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	22	105,600.00	246,400.00	246,400.00	-	-	-	-
												1,481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	42	665,280.00	285,120.00	285,120.00	-	-	-	-
2245	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2246	โฉนด	2481	10559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	4.30	9,704.30	620.00	6,016,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,016,666.00	-	6,016,666.00	-	-
2247	โฉนด	12086	53896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1,482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	14	172,480.00	1,059,520.00	1,110,240.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.25	8.75	8,800.00	-	-	-	-	-	97,146.00	-	97,146.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	ตึก	2	127.75	91.25	8,800.00	-	-	-	-	-	1,013,094.00	1,013,094.00	-	-
2248	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2249	โฉนด	12020	53625	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	32.00	132.00	1,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
2250	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2251	โฉนด	353	3217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	23.00	323.00	810.00	261,630.00	1,484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	32	950,400.00	950,400.00	1,135,998.00	-	1,135,998.00	-	-
												1,485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	62	561,792.00	177,408.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
												1,486	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	52	360,696.00	113,904.00	113,904.00	-	113,904.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	810.00	6,804,000.00	1,487	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	52	392,160.00	123,840.00	6,927,840.00	-	6,927,840.00	-	-
												1,488	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	52	196,080.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,489	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	176.00	-	2,150.00	378,400.00	52	287,584.00	90,816.00	90,816.00	-	90,816.00	-	-
2252	โฉนด	11557	51610	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	1,000.00	1,249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,000.00	-	1,249,000.00	-	-
2253	โฉนด	6431	36863	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.30
2254	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.09	24.09	1,500.00	36,135.00	1,490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	32	1,004,400.00	855,600.00	891,735.00	-	855,600.00	36,135.00	0.02
2255	โฉนด	6463	38093	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
2256	โฉนด	692	4174	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	40.00	1,140.00	1,150.00	1,311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,000.00	-	1,311,000.00	-	-
2257	โฉนด	3699	16505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
2258	โฉนด	4006	17513	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	4.00	104.00	750.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
2259	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2260	โฉนด	6809	39458	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	11.00	111.00	750.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.30
2261	โฉนด	6070	26398	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2262	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2263	โฉนด	6550	37350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	5	118,800.00	2,257,200.00	2,437,200.00	-	2,437,200.00	-	-
2264	โฉนด	67	1895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	80.00	3,080.00	810.00	2,494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,494,800.00	-	2,494,800.00	-	-
2265	โฉนด	11270	50284	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
2266	โฉนด	2339	9699	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	86.00	686.00	520.00	356,720.00	1,492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	3,720.00	368,280.00	717,560.00	-	-	717,560.00	0.02
												1,493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
												1,500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	12	37,200.00	334,800.00	319,920.00	-	-	319,920.00	0.02
2267	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.42	24.42	1,500.00	36,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,630.00	-	-	36,630.00	0.02
2268	โฉนด	11518	51165	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2269	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2270	โฉนด	11822	52856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2271	โฉนด	1635	7707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	6.30	9,306.30	520.00	4,839,276.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,839,276.00	-	4,839,276.00	-	-
2272	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.50	40.50	1,500.00	60,750.00	1,501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	42	997,920.00	427,680.00	431,406.00	-	370,656.00	60,750.00	0.02
2273	โฉนด	2592	10989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
2274	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	10.57	310.57	1,500.00	465,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,855.00	-	-	465,855.00	0.30
2275	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1,502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	105,600.00	950,400.00	953,160.00	-	908,160.00	45,000.00	0.02
2276	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.25	11.25	1,500.00	16,875.00	1,503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	6	15,840.00	380,160.00	389,115.00	-	372,240.00	16,875.00	0.02
2277	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	1,504	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,600.00	351,000.00	19	84,240.00	266,760.00	303,345.00	-	-	303,345.00	0.30
2278	โฉนด	5919	26019	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2279	โฉนด	4920	22389	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	2	57.00	1,457.00	520.00	757,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,640.00	-	-	757,640.00	0.30
