

ประกาศเทศบาลตำบลกม.5

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งเทศบาลตำบลกม.5 โดยนายกเทศมนตรีตำบลกม.5 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลกม.๕ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลกม.5 ประจำปี ๒๕๖๗ ชุดที่ ๑ (ลำดับที่..๑.. ถึง ..๒๔๗๔.. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกม.5

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลกม.5 ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกม.5 โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๒๖๐-๐๙๔๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเกียรติศักดิ์ นุชนงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลกม.5

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด		36187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	84.20	5,084.20	410.00	2,084,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,084,522.00	-	2,084,522.00	-	-
2	โฉนด	3617	16277	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	53.00	3,453.00	700.00	2,417,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,100.00	-	2,417,100.00	-	-
3	โฉนด	4704	21543	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	77.00	2,477.00	200.00	495,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,400.00	-	495,400.00	-	-
4	โฉนด	3314	15353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	3.40	3,303.40	560.00	1,849,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,904.00	-	1,849,904.00	-	-
5	โฉนด	3960	17355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
6	อื่นๆ	17	นค.3 3817	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	88.00	1,688.00	400.00	675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,200.00	-	-	675,200.00	0.01
7	อื่นๆ	17	นค.3 3816	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.88	-	8,800.00	843,744.00	39	573,745.92	269,998.08	295,498.08	-	269,998.08	25,500.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	750.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01
8	โฉนด	19310	65338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.10	17.10	1,500.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	25,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9	โฉนด	7211	33737	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	1	96.00	6,196.00	310.00	1,920,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,760.00	-	1,920,760.00	-	-
10	โฉนด		22623	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	74.00	2,774.00	100.00	277,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	277,400.00	-	-
11	โฉนด	415	3353	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	24	1	77.10	9,777.10	620.00	6,061,802.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,802.00	-	6,061,802.00	-	-
12	โฉนด		25761	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	0.00	7,600.00	310.00	2,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,000.00	-	2,356,000.00	-	-
					2	0	2	50.00	250.00	310.00	77,500.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	54	2,648,448.00	836,352.00	913,852.00	-	913,852.00	-	-
13	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	45	471,200.00	148,800.00	189,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	160,905.00	126,480.00	34,425.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	28,395.00	-	28,395.00	0.30
14	โฉนด	5870	25900	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15	โฉนด	4305	19214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	16.00	1,616.00	620.00	1,001,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,920.00	-	1,001,920.00	-	-
16	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
17	โฉนด	4938	22429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	60	1,100,580.00	194,220.00	287,220.00	-	287,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	20	158,400.00	369,600.00	519,600.00	-	369,600.00	150,000.00	-
												6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	20	203,280.00	474,320.00	474,320.00	-	474,320.00	-	-
18	โฉนด	4027	17580	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.70	705.70	880.00	621,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,016.00	-	621,016.00	-	-
19	โฉนด	753	4322	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
20	โฉนด	6659	38888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	0	8.40	808.40	1,000.00	808,400.00	7	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	1	3,328.00	329,472.00	1,137,872.00	-	-	1,137,872.00	0.30
21	โฉนด	11816	52850	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
22	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.05	76.05	2,500.00	190,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125.00	-	-	190,125.00	0.02
23	โฉนด	6393	36744	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	8	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	7	13,650.00	181,350.00	361,350.00	-	361,350.00	-	-
												9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	7	98,560.00	1,309,440.00	1,309,440.00	-	1,309,440.00	-	-
24	โฉนด	7262	33425	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
25	โฉนด	14044	61377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	23	506,880.00	901,120.00	1,121,120.00	-	1,121,120.00	-	-
												11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	23	380,160.00	675,840.00	675,840.00	-	675,840.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	2,200.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	-
26	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
27	โฉนด	8298	35456	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	1,729,280.00	-	1,729,280.00	-	-
28	โฉนด	3540	15855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
29	โฉนด	202	2782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	60	802,560.00	253,440.00	353,440.00	-	353,440.00	-	-
					1	2	1	38.00	938.00	1,000.00	938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,000.00	-	938,000.00	-	-
30	โฉนด	5254	25395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	14	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	60.00	-	8,250.00	495,000.00	2	29,700.00	465,300.00	476,550.00	-	476,550.00	-	-
					1	14	0	11.00	5,611.00	750.00	4,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,250.00	-	4,208,250.00	-	-
31	โฉนด	11511	51155	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	2	21,120.00	1,034,880.00	1,334,880.00	-	1,334,880.00	-	-
32	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.47	23.47	1,500.00	35,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,205.00	-	-	35,205.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
33	โฉนด	13078	57845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
34	โฉนด	13761	60381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.70	108.70	1,000.00	108,700.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	5	36,960.00	702,240.00	810,940.00	-	-	810,940.00	0.02
35	โฉนด	6103	26471	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	49.00	449.00	1,000.00	449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,000.00	-	449,000.00	-	-
36	โฉนด	11869	53480	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	16	0	97.00	6,497.00	400.00	2,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,598,800.00	-	2,598,800.00	-	-
37	โฉนด	13087	57774	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,000.00	-	317,000.00	-	-
38	โฉนด	5877	25907	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	92.00	192.00	1,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
39	โฉนด	2208	9278	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	1,300.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.02
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,300.00	4,550,000.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	45	401,280.00	126,720.00	4,676,720.00	-	4,676,720.00	-	-
												18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	594,000.00	198,000.00	198,000.00	-	198,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	โฉนด	2946	13131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	7.00	907.00	1,000.00	907,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,000.00	-	907,000.00	-	-
41	โฉนด	3596	16041	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	520.00	50,440.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	641,800.00	-	641,800.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	520.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
42	โฉนด	4603	21325	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	40.00	3,640.00	940.00	3,421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,600.00	-	3,421,600.00	-	-
43	โฉนด	7251	33414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
44	โฉนด	964	6358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	20	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,650.00	542,400.00	1	5,424.00	536,976.00	612,601.00	-	-	612,601.00	0.30
												21	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	25.00	-	3,650.00	91,250.00	1	912.50	90,337.50	90,337.50	-	-	90,337.50	0.30
45	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
46	โฉนด	8285	35395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	670,240.00	-	670,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												23	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	1	936.00	92,664.00	92,664.00	-	92,664.00	-	-
47	โฉนด	3181	53633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02
48	โฉนด	11779	52681	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
49	โฉนด	8491	36572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	400.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
50	โฉนด	6768	39176	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	17	337,920.00	1,070,080.00	1,170,080.00	-	1,170,080.00	-	-
												25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	5	30,800.00	585,200.00	585,200.00	-	585,200.00	-	-
					1	2	0	5.30	805.30	1,000.00	805,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,300.00	-	805,300.00	-	-
51	โฉนด	981	6375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	35	744,000.00	496,000.00	596,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	298,000.00	298,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-					
52	โฉนด	13792	60503	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
53	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	35	372,000.00	248,000.00	278,000.00	-	248,000.00	30,000.00	0.02
54	โฉนด	4479	20355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	1.80	401.80	1,150.00	462,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,070.00	-	-	462,070.00	0.60
55	โฉนด	6678	39024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	609,008.00	-	609,008.00	-	-
					1	14	3	58.00	5,958.00	620.00	3,693,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,693,960.00	-	3,693,960.00	-	-
56	โฉนด	13104	57792	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
57	โฉนด	351	3215	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	86.00	3,886.00	400.00	1,554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,400.00	-	1,554,400.00	-	-
58	โฉนด	2510	10617	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	29	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	30	552,420.00	41,580.00	129,580.00	-	-	129,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	58.00	658.00	880.00	579,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,040.00	-	579,040.00	-	-
59	โฉนด	12519	55588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	37.00	1,237.00	200.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-
60	โฉนด	190	2770	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	30	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	30	1,333,395.00	235,305.00	297,305.00	-	297,305.00	-	-
					1	23	0	22.00	9,222.00	620.00	5,717,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,717,640.00	-	5,717,640.00	-	-
61	โฉนด	6650	38890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	620.00	28,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,520.00	-	-	28,520.00	0.02
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00	31	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	25	1,002,240.00	1,503,360.00	7,021,360.00	-	7,021,360.00	-	-
												32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	40	369,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
												33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	190,080.00	443,520.00	443,520.00	-	443,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	60	1,103,520.00	348,480.00	348,480.00	-	348,480.00	-	-
												35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	54	468,160.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-
62	โฉนด	11981	53490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	6.90	906.90	560.00	507,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,864.00	-	507,864.00	-	-
63	โฉนด	454	3393	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	30.00	9,830.00	520.00	5,111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,111,600.00	-	5,111,600.00	-	-
64	โฉนด	12971	57251	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	68.00	68.00	5,500.00	374,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	25	633,600.00	950,400.00	1,324,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	662,200.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	662,200.00	0.30
65	โฉนด	5814	25934	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	1	2	83.00	683.00	1,150.00	785,450.00	37	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	10	122,040.00	1,098,360.00	1,883,810.00	-	-	1,883,810.00	0.30
												38	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	10	90,400.00	813,600.00	813,600.00	-	-	813,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												39	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,650.00	711,900.00	10	71,190.00	640,710.00	640,710.00	-	-	640,710.00	0.30
												40	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,650.00	276,850.00	10	27,685.00	249,165.00	249,165.00	-	-	249,165.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
66	โฉนด	12942	57388	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	66.00	366.00	1,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
67	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.61	23.61	1,500.00	35,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,415.00	-	-	35,415.00	0.02
68	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,750.00	2,418,000.00	25	967,200.00	1,450,800.00	1,567,800.00	-	1,450,800.00	117,000.00	0.02
69	โฉนด	11635	52163	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	14	253,440.00	1,154,560.00	1,259,560.00	-	1,259,560.00	-	-
70	โฉนด	2622	11149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	61.00	4,461.00	620.00	2,765,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,820.00	-	2,765,820.00	-	-
71	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.92	77.92	1,500.00	116,880.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	1,003,920.00	-	887,040.00	116,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
72	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	450,560.00	-	-	450,560.00	0.02
73	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
74	โฉนด	6032	26360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
75	โฉนด	4021	17574	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	15	253,440.00	1,013,760.00	1,113,760.00	-	1,113,760.00	-	-
												46	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	168,480.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	1	6,336.00	627,264.00	645,264.00	-	-	645,264.00	0.02
					1	1	1	87.80	587.80	1,000.00	587,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,800.00	-	587,800.00	-	-
76	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	55	1,413,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	220.00	91.67	-	-	-	-	-	-	491,717.88	409,214.88	82,503.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.33	-	-	-	-	-	-	44,682.12	-	44,682.12	0.30
77	โฉนด	6785	40881	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	49	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	64.00	-	8,500.00	544,000.00	26	228,480.00	315,520.00	430,520.00	-	430,520.00	-	-
78	โฉนด	6653	38882	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.50	105.50	2,500.00	263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.30
79	โฉนด	12822	57012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
80	โฉนด	3745	16714	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	19.00	319.00	1,900.00	606,100.00	50	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	750.00	-	7,900.00	5,925,000.00	1	59,250.00	5,865,750.00	6,471,850.00	-	-	6,471,850.00	0.30
												51	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	5	118,500.00	2,251,500.00	2,251,500.00	-	-	2,251,500.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
81	โฉนด	2131	9119	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	48.00	1,648.00	1,000.00	1,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,000.00	-	1,648,000.00	-	-
82	โฉนด	13230	58586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
83	โฉนด	2967	13177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	40	1,897,280.00	813,120.00	875,120.00	-	875,120.00	-	-
					3	0	0	22.50	22.50	620.00	13,950.00	53	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	40	163,800.00	70,200.00	84,150.00	-	-	84,150.00	0.30
					1	12	2	5.50	5,005.50	620.00	3,103,410.00	54	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	140.00	-	2,150.00	301,000.00	40	210,700.00	90,300.00	3,193,710.00	-	3,193,710.00	-	-
												55	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	40	90,300.00	38,700.00	38,700.00	-	38,700.00	-	-
												56	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	40	81,270.00	34,830.00	34,830.00	-	34,830.00	-	-
84	โฉนด	189	2769	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	57	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	50	930,240.00	293,760.00	443,760.00	-	443,760.00	-	-
					1	11	0	21.00	4,421.00	1,500.00	6,631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,631,500.00	-	6,631,500.00	-	-
85	โฉนด	173	2753	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	1	86.00	2,986.00	620.00	1,851,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,320.00	-	1,851,320.00	-	-
86	โฉนด	4175	18365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	620.00	10,850.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	23	221,760.00	394,240.00	405,090.00	-	-	405,090.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	92.50	2,492.50	620.00	1,545,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,350.00	-	1,545,350.00	-	-
87	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.70	54.70	1,500.00	82,050.00	59	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	50	1,590,300.00	502,200.00	584,250.00	-	502,200.00	82,050.00	0.02
88	โฉนด	11229	50050	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.80	201.80	750.00	151,350.00	60	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	14	110,160.00	501,840.00	653,190.00	-	653,190.00	-	-
												61	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	14	25,272.00	115,128.00	115,128.00	-	115,128.00	-	-
89	โฉนด	14617	63273	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,700.00	1,044,000.00	10	104,400.00	939,600.00	999,600.00	-	999,600.00	-	-
90	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.37	24.37	1,500.00	36,555.00	63	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	55	908,480.00	160,320.00	196,875.00	-	160,320.00	36,555.00	0.02
91	โฉนด	622	4082	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	36.00	9,836.00	620.00	6,098,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,098,320.00	-	6,098,320.00	-	-
92	โฉนด	14066	61435	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
93	โฉนด	969	6363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	20	521,040.00	1,215,760.00	1,305,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	80.77	-	-	-	-	-	-	1,054,662.35	-	1,054,662.35	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	19.23	-	-	-	-	-	-	251,097.65	-	251,097.65	0.30
94	โฉนด	12159	54331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
95	โฉนด	13788	60454	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
96	โฉนด	6473	37774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	16	209,088.00	741,312.00	776,312.00	-	776,312.00	-	-
97	โฉนด	9202	41658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	38	1,161,600.00	598,400.00	858,400.00	-	858,400.00	-	-
98	โฉนด	10237	44368	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,800.00	1,540,000.00	10	154,000.00	1,386,000.00	1,438,000.00	-	1,438,000.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	520.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
99	โฉนด	3114	14382	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	45.00	1,945.00	1,000.00	1,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,000.00	-	1,945,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
100	โฉนด	9204	41660	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	32	142,560.00	121,440.00	221,440.00	-	121,440.00	100,000.00	-
101	โฉนด	6872	39180	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	1.60	1,001.60	1,000.00	1,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,600.00	-	1,001,600.00	-	-
102	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
103	โฉนด	4090	18010	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	34.00	134.00	750.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-
104	โฉนด	7310	33626	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	20	295,680.00	689,920.00	764,920.00	-	764,920.00	-	-
105	โฉนด	4230	18827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.70	51.70	330.00	17,061.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,061.00	-	-	17,061.00	0.02
					1	15	0	0.00	6,000.00	330.00	1,980,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	8	50,688.00	582,912.00	2,562,912.00	-	2,562,912.00	-	-
												71	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,650.00	271,200.00	8	21,696.00	249,504.00	249,504.00	-	249,504.00	-	-
106	โฉนด	4231	18828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.20	125.20	330.00	41,316.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	10	197,120.00	1,774,080.00	1,815,396.00	-	1,815,396.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	0	0.00	5,600.00	330.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-
107	โฉนด	10685	46931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
108	โฉนด	2335	9449	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	208,250.00	-	-
109	โฉนด	8925	40926	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	750.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	84,750.00	-	-
110	โฉนด	13166	58100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.02
111	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
112	โฉนด	13313	58816	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	1,500.00	1,786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,500.00	-	1,786,500.00	-	-
113	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	78.56	78.56	1,500.00	117,840.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	450.00	93.75	8,800.00	3,960,000.00	20	1,188,000.00	2,772,000.00	2,889,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	440.00	91.67	-	-	-	-	-	-	2,825,685.55	2,710,461.60	115,223.95	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	2.08	-	-	-	-	-	-	64,154.45	-	64,154.45	0.30
114	โฉนด	6045	26373	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
115	โฉนด	3668	16395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	125.00	-	8,800.00	1,100,000.00	32	594,000.00	506,000.00	651,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	28.00	-	-	-	-	-	-	182,280.00	-	182,280.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	72.00	-	-	-	-	-	-	468,720.00	-	468,720.00	0.02
116	โฉนด	10343	46571	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
117	โฉนด	3866	17084	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
118	โฉนด	3178	14646	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	15	112,640.00	450,560.00	698,060.00	-	450,560.00	247,500.00	-
119	โฉนด	4444	19885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	880.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
120	โฉนด	6704	38989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	75.00	675.00	940.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-
121	โฉนด	14059	61428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
122	โฉนด	13073	57840	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	36	1,227,600.00	752,400.00	1,252,400.00	-	1,252,400.00	-	-
												77	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,650.00	254,250.00	6	15,255.00	238,995.00	238,995.00	-	238,995.00	-	-
123	โฉนด	7316	33632	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	28	291,456.00	342,144.00	421,644.00	-	421,644.00	-	-
124	โฉนด	6705	38990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	79.00	279.00	1,000.00	279,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	25	422,400.00	633,600.00	912,600.00	-	912,600.00	-	-
125	โฉนด	6500	37143	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
126	โฉนด	2606	11014	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	80	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	20	209,250.00	488,250.00	613,250.00	-	613,250.00	-	-
127	โฉนด	6544	37344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	16.00	316.00	2,200.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	695,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	12776	56614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	86.00	286.00	1,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
129	โฉนด	3719	16703	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	5	79,200.00	1,504,800.00	1,604,800.00	-	1,604,800.00	-	-
					1	1	2	51.00	651.00	1,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-
130	โฉนด	2151	9139	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	15	168,960.00	675,840.00	737,840.00	-	-	737,840.00	0.02
					1	24	2	18.00	9,818.00	620.00	6,087,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,087,160.00	-	6,087,160.00	-	-
131	โฉนด	12780	56618	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	37	433,664.00	243,936.00	341,936.00	-	341,936.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	980.00	74,480.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	13	202,752.00	1,064,448.00	1,138,928.00	-	1,138,928.00	-	-
132	โฉนด	3236	14920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	4.30	2,204.30	520.00	1,146,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,236.00	-	1,146,236.00	-	-
133	โฉนด	3711	16545	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	36	763,840.00	468,160.00	667,660.00	-	667,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
134	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
135	โฉนด	4363	19556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	560.00	10,080.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	631,008.00	-	-	631,008.00	0.02
					1	1	3	53.00	753.00	560.00	421,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,680.00	-	421,680.00	-	-
136	โฉนด	12621	56117	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	59.00	159.00	2,200.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	-	349,800.00	0.30
137	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.26	27.26	1,500.00	40,890.00	87	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	350,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	263,167.50	232,500.00	30,667.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	87,722.50	-	87,722.50	0.30
138	โฉนด	976	6370	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	88	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	397,500.00	-	-	397,500.00	0.02
139	โฉนด	6505	37326	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	18.00	618.00	1,000.00	618,000.00	89	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	81.00	-	2,150.00	174,150.00	6	10,449.00	163,701.00	781,701.00	-	781,701.00	-	-
												90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	6	31,680.00	496,320.00	496,320.00	-	-	496,320.00	0.02
140	โฉนด	49	1794	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	89.00	389.00	750.00	291,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	-	291,750.00	0.30
141	โฉนด	4358	19551	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	750.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	5,625.00	-	-
					2	0	1	96.90	196.90	750.00	147,675.00	91	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	30	368,280.00	27,720.00	175,395.00	-	175,395.00	-	-
												92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	25	105,600.00	158,400.00	158,400.00	-	-	158,400.00	0.02
142	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	93	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	520.00	-	7,950.00	4,134,000.00	55	3,141,840.00	992,160.00	1,022,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	412.00	79.23	-	-	-	-	-	-	809,857.37	786,088.37	23,769.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	20.77	-	-	-	-	-	-	212,302.63	-	212,302.63	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
143	โฉนด	6688	38827	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
144	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
145	โฉนด	13310	58949	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	6	79,200.00	1,240,800.00	1,359,300.00	-	1,359,300.00	-	-
146	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	95	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	55	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	76.67	-	-	-	-	-	-	132,715.77	109,714.77	23,001.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	40,384.23	-	40,384.23	0.30
147	โฉนด	5267	24853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,728.80	-	152,728.80	-	-