2280	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1,505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	42	542,500.00	232,500.00	269,000.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	80.00	80.00	7,750.00	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	0.02
													-	ตึก	3	20.00	20.00	7,750.00	-	-	-	-	-	53,800.00	-	53,800.00	0.30
2281	โฉนด	2049	8897	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	520.00	20,280.00	1,506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	42	937,728.00	329,472.00	349,752.00	-	349,752.00	-	-
					1	23	0	0.00	9,200.00	520.00	4,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000.00	-	4,784,000.00	-	-
2282	โฉนด	10409	45354	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	79.00	879.00	500.00	439,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,500.00	-	439,500.00	-	-
2283	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	1,507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	28	598,920.00	827,080.00	839,040.00	-	-	839,040.00	0.02
2284	โฉนด	2523	10664	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	620.00	15,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,190.00	-	-	15,190.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	1	51.90	9,351.90	620.00	5,798,178.00	1,508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	98.00	-	8,800.00	862,400.00	17	172,480.00	689,920.00	6,453,602.00	-	6,453,602.00	-	-
2285	โฉนด	9215	41676	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	1,509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	32	660,000.00	660,000.00	1,127,200.00	-	1,127,200.00	-	-
2286	โฉนด	7193	29277	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	46.00	4,446.00	520.00	2,311,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,920.00	-	2,311,920.00	-	-
2287	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	620.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
2288	โฉนด	10236	44367	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	1,510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	42	640,640.00	274,560.00	687,952.00	-	687,952.00	-	-
2289	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1,511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	4	24,800.00	595,200.00	632,700.00	-	-	632,700.00	0.02
2290	โฉนด	7216	30523	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	60.00	160.00	2,500.00	400,000.00	1,512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	22	221,760.00	517,440.00	917,440.00	-	-	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1,513	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	22	220,800.00	515,200.00	615,200.00	-	-	-	-
2291	โฉนด	420	3358	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	70.00	70.00	470.00	32,900.00	1,514	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	12	74,880.00	673,920.00	676,868.00	-	-	676,868.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	470.00	4,230.00	1,515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	3	3,168.00	313,632.00	311,526.00	-	-	311,526.00	0.02
					1	5	0	59.00	2,059.00	470.00	967,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,730.00	-	967,730.00	-	-
2292	โฉนด	1916	8613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	12.00	4,512.00	520.00	2,346,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,240.00	-	2,346,240.00	-	-
2293	โฉนด	12591	55877	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-
2294	โฉนด	12721	56344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2295	โฉนด	5392	24956	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,500.00	538,500.00	1,516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	4	25,344.00	608,256.00	1,146,756.00	-	-	-	-
2296	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.71	24.71	1,500.00	37,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,065.00	-	-	37,065.00	0.02
2297	โฉนด	5399	24973	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-
2298	โฉนด	6584	37969	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	99.00	99.00	620.00	61,380.00	1,517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	12	487,872.00	2,996,928.00	3,058,308.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	2	376.00	94.95	8,800.00	-	-	-	-	-	2,903,863.45	2,903,863.45	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	20.00	5.05	8,800.00	-	-	-	-	-	154,444.55	-	154,444.55	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	620.00	37,200.00	1,518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	12	211,200.00	1,900,800.00	1,853,520.00	-	1,853,520.00	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	620.00	4,185.00	1,519	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	-	3,650.00	98,550.00	12	37,449.00	61,101.00	65,286.00	-	65,286.00	-	-
					1	11	3	79.15	4,779.15	620.00	2,963,073.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,073.00	-	2,963,073.00	-	-
2299	โฉนด	2449	10488	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440.00	-	7,440.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,520	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	12	17,472.00	107,328.00	169,328.00	-	169,328.00	-	-
												1,521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	55	1,138,320.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
					1	12	0	33.00	4,833.00	620.00	2,996,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,996,460.00	-	2,996,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2300	โฉนด	13076	57843	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1,522	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	17	41,600.00	166,400.00	168,080.00	-	168,080.00	-	-
					1	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
2301	โฉนด	19316	65347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	35.00	135.00	620.00	83,700.00	1,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	5	84,480.00	1,605,120.00	1,688,820.00	-	1,688,820.00	-	-
												1,524	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	118,560.00	-	118,560.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	620.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-