												96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	90.91	8,800.00	1,584,000.00	15	316,800.00	1,267,200.00	1,282,471.20	-	1,267,200.00	15,271.20	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	9.09	8,800.00	158,400.00	15	31,680.00	126,720.00	126,720.00	-	-	126,720.00	0.30
148	โฉนด	13695	60068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
149	โฉนด	11660	52220	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	12.00	312.00	1,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
150	โฉนด	5394	24958	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	31	658,944.00	608,256.00	967,256.00	-	608,256.00	359,000.00	-
												99	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	10	7,800.00	70,200.00	70,200.00	-	70,200.00	-	-
151	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	22	0	5.50	8,805.50	1,500.00	13,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,208,250.00	-	-	13,208,250.00	0.30
152	โฉนด	4558	20853	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	53.00	253.00	1,500.00	379,500.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	1,044,780.00	-	665,280.00	379,500.00	-
153	โฉนด	10797	46932	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
154	โฉนด	559	3777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	42	0	36.00	16,836.00	470.00	7,912,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,912,920.00	-	7,912,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
155	โฉนด	13351	59054	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
156	โฉนด	7205	29820	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	49.00	49.00	5,500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30
157	โฉนด	2133	9121	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	54.00	2,654.00	520.00	1,380,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,080.00	-	1,380,080.00	-	-
158	โฉนด	12592	55878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	7	2	9.10	3,009.10	620.00	1,865,642.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	10	84,480.00	760,320.00	2,625,962.00	-	2,625,962.00	-	-
												102	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	5	4,837.50	91,912.50	91,912.50	-	91,912.50	-	-
159	โฉนด	4319	19261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	573,000.00	-	573,000.00	-	-
160	โฉนด	14613	63269	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	52,800.00	475,200.00	535,200.00	-	535,200.00	-	-
161	โฉนด	4123	18185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	5	21,120.00	401,280.00	428,280.00	-	-	428,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	1,114,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	87.50	-	-	-	-	-	-	780,220.00	780,220.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	334,380.00	-	334,380.00	0.30
					1	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
162	โฉนด	11602	52169	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	98.00	3,398.00	620.00	2,106,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,760.00	-	2,106,760.00	-	-
163	โฉนด	192	2772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	2,200.00	70,400.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	29	540,672.00	585,728.00	656,128.00	-	656,128.00	-	-
					1	1	2	65.00	665.00	2,200.00	1,463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,000.00	-	1,463,000.00	-	-
164	โฉนด	10827	47863	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	15	99,200.00	396,800.00	421,800.00	-	421,800.00	-	-
165	โฉนด	10132	43809	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	21	0	7.00	8,407.00	520.00	4,371,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,371,640.00	-	4,371,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
166	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.82	18.82	1,500.00	28,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,230.00	-	-	28,230.00	0.02
167	โฉนด	3002	13508	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,050.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
					1	11	0	67.00	4,467.00	1,050.00	4,690,350.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	15	112,640.00	450,560.00	5,140,910.00	-	4,690,350.00	450,560.00	0.02
168	โฉนด	7323	34358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
169	โฉนด	13090	57777	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	3	39,600.00	1,280,400.00	1,977,800.00	-	1,977,800.00	-	-
170	โฉนด	5797	25693	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	18.00	318.00	2,200.00	699,600.00	111	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	648.00	-	8,300.00	5,378,400.00	30	4,571,640.00	806,760.00	1,506,360.00	-	806,760.00	699,600.00	-
171	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	45	942,400.00	297,600.00	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30
172	โฉนด	4935	22426	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	77.00	177.00	1,000.00	177,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	35	1,161,600.00	774,400.00	951,400.00	-	951,400.00	-	-
173	โฉนด	7233	31547	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	1,000.00	1,478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,000.00	-	1,478,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
174	โฉนด	7270	33433	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
175	โฉนด	2094	9018	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	1,150.00	108,100.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	847,300.00	-	847,300.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	1,150.00	5,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,060,000.00	-	5,060,000.00	-	-
176	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
177	โฉนด	13045	57708	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
178	โฉนด	2093	9017	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	50.00	2,350.00	1,000.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-
179	โฉนด	14068	61437	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	115	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	200.00	-	8,500.00	1,700,000.00	1	51,000.00	1,649,000.00	1,699,000.00	-	1,699,000.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	1,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
180	โฉนด	14400	62613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	69.00	2,369.00	1,000.00	2,369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,000.00	-	2,369,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
181	โฉนด	14764	63932	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	56.00	156.00	620.00	96,720.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	17	342,144.00	1,083,456.00	1,180,176.00	-	1,180,176.00	-	-
182	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	74,400.00	15,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.30
183	โฉนด	6475	37776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	10	176,000.00	1,584,000.00	1,723,000.00	-	1,723,000.00	-	-
184	โฉนด	14186	61849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	750.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
185	โฉนด	12870	56917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-
186	โฉนด	6298	36360	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	20	132,000.00	308,000.00	533,000.00	-	533,000.00	-	-
187	โฉนด	6687	38826	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
188	โฉนด	3865	17083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	691,360.00	-	-	691,360.00	0.02
189	โฉนด	4302	19174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
190	โฉนด	12081	53837	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-
191	โฉนด	3260	15035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	35.00	2,035.00	620.00	1,261,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,700.00	-	1,261,700.00	-	-
192	โฉนด	4781	21955	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	30	440,000.00	440,000.00	466,000.00	-	466,000.00	-	-
					1	1	1	76.00	576.00	260.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-
193	โฉนด	247	2827	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	1,050.00	27,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	27,562.50	-	-
					1	11	3	71.75	4,771.75	1,050.00	5,010,337.50	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	2	18,480.00	905,520.00	5,915,857.50	-	5,010,337.50	905,520.00	0.02
194	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	20	517,440.00	1,207,360.00	1,256,360.00	-	1,207,360.00	49,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
195	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.75	68.75	1,500.00	103,125.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	8,800.00	2,420,000.00	10	242,000.00	2,178,000.00	2,281,125.00	-	2,178,000.00	103,125.00	0.02
196	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.18	32.18	1,500.00	48,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,270.00	-	-	48,270.00	0.02
197	โฉนด	4275	18986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
198	โฉนด	14507	63021	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
199	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.90	23.90	1,500.00	35,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,850.00	-	-	35,850.00	0.02
200	โฉนด	13425	59245	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
201	โฉนด	10138	43815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	957,904.00	-	-	957,904.00	0.02
												126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	25	225,280.00	337,920.00	337,920.00	-	-	337,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	69.00	1,269.00	1,300.00	1,649,700.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	30	739,200.00	739,200.00	2,388,900.00	-	2,388,900.00	-	-
202	โฉนด	7208	29823	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	5,500.00	643,500.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,752,300.00	-	1,752,300.00	-	-
203	โฉนด	10948	48376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.60
204	โฉนด	4323	19265	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	21.00	821.00	1,000.00	821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	821,000.00	-	-
205	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02
206	โฉนด	627	4087	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	68.00	4,768.00	620.00	2,956,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,956,160.00	-	2,956,160.00	-	-
207	โฉนด	4597	21011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	99.00	799.00	810.00	647,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,190.00	-	-	647,190.00	0.30
208	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
209	โฉนด	5847	25840	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	5,500.00	698,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500.00	-	698,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
210	โฉนด	9249	41785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.40	92.40	1,000.00	92,400.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	20	792,000.00	1,848,000.00	1,940,400.00	-	1,940,400.00	-	-
211	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	45	722,304.00	228,096.00	428,096.00	-	228,096.00	200,000.00	0.02
												131	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	230.00	-	2,150.00	494,500.00	30	247,250.00	247,250.00	247,250.00	-	247,250.00	-	-
212	โฉนด	14234	62136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
213	โฉนด	14505	63095	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
214	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
215	โฉนด	14157	61991	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	40.00	240.00	4,800.00	1,152,000.00	132	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	30	847,500.00	847,500.00	1,999,500.00	-	-	1,999,500.00	0.30
												133	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	30	678,000.00	678,000.00	678,000.00	-	-	678,000.00	0.30
216	โฉนด	11964	53433	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	63.00	4,063.00	620.00	2,519,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,519,060.00	-	2,519,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
217	โฉนด	12145	54242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
218	โฉนด	4601	21832	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	53.00	4,153.00	1,300.00	5,398,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,398,900.00	-	5,398,900.00	-	-
219	โฉนด	2039	8886	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,950.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-
220	โฉนด	4287	19330	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	1,300.00	484,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,900.00	-	484,900.00	-	-
221	โฉนด	7199	29535	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	13.00	213.00	2,200.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	-	468,600.00	0.30
222	โฉนด	14825	64117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	-	59,200.00	0.30
223	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	8	59,136.00	680,064.00	711,564.00	-	680,064.00	31,500.00	0.02
224	โฉนด	3729	16586	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	6.20	106.20	750.00	79,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,650.00	-	-	79,650.00	0.30
225	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	16	0	0.00	6,400.00	750.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
226	โฉนด	6548	37348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	7,750.00	1,356,250.00	20	406,875.00	949,375.00	1,009,375.00	-	1,009,375.00	-	-
227	โฉนด	4024	17577	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.00	706.00	880.00	621,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,280.00	-	621,280.00	-	-
228	โฉนด	4931	22422	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	6.20	806.20	400.00	322,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,480.00	-	322,480.00	-	-
229	โฉนด	241	2821	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	11	114,048.00	836,352.00	1,508,672.00	-	1,508,672.00	-	-
230	โฉนด	11745	52560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	594,880.00	-	594,880.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	880.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
231	โฉนด	10896	48059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	27.00	327.00	1,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-
232	โฉนด	2445	10470	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	29	948,600.00	71,400.00	116,400.00	-	116,400.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	3.00	403.00	1,500.00	604,500.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	29	422,400.00	457,600.00	1,062,100.00	-	1,062,100.00	-	-
233	โฉนด	14170	62257	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	57.00	357.00	500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-
234	โฉนด	974	6368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	30	279,000.00	279,000.00	324,000.00	-	-	324,000.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,001.50	-	-	30,001.50	0.02
												141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	66.67	7,750.00	372,000.00	30	186,000.00	186,000.00	200,998.50	-	-	200,998.50	0.02
												142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	33.33	7,750.00	186,000.00	30	93,000.00	93,000.00	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
235	โฉนด	4932	22423	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	400.00	645,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,200.00	-	645,200.00	-	-
236	โฉนด	6770	39178	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	89.00	2,189.00	1,000.00	2,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,000.00	-	2,189,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
237	โฉนด	11404	50957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	18.00	618.00	1,300.00	803,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,400.00	-	803,400.00	-	-
238	โฉนด	5878	25908	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
239	โฉนด	11603	52170	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	616,400.00	-	616,400.00	-	-
					1	9	0	89.00	3,689.00	620.00	2,287,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,287,180.00	-	2,287,180.00	-	-
240	โฉนด	11845	53016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
241	โฉนด	4054	17785	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	26	362,208.00	500,192.00	2,500,192.00	-	2,500,192.00	-	-
242	โฉนด	579	3828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	0	0	27.25	27.25	1,050.00	28,612.50	145	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	25	51,600.00	77,400.00	106,012.50	-	106,012.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	0	25.75	9,625.75	1,050.00	10,107,037.50	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	25	788,480.00	1,182,720.00	11,289,757.50	-	11,289,757.50	-	-
												147	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	49.00	-	2,150.00	105,350.00	25	42,140.00	63,210.00	63,210.00	-	63,210.00	-	-
243	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
244	โฉนด	9952	43284	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
245	โฉนด	6721	38977	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
246	โฉนด	3313	15352	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	10	1	31.00	4,131.00	520.00	2,148,120.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	10	84,480.00	760,320.00	2,908,440.00	-	2,908,440.00	-	-
247	โฉนด	14775	64074	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
248	โฉนด	3229	14911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	1	2.00	502.00	1,550.00	778,100.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	26	924,000.00	1,276,000.00	2,054,100.00	-	-	2,054,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	48.00	248.00	1,550.00	384,400.00	150	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	26	218,400.00	301,600.00	301,600.00	-	-	301,600.00	0.02
					3	0	2	48.00	248.00	1,550.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	-	384,400.00	0.30
249	โฉนด	7324	34359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
250	โฉนด	4316	19258	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	31	457,600.00	422,400.00	500,400.00	-	500,400.00	-	-
251	โฉนด	6383	36727	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
252	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	152	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	55	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
253	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
254	โฉนด	4356	19549	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	25	295,680.00	443,520.00	515,520.00	-	443,520.00	72,000.00	-
255	โฉนด	7311	33627	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,800.00	528,000.00	25	211,200.00	316,800.00	391,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	80.00	-	-	-	-	-	-	313,440.00	-	313,440.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	78,360.00	-	78,360.00	0.30
256	โฉนด	6301	36363	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	98.00	198.00	750.00	148,500.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	20	132,000.00	308,000.00	456,500.00	-	308,000.00	148,500.00	-
257	โฉนด	6797	40499	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
258	โฉนด	5817	25774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	156	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	366,336.00	-	-	366,336.00	0.30
					1	1	1	64.00	564.00	400.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-
259	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.33	25.33	1,500.00	37,995.00	157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	14	111,600.00	508,400.00	546,395.00	-	-	546,395.00	0.02
260	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
261	โฉนด	5861	25891	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	5,500.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	50	1,128,800.00	199,200.00	229,200.00	-	-	229,200.00	0.02
263	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	30	2,087,500.00	2,087,500.00	2,200,000.00	-	2,087,500.00	112,500.00	0.02
264	โฉนด	4639	21233	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	4,150.00	2,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,750.00	-	2,178,750.00	-	-
265	โฉนด	14755	63891	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	18.00	718.00	750.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	-	538,500.00	0.30
266	โฉนด	1639	7711	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	20	2	25.00	8,225.00	410.00	3,372,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,372,250.00	-	3,372,250.00	-	-
267	โฉนด	13627	59976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	10	2	15.00	4,215.00	560.00	2,360,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,400.00	-	-	2,360,400.00	0.30
268	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	20	186,000.00	434,000.00	464,000.00	-	434,000.00	30,000.00	0.02
269	โฉนด	14174	62261	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	63.00	163.00	500.00	81,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	81,500.00	-	-
270	โฉนด	403	3341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	15	70,400.00	281,600.00	333,600.00	-	-	333,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	1	74.00	4,574.00	520.00	2,378,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,480.00	-	2,378,480.00	-	-
271	โฉนด	13922	60941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	408.00	-	8,800.00	3,590,400.00	3	107,712.00	3,482,688.00	3,867,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	372.00	91.18	-	-	-	-	-	-	3,526,557.92	3,526,557.92	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	8.82	-	-	-	-	-	-	341,130.08	-	341,130.08	0.30
272	โฉนด	11947	53298	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
273	โฉนด	4693	21834	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	50	327,712.00	103,488.00	553,488.00	-	553,488.00	-	-
274	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
275	โฉนด	5963	26175	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
276	โฉนด	3868	17086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	1,000.00	1,379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,000.00	-	1,379,000.00	-	-
277	โฉนด	13353	59056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
278	โฉนด	5917	26017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.60
279	โฉนด	19103	64629	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	1,000.00	143,000.00	164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	20	569,160.00	42,840.00	185,840.00	-	185,840.00	-	-
280	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.36	21.36	1,500.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	-	32,040.00	0.02
281	โฉนด	3215	14855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	0.60	3,700.60	400.00	1,480,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,240.00	-	1,480,240.00	-	-
282	โฉนด	5809	25740	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	73.00	3,273.00	620.00	2,029,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,029,260.00	-	2,029,260.00	-	-
283	โฉนด	11637	52165	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.10	101.10	2,500.00	252,750.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	35	253,440.00	168,960.00	421,710.00	-	168,960.00	252,750.00	-
284	โฉนด	8735	40822	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	44	1,696,320.00	535,680.00	1,466,880.00	-	-	1,466,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												167	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	44	1,297,440.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.30
285	โฉนด	11384	50614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	1,043,600.00	-	1,043,600.00	-	-
286	โฉนด	7185	44224	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	48.00	248.00	620.00	153,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,760.00	-	-	153,760.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	169	โรงจอดรถ	ตึก	2	750.00	-	2,600.00	1,950,000.00	2	39,000.00	1,911,000.00	1,973,000.00	-	1,911,000.00	62,000.00	-
												170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	2	31,680.00	1,552,320.00	1,552,320.00	-	1,552,320.00	-	-
287	โฉนด	343	3207	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	26.00	7,626.00	880.00	6,710,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,710,880.00	-	6,710,880.00	-	-
288	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	450,560.00	-	426,560.00	24,000.00	0.02
289	โฉนด	13271	58773	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	400.00	780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	780,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
290	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	172	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	9	28,080.00	283,920.00	328,920.00	-	283,920.00	45,000.00	0.02
291	โฉนด	12726	56349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
292	โฉนด	4221	20597	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
293	โฉนด	3887	17129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
294	โฉนด	11636	52164	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	4	50,688.00	582,912.00	1,255,232.00	-	1,255,232.00	-	-
295	โฉนด	19085	64516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
296	โฉนด	6078	26406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
297	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
298	โฉนด	9255	42860	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	24.00	2,324.00	400.00	929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
299	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	4	47,520.00	1,140,480.00	1,191,105.00	-	1,140,480.00	50,625.00	0.02
300	โฉนด	7252	33415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
301	โฉนด	6102	26470	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	4.00	904.00	1,000.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
302	โฉนด	13760	60380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	86.30	286.30	1,000.00	286,300.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	30	563,200.00	563,200.00	849,500.00	-	849,500.00	-	-
												176	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	109,200.00	-	109,200.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	576,900.00	-	-	576,900.00	0.02
303	โฉนด	691	4173	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	23.00	3,423.00	200.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	684,600.00	-	-
304	โฉนด	6064	26392	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
305	โฉนด	5823	25779	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	31.00	31.00	750.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	23,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
306	โฉนด	13415	59180	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	40	585,900.00	251,100.00	283,100.00	-	283,100.00	-	-
					2	0	0	47.00	47.00	400.00	18,800.00	179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	434,000.00	186,000.00	204,800.00	-	204,800.00	-	-
307	โฉนด	13764	60379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
308	โฉนด	332	3194	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	89.00	7,489.00	2,250.00	16,850,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,850,250.00	-	16,850,250.00	-	-
309	โฉนด	6048	26376	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
310	โฉนด	4026	17579	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-
311	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
312	โฉนด	521	3739	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	3	81.00	8,381.00	520.00	4,358,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,358,120.00	-	4,358,120.00	-	-
313	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.75	29.75	1,500.00	44,625.00	181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	45	942,400.00	297,600.00	342,225.00	-	297,600.00	44,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
314	โฉนด	13354	59057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.60
315	โฉนด	4554	20831	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	36.00	2,436.00	700.00	1,705,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,200.00	-	1,705,200.00	-	-
316	โฉนด	5837	26089	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	19.00	919.00	400.00	367,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,600.00	-	367,600.00	-	-
317	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.38	17.38	1,500.00	26,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,070.00	-	-	26,070.00	0.02
318	โฉนด	8299	35457	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.50	900.50	1,000.00	900,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,500.00	-	900,500.00	-	-
319	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	151,980.00	-	151,980.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30
320	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.39	25.39	1,500.00	38,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,085.00	-	-	38,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
321	โฉนด	3712	16546	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	98.00	2,898.00	520.00	1,506,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,506,960.00	-	1,506,960.00	-	-
322	โฉนด	455	3392	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	42.00	342.00	400.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-
323	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	64.12	64.12	2,500.00	160,300.00	183	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	40	109,200.00	46,800.00	207,100.00	-	-	207,100.00	0.30
324	โฉนด	14063	61432	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
325	โฉนด	3946	17337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	20	279,000.00	651,000.00	743,500.00	-	651,000.00	92,500.00	-
326	โฉนด	400	3338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	2	3	45.00	1,145.00	880.00	1,007,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,600.00	-	-	1,007,600.00	0.30