2302	โฉนด	4598	21012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.30	100.30	750.00	75,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,225.00	-	75,225.00	-	-
2303	โฉนด	4020	17573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	27	422,400.00	633,600.00	653,360.00	-	653,360.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	1,526	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	12	15,288.00	93,912.00	124,912.00	-	-	124,912.00	0.30
					1	4	2	0.30	1,800.30	620.00	1,116,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,186.00	-	1,116,186.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2304	โฉนด	8405	35878	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,050.00	29,400.00	1,527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	22	295,680.00	689,920.00	679,896.00	-	-	679,896.00	0.02
					1	4	3	53.00	1,953.00	1,050.00	2,050,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,650.00	-	2,050,650.00	-	-
2305	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2306	โฉนด	2971	13341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,800.00	1,944,800.00	52	1,478,048.00	466,752.00	528,752.00	-	528,752.00	-	-
												1,529	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	52	138,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
					1	12	0	77.00	4,877.00	620.00	3,023,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,023,740.00	-	3,023,740.00	-	-
2307	โฉนด	13785	60438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	400.00	25,200.00	1,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	62	1,324,224.00	418,176.00	443,376.00	-	-	-	-
2308	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	60.00	260.00	1,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
2309	โฉนด	13044	57707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2310	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	173	0	43.25	69,243.25	1,000.00	69,243,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,243,250.00	-	-	69,243,250.00	0.30-0.40
2311	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2312	โฉนด	302	3140	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	42.25	42.25	200.00	8,450.00	1,531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	169.00	-	8,800.00	1,487,200.00	32	803,088.00	684,112.00	692,562.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	157.00	92.90	8,800.00	-	-	-	-	-	643,390.10	643,390.10	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	12.00	7.10	8,800.00	-	-	-	-	-	49,171.90	-	49,171.90	0.30
					1	1	2	69.75	669.75	200.00	133,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	133,950.00	-	-
2313	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2314	โฉนด	9089	41207	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.10	94.10	400.00	37,640.00	1,532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	52	677,280.00	119,520.00	157,160.00	-	-	-	-
					1	13	3	0.00	5,500.00	400.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	2,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2315	โฉนด	15751	63895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1,533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	30	364,320.00	427,680.00	416,000.00	-	416,000.00	-	-
					1	2	3	50.00	1,150.00	400.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
2316	โฉนด	4025	17578	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.90	705.90	880.00	621,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,192.00	-	621,192.00	-	-
2317	โฉนด	7287	33450	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2318	โฉนด	172	2752	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,800.00	492,800.00	12	49,280.00	443,520.00	485,808.00	-	485,808.00	-	-
												1,535	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	12	24,960.00	224,640.00	214,656.00	-	214,656.00	-	-
					1	12	1	21.00	4,921.00	620.00	3,051,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,051,020.00	-	3,051,020.00	-	-
2319	โฉนด	5810	25750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	750.00	73,500.00	1,536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	27	316,800.00	475,200.00	517,020.00	-	517,020.00	-	-
2320	โฉนด	4703	21542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	32	554,400.00	554,400.00	610,048.00	-	610,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-
2321	โฉนด	14062	61431	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2322	โฉนด	2591	10988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	1,538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	260.00	-	8,800.00	2,288,000.00	18	503,360.00	1,784,640.00	2,060,620.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	13.00	5.00	8,800.00	-	-	-	-	-	103,031.00	-	103,031.00	0.30
													-	ตึก	2	247.00	95.00	8,800.00	-	-	-	-	-	1,957,589.00	1,957,589.00	-	-
2323	โฉนด	6545	37345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	1,539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	19	380,160.00	1,203,840.00	1,372,480.00	-	1,372,480.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	8,448.00	836,352.00	919,456.00	-	-	919,456.00	0.30
2324	โฉนด	2089	9013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	69.00	9,669.00	520.00	5,027,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,027,880.00	-	5,027,880.00	-	-
2325	โฉนด	5871	25901	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	โฉนด	69	1897	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	55.00	4,955.00	700.00	3,468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,500.00	-	3,468,500.00	-	-
2327	โฉนด	4393	19637	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	700.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
2328	โฉนด	6472	37773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00	1,541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	16	475,200.00	2,164,800.00	2,297,700.00	-	2,297,700.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	1,542	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	16	18,720.00	85,280.00	96,120.00	-	-	96,120.00	0.30