327	โฉนด	10408	45353	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	15	369,600.00	1,478,400.00	1,918,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	184.00	87.62	-	-	-	-	-	-	1,680,902.08	1,680,902.08	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	26.00	12.38	-	-	-	-	-	-	237,497.92	-	237,497.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
328	โฉนด	239	2819	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
329	โฉนด	7249	33412	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
330	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	15	124,000.00	496,000.00	526,000.00	-	496,000.00	30,000.00	0.02
331	โฉนด	14165	62252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	16.00	116.00	5,500.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-	-
332	โฉนด	1018	6327	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	28	3	68.00	11,568.00	520.00	6,015,360.00	187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	50	1,142,910.00	201,690.00	6,217,050.00	-	6,217,050.00	-	-
333	โฉนด	8732	40819	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,700.00	2,923,200.00	10	292,320.00	2,630,880.00	2,705,880.00	-	2,705,880.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
334	โฉนด	193	2773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.75	8.75	1,000.00	8,750.00	189	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	35.00	-	8,500.00	297,500.00	1	2,975.00	294,525.00	303,275.00	-	-	303,275.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	67.25	667.25	1,000.00	667,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,250.00	-	667,250.00	-	-
335	โฉนด	5864	25894	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
336	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
337	โฉนด	624	4084	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	72.00	972.00	660.00	641,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,520.00	-	641,520.00	-	-
338	โฉนด	14408	62721	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
339	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
340	โฉนด	13316	58819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	2,979,000.00	-	-
341	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	-	24,800.00	0.02
					1	23	3	60.00	9,560.00	620.00	5,927,200.00	190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	30	1,587,375.00	280,125.00	6,207,325.00	-	280,125.00	5,927,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												191	โรงจอดรถ	ตึก	1	288.00	-	2,600.00	748,800.00	10	74,880.00	673,920.00	673,920.00	-	673,920.00	-	-
												192	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	80.00	-	5,650.00	452,000.00	10	45,200.00	406,800.00	406,800.00	-	406,800.00	-	-
												193	โรงจอดรถ	ตึก	1	162.00	-	2,600.00	421,200.00	10	42,120.00	379,080.00	379,080.00	-	379,080.00	-	-
												194	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	20	77,400.00	180,600.00	180,600.00	-	180,600.00	-	-
												195	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	20	61,920.00	144,480.00	144,480.00	-	144,480.00	-	-
342	โฉนด	13630	59979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	6	1	41.00	2,541.00	400.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.30
343	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	40	976,500.00	418,500.00	453,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	156.00	86.67	-	-	-	-	-	-	392,875.11	362,713.95	30,161.16	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	13.33	-	-	-	-	-	-	60,424.89	-	60,424.89	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
344	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	324,600.00	-	297,600.00	27,000.00	0.02
345	โฉนด	9947	43255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
346	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
347	โฉนด	3017	13572	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	15.00	1,915.00	400.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
348	โฉนด	14765	63933	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	56.00	456.00	620.00	282,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,720.00	-	282,720.00	-	-
349	โฉนด	6026	26352	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
350	โฉนด	2945	13130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	98.00	2,398.00	520.00	1,246,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,960.00	-	1,246,960.00	-	-
351	โฉนด	7313	33629	หมู่ 5 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	400.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02
352	โฉนด	10822	47858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
353	โฉนด	14167	62254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	5,500.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	-	-
354	โฉนด	4642	21236	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500.00	-	-	207,500.00	0.02
					1	0	2	84.00	284.00	4,150.00	1,178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,600.00	-	1,178,600.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	10	98,560.00	887,040.00	1,094,540.00	-	887,040.00	207,500.00	-
355	โฉนด	6060	26388	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
356	โฉนด	1017	6323	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	4	1	34.00	1,734.00	750.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.30
357	โฉนด	13357	59060	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
358	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	1.25	2,001.25	1,500.00	3,001,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,875.00	-	-	3,001,875.00	0.01
359	โฉนด	11937	53245	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	10281	44975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.60	105.60	1,500.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30
361	โฉนด	3773	16784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	15	211,200.00	844,800.00	871,200.00	-	871,200.00	-	-
					1	2	0	1.30	801.30	880.00	705,144.00	200	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	10	12,900.00	116,100.00	821,244.00	-	821,244.00	-	-
												201	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	10	10,320.00	92,880.00	92,880.00	-	92,880.00	-	-
362	โฉนด	8584	43184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	700.00	12,600.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	582,840.00	-	-	582,840.00	0.02
					1	2	2	66.20	1,066.20	700.00	746,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,340.00	-	-	746,340.00	0.01
363	โฉนด	9581	43177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.00	105.00	700.00	73,500.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	865,500.00	-	865,500.00	-	-
												204	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	10	46,800.00	421,200.00	421,200.00	-	421,200.00	-	-
												205	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	140,400.00	-	140,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	2.90	2,302.90	700.00	1,612,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,030.00	-	1,612,030.00	-	-
364	โฉนด	371	16782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	20	1,176,525.00	392,175.00	414,045.00	-	-	414,045.00	0.02
					1	4	3	46.40	1,946.40	810.00	1,576,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,584.00	-	-	1,576,584.00	0.01
365	โฉนด	9583	43183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	810.00	21,262.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,262.50	-	-	21,262.50	0.02
					1	2	3	57.95	1,157.95	810.00	937,939.50	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	1,584,739.50	-	1,584,739.50	-	-
366	โฉนด	6561	37737	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
367	โฉนด	5787	25659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	62.00	1,262.00	700.00	883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,400.00	-	883,400.00	-	-
368	โฉนด	435	3373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	23	1	71.00	9,371.00	620.00	5,810,020.00	208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	372.00	-	8,300.00	3,087,600.00	50	2,624,460.00	463,140.00	6,273,160.00	-	6,273,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												209	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,600.00	364,000.00	20	109,200.00	254,800.00	254,800.00	-	254,800.00	-	-
369	โฉนด	6547	37347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
370	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
371	โฉนด	12671	56261	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	37.00	2,537.00	520.00	1,319,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,240.00	-	1,319,240.00	-	-
372	โฉนด	4939	22430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	40	1,330,560.00	570,240.00	726,240.00	-	570,240.00	156,000.00	-
373	โฉนด	14815	64086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	90.00	690.00	880.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
374	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
375	โฉนด	12480	55884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
376	โฉนด	14504	63094	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	48.00	348.00	1,000.00	348,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	8	42,240.00	485,760.00	833,760.00	-	833,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
377	โฉนด	7212	33738	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	5.00	3,205.00	200.00	641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,000.00	-	641,000.00	-	-
378	โฉนด	334	3198	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	41	1	35.00	16,535.00	620.00	10,251,700.00	212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	50	1,587,375.00	280,125.00	10,531,825.00	-	10,531,825.00	-	-
379	โฉนด	5848	25841	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
380	โฉนด	6044	26372	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
381	โฉนด	5430	25058	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	89.00	789.00	500.00	394,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,500.00	-	394,500.00	-	-
382	โฉนด	7291	33953	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	3	50.00	1,550.00	940.00	1,457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,000.00	-	-	1,457,000.00	0.30
383	โฉนด	7203	33739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	940.00	78,960.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	15	142,560.00	570,240.00	649,200.00	-	-	649,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	0.00	2,800.00	940.00	2,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,632,000.00	-	2,632,000.00	-	-
384	โฉนด	5034	23454	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
385	โฉนด	3455	15736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	61.00	661.00	1,300.00	859,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,300.00	-	859,300.00	-	-
386	โฉนด	8304	35462	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	528.00	-	8,800.00	4,646,400.00	10	464,640.00	4,181,760.00	4,281,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	37.88	-	-	-	-	-	-	1,621,930.69	-	1,621,930.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	328.00	62.12	-	-	-	-	-	-	2,659,829.31	2,659,829.31	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	215	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	40	127,400.00	54,600.00	154,600.00	-	154,600.00	-	-
387	โฉนด	6140	44076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,800.00	3,291,200.00	50	2,501,312.00	789,888.00	864,888.00	-	864,888.00	-	-
388	โฉนด	5379	24946	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	89.00	89.00	2,500.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	-	222,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
389	โฉนด	11809	52842	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	945,280.00	-	945,280.00	-	-
390	โฉนด	5840	26004	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	73.00	473.00	2,500.00	1,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	-	1,182,500.00	0.02
391	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
392	โฉนด	621	4081	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	3	20.00	3,520.00	1,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
393	โฉนด	14797	64062	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
394	โฉนด	6081	26353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
395	โฉนด	13503	59657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	-	81,750.00	0.30
396	โฉนด	10960	48750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	15	295,680.00	1,182,720.00	1,257,720.00	-	1,257,720.00	-	-
												219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	15	84,480.00	337,920.00	337,920.00	-	337,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	15	63,360.00	253,440.00	253,440.00	-	253,440.00	-	-
					1	1	1	7.00	507.00	750.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
397	โฉนด	5409	25159	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
					1	18	2	55.00	7,455.00	750.00	5,591,250.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	5	105,600.00	2,006,400.00	7,597,650.00	-	7,597,650.00	-	-
398	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.08	23.08	1,500.00	34,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,620.00	-	-	34,620.00	0.02
399	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.73	23.73	1,500.00	35,595.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	1	6,200.00	613,800.00	649,395.00	-	-	649,395.00	0.02
400	โฉนด	978	6372	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60
401	โฉนด	352	3216	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	620.00	97,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,340.00	-	-	97,340.00	0.02
					1	13	3	0.00	5,500.00	620.00	3,410,000.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,800.00	1,161,600.00	25	464,640.00	696,960.00	4,106,960.00	-	4,106,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												224	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	327,600.00	-	-
402	โฉนด	4777	21786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.00	217.00	1,500.00	325,500.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	35	475,200.00	316,800.00	642,300.00	-	642,300.00	-	-
403	โฉนด	14239	62107	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
404	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.07	29.07	1,500.00	43,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,605.00	-	-	43,605.00	0.02
405	โฉนด	6559	37735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
406	โฉนด	2347	9760	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	58.75	1,158.75	1,500.00	1,738,125.00	226	โรงงาน	ตึก	3	1,800.00	-	6,200.00	11,160,000.00	42	8,258,400.00	2,901,600.00	4,639,725.00	-	-	4,639,725.00	0.30
												227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	42	781,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30
												228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	42	625,152.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.30
												229	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	64.00	-	5,850.00	374,400.00	42	277,056.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	41.25	41.25	1,500.00	61,875.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	42	1,074,480.00	377,520.00	439,395.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	65.00	39.39	-	-	-	-	-	-	173,077.69	-	173,077.69	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	60.61	-	-	-	-	-	-	266,317.31	-	266,317.31	0.30
407	โฉนด	6338	36616	หมู่ ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00	231	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	42	1,003,440.00	352,560.00	1,732,560.00	-	-	1,732,560.00	0.30
												232	โรงจอดรถ	ตึก	3	336.00	-	2,600.00	873,600.00	42	646,464.00	227,136.00	227,136.00	-	-	227,136.00	0.30
												233	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	300.00	-	2,150.00	645,000.00	42	477,300.00	167,700.00	167,700.00	-	-	167,700.00	0.30
408	โฉนด	3626	16197	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.50	92.50	1,150.00	106,375.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	30	1,425,600.00	1,425,600.00	1,531,975.00	-	-	1,531,975.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	1,150.00	1,955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	-	1,955,000.00	0.01
409	โฉนด	12195	54492	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
410	โฉนด	11512	51159	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	235	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,700.00	3,132,000.00	37	2,004,480.00	1,127,520.00	1,312,020.00	-	1,312,020.00	-	-
												236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	37	337,920.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
411	โฉนด	13500	59654	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	400.00	200,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	25	633,600.00	950,400.00	1,150,400.00	-	1,150,400.00	-	-
412	โฉนด	3546	15911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	238	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	20	127,980.00	298,620.00	332,370.00	-	-	332,370.00	0.30
					2	0	3	85.50	385.50	2,500.00	963,750.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	1,425,750.00	-	1,425,750.00	-	-
413	โฉนด	13077	57844	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
414	โฉนด	3111	14376	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	664.00	-	8,300.00	5,511,200.00	50	4,684,520.00	826,680.00	1,074,180.00	-	1,074,180.00	-	-
												241	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	50	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	2	59.00	4,259.00	1,500.00	6,388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,388,500.00	-	6,388,500.00	-	-
415	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.36	18.36	1,500.00	27,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
416	โฉนด	11598	52058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	1,000.00	1,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,000.00	-	1,952,000.00	-	-
417	โฉนด	6728	38984	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	55.00	1,355.00	1,000.00	1,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000.00	-	1,355,000.00	-	-
418	โฉนด	2132	9120	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	1,050.00	88,200.00	242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	478,800.00	-	-	478,800.00	0.02
					1	23	1	62.00	9,362.00	1,050.00	9,830,100.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	10	62,000.00	558,000.00	10,388,100.00	-	10,388,100.00	-	-
												244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
												245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
												247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
												248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	390,600.00	-	-	390,600.00	0.02
419	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.09	24.09	1,500.00	36,135.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	30	930,000.00	930,000.00	966,135.00	-	930,000.00	36,135.00	0.02
420	โฉนด	6463	38093	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
421	โฉนด	692	4174	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	40.00	1,140.00	1,150.00	1,311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,000.00	-	1,311,000.00	-	-
422	โฉนด	3699	16505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
423	โฉนด	4006	17513	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	4.00	104.00	750.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
424	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	6809	39458	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	11.00	111.00	750.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.30
426	โฉนด	6070	26398	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
427	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
428	โฉนด	6550	37350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	3	71,280.00	2,304,720.00	2,484,720.00	-	2,484,720.00	-	-
429	โฉนด	67	1895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	80.00	3,080.00	810.00	2,494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,494,800.00	-	2,494,800.00	-	-
430	โฉนด	11270	50284	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
431	โฉนด	2339	9699	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	86.00	686.00	520.00	356,720.00	251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	691,520.00	-	-	691,520.00	0.02
												252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
												253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
												255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
												256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
												257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	1	3,720.00	368,280.00	368,280.00	-	-	368,280.00	0.02
												258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
												259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	334,800.00	-	-	334,800.00	0.02
432	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.42	24.42	1,500.00	36,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,630.00	-	-	36,630.00	0.02
433	โฉนด	11518	51165	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
434	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
435	โฉนด	11822	52856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
436	โฉนด	1635	7707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	6.30	9,306.30	520.00	4,839,276.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,839,276.00	-	4,839,276.00	-	-
437	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.50	40.50	1,500.00	60,750.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	40	997,920.00	427,680.00	488,430.00	-	427,680.00	60,750.00	0.02
438	โฉนด	2592	10989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
439	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	10.57	310.57	1,500.00	465,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,855.00	-	-	465,855.00	0.30
440	โฉนด	2166	9157	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	9.00	709.00	880.00	623,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,920.00	-	623,920.00	-	-
441	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.73	28.73	1,500.00	43,095.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	4	70,400.00	1,689,600.00	1,732,695.00	-	-	1,732,695.00	0.02
442	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,930.00	-	-	39,930.00	0.30
443	โฉนด	5841	26005	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	7.00	3,907.00	400.00	1,562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,800.00	-	1,562,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
444	โฉนด	7276	33439	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
445	โฉนด	6407	37026	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	13	504,900.00	413,100.00	465,100.00	-	465,100.00	-	-
					1	18	2	74.00	7,474.00	520.00	3,886,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,480.00	-	3,886,480.00	-	-
446	โฉนด	6821	40465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	18	233,376.00	664,224.00	676,224.00	-	-	676,224.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	400.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
447	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	134,100.00	111,600.00	22,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	0.30
448	โฉนด	350	3214	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	89.00	89.00	1,300.00	115,700.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	30	528,000.00	528,000.00	643,700.00	-	-	643,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
449	โฉนด	12019	53624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
450	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.33	48.33	1,000.00	48,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,330.00	-	-	48,330.00	0.02
451	โฉนด	8926	40927	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-
452	โฉนด	14060	61429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	70.00	-	8,500.00	595,000.00	1	5,950.00	589,050.00	606,550.00	-	-	606,550.00	0.02
					1	1	3	82.50	782.50	1,000.00	782,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,500.00	-	782,500.00	-	-
453	โฉนด	6786	40882	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	1,002,040.00	-	1,002,040.00	-	-
454	โฉนด	13314	58817	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	1,500.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
455	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	53	613,800.00	46,200.00	54,200.00	-	46,200.00	8,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
456	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.28	23.28	1,500.00	34,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,920.00	-	-	34,920.00	0.02
457	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.77	22.77	1,500.00	34,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,155.00	-	-	34,155.00	0.30
458	โฉนด	14503	63093	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
459	โฉนด	7267	33430	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00	269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	7	58,590.00	778,410.00	968,410.00	-	968,410.00	-	-
460	โฉนด	3944	17335	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	30	528,000.00	528,000.00	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02
461	โฉนด	6649	38839	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.40	707.40	250.00	176,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,850.00	-	176,850.00	-	-
462	โฉนด	8406	35879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	81.00	1,981.00	1,050.00	2,080,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,050.00	-	2,080,050.00	-	-
463	โฉนด	2141	9129	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	810.00	19,440.00	271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	50	1,128,800.00	199,200.00	218,640.00	-	218,640.00	-	-
					1	7	3	35.00	3,135.00	810.00	2,539,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,539,350.00	-	2,539,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
464	โฉนด	12724	56347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
465	โฉนด	10340	46568	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
466	โฉนด	11222	49830	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	762,304.00	-	762,304.00	-	-
467	โฉนด	4278	18989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
468	โฉนด	11806	52839	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
469	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
470	โฉนด	6727	38983	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	34.00	1,234.00	1,000.00	1,234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,000.00	-	1,234,000.00	-	-
471	โฉนด	8736	40823	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	1,452,000.00	-	1,452,000.00	-	-
472	โฉนด	12690	56337	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	54.00	254.00	2,200.00	558,800.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	60	902,880.00	285,120.00	843,920.00	-	285,120.00	558,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
473	โฉนด	7284	33447	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
474	โฉนด	5959	26102	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
475	โฉนด	3963	17358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	0.00	3,200.00	1,300.00	4,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,000.00	-	4,160,000.00	-	-
476	โฉนด	8929	40930	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-
477	โฉนด	3331	15314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	275	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	7	13,104.00	174,096.00	1,049,696.00	-	-	1,049,696.00	0.30
478	โฉนด	3954	17349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60
479	โฉนด	611	4071	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
480	โฉนด	14168	62255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	43.00	343.00	500.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	-	171,500.00	0.30
481	โฉนด	4561	20856	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
482	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	750.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
483	โฉนด	5824	25780	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
484	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
485	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	276	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	55	687,040.00	216,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.30
486	โฉนด	5952	26095	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	347,610.00	-	-	347,610.00	0.02
487	โฉนด	4360	19553	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	60.00	860.00	520.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	-	447,200.00	0.30
488	โฉนด	13438	59286	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30
489	โฉนด	12775	56613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	2.20	402.20	1,000.00	402,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,200.00	-	402,200.00	-	-
490	โฉนด	13502	59656	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	33	473,088.00	371,712.00	446,712.00	-	446,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
491	โฉนด	990	6384	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	279	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	11	284,400.00	2,085,600.00	2,265,600.00	-	-	2,265,600.00	0.30
492	โฉนด	11663	52223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	7.70	1,007.70	1,000.00	1,007,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,700.00	-	1,007,700.00	-	-
493	โฉนด	8463	36168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	660.00	246,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,180.00	-	246,180.00	-	-
494	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.71	25.71	1,500.00	38,565.00	280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	45	2,436,864.00	769,536.00	808,101.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	75.00	-	-	-	-	-	-	606,075.75	577,152.00	28,923.75	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	25.00	-	-	-	-	-	-	202,025.25	-	202,025.25	0.30
495	โฉนด	530	3748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	13	122,400.00	642,600.00	665,100.00	-	-	665,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	83.90	1,483.90	1,000.00	1,483,900.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	23	256,608.00	456,192.00	1,940,092.00	-	1,940,092.00	-	-
												283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	23	228,096.00	405,504.00	405,504.00	-	405,504.00	-	-
496	โฉนด	529	3747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,000.00	96,300.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	10	79,200.00	712,800.00	809,100.00	-	809,100.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	1,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-
497	โฉนด	14084	61521	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	1	8,448.00	836,352.00	936,352.00	-	936,352.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	4	3	42.30	1,942.30	1,000.00	1,942,300.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	13	126,720.00	665,280.00	2,607,580.00	-	2,607,580.00	-	-
498	โฉนด	6279	36313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	13.00	1,213.00	630.00	764,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,190.00	-	764,190.00	-	-
499	โฉนด	178	2758	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	520.00	4,680.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	15	63,360.00	253,440.00	258,120.00	-	-	258,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	0	2.00	9,202.00	520.00	4,785,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,785,040.00	-	4,785,040.00	-	-
500	โฉนด	6773	39181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	30.00	1,030.00	1,000.00	1,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	1,030,000.00	-	-
501	โฉนด	14350	62560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	16	92,928.00	329,472.00	377,872.00	-	329,472.00	48,400.00	-
502	โฉนด	13072	57839	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
503	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
504	โฉนด	14763	63931	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	1,300.00	192,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	-	192,400.00	0.30
505	โฉนด	967	6361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	20	204,600.00	477,400.00	587,400.00	-	-	587,400.00	0.02
												290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	20	204,600.00	477,400.00	477,400.00	-	-	477,400.00	0.02
506	โฉนด	4133	18905	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	40	1,330,560.00	570,240.00	622,240.00	-	622,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	18	0	10.00	7,210.00	520.00	3,749,200.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	25	380,160.00	570,240.00	4,319,440.00	-	4,319,440.00	-	-
												293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	30	633,600.00	633,600.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-
												294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	40	1,330,560.00	570,240.00	570,240.00	-	570,240.00	-	-
												295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	285,120.00	-	285,120.00	-	-
												296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	5	43,400.00	824,600.00	824,600.00	-	-	824,600.00	0.02
												297	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	8	54,240.00	623,760.00	623,760.00	-	623,760.00	-	-
												298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	5	59,760.00	537,840.00	537,840.00	-	-	537,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												299	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	8	37,440.00	430,560.00	430,560.00	-	430,560.00	-	-
												300	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	93,600.00	-	93,600.00	-	-
507	โฉนด	6686	38825	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	17	253,440.00	802,560.00	841,560.00	-	841,560.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
					1	1	3	55.00	755.00	1,300.00	981,500.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	22	179,520.00	348,480.00	1,329,980.00	-	1,329,980.00	-	-
508	โฉนด	3926	17217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	-	232,500.00	0.02
509	โฉนด	2148	9136	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
510	โฉนด	11819	52853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
511	โฉนด	4326	19268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	880.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
512	โฉนด	6522	37304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.00	352.00	1,300.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	-	457,600.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	19	246,400.00	633,600.00	698,600.00	-	633,600.00	65,000.00	-
												304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	19	246,400.00	633,600.00	633,600.00	-	-	633,600.00	0.02
513	โฉนด	6061	26389	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
514	โฉนด	12473	55386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	30	990,000.00	990,000.00	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
515	โฉนด	13356	59059	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	-	595,500.00	0.30
516	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	29	0	0.00	11,600.00	400.00	4,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	-	4,640,000.00	0.01
517	โฉนด	13355	59058	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
518	โฉนด	2699	12009	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	63.00	163.00	1,300.00	211,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,900.00	-	-	211,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	30	1,232,000.00	1,232,000.00	13,712,000.00	-	13,712,000.00	-	-
519	โฉนด	3754	16735	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
520	โฉนด	6043	26371	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
521	โฉนด	12536	55641	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	13	76,032.00	399,168.00	465,168.00	-	399,168.00	66,000.00	-
522	โฉนด	11268	50286	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,750.00	434,000.00	15	86,800.00	347,200.00	365,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	78,305.22	-	78,305.22	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	287,094.78	-	287,094.78	0.02
					2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	409,400.00	-	-	409,400.00	0.02
												310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02
												312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02
												313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02
												314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02
												315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	15	74,400.00	297,600.00	297,600.00	-	-	297,600.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
523	โฉนด	5792	25672	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	316	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	3,650.00	292,000.00	5	14,600.00	277,400.00	394,400.00	-	-	394,400.00	0.30
524	โฉนด	14777	64076	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
525	โฉนด	3948	17339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	317	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	3	3,900.00	126,100.00	306,100.00	-	-	306,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	โฉนด	4324	19266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	1	3	51.00	751.00	1,000.00	751,000.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,800.00	3,696,000.00	6	221,760.00	3,474,240.00	4,225,240.00	-	4,225,240.00	-	-
527	โฉนด	8942	40995	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30
528	โฉนด	442	3380	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	94.00	9,294.00	400.00	3,717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,717,600.00	-	3,717,600.00	-	-
529	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.02	25.02	1,500.00	37,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,530.00	-	-	37,530.00	0.30
530	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
531	โฉนด	7194	29278	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	30	352,000.00	352,000.00	585,000.00	-	585,000.00	-	-
532	โฉนด	7321	34522	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
533	โฉนด	3148	14577	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	540.00	30,240.00	320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	40	867,000.00	153,000.00	183,240.00	-	183,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	540.00	1,944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	1,944,000.00	-	-
534	โฉนด	11572	51776	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	41.00	1,241.00	1,150.00	1,427,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,150.00	-	1,427,150.00	-	-
535	โฉนด	12620	56116	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	-	116,600.00	0.30
536	โฉนด	4933	22424	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	10.00	1,210.00	400.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
537	โฉนด	412	3350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	23.00	9,723.00	620.00	6,028,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,028,260.00	-	-	6,028,260.00	0.01
538	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.21	34.21	1,500.00	51,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,315.00	-	-	51,315.00	0.02
539	โฉนด	4019	17572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	14	199,584.00	909,216.00	971,216.00	-	971,216.00	-	-
												322	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	10	18,200.00	163,800.00	163,800.00	-	163,800.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	323	โรงงาน	ตึก	3	70.00	-	6,200.00	434,000.00	10	43,400.00	390,600.00	452,600.00	-	-	452,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	1.10	2,801.10	620.00	1,736,682.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,682.00	-	1,736,682.00	-	-
540	โฉนด	12659	56199	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
541	โฉนด	6108	26476	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	29.00	1,129.00	1,000.00	1,129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,000.00	-	1,129,000.00	-	-
542	โฉนด	2594	10991	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	2,500.00	447,500.00	324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,750.00	3,487,500.00	50	2,650,500.00	837,000.00	1,284,500.00	-	1,284,500.00	-	-
543	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	17	178,560.00	565,440.00	601,440.00	-	565,440.00	36,000.00	0.02
544	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.04	27.04	1,500.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.02
545	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
546	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.79	23.79	1,500.00	35,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,685.00	-	-	35,685.00	0.02
547	โฉนด	3329	15312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	326	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	360.00	-	7,900.00	2,844,000.00	29	1,365,120.00	1,478,880.00	2,354,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	784,748.18	-	784,748.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,569,731.82	1,569,731.82	-	-
548	โฉนด	13275	58777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	40.00	1,740.00	400.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
549	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
550	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.46	24.46	1,500.00	36,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,690.00	-	-	36,690.00	0.02
551	โฉนด	11778	52680	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	440.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
552	โฉนด	13358	59061	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	93.00	1,193.00	1,500.00	1,789,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,500.00	-	1,789,500.00	-	-
553	โฉนด	4276	18987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	491,800.00	-	491,800.00	-	-
554	โฉนด	14064	61433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	38	836,352.00	430,848.00	530,848.00	-	530,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
555	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	330	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	20	271,200.00	632,800.00	692,800.00	-	-	692,800.00	0.30
556	โฉนด	11749	52564	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	660.00	61,380.00	331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	50	426,870.00	32,130.00	93,510.00	-	93,510.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
557	โฉนด	3667	16394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	630.00	750,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,330.00	-	750,330.00	-	-
558	โฉนด	8458	36163	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
559	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01
560	โฉนด	4092	18012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	10	73,920.00	665,280.00	965,280.00	-	-	965,280.00	0.02
561	โฉนด	6359	36740	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	630.00	61,740.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	28	655,776.00	769,824.00	831,564.00	-	831,564.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	0.00	3,900.00	630.00	2,457,000.00	334	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	20	92,880.00	216,720.00	2,673,720.00	-	2,673,720.00	-	-
												335	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	10	15,480.00	139,320.00	139,320.00	-	139,320.00	-	-
562	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
563	โฉนด	7263	33426	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
564	โฉนด	13424	59244	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
565	โฉนด	2341	9701	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	4,800.00	576,000.00	336	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	20	46,800.00	109,200.00	685,200.00	-	685,200.00	-	-
566	โฉนด	12472	55385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	20	368,280.00	27,720.00	36,120.00	-	36,120.00	-	-
					2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	5	36,960.00	702,240.00	733,840.00	-	702,240.00	31,600.00	-
567	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,800.00	809,600.00	20	242,880.00	566,720.00	593,720.00	-	566,720.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
568	โฉนด	13274	58776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	62.00	1,962.00	400.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
569	โฉนด	1917	8691	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	1,300.00	126,100.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	1,111,700.00	-	1,111,700.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,300.00	1,300,000.00	341	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	20	61,920.00	144,480.00	1,444,480.00	-	1,444,480.00	-	-
570	โฉนด	965	6359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.25	47.25	2,500.00	118,125.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	1	16,632.00	1,646,568.00	1,764,693.00	-	-	1,764,693.00	0.02
571	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.70	28.70	1,500.00	43,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,050.00	-	-	43,050.00	0.02
572	โฉนด	444	3382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	34.00	9,234.00	620.00	5,725,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,725,080.00	-	5,725,080.00	-	-
573	โฉนด	5913	26419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	90.00	1,190.00	400.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
574	โฉนด	423	3361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	470.00	9,400.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	26	266,112.00	367,488.00	376,888.00	-	-	376,888.00	0.02
												344	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	26	39,312.00	54,288.00	54,288.00	-	-	54,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	21	1	58.00	8,558.00	470.00	4,022,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,022,260.00	-	4,022,260.00	-	-
575	โฉนด	2334	9448	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	2	6,336.00	310,464.00	312,264.00	-	-	312,264.00	0.02
					1	2	3	94.10	1,194.10	200.00	238,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,820.00	-	238,820.00	-	-
576	โฉนด	5802	25759	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	59.00	8,159.00	520.00	4,242,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,680.00	-	4,242,680.00	-	-
577	โฉนด	666	4148	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	620.00	1,000,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,060.00	-	1,000,060.00	-	-
578	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
579	โฉนด	11658	52218	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
580	โฉนด	4126	18188	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	15	168,960.00	675,840.00	711,840.00	-	-	711,840.00	0.02
					2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	33	591,360.00	464,640.00	578,640.00	-	464,640.00	114,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	13	67,584.00	354,816.00	354,816.00	-	354,816.00	-	-
581	โฉนด	5851	25942	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,800.00	2,156,000.00	40	1,509,200.00	646,800.00	751,800.00	-	751,800.00	-	-
					1	6	0	27.00	2,427.00	1,050.00	2,548,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,350.00	-	2,548,350.00	-	-
582	โฉนด	11841	53012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
583	โฉนด	601	3819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	2	42,240.00	2,069,760.00	2,174,760.00	-	2,174,760.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	1,050.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
					1	23	1	74.00	9,374.00	1,050.00	9,842,700.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	96.00	-	8,800.00	844,800.00	7	59,136.00	785,664.00	10,628,364.00	-	10,628,364.00	-	-
584	โฉนด	6598	38060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	612,160.00	-	612,160.00	-	-
585	โฉนด	11742	52540	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	4	2	29.00	1,829.00	1,300.00	2,377,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,700.00	-	-	2,377,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	โฉนด	11594	52054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
587	โฉนด	14254	62241	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	620.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
588	โฉนด	344	3208	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	8.10	9,608.10	620.00	5,957,022.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,957,022.00	-	5,957,022.00	-	-
589	โฉนด	5860	25890	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	354	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	30	406,800.00	406,800.00	846,800.00	-	-	846,800.00	0.30
												355	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	35	331,200.00	220,800.00	220,800.00	-	-	220,800.00	0.30
590	โฉนด	7268	33431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
591	โฉนด	14826	64118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
592	โฉนด	3766	16777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	356	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	60	842,688.00	266,112.00	451,112.00	-	-	451,112.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
593	โฉนด	3753	16734	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,800.00	492,800.00	20	147,840.00	344,960.00	457,460.00	-	457,460.00	-	-
594	โฉนด	5957	26100	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
595	โฉนด	6767	39166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	15	422,400.00	1,689,600.00	1,789,600.00	-	1,789,600.00	-	-
												359	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	10	54,600.00	491,400.00	491,400.00	-	491,400.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
596	โฉนด	940	5893	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	40	1,386,000.00	594,000.00	669,000.00	-	594,000.00	75,000.00	-
597	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
598	โฉนด	11634	52162	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
599	โฉนด	6381	36671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
600	โฉนด	14766	63934	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	54.00	354.00	620.00	219,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,480.00	-	219,480.00	-	-
601	โฉนด	5097	24289	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	12.00	1,312.00	1,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
602	โฉนด	10894	48057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
603	โฉนด	6430	36862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
604	โฉนด	6511	37268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	50	1,444,608.00	456,192.00	598,192.00	-	598,192.00	-	-
605	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.72	19.72	1,500.00	29,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,580.00	-	-	29,580.00	0.30
606	โฉนด	5944	26058	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	31.00	1,931.00	200.00	386,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,200.00	-	386,200.00	-	-
607	โฉนด	3041	13718	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	10	126,720.00	1,140,480.00	1,210,480.00	-	1,210,480.00	-	-
					1	5	0	62.00	2,062.00	700.00	1,443,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,400.00	-	1,443,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
608	โฉนด	11758	52596	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	363	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	3	7,800.00	252,200.00	289,700.00	-	-	289,700.00	0.30
					1	0	3	75.00	375.00	1,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
609	โฉนด	12903	57360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
610	โฉนด	5056	23929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	24	361,152.00	589,248.00	739,248.00	-	739,248.00	-	-
611	โฉนด	3326	15309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	32.00	632.00	2,200.00	1,390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,400.00	-	1,390,400.00	-	-
612	โฉนด	3947	17338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	25	396,800.00	595,200.00	705,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	595,047.76	595,047.76	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	110,152.24	-	110,152.24	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	13	270,336.00	1,419,264.00	1,669,264.00	-	1,419,264.00	250,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โฉนด	2153	9141	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	25	211,200.00	316,800.00	424,800.00	-	424,800.00	-	-
614	โฉนด	12730	56415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	25.00	425.00	350.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	148,750.00	-	-
615	โฉนด	7214	30139	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
616	โฉนด	6433	36865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
617	โฉนด	6392	36743	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
618	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	151.00	-	7,750.00	1,170,250.00	50	889,390.00	280,860.00	352,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	31.00	20.53	-	-	-	-	-	-	72,442.16	57,660.56	14,781.60	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	79.47	-	-	-	-	-	-	280,417.84	-	280,417.84	0.30
619	โฉนด	6073	26401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
620	โฉนด	5053	23673	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	-	-
					2	0	1	65.75	165.75	2,500.00	414,375.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,800.00	2,006,400.00	26	842,688.00	1,163,712.00	1,578,087.00	-	1,163,712.00	414,375.00	-
												370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	6	55,440.00	868,560.00	868,560.00	-	868,560.00	-	-
621	โฉนด	11966	53354	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
622	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
623	โฉนด	647	4090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	940.00	1,829,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,240.00	-	1,829,240.00	-	-
624	โฉนด	12010	53599	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
625	โฉนด	6656	38885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	2	5,280.00	258,720.00	266,220.00	-	-	266,220.00	0.02
					1	1	3	94.70	794.70	1,000.00	794,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,700.00	-	794,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
626	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.12	30.12	1,500.00	45,180.00	372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	634,180.00	-	-	634,180.00	0.02
627	โฉนด	5901	25947	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
628	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
629	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	55	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
630	โฉนด	6101	26469	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	32.00	132.00	2,200.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	-	290,400.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
					3	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
					3	1	3	3.00	703.00	2,200.00	1,546,600.00	374	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	528.00	-	3,500.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	2,840,200.00	-	-	2,840,200.00	0.30
												375	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,650.00	508,500.00	10	50,850.00	457,650.00	457,650.00	-	-	457,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												376	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,650.00	406,800.00	20	122,040.00	284,760.00	284,760.00	-	-	284,760.00	0.30
												377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	20	83,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	195,300.00	0.02
												378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	20	83,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	195,300.00	0.02
												379	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	10	10,920.00	98,280.00	98,280.00	-	-	98,280.00	0.30
631	โฉนด	3304	15218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
632	โฉนด	3871	17089	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	43.00	1,843.00	1,000.00	1,843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,000.00	-	1,843,000.00	-	-
633	โฉนด	6029	26357	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
634	โฉนด	11396	50658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	67.00	567.00	400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
635	โฉนด	5070	23845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	84.00	484.00	570.00	275,880.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	7	110,880.00	1,473,120.00	1,749,000.00	-	1,749,000.00	-	-
636	โฉนด	8734	40821	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	2.25	2.25	4,800.00	10,800.00	381	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,600.00	23,400.00	3	702.00	22,698.00	33,498.00	-	-	33,498.00	0.30
					2	0	1	91.75	191.75	4,800.00	920,400.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	15	223,200.00	892,800.00	1,813,200.00	-	-	1,813,200.00	0.02
637	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
638	โฉนด	14171	62258	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	77.00	477.00	500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-
639	โฉนด	4776	21785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	20.00	220.00	1,500.00	330,000.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	43	1,498,112.00	473,088.00	803,088.00	-	473,088.00	330,000.00	-
640	โฉนด	11513	51160	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	1,000.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-
641	โฉนด	2852	12788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,150.00	90,850.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	45	401,280.00	126,720.00	217,570.00	-	217,570.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,150.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
642	โฉนด	1918	8692	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	30	704,000.00	704,000.00	815,800.00	-	815,800.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	1,300.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-
643	โฉนด	13589	59770	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
644	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,750.00	2,015,000.00	29	967,200.00	1,047,800.00	1,210,300.00	-	1,047,800.00	162,500.00	0.02
645	โฉนด	3421	15896	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	70.00	770.00	1,150.00	885,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,500.00	-	-	885,500.00	0.30
646	โฉนด	6104	26472	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-
647	โฉนด	14164	62251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
648	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
649	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
650	โฉนด	7170	44182	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	94.00	394.00	1,000.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	-	394,000.00	0.30
651	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
652	โฉนด	2596	10993	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,274.00	-	23,274.00	-	-
												387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	209.00	65.52	8,700.00	1,818,300.00	6	109,098.00	1,709,202.00	1,753,428.00	-	-	1,753,428.00	0.30