2329	โฉนด	238	2818	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	570.00	452,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,580.00	-	452,580.00	-	-
2330	โฉนด	2344	9704	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	1,543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	18	271,040.00	960,960.00	947,280.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	85.00	60.71	8,800.00	-	-	-	-	-	575,188.42	575,188.42	-	-
													-	ตึก	3	55.00	39.29	8,800.00	-	-	-	-	-	372,091.58	-	372,091.58	0.30
2331	โฉนด	7159	44185	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	750.00	16,875.00	1,544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	12	69,750.00	627,750.00	616,725.00	-	-	616,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	1,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	7	21,120.00	401,280.00	401,832.00	-	-	401,832.00	0.02
					1	0	2	91.50	291.50	750.00	218,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,625.00	-	218,625.00	-	-
2332	โฉนด	14351	62561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	3.80	103.80	400.00	41,520.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	316,800.00	316,800.00	332,976.00	-	332,976.00	-	-
2333	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2334	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2335	โฉนด	11220	49828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	750.00	321,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,750.00	-	321,750.00	-	-
2336	โฉนด	4177	18368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00	1,548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	49	2,059,904.00	650,496.00	707,696.00	-	-	-	-
2337	โฉนด	6360	36741	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	4.30	4,004.30	380.00	1,521,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,634.00	-	1,521,634.00	-	-
2338	โฉนด	8403	35876	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	19	506,880.00	1,605,120.00	1,770,640.00	-	1,770,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2339	โฉนด	14769	63937	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1,550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	3	38,016.00	1,229,184.00	1,296,684.00	-	1,296,684.00	-	-
2340	โฉนด	244	2824	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
2341	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.75	48.75	1,500.00	73,125.00	1,551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,800.00	1,716,000.00	17	343,200.00	1,372,800.00	1,377,285.00	-	1,304,160.00	73,125.00	0.02
2342	โฉนด	7290	33462	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1,552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	12	52,800.00	475,200.00	754,080.00	-	754,080.00	-	-
2343	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
2344	โฉนด	11259	50263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
2345	โฉนด	14347	62557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
2346	โฉนด	3765	16776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
2347	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2348	โฉนด	3869	17087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00	1,553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,800.00	2,516,800.00	22	755,040.00	1,761,760.00	1,749,088.00	-	1,749,088.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
2349	โฉนด	12598	55948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1,554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	9	147,840.00	1,964,160.00	2,071,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	192.00	80.00	8,800.00	-	-	-	-	-	1,657,536.00	1,657,536.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	20.00	8,800.00	-	-	-	-	-	414,384.00	-	414,384.00	0.30
2350	โฉนด	14348	62558	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	1,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	32	396,000.00	396,000.00	403,920.00	-	403,920.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2351	โฉนด	14615	63271	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1,556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	5	7,920.00	256,080.00	290,800.00	-	290,800.00	-	-
2352	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	35.24	35.24	2,500.00	88,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,100.00	-	-	88,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2353	โฉนด	7279	33442	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2354	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	5.75	9,205.75	750.00	6,904,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,312.50	-	-	6,904,312.50	0.01
2355	โฉนด	6606	38092	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	45.00	1,045.00	1,150.00	1,201,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,750.00	-	1,201,750.00	-	-
2356	โฉนด	11166	49524	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	9.50	209.50	400.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-
2357	โฉนด	2383	10090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1,557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	92	1,040,400.00	183,600.00	245,600.00	-	-	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	1,558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	3	12,672.00	409,728.00	417,168.00	-	-	-	-
					1	24	2	30.00	9,830.00	620.00	6,094,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,094,600.00	-	6,094,600.00	-	-
2358	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2359	โฉนด	3330	15313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	875,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2360	โฉนด	4005	17512	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	1,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	43	655,424.00	206,976.00	245,776.00	-	-	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2361	โฉนด	13390	59231	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	1,560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	42	547,008.00	192,192.00	272,192.00	-	272,192.00	-	-