												388	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	34.48	8,700.00	957,000.00	6	57,420.00	899,580.00	899,580.00	-	899,580.00	-	-
653	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	30	387,500.00	387,500.00	425,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	60.00	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	40.00	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
654	โฉนด	12613	56016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	390	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	200.00	-	5,650.00	1,130,000.00	20	339,000.00	791,000.00	896,000.00	-	896,000.00	-	-
												391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	25	211,200.00	316,800.00	316,800.00	-	316,800.00	-	-
					1	15	0	78.00	6,078.00	1,050.00	6,381,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,381,900.00	-	6,381,900.00	-	-
655	โฉนด	5993	26293	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
656	โฉนด	179	2759	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	1	6,336.00	627,264.00	751,264.00	-	751,264.00	-	-
657	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
658	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,800.00	2,393,600.00	20	718,080.00	1,675,520.00	1,885,520.00	-	1,675,520.00	210,000.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	2	30,976.00	1,517,824.00	1,583,824.00	-	1,517,824.00	66,000.00	-
659	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
660	โฉนด	6515	37275	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
661	โฉนด	6025	26351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
662	โฉนด	11736	52534	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-
663	โฉนด	980	6374	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	35	520,800.00	347,200.00	434,700.00	-	434,700.00	-	-
664	โฉนด	5956	26099	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
665	โฉนด	14451	62835	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	30	950,400.00	950,400.00	1,025,400.00	-	1,025,400.00	-	-
					1	3	3	40.40	1,540.40	750.00	1,155,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,300.00	-	1,155,300.00	-	-
666	โฉนด	10375	45268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,800.00	3,432,000.00	6	205,920.00	3,226,080.00	3,318,080.00	-	3,318,080.00	-	-
667	โฉนด	12097	54028	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	13.00	813.00	1,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	813,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
669	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	398	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	55	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	76.67	-	-	-	-	-	-	242,430.54	-	242,430.54	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	23.33	-	-	-	-	-	-	73,769.46	-	73,769.46	0.30
670	โฉนด	13951	61034	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
671	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
672	โฉนด	4420	19771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	2,200.00	173,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	-	173,800.00	0.30
673	โฉนด	9260	41830	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.10	105.10	750.00	78,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,825.00	-	-	78,825.00	0.60
674	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
675	โฉนด	6742	39129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
676	โฉนด	9244	41786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
677	โฉนด	6051	26379	หมู่ 13 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
678	โฉนด	12691	56338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	7	125,664.00	1,669,536.00	1,819,536.00	-	1,819,536.00	-	-
679	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.77	16.77	1,500.00	25,155.00	400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	335,155.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	35.00	-	-	-	-	-	-	117,304.25	-	117,304.25	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	65.00	-	-	-	-	-	-	217,850.75	-	217,850.75	0.30
680	โฉนด	2593	10990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
681	โฉนด	7271	33434	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
682	โฉนด	6820	40464	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
683	โฉนด	10958	48748	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
684	โฉนด	3136	14465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	88.00	4,888.00	1,050.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-
685	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
686	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
687	โฉนด	9261	41831	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60
688	โฉนด	5918	26018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
689	โฉนด	2063	8912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	81.00	1,481.00	1,000.00	1,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,000.00	-	1,481,000.00	-	-
690	โฉนด	427	3365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	62.00	162.00	620.00	100,440.00	401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	30	1,580,320.00	278,880.00	379,320.00	-	379,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												402	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,650.00	203,400.00	10	20,340.00	183,060.00	183,060.00	-	183,060.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
691	โฉนด	3950	17341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	1	8,448.00	836,352.00	911,352.00	-	-	911,352.00	0.30
692	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.19	33.19	1,500.00	49,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,785.00	-	-	49,785.00	0.02
693	โฉนด	11397	50670	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	520.00	1,674,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,920.00	-	1,674,920.00	-	-
694	โฉนด	5865	25895	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
695	โฉนด	13704	60128	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
696	โฉนด	12194	54491	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
697	โฉนด	6385	36729	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	86.96	8,800.00	880,000.00	18	228,800.00	651,200.00	829,700.00	-	829,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,800.00	338,800.00	4	13,552.00	325,248.00	325,248.00	-	325,248.00	-	-
698	โฉนด	7314	33630	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	50	722,304.00	228,096.00	307,596.00	-	307,596.00	-	-
699	โฉนด	4979	22889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	23.00	723.00	400.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-
700	น.ส.3ก		2210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	-	282,500.00	0.01
701	โฉนด	13888	60862	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	40	443,520.00	190,080.00	213,480.00	-	213,480.00	-	-
					1	6	2	87.00	2,687.00	1,300.00	3,493,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,100.00	-	3,493,100.00	-	-
702	โฉนด	6028	26356	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
703	โฉนด	7264	33427	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
704	โฉนด	4359	19552	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	90.00	890.00	520.00	462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	462,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
705	โฉนด	8979	43143	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	620.00	27,900.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	1,453,500.00	-	-	1,453,500.00	0.02
					1	17	2	77.00	7,077.00	620.00	4,387,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387,740.00	-	4,387,740.00	-	-
706	โฉนด	3867	17085	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	20	113,925.00	265,825.00	440,825.00	-	-	440,825.00	0.02
												410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	20	113,925.00	265,825.00	265,825.00	-	-	265,825.00	0.02
												411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	20	113,925.00	265,825.00	265,825.00	-	-	265,825.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	20	113,925.00	265,825.00	300,825.00	-	300,825.00	-	-
707	โฉนด	7288	33451	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	1	2	87.00	687.00	1,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	-	687,000.00	0.30
708	โฉนด	413	3351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	16	139,392.00	494,208.00	505,368.00	-	-	505,368.00	0.02
					1	48	1	76.00	19,376.00	620.00	12,013,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,013,120.00	-	12,013,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
709	โฉนด	76	1904	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	2	1	45.00	945.00	520.00	491,400.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	1,821,960.00	-	1,821,960.00	-	-
710	โฉนด	10348	46576	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
711	โฉนด	14231	62133	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
712	โฉนด	12426	55359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	10	49,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	536,400.00	0.02
713	โฉนด	13101	57789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	1	21,120.00	2,090,880.00	2,275,880.00	-	2,275,880.00	-	-
714	โฉนด	12474	55387	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	42.00	3,642.00	400.00	1,456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,800.00	-	1,456,800.00	-	-
715	โฉนด	2333	9447	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	36.00	2,236.00	520.00	1,162,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,720.00	-	1,162,720.00	-	-
716	โฉนด	186	2766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	1,050.00	164,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	-	164,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	0.00	3,600.00	1,050.00	3,780,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	30	862,400.00	862,400.00	4,642,400.00	-	862,400.00	3,780,000.00	-
717	โฉนด	8427	36048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
718	โฉนด	2046	8894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	99.00	9,699.00	620.00	6,013,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,013,380.00	-	6,013,380.00	-	-
719	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
720	โฉนด	5826	25782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	19.00	319.00	750.00	239,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	239,250.00	-	-
721	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.62	30.62	1,500.00	45,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,930.00	-	-	45,930.00	0.02
722	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.99	29.99	1,500.00	44,985.00	418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	45	942,400.00	297,600.00	342,585.00	-	297,600.00	44,985.00	0.02
723	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.26	19.26	1,500.00	28,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,890.00	-	-	28,890.00	0.02
724	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.51	16.51	1,500.00	24,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,765.00	-	-	24,765.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
725	โฉนด	7255	33418	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
726	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
727	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
728	โฉนด	188	2768	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,900.00	148,200.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	813,480.00	-	813,480.00	-	-
729	โฉนด	12821	57011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.50	201.50	2,200.00	443,300.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,800.00	2,745,600.00	25	1,098,240.00	1,647,360.00	2,090,660.00	-	2,090,660.00	-	-
730	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.67	20.67	1,500.00	31,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,005.00	-	-	31,005.00	0.02
731	โฉนด	14172	62259	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	62.00	162.00	500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
732	โฉนด	6395	36746	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
733	โฉนด	13041	57704	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
734	โฉนด	2677	11612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	5	10,560.00	200,640.00	206,640.00	-	-	206,640.00	0.02
					1	12	1	76.00	4,976.00	1,000.00	4,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,976,000.00	-	4,976,000.00	-	-
735	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
736	โฉนด	14349	62559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	30	237,600.00	237,600.00	282,000.00	-	282,000.00	-	-
737	โฉนด	4364	19557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	41.00	741.00	560.00	414,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,960.00	-	414,960.00	-	-
738	โฉนด	6046	26374	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
739	โฉนด	11810	52843	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
740	โฉนด	8955	41007	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	4,800.00	1,334,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,400.00	-	1,334,400.00	-	-
741	โฉนด	3261	15036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	810.00	21,060.00	424	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	9	16,848.00	170,352.00	191,412.00	-	191,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												425	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	9	16,272.00	164,528.00	164,528.00	-	164,528.00	-	-
					1	1	3	74.00	774.00	810.00	626,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,940.00	-	626,940.00	-	-
742	โฉนด	4032	17688	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	20	209,250.00	488,250.00	613,250.00	-	613,250.00	-	-
743	โฉนด	5397	24961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	765,280.00	-	765,280.00	-	-
					1	0	2	59.00	259.00	1,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
744	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
745	โฉนด	3524	15810	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	73.00	4,773.00	620.00	2,959,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,959,260.00	-	2,959,260.00	-	-
746	โฉนด	6477	37778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	429	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	1	1,290.00	127,710.00	197,710.00	-	197,710.00	-	-
747	โฉนด	720	4288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	470.00	16,920.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	7	73,920.00	982,080.00	999,000.00	-	999,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												431	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	7	9,492.00	126,108.00	126,108.00	-	126,108.00	-	-
					1	10	2	90.00	4,290.00	470.00	2,016,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,300.00	-	2,016,300.00	-	-
748	โฉนด	6462	38094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	400.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
749	โฉนด	10898	48061	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
750	โฉนด	7161	44187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	20	166,320.00	388,080.00	399,892.50	-	399,892.50	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					1	0	3	86.25	386.25	750.00	289,687.50	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	190,080.00	443,520.00	733,207.50	-	733,207.50	-	-
751	โฉนด	8944	40997	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-
752	โฉนด	8303	35461	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
753	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
754	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.76	33.76	2,500.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	-	84,400.00	0.02
755	โฉนด	6036	26364	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
756	โฉนด	6654	38883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.70	105.70	2,500.00	264,250.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	18	272,272.00	774,928.00	1,039,178.00	-	1,039,178.00	-	-
757	โฉนด	5798	25694	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	436	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	60	1,100,580.00	194,220.00	414,220.00	-	414,220.00	-	-
												437	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	30	72,800.00	72,800.00	72,800.00	-	72,800.00	-	-
					1	2	1	63.00	963.00	2,200.00	2,118,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,600.00	-	2,118,600.00	-	-
758	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	38.89	38.89	4,800.00	186,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,672.00	-	-	186,672.00	0.30
759	โฉนด	522	3740	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	0	21.00	6,821.00	660.00	4,501,860.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	5,087,940.00	-	5,087,940.00	-	-
760	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	20	522,720.00	1,219,680.00	1,293,930.00	-	-	1,293,930.00	0.02
761	โฉนด	6551	37351	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	10	84,480.00	760,320.00	853,320.00	-	853,320.00	-	-
762	โฉนด	3886	17128	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.10	1,108.10	1,000.00	1,108,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,100.00	-	1,108,100.00	-	-
763	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
764	โฉนด	11776	52678	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	7.60	2,407.60	620.00	1,492,712.00	441	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	18	30,186.00	85,914.00	1,578,626.00	-	1,578,626.00	-	-
765	โฉนด	4883	23427	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	68.00	5,968.00	620.00	3,700,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,160.00	-	3,700,160.00	-	-
766	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
767	โฉนด	3560	15940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	34.00	334.00	1,300.00	434,200.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	15	316,800.00	1,267,200.00	1,701,400.00	-	1,701,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	443	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	3,650.00	109,500.00	6	6,570.00	102,930.00	113,330.00	-	-	113,330.00	0.30
768	โฉนด	5407	25361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	400.00	9,000.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	37	506,880.00	285,120.00	294,120.00	-	294,120.00	-	-
					1	15	3	76.50	6,376.50	400.00	2,550,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,600.00	-	2,550,600.00	-	-
769	โฉนด	11545	51516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	12.00	412.00	1,300.00	535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,600.00	-	535,600.00	-	-
770	โฉนด	421	3359	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	440.00	40,480.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	37	1,013,760.00	570,240.00	610,720.00	-	610,720.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	440.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	2,288,000.00	-	-
771	โฉนด	4224	20600	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
772	โฉนด	6404	37176	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	24.00	524.00	1,300.00	681,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,200.00	-	681,200.00	-	-
773	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	54.00	-	8,800.00	475,200.00	40	332,640.00	142,560.00	162,810.00	-	-	162,810.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
774	โฉนด	6021	26347	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
775	โฉนด	3084	14052	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,399.78	-	81,399.78	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.22	-	-	57,200.22	0.30
					1	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	58.73	8,800.00	1,302,400.00	40	911,680.00	390,720.00	947,320.00	-	947,320.00	-	-
												448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	41.27	8,800.00	915,200.00	40	640,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30
												449	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	200.00	-	2,150.00	430,000.00	40	301,000.00	129,000.00	129,000.00	-	129,000.00	-	-
776	โฉนด	73	1901	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	81.00	281.00	750.00	210,750.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	3	6,336.00	204,864.00	415,614.00	-	-	415,614.00	0.02
777	โฉนด	339	3203	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	26	288,288.00	398,112.00	460,112.00	-	460,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	20.00	4,020.00	620.00	2,492,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,492,400.00	-	2,492,400.00	-	-
778	โฉนด	11560	51606	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	14	342,144.00	1,558,656.00	1,708,656.00	-	1,708,656.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
779	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
780	โฉนด	13422	59242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
781	โฉนด	938	5866	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	600.00	1,144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,800.00	-	1,144,800.00	-	-
782	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	680,000.00	-	-	680,000.00	0.02
783	โฉนด	406	3344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	664,240.00	-	664,240.00	-	-
					1	2	0	74.00	874.00	940.00	821,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,560.00	-	821,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.30
785	โฉนด	4596	21010	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	810.00	68,040.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,800.00	2,956,800.00	27	1,300,992.00	1,655,808.00	1,723,848.00	-	1,723,848.00	-	-
					1	1	3	16.00	716.00	810.00	579,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,960.00	-	579,960.00	-	-
786	โฉนด	5098	24290	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	82.00	182.00	1,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02
					1	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	457	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	20	46,440.00	108,360.00	126,360.00	-	126,360.00	-	-
												458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,800.00	774,400.00	27	340,736.00	433,664.00	433,664.00	-	433,664.00	-	-
787	โฉนด	623	4083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	1,000.00	13,500.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	5	23,760.00	451,440.00	464,940.00	-	-	464,940.00	0.02
					3	0	0	15.75	15.75	1,000.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30
					1	10	2	43.75	4,243.75	1,000.00	4,243,750.00	460	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	42.00	-	5,850.00	245,700.00	1	2,457.00	243,243.00	4,486,993.00	-	4,243,750.00	243,243.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	807,450.00	-	807,450.00	-	-
789	โฉนด	667	4149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	20.00	2,120.00	620.00	1,314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,400.00	-	1,314,400.00	-	-
790	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.50	70.50	1,500.00	105,750.00	463	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	193,110.00	-	87,360.00	105,750.00	0.02
					1	24	3	29.50	9,929.50	1,500.00	14,894,250.00	464	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	44	1,015,920.00	179,280.00	15,073,530.00	-	179,280.00	14,894,250.00	-
												465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	554,400.00	-	554,400.00	-	-
791	โฉนด	4176	18366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	9.30	4,409.30	620.00	2,733,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,733,766.00	-	2,733,766.00	-	-
792	โฉนด	4934	22425	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	880.00	1,213,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,520.00	-	1,213,520.00	-	-
793	โฉนด	6657	38886	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.10	106.10	2,500.00	265,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,250.00	-	-	265,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
794	โฉนด	12688	56335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	17	253,440.00	802,560.00	902,560.00	-	902,560.00	-	-
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-
795	โฉนด	7320	34521	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
796	โฉนด	14767	63935	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	57.00	1,957.00	620.00	1,213,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,340.00	-	1,213,340.00	-	-
797	โฉนด	3233	14917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
798	โฉนด	11387	50612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
799	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	17	178,560.00	565,440.00	601,440.00	-	-	601,440.00	0.02
800	โฉนด	11386	50611	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
801	โฉนด	408	3346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	94.00	1,294.00	400.00	517,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,600.00	-	517,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
802	โฉนด	11269	50283	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30
803	โฉนด	6035	26363	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
804	อื่นๆ	3455		หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
805	โฉนด	10279	44973	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	468	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,700.00	5,220,000.00	20	1,566,000.00	3,654,000.00	3,729,000.00	-	3,729,000.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
806	โฉนด	3834	17202	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	86.00	9,786.00	620.00	6,067,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,067,320.00	-	6,067,320.00	-	-
807	โฉนด	4002	17509	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	2,950.00	153,400.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,800.00	1,830,400.00	20	549,120.00	1,281,280.00	1,434,680.00	-	1,434,680.00	-	-
					1	3	3	42.00	1,542.00	2,950.00	4,548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,548,900.00	-	4,548,900.00	-	-
808	โฉนด	663	4145	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	1	69.00	5,769.00	520.00	2,999,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,999,880.00	-	2,999,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
809	โฉนด	13352	59055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
810	โฉนด	14054	61442	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	3.50	403.50	750.00	302,625.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	1	18,480.00	1,829,520.00	2,132,145.00	-	2,132,145.00	-	-
811	โฉนด	6693	38849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	636,150.00	-	554,400.00	81,750.00	-
812	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	10	62,000.00	558,000.00	588,000.00	-	-	588,000.00	0.02
813	โฉนด	939	5867	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	63.00	1,063.00	940.00	999,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,220.00	-	999,220.00	-	-
814	โฉนด	14067	61436	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	3	10,560.00	341,440.00	441,440.00	-	441,440.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
815	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	10.00	310.00	1,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
816	โฉนด	7164	44190	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	8.80	408.80	750.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
817	โฉนด	10947	48595	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	30	594,000.00	594,000.00	880,500.00	-	880,500.00	-	-
818	โฉนด	6725	38981	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.30
819	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	55	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
820	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.64	24.64	1,500.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02
821	โฉนด	2779	12324	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	5.00	1,205.00	2,200.00	2,651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,651,000.00	-	2,651,000.00	-	-
822	โฉนด	6647	38837	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.90	706.90	250.00	176,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,725.00	-	176,725.00	-	-
823	โฉนด	10890	48133	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	80.00	1,880.00	1,000.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-
824	โฉนด	11740	52538	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	11	103,488.00	758,912.00	1,034,912.00	-	758,912.00	276,000.00	-
825	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	15	124,000.00	496,000.00	526,000.00	-	496,000.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
826	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
827	โฉนด	12597	57221	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
828	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	30	387,500.00	387,500.00	425,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	64.00	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	36.00	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	0.30
829	โฉนด	4125	18187	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	67.00	667.00	1,500.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
830	โฉนด	11823	52833	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
831	โฉนด	4606	21100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	885,280.00	-	885,280.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	18	137,280.00	390,720.00	423,720.00	-	-	423,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	85.00	685.00	2,200.00	1,507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,000.00	-	1,507,000.00	-	-
832	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	70.00	70.00	5,500.00	385,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	1	24,640.00	2,439,360.00	2,824,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	71.43	-	-	-	-	-	2,017,440.35	1,742,434.85	275,005.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	28.57	-	-	-	-	-	806,919.65	-	806,919.65	0.30