2362	โฉนด	13106	57794	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.30
2363	โฉนด	11559	51605	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2364	โฉนด	19317	65348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	35.00	2,735.00	620.00	1,695,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,700.00	-	1,695,700.00	-	-
2365	โฉนด	11748	52563	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	1,561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	22	202,752.00	430,848.00	449,598.00	-	-	-	-
					1	0	3	75.30	375.30	750.00	281,475.00	1,562	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	27.00	-	5,650.00	152,550.00	4	4,576.50	147,973.50	427,923.00	-	427,923.00	-	-
2366	โฉนด	9944	43252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2367	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1,563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	32	620,000.00	620,000.00	670,400.00	-	-	670,400.00	0.02
2368	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
2369	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1,564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,750.00	713,000.00	22	228,160.00	484,840.00	497,580.00	-	470,580.00	27,000.00	0.02
2370	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	315,200.00	-	-	315,200.00	0.30
2371	โฉนด	6142	44078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	100.00	9,200.00	1,566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	27	675,840.00	1,013,760.00	955,376.00	-	955,376.00	-	-
2372	โฉนด	6054	26382	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2373	โฉนด	5443	25489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	15	0	83.00	6,083.00	400.00	2,433,200.00	1,567	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	22	41,280.00	96,320.00	2,524,016.00	-	2,524,016.00	-	-
												1,568	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	22	30,960.00	72,240.00	68,112.00	-	68,112.00	-	-
												1,569	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	22	30,960.00	72,240.00	68,112.00	-	68,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2374	โฉนด	11954	53308	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	13	225,280.00	1,182,720.00	1,482,720.00	-	-	-	-
2375	โฉนด	10895	48058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
					1	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	1,571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,800.00	792,000.00	6	47,520.00	744,480.00	756,480.00	-	756,480.00	-	-
												1,572	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	6	4,128.00	99,072.00	97,008.00	-	97,008.00	-	-
					1	0	1	65.50	165.50	1,000.00	165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,500.00	-	165,500.00	-	-
2376	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.66	21.66	1,500.00	32,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,490.00	-	-	32,490.00	0.02
2377	โฉนด	48	1793	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1,573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	168.00	-	8,500.00	1,428,000.00	52	1,328,040.00	99,960.00	155,960.00	-	155,960.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1,574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	11	110,880.00	813,120.00	869,120.00	-	-	-	-
												1,575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	22	287,232.00	557,568.00	557,568.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	560.00	5,600.00	1,576	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	52	79,040.00	24,960.00	30,560.00	-	-	-	-
					1	14	3	38.00	5,938.00	560.00	3,325,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,325,280.00	-	3,325,280.00	-	-
2378	โฉนด	3752	16733	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
2379	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	310,000.00	310,000.00	315,200.00	-	285,200.00	30,000.00	0.02
2380	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.25	8.25	1,500.00	12,375.00	1,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,800.00	290,400.00	38	191,664.00	98,736.00	111,111.00	-	98,736.00	12,375.00	0.02
2381	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.53	21.53	1,500.00	32,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,295.00	-	-	32,295.00	0.02
2382	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2383	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	14	79,360.00	416,640.00	430,720.00	-	406,720.00	24,000.00	0.02
2384	โฉนด	12579	55910	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2385	โฉนด	6673	38783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2386	โฉนด	12016	53621	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2387	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	1,300.00	17,550.00	1,580	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	73,710.00	-	-	73,710.00	0.30
2388	โฉนด	428	3366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	625.00	75,000.00	1,581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,800.00	4,224,000.00	30	2,112,000.00	2,112,000.00	2,187,000.00	-	-	-	-
					1	9	0	82.10	3,682.10	625.00	2,301,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,312.50	-	2,301,312.50	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	625.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.30
2389	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	47	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2390	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.46	32.46	1,500.00	48,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,690.00	-	-	48,690.00	0.30
2391	โฉนด	11573	51777	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00	1,583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	25	633,600.00	950,400.00	1,116,900.00	-	1,116,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2392	โฉนด	8688	40574	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