833	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	61.55	161.55	1,500.00	242,325.00	482	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,250.00	825,000.00	45	701,250.00	123,750.00	366,075.00	-	123,750.00	242,325.00	0.02
834	โฉนด	4609	21119	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	620.00	58,280.00	483	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	41	134,784.00	52,416.00	110,696.00	-	110,696.00	-	-
												484	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	41	134,784.00	52,416.00	52,416.00	-	52,416.00	-	-
					1	12	1	0.00	4,900.00	620.00	3,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,038,000.00	-	3,038,000.00	-	-
835	โฉนด	8300	35458	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
836	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	19.12	19.12	750.00	14,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,340.00	-	-	14,340.00	0.01
837	โฉนด	13089	57776	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	485	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	15	723,937.50	389,812.50	1,087,212.50	-	1,087,212.50	-	-
838	โฉนด	248	2828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,050.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.02
					1	24	0	95.00	9,695.00	1,050.00	10,179,750.00	486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	15	581,000.00	581,000.00	10,760,750.00	-	10,179,750.00	581,000.00	0.02
839	โฉนด	6299	36361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	17	177,408.00	561,792.00	785,292.00	-	785,292.00	-	-
840	โฉนด	6549	37349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,800.00	880,000.00	20	264,000.00	616,000.00	728,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	364,250.00	364,250.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	364,250.00	-	364,250.00	0.30
841	โฉนด	207	2787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.60	128.60	1,000.00	128,600.00	489	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	7	259,875.00	779,625.00	908,225.00	-	908,225.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
842	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
843	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,800.00	387,200.00	15	77,440.00	309,760.00	326,260.00	-	309,760.00	16,500.00	0.02
844	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.75	25.75	1,500.00	38,625.00	491	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,600.00	936,000.00	6	56,160.00	879,840.00	918,465.00	-	879,840.00	38,625.00	0.02
845	โฉนด			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01
846	โฉนด	8943	40996	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,900.00	570,000.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	20	464,640.00	1,084,160.00	1,654,160.00	-	1,654,160.00	-	-
847	โฉนด	3122	14394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.00	2,228.00	1,300.00	2,896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,400.00	-	2,896,400.00	-	-
848	โฉนด	13165	58099	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	25	211,200.00	316,800.00	529,300.00	-	529,300.00	-	-
849	โฉนด	3928	17219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	3.10	1,203.10	400.00	481,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,240.00	-	481,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
850	โฉนด	8965	42957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	31.00	131.00	1,150.00	150,650.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	29	1,267,200.00	1,372,800.00	1,523,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	300.00	-	-	-	-	-	-	-	1,523,450.00	1,523,450.00	-	-
												495	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,600.00	436,800.00	8	34,944.00	401,856.00	552,506.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	552,506.00	-	552,506.00	0.30
					1	10	3	18.00	4,318.00	1,150.00	4,965,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,700.00	-	4,965,700.00	-	-
851	โฉนด	13074	57841	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	2,500.00	480,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	6	71,808.00	1,124,992.00	1,604,992.00	-	-	1,604,992.00	0.02
852	โฉนด	12095	54026	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	67.00	867.00	1,000.00	867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,000.00	-	867,000.00	-	-
853	โฉนด	6743	39130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
854	โฉนด	7215	30522	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	17	337,920.00	1,070,080.00	1,320,080.00	-	1,070,080.00	250,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
855	โฉนด	9063	41181	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	10	91,520.00	823,680.00	835,680.00	-	-	835,680.00	0.02
					1	3	3	80.00	1,580.00	400.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
856	โฉนด	5962	26174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
857	โฉนด	14768	63936	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	92.00	392.00	620.00	243,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,040.00	-	243,040.00	-	-
858	โฉนด	12943	57389	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01
859	โฉนด	14045	61378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	2,200.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
860	โฉนด	11956	53310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
861	โฉนด	8711	40692	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
862	โฉนด	13423	59243	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
863	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
864	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
865	โฉนด	6646	38836	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	23.00	2,123.00	250.00	530,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,750.00	-	530,750.00	-	-
866	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	148.00	92.50	-	-	-	-	-	-	303,030.00	275,280.00	27,750.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.50	-	-	-	-	-	-	24,570.00	-	24,570.00	0.30
867	โฉนด	10344	46572	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
868	โฉนด	6068	26396	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
869	โฉนด	3746	16715	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	74.00	974.00	1,000.00	974,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,000.00	-	974,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
870	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
871	โฉนด	3257	15030	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	620.00	43,400.00	501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	13	336,600.00	275,400.00	318,800.00	-	318,800.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	620.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	620.00	1,550,000.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	10	126,720.00	1,140,480.00	2,690,480.00	-	2,690,480.00	-	-
872	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.18	33.18	1,000.00	33,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,180.00	-	-	33,180.00	0.01
873	โฉนด	293	3131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	620.00	69,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,440.00	-	-	69,440.00	0.02
					1	29	1	0.00	11,700.00	620.00	7,254,000.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	19	332,640.00	855,360.00	8,109,360.00	-	855,360.00	7,254,000.00	-
874	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,150.00	34,500.00	504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	50	1,298,120.00	229,080.00	263,580.00	-	229,080.00	34,500.00	0.02
					2	0	0	33.50	33.50	1,150.00	38,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,525.00	-	-	38,525.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	36.50	3,936.50	1,150.00	4,526,975.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	3	27,456.00	887,744.00	5,414,719.00	-	887,744.00	4,526,975.00	-
												506	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	10	7,800.00	70,200.00	70,200.00	-	70,200.00	-	-
875	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.50	11.50	1,000.00	11,500.00	507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,700.00	609,000.00	10	60,900.00	548,100.00	559,600.00	-	548,100.00	11,500.00	0.02
												508	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	10	16,950.00	152,550.00	152,550.00	-	152,550.00	-	-
												509	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,500.00	136,000.00	10	54,400.00	81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
876	โฉนด	661	4143	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	69.00	69.00	1,150.00	79,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,350.00	-	-	79,350.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	45	1,284,096.00	405,504.00	2,705,504.00	-	2,705,504.00	-	-
877	โฉนด	13437	59285	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
878	โฉนด	11510	51154	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	25	320,320.00	480,480.00	580,480.00	-	580,480.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
879	โฉนด	10549	46408	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	1,150.00	44,850.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	15	211,200.00	844,800.00	889,650.00	-	889,650.00	-	-
												513	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	15	18,720.00	74,880.00	74,880.00	-	74,880.00	-	-
					1	2	2	3.00	1,003.00	1,150.00	1,153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,450.00	-	1,153,450.00	-	-
880	โฉนด	7259	33422	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	98.00	298.00	1,000.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.30
881	โฉนด	6560	37736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	520.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
882	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	10	112,640.00	1,013,760.00	1,088,760.00	-	-	1,088,760.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
883	โฉนด	154	2514	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.75	102.75	3,450.00	354,487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,487.50	-	-	354,487.50	0.02
					1	8	2	68.25	3,468.25	3,450.00	11,965,462.50	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	27	313,632.00	399,168.00	12,364,630.50	-	12,364,630.50	-	-
												516	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	25	249,600.00	374,400.00	374,400.00	-	374,400.00	-	-
												517	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,650.00	508,500.00	27	223,740.00	284,760.00	284,760.00	-	284,760.00	-	-
884	โฉนด	2679	11686	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	22.00	1,522.00	1,000.00	1,522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,000.00	-	1,522,000.00	-	-
885	โฉนด	11599	52059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	1,000.00	1,946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,000.00	-	1,946,000.00	-	-
886	โฉนด	6745	39132	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
887	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
888	โฉนด	13499	59653	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	518	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	161,056.00	-	161,056.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	196,560.00	-	196,560.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	131,040.00	-	131,040.00	0.30
890	โฉนด	5429	25057	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	7.90	807.90	500.00	403,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,950.00	-	403,950.00	-	-
891	โฉนด	7228	31542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	3	1	76.00	1,376.00	1,000.00	1,376,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	1	8,448.00	836,352.00	2,212,352.00	-	2,212,352.00	-	-
892	โฉนด	4277	18988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
893	โฉนด	12732	56417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	60.00	960.00	200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
894	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
895	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.75	143.75	1,500.00	215,625.00	521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	18	257,920.00	734,080.00	949,705.00	-	-	949,705.00	0.02
												522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,750.00	736,250.00	18	191,425.00	544,825.00	544,825.00	-	-	544,825.00	0.02
												523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	18	128,960.00	367,040.00	367,040.00	-	-	367,040.00	0.02
												524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	18	128,960.00	367,040.00	367,040.00	-	-	367,040.00	0.02
												525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	18	96,720.00	275,280.00	275,280.00	-	-	275,280.00	0.02
												526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	18	96,720.00	275,280.00	275,280.00	-	-	275,280.00	0.02
					5	0	0	23.75	23.75	1,500.00	35,625.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	7,750.00	736,250.00	18	191,425.00	544,825.00	580,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	78.95	-	-	-	-	-	-	458,265.27	-	458,265.27	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	21.05	-	-	-	-	-	-	122,184.73	-	122,184.73	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	32.50	632.50	1,500.00	948,750.00	528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	18	257,920.00	734,080.00	1,682,830.00	-	-	1,682,830.00	0.02
896	โฉนด	4636	21230	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	5,500.00	275,000.00	529	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	432,248.00	-	-	432,248.00	0.30
897	โฉนด	11741	52539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	530	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	10	46,800.00	421,200.00	571,200.00	-	571,200.00	-	-
898	โฉนด	5321	24977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	32	912,384.00	777,216.00	849,756.00	-	849,756.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	620.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	3,720,000.00	-	-
899	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
900	โฉนด	14065	61434	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,800.00	2,217,600.00	20	665,280.00	1,552,320.00	1,652,320.00	-	1,652,320.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
901	โฉนด	7315	33631	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	28	655,776.00	769,824.00	847,824.00	-	769,824.00	78,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
902	โฉนด	6397	36748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
903	โฉนด	11633	52161	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
904	โฉนด	12853	56868	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	560.00	827,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,680.00	-	827,680.00	-	-
905	โฉนด	2129	9117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	30	422,400.00	422,400.00	497,400.00	-	497,400.00	-	-
					5	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30
					1	3	1	96.00	1,396.00	750.00	1,047,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	62.50	8,800.00	528,000.00	20	158,400.00	369,600.00	1,416,600.00	-	1,416,600.00	-	-
												536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	37.50	8,800.00	316,800.00	20	95,040.00	221,760.00	221,760.00	-	-	221,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
906	โฉนด	3967	17362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	60.00	460.00	1,300.00	598,000.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	60	655,424.00	206,976.00	804,976.00	-	804,976.00	-	-
907	โฉนด	5071	23846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
908	โฉนด	2678	11615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	15	93,000.00	372,000.00	444,000.00	-	-	444,000.00	0.02
												539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	15	93,000.00	372,000.00	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
												540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	15	93,000.00	372,000.00	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
909	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.45	29.45	1,500.00	44,175.00	541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	633,175.00	-	-	633,175.00	0.02
910	โฉนด	11388	50613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
911	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
912	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.60	22.60	1,500.00	33,900.00	542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	434,000.00	186,000.00	219,900.00	-	186,000.00	33,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
913	โฉนด	13701	60125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
914	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
915	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	5.50	8,805.50	750.00	6,604,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,604,125.00	-	-	6,604,125.00	0.01
916	โฉนด	184	2764	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	98.00	1,898.00	1,000.00	1,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,000.00	-	1,898,000.00	-	-
917	โฉนด	11986	53477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	78.00	278.00	1,500.00	417,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.00	-	8,800.00	3,872,000.00	40	2,710,400.00	1,161,600.00	1,578,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	22.73	-	-	-	-	-	-	358,815.78	-	358,815.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	340.00	77.27	-	-	-	-	-	-	1,219,784.22	1,219,784.22	-	-
918	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	598,650.00	-	554,400.00	44,250.00	0.02
												546	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	20	21,840.00	50,960.00	50,960.00	-	50,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
919	โฉนด	14057	61445	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,102.08	-	35,102.08	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,497.92	-	-	6,497.92	0.30
					1	7	0	27.00	2,827.00	1,300.00	3,675,100.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	39	167,552.00	78,848.00	3,753,948.00	-	3,753,948.00	-	-
												548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	10	105,600.00	950,400.00	950,400.00	-	950,400.00	-	-
												549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	15.62	8,800.00	176,000.00	2	3,520.00	172,480.00	172,480.00	-	-	172,480.00	0.30
												550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	84.38	8,800.00	950,400.00	2	19,008.00	931,392.00	931,392.00	-	931,392.00	-	-
												551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	13	295,680.00	408,320.00	408,320.00	-	408,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	โฉนด	185	2765	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	24.00	1,724.00	540.00	930,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,960.00	-	930,960.00	-	-
921	โฉนด	14824	64116	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	-	59,200.00	0.30
922	โฉนด	12164	54336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	40	308,000.00	132,000.00	743,600.00	-	132,000.00	611,600.00	-
923	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
924	โฉนด	9931	43126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-
925	โฉนด	5791	25671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
926	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	38.67	38.67	1,000.00	38,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,670.00	-	-	38,670.00	0.30
927	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.44	20.44	1,500.00	30,660.00	554	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	55	594,660.00	104,940.00	135,600.00	-	104,940.00	30,660.00	0.02
928	โฉนด	5380	24947	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
929	โฉนด	182	2762	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	46.00	3,146.00	520.00	1,635,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,920.00	-	1,635,920.00	-	-
930	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	151,980.00	126,480.00	25,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30
931	โฉนด	6391	36742	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	105.00	-	8,500.00	892,500.00	20	267,750.00	624,750.00	804,750.00	-	804,750.00	-	-
932	โฉนด	4600	21014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	3	49.00	5,149.00	520.00	2,677,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,480.00	-	2,677,480.00	-	-
933	โฉนด	7217	30524	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	1,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
934	โฉนด	3231	14913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.10	600.10	750.00	450,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,075.00	-	450,075.00	-	-
935	โฉนด	13270	58772	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	72.00	2,872.00	400.00	1,148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,800.00	-	1,148,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
936	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
937	โฉนด	4488	20408	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	1,900.00	108,300.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	30	844,800.00	844,800.00	953,100.00	-	953,100.00	-	-
												558	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	9,360.00	84,240.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-
					3	0	0	54.00	54.00	1,900.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30
					1	2	2	26.00	1,026.00	1,900.00	1,949,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,400.00	-	1,949,400.00	-	-
938	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.59	23.59	1,500.00	35,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,385.00	-	-	35,385.00	0.02
939	โฉนด	6018	26344	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
940	โฉนด	5995	26304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	52.00	52.00	750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
941	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
942	โฉนด	4489	20409	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,200.00	61,600.00	559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	20	260,400.00	607,600.00	669,200.00	-	669,200.00	-	-
					5	0	0	14.00	14.00	2,200.00	30,800.00	560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	334,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	78.57	-	-	-	-	-	-	262,895.22	-	262,895.22	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	21.43	-	-	-	-	-	-	71,704.78	-	71,704.78	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	2,200.00	35,200.00	561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	339,000.00	-	-	339,000.00	0.02
												562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02
												563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02
												564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02
												565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	20	130,200.00	303,800.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
943	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
944	โฉนด	4983	23138	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	99.00	799.00	400.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-
945	โฉนด	6067	26395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
946	โฉนด	12791	56606	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
947	โฉนด	5255	25401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	940.00	1,174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,060.00	-	1,174,060.00	-	-
948	โฉนด	754	4323	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	84.00	1,984.00	1,500.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
949	โฉนด	13312	58815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	1,500.00	2,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500.00	-	2,977,500.00	-	-
950	โฉนด	4593	21007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	650.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
951	โฉนด	12612	56015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	566	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	-	2,600.00	263,900.00	6	15,834.00	248,066.00	1,248,066.00	-	-	1,248,066.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00	567	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	9.10	-	5,650.00	51,415.00	6	3,084.90	48,330.10	48,330.10	-	-	48,330.10	0.30
952	โฉนด	5427	25196	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
953	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
954	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
955	โฉนด	12854	56869	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	18.00	518.00	400.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
956	โฉนด	4308	19217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	5	52,800.00	1,003,200.00	1,463,200.00	-	1,003,200.00	460,000.00	-
957	โฉนด	205	2785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	620.00	8,370.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	25	190,080.00	285,120.00	293,490.00	-	-	293,490.00	0.02
					1	23	3	83.80	9,583.80	620.00	5,941,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,941,956.00	-	5,941,956.00	-	-
958	โฉนด	7160	44186	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	34.00	334.00	750.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
959	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.03	50.03	1,000.00	50,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,030.00	-	-	50,030.00	0.30
960	โฉนด	4222	20598	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	67.00	67.00	5,500.00	368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500.00	-	368,500.00	-	-
961	โฉนด	10798	46933	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
962	โฉนด	4124	18186	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	20	295,680.00	689,920.00	935,920.00	-	935,920.00	-	-
963	โฉนด	5829	25793	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	-	238,500.00	0.30
964	โฉนด	10897	48060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	15	211,200.00	844,800.00	944,800.00	-	944,800.00	-	-
965	โฉนด	14189	61852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
966	โฉนด	13689	60166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
967	โฉนด	665	4147	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	-	72,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	3	23,760.00	768,240.00	6,224,240.00	-	6,224,240.00	-	-
												573	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	20	61,920.00	144,480.00	144,480.00	-	144,480.00	-	-
												574	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	20	41,280.00	96,320.00	96,320.00	-	96,320.00	-	-
												575	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	1	1,274.00	126,126.00	126,126.00	-	126,126.00	-	-
												576	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	20	11,610.00	27,090.00	27,090.00	-	27,090.00	-	-
968	โฉนด	74	1902	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	7	0	70.00	2,870.00	620.00	1,779,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,400.00	-	1,779,400.00	-	-
969	โฉนด	5951	26094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
970	โฉนด	2136	9124	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	79.00	9,279.00	520.00	4,825,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,825,080.00	-	4,825,080.00	-	-
971	โฉนด	6720	38976	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
972	โฉนด	809	4663	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	30.00	3,330.00	770.00	2,564,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,564,100.00	-	2,564,100.00	-	-
973	โฉนด	13042	57705	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
974	โฉนด	7207	29822	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	5,500.00	462,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.02
975	โฉนด	12722	56345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
976	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	43	909,568.00	287,232.00	463,232.00	-	287,232.00	176,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	40	591,360.00	253,440.00	277,440.00	-	253,440.00	24,000.00	0.02
977	โฉนด	14483	62908	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	1,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
978	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	9	152,064.00	1,537,536.00	1,609,536.00	-	1,537,536.00	72,000.00	0.02
979	โฉนด	13426	59246	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	35	1,267,200.00	844,800.00	904,800.00	-	904,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	36.00	636.00	1,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
980	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.06	26.06	1,500.00	39,090.00	582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	33	1,302,000.00	1,023,000.00	1,062,090.00	-	1,023,000.00	39,090.00	0.02
981	โฉนด	7260	33423	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	83.00	883.00	1,000.00	883,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,000.00	-	-	883,000.00	0.30
982	โฉนด	3302	15216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	25	704,000.00	1,056,000.00	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-
983	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	3.23	3.23	400.00	1,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292.00	-	-	1,292.00	0.01
984	โฉนด	12102	54023	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	814,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	651,360.00	651,360.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	162,840.00	-	162,840.00	0.30
985	โฉนด	973	6367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	30	348,750.00	348,750.00	405,000.00	-	-	405,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	6504	37325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,292,000.00	-	792,000.00	500,000.00	-
987	โฉนด	5914	26014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
988	โฉนด	13787	60453	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	587	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,650.00	305,100.00	10	30,510.00	274,590.00	308,340.00	-	-	308,340.00	0.30
989	โฉนด	7256	33419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
990	โฉนด	12192	54489	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,700.00	939,600.00	60	798,660.00	140,940.00	440,940.00	-	440,940.00	-	-
												589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	2	45,900.00	719,100.00	719,100.00	-	719,100.00	-	-
991	โฉนด	4591	20984	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	107,360.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	3	29,568.00	956,032.00	1,132,032.00	-	1,132,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
992	โฉนด	299	3137	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.25	101.25	1,300.00	131,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,625.00	-	-	131,625.00	0.02
					1	0	0	22.50	22.50	1,300.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-
					1	1	1	72.25	572.25	1,300.00	743,925.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	30	712,800.00	712,800.00	1,456,725.00	-	1,456,725.00	-	-
												594	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	10	19,350.00	174,150.00	174,150.00	-	174,150.00	-	-
												595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	76	902,880.00	285,120.00	285,120.00	-	285,120.00	-	-
												596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	15	190,080.00	760,320.00	760,320.00	-	760,320.00	-	-
993	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	55	558,448.00	176,352.00	210,852.00	-	-	210,852.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	14377	62617	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	5	36,960.00	702,240.00	1,002,240.00	-	1,002,240.00	-	-
995	โฉนด	7312	33628	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	36	523,776.00	321,024.00	396,024.00	-	321,024.00	75,000.00	-
												600	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	168,480.00	-	-
996	โฉนด	4312	19233	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	601	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	324.00	-	5,750.00	1,863,000.00	30	931,500.00	931,500.00	1,200,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	279.00	86.11	-	-	-	-	-	-	1,033,320.00	1,033,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	13.89	-	-	-	-	-	-	166,680.00	-	166,680.00	0.30
997	โฉนด	3543	16066	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	33.00	1,233.00	940.00	1,159,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,020.00	-	1,159,020.00	-	-
998	โฉนด	4320	19262	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	40	616,000.00	264,000.00	445,500.00	-	445,500.00	-	-
												603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	45	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	253,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
999	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	35	372,000.00	248,000.00	278,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	194,600.00	-	194,600.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	0.30
1000	โฉนด	3328	15311	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	605	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,200.00	595,200.00	6	35,712.00	559,488.00	1,435,088.00	-	-	1,435,088.00	0.30
												606	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	5	18,080.00	343,520.00	343,520.00	-	-	343,520.00	0.30
												607	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	5	10,920.00	207,480.00	207,480.00	-	-	207,480.00	0.30
1001	โฉนด	7282	33445	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1002	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1003	โฉนด	13950	61033	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1004	โฉนด	18962	64497	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1005	โฉนด	12502	55563	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	90.00	790.00	880.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	-	695,200.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
1006	โฉนด	6384	36728	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1007	โฉนด	10341	46569	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1008	โฉนด	7281	33444	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1009	โฉนด	11556	51609	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1010	โฉนด	12727	56350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
1011	โฉนด	6822	40466	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	6570	37963	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	72.00	2,072.00	810.00	1,678,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,320.00	-	1,678,320.00	-	-
1013	โฉนด	4637	21231	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
1014	โฉนด	6795	40497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	50	2,006,400.00	633,600.00	708,600.00	-	708,600.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
					1	4	1	60.00	1,760.00	1,000.00	1,760,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	30	1,056,000.00	1,056,000.00	2,816,000.00	-	2,816,000.00	-	-
												610	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	30	93,600.00	93,600.00	93,600.00	-	93,600.00	-	-
1015	โฉนด	4303	19211	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	1,429,280.00	-	1,429,280.00	-	-
1016	โฉนด	3275	15350	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	33	1,103,872.00	867,328.00	948,328.00	-	948,328.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	70.00	370.00	810.00	299,700.00	614	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	285.00	-	5,650.00	1,610,250.00	30	805,125.00	805,125.00	1,104,825.00	-	-	1,104,825.00	0.30
												615	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	33	455,616.00	357,984.00	357,984.00	-	-	357,984.00	0.30
												616	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	90.00	-	7,700.00	693,000.00	30	346,500.00	346,500.00	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30
												617	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,650.00	305,100.00	33	170,856.00	134,244.00	134,244.00	-	-	134,244.00	0.30
					1	7	0	0.00	2,800.00	810.00	2,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,000.00	-	2,268,000.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	618	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	160.00	-	2,150.00	344,000.00	33	319,920.00	24,080.00	45,950.00	-	45,950.00	-	-
												619	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	33	173,376.00	136,224.00	136,224.00	-	136,224.00	-	-
												620	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	105.00	-	2,150.00	225,750.00	33	209,947.50	15,802.50	15,802.50	-	15,802.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1017	โฉนด	10828	47864	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	15	99,200.00	396,800.00	422,800.00	-	422,800.00	-	-
1018	โฉนด	355	3219	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	30.00	430.00	1,500.00	645,000.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	56	605,880.00	106,920.00	751,920.00	-	751,920.00	-	-
												623	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	5,650.00	339,000.00	10	33,900.00	305,100.00	305,100.00	-	305,100.00	-	-
1019	โฉนด	6596	38058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
1020	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
1021	โฉนด	5849	25842	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	28.00	428.00	2,950.00	1,262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,600.00	-	1,262,600.00	-	-
1022	โฉนด	13167	58101	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.70	106.70	1,000.00	106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,700.00	-	106,700.00	-	-
1023	โฉนด	12825	57015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1024	โฉนด	3764	16775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	60	848,160.00	267,840.00	342,840.00	-	342,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,221.00	-	-	67,221.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,779.00	-	-	42,779.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	61.11	7,750.00	682,000.00	60	518,320.00	163,680.00	186,180.00	-	-	186,180.00	0.02
												626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	38.89	7,750.00	434,000.00	60	329,840.00	104,160.00	104,160.00	-	-	104,160.00	0.30
												627	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	36.00	-	5,500.00	198,000.00	10	19,800.00	178,200.00	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30
1025	โฉนด	808	4659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.50	104.50	1,000.00	104,500.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,800.00	1,337,600.00	30	668,800.00	668,800.00	773,300.00	-	773,300.00	-	-
1026	โฉนด	191	2771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	65	1,333,395.00	235,305.00	297,305.00	-	297,305.00	-	-
												630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	4	22,528.00	540,672.00	540,672.00	-	540,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	92.00	3,292.00	620.00	2,041,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,041,040.00	-	2,041,040.00	-	-
1027	โฉนด	14800	64065	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	1	8,800.00	871,200.00	1,038,200.00	-	-	1,038,200.00	0.02
1028	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1029	โฉนด	6042	26370	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1030	โฉนด	1037	6586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	14	266,112.00	1,212,288.00	1,243,288.00	-	1,243,288.00	-	-
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	1	15,840.00	1,568,160.00	7,024,160.00	-	7,024,160.00	-	-
1031	โฉนด	13350	59085	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1032	โฉนด	6808	39457	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	90.00	390.00	750.00	292,500.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	20	696,960.00	1,626,240.00	1,918,740.00	-	1,918,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1033	โฉนด	177	2757	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	635	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	40	1,834,300.00	323,700.00	385,700.00	-	385,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	12	0	32.00	4,832.00	620.00	2,995,840.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	10	70,400.00	633,600.00	3,629,440.00	-	3,629,440.00	-	-
												637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	10	39,600.00	356,400.00	356,400.00	-	356,400.00	-	-
1034	โฉนด	7261	33424	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
1035	โฉนด	979	6373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	2,200.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.30
1036	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1037	โฉนด	9956	43321	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,000.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-
1038	โฉนด	14615	63271	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	3	7,920.00	256,080.00	316,080.00	-	316,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1039	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.47	26.47	1,500.00	39,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,705.00	-	-	39,705.00	0.02
1040	โฉนด	4031	17687	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	3.00	1,703.00	630.00	1,072,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,890.00	-	1,072,890.00	-	-
1041	โฉนด	14188	61851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1042	โฉนด	19318	65349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	620.00	1,000,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,060.00	-	-	1,000,060.00	0.01
1043	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	35	380,160.00	253,440.00	280,440.00	-	-	280,440.00	0.02
1044	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1045	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1046	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	19	173,600.00	446,400.00	476,400.00	-	-	476,400.00	0.02
1047	โฉนด	2138	9126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	16	3	75.00	6,775.00	520.00	3,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,523,000.00	-	3,523,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1048	โฉนด	12277	54766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.50	79.50	620.00	49,290.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	936,330.00	-	-	936,330.00	0.02
												642	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	10	23,400.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	620.00	2,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	-	2,852,000.00	0.01
1049	โฉนด	3750	16731	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30
1050	โฉนด	11219	49827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1051	โฉนด	12018	53623	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1052	โฉนด	2595	10992	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	30	660,000.00	660,000.00	770,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	114.00	76.00	-	-	-	-	-	-	585,200.00	585,200.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	24.00	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1053	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.23	27.23	1,500.00	40,845.00	644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	4	24,800.00	595,200.00	636,045.00	-	595,200.00	40,845.00	0.02
1054	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.08	36.08	1,500.00	54,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,120.00	-	-	54,120.00	0.30
1055	โฉนด	12009	53598	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	76.00	476.00	1,000.00	476,000.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	1,141,280.00	-	1,141,280.00	-	-
1056	โฉนด	991	6385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1057	โฉนด	12482	55879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	19.00	1,019.00	750.00	764,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,250.00	-	764,250.00	-	-
1058	โฉนด	972	6366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00	646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,750.00	1,185,750.00	30	592,875.00	592,875.00	688,500.00	-	-	688,500.00	0.02
1059	โฉนด	10824	47860	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00	647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	376,000.00	-	376,000.00	-	-
1060	โฉนด	6005	26325	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1061	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1062	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1063	โฉนด	6300	36362	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	97.00	197.00	750.00	147,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750.00	-	147,750.00	-	-
1064	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	13	101,376.00	532,224.00	581,724.00	-	532,224.00	49,500.00	0.02
												649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	13	84,480.00	443,520.00	443,520.00	-	443,520.00	-	-
1065	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.65	24.65	1,500.00	36,975.00	650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	1	18,600.00	1,841,400.00	1,878,375.00	-	-	1,878,375.00	0.02
1066	โฉนด	7292	35859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1067	โฉนด	6769	39177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	79.00	379.00	1,000.00	379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-
1068	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	35	372,000.00	248,000.00	282,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	226,240.00	-	226,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	56,560.00	-	56,560.00	0.30
1069	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	680,000.00	-	620,000.00	60,000.00	0.02
1070	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
1071	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	6	42,240.00	661,760.00	691,760.00	-	661,760.00	30,000.00	0.02
1072	โฉนด	2130	9118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	62.00	862.00	880.00	758,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,560.00	-	758,560.00	-	-
1073	โฉนด	11948	53299	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	18.00	-	8,800.00	158,400.00	8	34,848.00	123,552.00	1,163,552.00	-	1,163,552.00	-	-
												655	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	8	3,096.00	35,604.00	35,604.00	-	35,604.00	-	-
1074	โฉนด	9256	42861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	73.00	273.00	400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
1075	โฉนด	9946	43254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1076	โฉนด	3453	15734	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	86.00	1,686.00	1,300.00	2,191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,800.00	-	2,191,800.00	-	-
1077	โฉนด	11842	53013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	3	63,360.00	2,048,640.00	2,149,140.00	-	2,048,640.00	100,500.00	-
1078	โฉนด	232	2812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	620.00	87,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,420.00	-	-	87,420.00	0.02
					1	23	3	0.00	9,500.00	620.00	5,890,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	40	2,464,000.00	1,056,000.00	6,946,000.00	-	6,946,000.00	-	-
												658	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	56.00	-	5,650.00	316,400.00	30	158,200.00	158,200.00	158,200.00	-	158,200.00	-	-
												659	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	30	124,800.00	124,800.00	124,800.00	-	124,800.00	-	-
1079	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.49	23.49	1,500.00	35,235.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	5	88,000.00	1,672,000.00	1,707,235.00	-	1,672,000.00	35,235.00	0.02
1080	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	3	79,200.00	2,560,800.00	2,785,800.00	-	2,560,800.00	225,000.00	0.02
1081	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	10	73,920.00	665,280.00	696,780.00	-	665,280.00	31,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1082	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	1,500.00	36,750.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	13	137,984.00	724,416.00	761,166.00	-	724,416.00	36,750.00	0.02
1083	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	7	118,272.00	1,571,328.00	1,643,328.00	-	1,571,328.00	72,000.00	0.02
1084	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	10	39,525.00	355,725.00	374,850.00	-	355,725.00	19,125.00	0.02
1085	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.50	25.50	1,500.00	38,250.00	666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	10	39,525.00	355,725.00	393,975.00	-	355,725.00	38,250.00	0.02
												667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	10	39,525.00	355,725.00	355,725.00	-	355,725.00	-	-
1086	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	10	39,525.00	355,725.00	374,850.00	-	355,725.00	19,125.00	0.02
1087	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,800.00	2,508,000.00	5	125,400.00	2,382,600.00	2,489,475.00	-	2,382,600.00	106,875.00	0.02
1088	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	18	292,864.00	833,536.00	881,536.00	-	833,536.00	48,000.00	0.02
1089	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	10	73,920.00	665,280.00	696,780.00	-	-	696,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	10	105,600.00	950,400.00	995,400.00	-	950,400.00	45,000.00	0.02
1091	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.25	11.25	1,500.00	16,875.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	4	15,840.00	380,160.00	397,035.00	-	380,160.00	16,875.00	0.02
1092	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	674	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,600.00	351,000.00	17	84,240.00	266,760.00	317,385.00	-	-	317,385.00	0.30
1093	โฉนด	5919	26019	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
1094	โฉนด	4920	22389	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	2	57.00	1,457.00	520.00	757,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,640.00	-	-	757,640.00	0.30
1095	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	40	542,500.00	232,500.00	300,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	80.00	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	0.30
1096	โฉนด	2049	8897	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	520.00	20,280.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	400,440.00	-	400,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	0	0.00	9,200.00	520.00	4,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000.00	-	4,784,000.00	-	-
1097	โฉนด	10409	45354	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	79.00	879.00	500.00	439,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,500.00	-	439,500.00	-	-
1098	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	26	598,920.00	827,080.00	896,080.00	-	-	896,080.00	0.02
1099	โฉนด	2523	10664	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	620.00	15,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,190.00	-	-	15,190.00	0.02
					1	23	1	51.90	9,351.90	620.00	5,798,178.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	98.00	-	8,800.00	862,400.00	15	172,480.00	689,920.00	6,488,098.00	-	6,488,098.00	-	-
1100	โฉนด	9215	41676	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	30	660,000.00	660,000.00	1,180,000.00	-	1,180,000.00	-	-
1101	โฉนด	7193	29277	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	46.00	4,446.00	520.00	2,311,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,920.00	-	2,311,920.00	-	-
1102	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	620.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
1103	โฉนด	10236	44367	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	40	640,640.00	274,560.00	724,560.00	-	724,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1104	โฉนด	12016	53621	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1105	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	1,300.00	17,550.00	681	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	8	11,232.00	129,168.00	146,718.00	-	-	146,718.00	0.30
1106	โฉนด	428	3366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,800.00	4,224,000.00	28	1,943,040.00	2,280,960.00	2,328,960.00	-	2,328,960.00	-	-
					1	9	0	91.10	3,691.10	400.00	1,476,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,440.00	-	1,476,440.00	-	-
1107	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	45	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1108	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.46	32.46	1,500.00	48,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,690.00	-	-	48,690.00	0.30
1109	โฉนด	11573	51777	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	1,180,260.00	-	1,180,260.00	-	-
1110	โฉนด	8688	40574	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
1111	โฉนด	6569	37962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	810.00	38,880.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	585,888.00	-	585,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	810.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
1112	โฉนด	3595	16040	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	38.00	138.00	620.00	85,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,560.00	-	-	85,560.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	620.00	1,116,000.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	60	655,424.00	206,976.00	1,322,976.00	-	1,322,976.00	-	-
												687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	316,800.00	-	316,800.00	-	-
1113	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.01
1114	โฉนด	6049	26377	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1115	โฉนด	9055	41173	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	87.00	687.00	750.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-
1116	โฉนด	945	5981	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	5,500.00	649,000.00	688	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,550.00	3,009,600.00	30	1,504,800.00	1,504,800.00	2,153,800.00	-	2,153,800.00	-	-
1117	โฉนด	3561	15941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	80.80	180.80	1,500.00	271,200.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	30	1,056,000.00	1,056,000.00	1,327,200.00	-	1,327,200.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	8	50,688.00	582,912.00	1,182,912.00	-	600,000.00	582,912.00	0.02
1118	โฉนด	9951	43283	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1119	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	450,560.00	-	-	450,560.00	0.02
1120	โฉนด	13021	57431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	5	84,480.00	1,605,120.00	1,653,120.00	-	-	1,653,120.00	0.02
					1	0	2	52.00	252.00	1,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
1121	โฉนด	8720	40683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	3	44,880.00	1,451,120.00	1,539,120.00	-	1,539,120.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	880.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
1122	โฉนด	6057	26385	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1123	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.47	28.47	1,500.00	42,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,705.00	-	-	42,705.00	0.02
1124	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	3	37,200.00	1,202,800.00	1,262,800.00	-	1,202,800.00	60,000.00	0.02
1125	โฉนด	4518	20572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,800.00	1,144,000.00	30	572,000.00	572,000.00	872,000.00	-	872,000.00	-	-
1126	โฉนด	946	5982	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00	696	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	204.00	-	5,750.00	1,173,000.00	7	82,110.00	1,090,890.00	1,525,390.00	-	-	1,525,390.00	0.30
1127	โฉนด	1738	8070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.50	22.50	470.00	10,575.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,800.00	792,000.00	10	79,200.00	712,800.00	723,375.00	-	723,375.00	-	-
					1	5	3	77.50	2,377.50	470.00	1,117,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,425.00	-	1,117,425.00	-	-
1128	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1129	โฉนด	4301	19173	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1130	โฉนด	5873	25903	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1131	โฉนด	11949	53300	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1132	โฉนด	11588	51977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,700.00	1,879,200.00	28	864,432.00	1,014,768.00	1,080,768.00	-	1,080,768.00	-	-
												700	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	25	33,280.00	49,920.00	49,920.00	-	49,920.00	-	-
					4	2	0	93.00	893.00	660.00	589,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,380.00	-	-	589,380.00	0.30
1133	โฉนด	11515	51162	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	13.00	613.00	1,000.00	613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,000.00	-	613,000.00	-	-
1134	โฉนด	2143	9131	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	5	42,240.00	802,560.00	812,160.00	-	-	812,160.00	0.02
					1	15	0	33.00	6,033.00	400.00	2,413,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,200.00	-	2,413,200.00	-	-
1135	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.92	23.92	1,500.00	35,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	-	35,880.00	0.02
1136	โฉนด	8689	40575	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	6396	36747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
1138	โฉนด	198	2778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	620.00	120,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,280.00	-	120,280.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
1139	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1140	โฉนด	514	3732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00	702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	75	1,523,880.00	268,920.00	363,920.00	-	363,920.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	1,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
1141	โฉนด	234	2814	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	1	35.00	6,935.00	620.00	4,299,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,299,700.00	-	4,299,700.00	-	-
1142	โฉนด	725	4293	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	40	628,320.00	269,280.00	567,780.00	-	567,780.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	704	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	42	432,900.00	152,100.00	192,600.00	-	-	192,600.00	0.30
												705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	19	236,544.00	608,256.00	608,256.00	-	608,256.00	-	-
1143	โฉนด	199	2779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	11	0	77.00	4,477.00	1,000.00	4,477,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	17	101,376.00	321,024.00	4,798,024.00	-	4,477,000.00	321,024.00	0.02
												707	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	84.00	-	2,150.00	180,600.00	17	43,344.00	137,256.00	137,256.00	-	137,256.00	-	-
1144	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1145	โฉนด	12725	56348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1146	โฉนด	12005	53594	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	90.00	4,390.00	520.00	2,282,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,800.00	-	2,282,800.00	-	-
1147	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	-	278,460.00	252,960.00	25,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	49,140.00	0.30