2393	โฉนด	6569	37962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	520.00	24,960.00	1,584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	542,400.00	-	542,400.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	520.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
2394	โฉนด	3595	16040	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	38.00	138.00	620.00	85,560.00	1,585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	32	342,144.00	291,456.00	377,016.00	-	-	-	-
												1,586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	62	655,424.00	206,976.00	206,976.00	-	-	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	620.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-
2395	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.01
2396	โฉนด	6049	26377	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
2397	โฉนด	9055	41173	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	87.00	687.00	750.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2398	โฉนด	945	5981	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	5,500.00	649,000.00	1,587	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,550.00	3,009,600.00	32	1,504,800.00	1,504,800.00	2,033,416.00	-	2,033,416.00	-	-
2399	โฉนด	3561	15941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	50,688.00	582,912.00	612,912.00	-	-	-	-
					2	0	1	80.80	180.80	1,500.00	271,200.00	1,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	32	1,140,480.00	971,520.00	1,242,720.00	-	1,242,720.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2400	โฉนด	9951	43283	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2401	โฉนด	4357	19550	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	6	541,728.00	171,072.00	246,072.00	-	-	-	-
					1	0	2	26.00	226.00	750.00	169,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500.00	-	169,500.00	-	-
2402	โฉนด	7254	33417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2403	โฉนด	604	3822	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	92.00	8,992.00	1,150.00	10,340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,340,800.00	-	10,340,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2404	โฉนด	6777	39261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	17	168,960.00	535,040.00	560,040.00	-	-	560,040.00	0.30
					1	1	0	62.00	462.00	2,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
2405	โฉนด	12485	55426	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	1,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	5	22,176.00	717,024.00	812,240.00	-	812,240.00	-	-
2406	โฉนด	3299	15213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	1,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	30	880,000.00	880,000.00	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
												1,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	30	308,000.00	308,000.00	308,000.00	-	308,000.00	-	-
												1,595	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	30	78,000.00	78,000.00	78,000.00	-	78,000.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00	1,596	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,600.00	20,800.00	17	13,520.00	7,280.00	9,368.00	-	9,368.00	-	-
2407	โฉนด	11750	52565	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2408	อื่นๆ	-	-	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	6.00	9,606.00	1,050.00	10,086,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,086,300.00	-	-	10,086,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2409	โฉนด	8284	35394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1,597	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	52	1,523,880.00	268,920.00	418,920.00	-	418,920.00	-	-
2410	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,598	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	57	804,142.50	141,907.50	171,907.50	-	141,907.50	30,000.00	0.02
2411	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1,599	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	72.00	-	5,650.00	406,800.00	12	56,952.00	349,848.00	376,848.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	12.00	16.67	5,650.00	-	-	-	-	-	314,027.44	-	314,027.44	0.30
													-	ตึก	3	60.00	83.33	5,650.00	-	-	-	-	-	314,027.44	-	314,027.44	0.30
2412	อื่นๆ	-	-	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1,600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	12	172,480.00	1,059,520.00	1,112,020.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	18.00	12.86	8,800.00	-	-	-	-	-	142,894.57	-	142,894.57	0.30
													-	ตึก	2	122.00	87.14	8,800.00	-	-	-	-	-	969,125.43	923,371.68	45,753.75	0.02
2413	โฉนด	12778	56616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	69.00	269.00	1,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	269,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2414	โฉนด	11157	49350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	54.00	754.00	940.00	708,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,760.00	-	708,760.00	-	-
2415	โฉนด	13043	57706	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
2416	โฉนด	7163	44189	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	40.00	440.00	750.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
2417	โฉนด	14756	63892	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	750.00	85,500.00	1,601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	12	295,680.00	1,816,320.00	1,901,820.00	-	1,901,820.00	-	-
												1,602	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	12	122,040.00	1,098,360.00	1,049,544.00	-	1,049,544.00	-	-
					1	1	1	62.00	562.00	750.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	421,500.00	-	-
2418	โฉนด	3038	13657	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00	1,603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	5	18,600.00	353,400.00	467,400.00	-	-	467,400.00	0.02
												1,604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	5	11,160.00	360,840.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02
												1,605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	5	18,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	5	18,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	1,900.00	22,800.00	1,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	3	12,672.00	409,728.00	432,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	12.00	25.00	8,800.00	-	-	-	-	-	108,132.00	-	108,132.00	0.02
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.00	75.00	8,800.00	-	-	-	-	-	324,396.00	-	324,396.00	0.30
					1	1	2	29.40	629.40	1,900.00	1,195,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,860.00	-	1,195,860.00	-	-
2419	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2420	โฉนด	9257	42862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	620.00	75,020.00	1,608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	42	897,600.00	158,400.00	233,420.00	-	233,420.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	620.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
2421	โฉนด	10525	46010	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2422	โฉนด	13075	57842	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	2,500.00	480,000.00	1,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	28	413,952.00	571,648.00	1,012,224.00	-	-	1,012,224.00	0.02
2423	โฉนด	689	4171	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	3.20	603.20	400.00	241,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,280.00	-	241,280.00	-	-
2424	โฉนด	12970	57250	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	3,600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
2425	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2426	โฉนด	11217	49825	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2427	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2428	โฉนด	4274	18985	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1,610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	41	718,080.00	337,920.00	475,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	80.00	66.67	8,800.00	-	-	-	-	-	317,135.86	317,135.86	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	40.00	33.33	8,800.00	-	-	-	-	-	158,544.14	-	158,544.14	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2429	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1,611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	52	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1-1	ตึก	2	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	178,800.00	148,800.00	30,000.00	0.02
													-	ตึก	3	80.00	50.00	7,750.00	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	0.30
2430	โฉนด	6008	26328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2431	โฉนด	3085	14053	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	14.00	314.00	2,200.00	690,800.00	1,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	40	1,452,000.00	748,000.00	1,438,800.00	-	-	-	-
2432	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
2433	โฉนด	11596	52056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2434	โฉนด	5822	25778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-
2435	โฉนด	14614	63270	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	8	47,520.00	744,480.00	768,640.00	-	768,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2436	โฉนด	13632	59919	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	750.00	105,750.00	1,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	22	190,080.00	443,520.00	523,926.00	-	523,926.00	-	-
2437	โฉนด	12431	55364	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
2438	โฉนด	3058	13862	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	1,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	4	42,240.00	1,013,760.00	1,079,760.00	-	-	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	750.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-
2439	โฉนด	11980	53489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	560.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
2440	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	1,616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	4	39,424.00	946,176.00	988,176.00	-	946,176.00	42,000.00	0.02
2441	โฉนด	2691	11918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2442	โฉนด	12080	53836	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2443	อื่นๆ	-	-	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	53.34	53.34	1,000.00	53,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,340.00	-	-	53,340.00	0.01
2444	โฉนด	10347	46575	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
2445	โฉนด	6478	37779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	1,617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	311,000.00	-	-	311,000.00	0.02
												1,618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
												1,623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	25	111,600.00	198,400.00	186,000.00	-	-	186,000.00	0.02
2446	โฉนด	7195	29279	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	630.00	56,700.00	1,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	32	422,400.00	422,400.00	445,308.00	-	445,308.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	630.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
2447	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
2448	โฉนด	10345	46573	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
2449	โฉนด	12014	55126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	28.00	2,828.00	520.00	1,470,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,560.00	-	1,470,560.00	-	-
2450	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1,626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	57	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2451	โฉนด	7272	33435	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2452	โฉนด	11006	48809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	1,627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	17	176,000.00	704,000.00	798,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	15.00	1,115.00	940.00	1,048,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,100.00	-	1,048,100.00	-	-