1148	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	55	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
1149	โฉนด	5456	25484	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	68.00	868.00	730.00	633,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,640.00	-	633,640.00	-	-
1150	โฉนด	3768	16779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
1151	โฉนด	12160	54332	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1152	โฉนด	5381	24948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1153	โฉนด	3228	14910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	41.00	341.00	1,550.00	528,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,550.00	-	-	528,550.00	0.30
					2	1	0	30.00	430.00	1,550.00	666,500.00	710	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	350.00	-	7,700.00	2,695,000.00	6	161,700.00	2,533,300.00	3,199,800.00	-	-	3,199,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												711	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	250.00	-	5,850.00	1,462,500.00	6	87,750.00	1,374,750.00	1,374,750.00	-	-	1,374,750.00	0.30
												712	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,150.00	393,600.00	6	23,616.00	369,984.00	369,984.00	-	-	369,984.00	0.30
1154	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	14	111,600.00	508,400.00	544,835.00	-	-	544,835.00	0.02
1155	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.03	20.03	1,500.00	30,045.00	714	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	55	594,660.00	104,940.00	134,985.00	-	104,940.00	30,045.00	0.02
1156	โฉนด	19024	64377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	520.00	25,740.00	715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	40	642,600.00	275,400.00	301,140.00	-	301,140.00	-	-
												716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	554,400.00	-	554,400.00	-	-
					1	6	0	79.50	2,479.50	520.00	1,289,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,289,340.00	-	1,289,340.00	-	-
1157	โฉนด	4321	19263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	1	2	32.00	632.00	1,000.00	632,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	40	517,440.00	221,760.00	853,760.00	-	853,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1158	โฉนด	12779	56617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	1	2,112.00	209,088.00	216,888.00	-	216,888.00	-	-
					2	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	20	332,640.00	776,160.00	1,133,660.00	-	1,133,660.00	-	-
1159	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.76	24.76	1,500.00	37,140.00	720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	30	775,000.00	775,000.00	812,140.00	-	775,000.00	37,140.00	0.02
1160	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1161	โฉนด	5033	23453	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	5,500.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.02
					3	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	20	295,680.00	689,920.00	975,920.00	-	-	975,920.00	0.02
1162	โฉนด	200	2780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	2	76.00	9,476.00	620.00	5,875,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875,120.00	-	5,875,120.00	-	-
1163	โฉนด	170	2750	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	5	83,160.00	1,580,040.00	1,674,040.00	-	1,674,040.00	-	-
												723	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	118,560.00	-	118,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	22.50	122.50	940.00	115,150.00	724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	490.00	-	7,750.00	3,797,500.00	40	2,658,250.00	1,139,250.00	1,254,400.00	-	-	1,254,400.00	0.02
					1	3	0	41.50	1,241.50	940.00	1,167,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,010.00	-	1,167,010.00	-	-
1164	โฉนด	6689	38961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,900.00	109,250.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,800.00	1,672,000.00	35	1,003,200.00	668,800.00	778,050.00	-	778,050.00	-	-
												726	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	5	11,300.00	214,700.00	214,700.00	-	214,700.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,900.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02
					2	0	0	5.25	5.25	1,900.00	9,975.00	727	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	3	1,638.00	52,962.00	62,937.00	-	62,937.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	1,900.00	74,100.00	728	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	5	7,740.00	147,060.00	221,160.00	-	221,160.00	-	-
												729	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	5	6,450.00	122,550.00	122,550.00	-	122,550.00	-	-
												730	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	5	2,580.00	49,020.00	49,020.00	-	49,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	5.00	5.00	1,900.00	9,500.00	731	บ้อมยาม	ตึก	1	20.00	-	6,600.00	132,000.00	5	6,600.00	125,400.00	134,900.00	-	134,900.00	-	-
					1	2	2	53.45	1,053.45	1,900.00	2,001,555.00	732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	60	632,400.00	47,600.00	2,049,155.00	-	2,049,155.00	-	-
												733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	15	140,800.00	563,200.00	563,200.00	-	563,200.00	-	-
1165	โฉนด	6694	38850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	69.00	69.00	750.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.30
1166	โฉนด	975	6369	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	720,000.00	-	720,000.00	-	-
1167	โฉนด	984	6378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	30	806,000.00	806,000.00	983,500.00	-	983,500.00	-	-
1168	โฉนด	10282	44976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	15	221,760.00	887,040.00	1,037,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	15.87	-	-	-	-	-	-	164,578.25	-	164,578.25	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	106.00	84.13	-	-	-	-	-	-	872,461.75	872,461.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1169	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1170	โฉนด	12017	53622	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1171	โฉนด	3086	14054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
					1	9	2	5.30	3,805.30	400.00	1,522,120.00	737	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	180.00	-	2,150.00	387,000.00	15	77,400.00	309,600.00	1,831,720.00	-	1,831,720.00	-	-
												738	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,150.00	322,500.00	15	64,500.00	258,000.00	258,000.00	-	258,000.00	-	-
1172	โฉนด	12729	56414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	6.10	106.10	750.00	79,575.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	107.00	99.07	8,800.00	941,600.00	30	470,800.00	470,800.00	550,375.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	98.00	90.74	-	-	-	-	-	-	504,088.46	504,088.46	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	8.33	-	-	-	-	-	-	46,286.54	-	46,286.54	0.30
1173	โฉนด	4029	17588	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	10	112,640.00	1,013,760.00	1,088,760.00	-	1,088,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	10	71,280.00	641,520.00	641,520.00	-	641,520.00	-	-
					1	1	3	26.50	726.50	750.00	544,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,875.00	-	544,875.00	-	-
1174	โฉนด	11985	53476	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	67.00	1,167.00	500.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-
1175	โฉนด	5055	23675	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
					1	0	1	6.10	106.10	2,200.00	233,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,420.00	-	233,420.00	-	-
1176	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.08	17.08	1,000.00	17,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,080.00	-	-	17,080.00	0.01
1177	โฉนด	291	3129	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	620.00	110,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,360.00	-	-	110,360.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	620.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	-	3,100.00	0.30
					1	24	0	0.00	9,600.00	620.00	5,952,000.00	742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	20	1,867,500.00	622,500.00	6,574,500.00	-	6,574,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												743	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	15	28,080.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-
												744	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	3	16.00	-	6,200.00	99,200.00	3	8,928.00	90,272.00	90,272.00	-	-	90,272.00	0.30
1178	โฉนด	11987	53486	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	35	929,280.00	619,520.00	692,520.00	-	692,520.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	42,240.00	380,160.00	580,160.00	-	580,160.00	-	-
1179	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1180	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	25	310,000.00	465,000.00	502,500.00	-	465,000.00	37,500.00	0.02
1181	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.30	24.30	1,500.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	-	36,450.00	0.02
1182	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	20	186,000.00	434,000.00	471,500.00	-	-	471,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1183	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1184	โฉนด	14230	62132	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
1185	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1186	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,150.00	25,875.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	580,275.00	-	-	580,275.00	0.02
					1	0	3	77.75	377.75	1,150.00	434,412.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,412.50	-	-	434,412.50	0.01
1187	โฉนด	3322	15294	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
1188	โฉนด	5393	24957	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	960,920.00	-	960,920.00	-	-
1189	โฉนด	14166	62253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	17.00	117.00	5,500.00	643,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,500.00	-	643,500.00	-	-
1190	โฉนด	6474	37775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1191	โฉนด	308	3146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	752	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	492.00	-	8,300.00	4,083,600.00	20	3,062,700.00	1,020,900.00	1,144,900.00	-	1,144,900.00	-	-
												753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	862,400.00	-	862,400.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	620.00	5,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,000.00	-	5,952,000.00	-	-
1192	โฉนด	3956	18739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	34.00	5,034.00	470.00	2,365,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,365,980.00	-	2,365,980.00	-	-
1193	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	21.06	21.06	1,500.00	31,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,590.00	-	-	31,590.00	0.30
1194	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.07	25.07	1,500.00	37,605.00	754	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	55	1,297,440.00	228,960.00	266,565.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	56.25	-	-	-	-	-	-	149,942.81	128,790.00	21,152.81	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	6.25	-	-	-	-	-	-	16,660.31	-	16,660.31	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	99,961.88	-	99,961.88	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1195	โฉนด	523	3741	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	540.00	70,200.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	1,055,800.00	-	1,055,800.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	540.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
1196	โฉนด	6380	36670	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	704,280.00	-	-	704,280.00	0.02
					1	1	1	89.00	589.00	1,300.00	765,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,700.00	-	765,700.00	-	-
1197	โฉนด	3456	15582	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	3	56.00	756.00	2,200.00	1,663,200.00	757	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	26	465,696.00	643,104.00	2,306,304.00	-	-	2,306,304.00	0.02
												758	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	20	211,410.00	493,290.00	493,290.00	-	-	493,290.00	0.02
												759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	20	211,410.00	493,290.00	493,290.00	-	-	493,290.00	0.02
1198	โฉนด	3943	17334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	2,500.00	310,000.00	760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	25	148,800.00	223,200.00	533,200.00	-	-	533,200.00	0.02
												761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	25	148,800.00	223,200.00	223,200.00	-	-	223,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	25	148,800.00	223,200.00	223,200.00	-	-	223,200.00	0.02
												763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	25	148,800.00	223,200.00	223,200.00	-	-	223,200.00	0.02
1199	โฉนด	183	2763	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	60.00	1,960.00	1,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
1200	โฉนด	3454	15735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	19.00	3,319.00	1,300.00	4,314,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,314,700.00	-	4,314,700.00	-	-
1201	โฉนด	13952	61035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1202	โฉนด	13663	60007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
1203	โฉนด	3727	16584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	39.00	739.00	750.00	554,250.00	764	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	1	1,032.00	102,168.00	656,418.00	-	656,418.00	-	-
1204	โฉนด	11587	51976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	20	554,400.00	1,293,600.00	1,368,600.00	-	1,368,600.00	-	-
												766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	10	31,680.00	285,120.00	285,120.00	-	285,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
1205	โฉนด	4309	19213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
1206	โฉนด	6076	26404	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1207	โฉนด	6595	38057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1208	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1209	โฉนด	11395	50681	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	11.00	1,611.00	400.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-
1210	โฉนด	6010	26330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1211	โฉนด	987	6381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	768	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	43	1,130,880.00	357,120.00	534,620.00	-	-	534,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1212	โฉนด	4225	20601	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
1213	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.40	25.40	1,500.00	38,100.00	769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	45	942,400.00	297,600.00	335,700.00	-	297,600.00	38,100.00	0.02
1214	โฉนด	425	3363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	466,800.00	-	466,800.00	-	-
												771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	5	22,000.00	418,000.00	418,000.00	-	418,000.00	-	-
					1	1	2	12.00	612.00	1,500.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
1215	โฉนด	4191	18890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	52,800.00	475,200.00	486,450.00	-	-	486,450.00	0.02
					1	2	1	17.00	917.00	750.00	687,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,750.00	-	687,750.00	-	-
1216	โฉนด	14061	61430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1217	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1218	โฉนด	13247	64479	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	21.00	4,021.00	400.00	1,608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,400.00	-	1,608,400.00	-	-
1219	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
1220	โฉนด	11946	53297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	1,923,760.00	-	1,923,760.00	-	-
												774	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	81.00	-	5,650.00	457,650.00	10	45,765.00	411,885.00	411,885.00	-	411,885.00	-	-
												775	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	10	7,740.00	69,660.00	69,660.00	-	69,660.00	-	-
1221	โฉนด	13079	57846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1222	โฉนด	11662	52222	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.70	704.70	1,000.00	704,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,700.00	-	704,700.00	-	-
1223	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	776	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	55	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	173,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1224	โฉนด	13625	59974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	3	3	47.00	1,547.00	400.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	-	618,800.00	0.30
1225	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.92	75.92	1,500.00	113,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	-	113,880.00	0.02
1226	โฉนด	6052	26380	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1227	โฉนด	3457	15581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	30	844,800.00	844,800.00	934,800.00	-	934,800.00	-	-
1228	โฉนด	8685	40577	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	30	514,800.00	514,800.00	964,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	89.74	-	-	-	-	-	-	865,811.52	865,811.52	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.26	-	-	-	-	-	-	98,988.48	-	98,988.48	0.30
1229	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	40	1,085,000.00	465,000.00	501,435.00	-	465,000.00	36,435.00	0.02
1230	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1231	โฉนด	7275	33438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1232	โฉนด	3216	14856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	33.00	1,033.00	1,150.00	1,187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,950.00	-	1,187,950.00	-	-
1233	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
1234	โฉนด	4039	17689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
												780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	50.00	7,750.00	186,000.00	30	93,000.00	93,000.00	108,000.00	-	93,000.00	15,000.00	-
												781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	50.00	7,750.00	186,000.00	30	93,000.00	93,000.00	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
1235	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1236	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1237	โฉนด	4101	18087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	880.00	253,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,440.00	-	253,440.00	-	-
1238	โฉนด	6724	38980	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
1239	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.75	106.75	620.00	66,185.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	40	1,293,600.00	554,400.00	620,585.00	-	554,400.00	66,185.00	0.02
												783	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,600.00	491,400.00	40	343,980.00	147,420.00	147,420.00	-	147,420.00	-	-
												784	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	28.00	-	5,650.00	158,200.00	40	110,740.00	47,460.00	47,460.00	-	47,460.00	-	-
1240	โฉนด	6399	36871	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	13	2	86.00	5,486.00	1,300.00	7,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,131,800.00	-	7,131,800.00	-	-
1241	โฉนด	6069	26397	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1242	โฉนด	4555	21169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	2	50,688.00	2,483,712.00	2,535,712.00	-	2,535,712.00	-	-
					1	19	2	91.00	7,891.00	520.00	4,103,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,103,320.00	-	4,103,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1243	โฉนด	10346	46574	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1244	โฉนด	584	4069	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	67.00	1,767.00	810.00	1,431,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,270.00	-	1,431,270.00	-	-
1245	โฉนด	2050	8898	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	620.00	18,600.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	47	702,240.00	221,760.00	240,360.00	-	-	240,360.00	0.02
					1	24	2	75.50	9,875.50	620.00	6,122,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,122,810.00	-	6,122,810.00	-	-
1246	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	936,540.00	-	-	936,540.00	0.02
												788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	20	316,800.00	739,200.00	739,200.00	-	-	739,200.00	0.02
1247	โฉนด	735	4303	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	410.00	41,000.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	50	722,304.00	228,096.00	269,096.00	-	269,096.00	-	-
					2	0	0	82.60	82.60	410.00	33,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,866.00	-	-	33,866.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	410.00	15,990.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	533,430.00	-	-	533,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.00	15.00	410.00	6,150.00	792	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,650.00	339,000.00	5	16,950.00	322,050.00	328,200.00	-	-	328,200.00	0.30
					1	22	0	46.00	8,846.00	410.00	3,626,860.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	32	513,216.00	437,184.00	4,064,044.00	-	4,064,044.00	-	-
1248	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	334.00	-	8,700.00	2,905,800.00	30	1,452,900.00	1,452,900.00	1,505,400.00	-	-	1,505,400.00	0.02
1249	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	1	12,320.00	1,219,680.00	1,269,930.00	-	1,219,680.00	50,250.00	-
												796	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	60	614,720.00	108,480.00	108,480.00	-	108,480.00	-	-
1250	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,748.65	-	-	33,748.65	0.02
												797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	77.78	8,800.00	1,478,400.00	25	591,360.00	887,040.00	893,791.35	-	887,040.00	6,751.35	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	7.41	8,800.00	140,800.00	25	56,320.00	84,480.00	84,480.00	-	-	84,480.00	0.30
												799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	5.56	8,800.00	105,600.00	25	42,240.00	63,360.00	63,360.00	-	-	63,360.00	0.30
1251	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	498,480.00	-	348,480.00	150,000.00	0.02
												801	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	25.00	-	5,650.00	141,250.00	20	42,375.00	98,875.00	98,875.00	-	98,875.00	-	-
1252	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	42,240.00	380,160.00	407,160.00	-	-	407,160.00	0.02
												803	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	10	24,960.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
1253	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,700.00	2,227,200.00	20	668,160.00	1,559,040.00	1,583,040.00	-	1,559,040.00	24,000.00	-
1254	โฉนด	5874	25904	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1255	โฉนด	6106	26474	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1256	โฉนด	5825	25781	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	60.00	160.00	750.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1257	โฉนด	7230	31544	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
1258	โฉนด	6750	39137	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	18	1,372,800.00	3,907,200.00	4,212,200.00	-	4,212,200.00	-	-
												806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,700.00	4,350,000.00	18	1,131,000.00	3,219,000.00	3,219,000.00	-	3,219,000.00	-	-
												807	โรงจอดรถ	ตึก	2	225.00	-	2,600.00	585,000.00	18	152,100.00	432,900.00	432,900.00	-	432,900.00	-	-
												808	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	18	108,160.00	307,840.00	307,840.00	-	307,840.00	-	-
1259	โฉนด	13318	58821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1260	โฉนด	14774	64073	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1261	โฉนด	10526	46011	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1262	โฉนด	5808	25739	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.50	12.50	620.00	7,750.00	809	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	10	13,000.00	117,000.00	124,750.00	-	-	124,750.00	0.30
					1	7	2	71.50	3,071.50	620.00	1,904,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,330.00	-	1,904,330.00	-	-
1263	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	67.00	267.00	1,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.01
1264	โฉนด	4127	18189	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	28	874,368.00	1,026,432.00	1,326,432.00	-	1,026,432.00	300,000.00	-
												811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	27	278,784.00	354,816.00	354,816.00	-	354,816.00	-	-
1265	โฉนด	14645	63290	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	12.00	2,212.00	620.00	1,371,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,440.00	-	1,371,440.00	-	-
1266	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1267	โฉนด	6403	37175	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	35	1,196,800.00	211,200.00	315,200.00	-	315,200.00	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	1,300.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	-	59,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,300.00	1,430,000.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	13	88,704.00	465,696.00	1,895,696.00	-	1,895,696.00	-	-
1268	โฉนด	1004	6252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	79.75	779.75	660.00	514,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,635.00	-	514,635.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	660.00	13,365.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	3	21,384.00	691,416.00	704,781.00	-	-	704,781.00	0.02
1269	โฉนด	99456	43253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
1270	โฉนด	8687	40573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
1271	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
1272	โฉนด	6071	26399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1273	โฉนด	14162	61765	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	37.00	1,137.00	400.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-
1274	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.16	26.16	1,500.00	39,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,240.00	-	-	39,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1275	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	2	12,400.00	607,600.00	645,100.00	-	-	645,100.00	0.02
1276	โฉนด	7216	30523	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	60.00	160.00	2,500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	617,440.00	-	517,440.00	100,000.00	-
												817	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	20	220,800.00	515,200.00	515,200.00	-	-	515,200.00	0.30
1277	โฉนด	420	3358	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	70.00	70.00	470.00	32,900.00	818	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	10	74,880.00	673,920.00	706,820.00	-	-	706,820.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	470.00	4,230.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	1	3,168.00	313,632.00	317,862.00	-	-	317,862.00	0.02
					1	5	0	59.00	2,059.00	470.00	967,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,730.00	-	967,730.00	-	-
1278	โฉนด	1916	8613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	12.00	4,512.00	520.00	2,346,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,240.00	-	2,346,240.00	-	-
1279	โฉนด	12591	55877	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1280	โฉนด	12721	56344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1281	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	820	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	40	2,604,000.00	1,116,000.00	1,161,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	400.00	83.33	-	-	-	-	-	-	967,461.30	929,962.80	37,498.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	16.67	-	-	-	-	-	-	193,538.70	-	193,538.70	0.30
1282	โฉนด	14772	64071	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1283	โฉนด	5942	26056	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	927,040.00	-	-	927,040.00	0.02
					1	6	0	10.40	2,410.40	400.00	964,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,160.00	-	-	964,160.00	0.01
1284	โฉนด	4200	18461	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
1285	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	10	124,000.00	1,116,000.00	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1286	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1287	โฉนด	4315	19477	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					1	1	3	51.00	751.00	1,300.00	976,300.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	28	404,800.00	475,200.00	1,451,500.00	-	1,451,500.00	-	-
1288	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	40	542,500.00	232,500.00	309,000.00	-	232,500.00	76,500.00	0.02
1289	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1290	โฉนด	966	6360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	20	427,800.00	998,200.00	1,175,700.00	-	998,200.00	177,500.00	-
1291	โฉนด	3319	15292	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	99.00	4,999.00	520.00	2,599,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,480.00	-	2,599,480.00	-	-
1292	โฉนด	429	3367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	620.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	2	50.00	9,450.00	620.00	5,859,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	15	190,080.00	760,320.00	6,619,320.00	-	6,