2453	โฉนด	14187	61850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	660.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
2454	โฉนด	14005	61228	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	11.00	2,111.00	620.00	1,308,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,820.00	-	1,308,820.00	-	-
2455	โฉนด	4318	19260	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
2456	โฉนด	4557	20852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1,628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	32	549,120.00	506,880.00	776,880.00	-	-	-	-
2457	โฉนด	2452	10497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1,629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	32	1,283,040.00	1,092,960.00	1,144,960.00	-	1,144,960.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00	1,630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	52	601,920.00	190,080.00	201,780.00	-	-	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00	1,631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	4	31,680.00	760,320.00	772,020.00	-	-	772,020.00	0.02
					1	20	1	82.00	8,182.00	520.00	4,254,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,254,640.00	-	4,254,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2458	โฉนด	10351	46579	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
2459	โฉนด	982	6376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	1,632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	32	703,080.00	598,920.00	703,920.00	-	-	703,920.00	0.02
2460	โฉนด	11820	52854	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2461	โฉนด	662	4144	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	1,633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	7	44,352.00	589,248.00	628,248.00	-	628,248.00	-	-
					1	3	2	75.90	1,475.90	1,300.00	1,918,670.00	1,634	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	24.00	-	5,650.00	135,600.00	7	9,492.00	126,108.00	2,044,778.00	-	2,044,778.00	-	-
2462	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.14	20.14	1,500.00	30,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,210.00	-	-	30,210.00	0.02
2463	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	1,635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,750.00	2,418,000.00	27	967,200.00	1,450,800.00	1,471,080.00	-	1,354,080.00	117,000.00	0.02
2464	โฉนด	11635	52163	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1,636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	16	253,440.00	1,154,560.00	1,203,240.00	-	1,203,240.00	-	-
2465	โฉนด	2622	11149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	61.00	4,461.00	620.00	2,765,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,820.00	-	2,765,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2466	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.92	77.92	1,500.00	116,880.00	1,637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	22	430,848.00	836,352.00	953,232.00	-	836,352.00	116,880.00	0.02
2467	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1,638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	14	79,360.00	416,640.00	430,720.00	-	-	430,720.00	0.02
2468	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2469	โฉนด	6032	26360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2470	โฉนด	10135	43812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	83.00	683.00	1,000.00	683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,000.00	-	683,000.00	-	-
2471	โฉนด	988	6382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	1,639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	22	297,600.00	694,400.00	734,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	78.00	60.94	7,750.00	-	-	-	-	-	447,738.37	447,738.37	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.00	39.06	7,750.00	-	-	-	-	-	286,981.63	-	286,981.63	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1,640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	6	20,400.00	489,600.00	587,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2472	โฉนด	11982	53491	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.30	900.30	560.00	504,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,168.00	-	504,168.00	-	-
2473	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
2474	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.26	22.26	1,500.00	33,390.00	1,641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	37	793,600.00	446,400.00	479,790.00	-	446,400.00	33,390.00	0.02
2475	โฉนด	196	2776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	35.00	2,535.00	520.00	1,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,200.00	-	1,318,200.00	-	-
2476	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.17	26.17	1,500.00	39,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,255.00	-	-	39,255.00	0.02
2477	โฉนด	986	6380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
2478	โฉนด	6141	44077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2479	โฉนด	143	2227	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	13	3	96.30	5,596.30	4,150.00	23,224,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,224,645.00	-	-	23,224,645.00	0.01
2480	โฉนด	2690	11917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2481	โฉนด	6022	26348	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2482	โฉนด	11589	52171	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
2483	อื่นๆ	-	-	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2484	โฉนด	19626	66397	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	34.70	34.70	2,500.00	86,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,750.00	-	-	86,750.00	0.30
2485	โฉนด	11558	51611	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	22.90	122.90	500.00	61,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,450.00	-	61,450.00	-	-
2486	โฉนด	8469	36153	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	40.00	740.00	400.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-
2487	โฉนด	19254	65104	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท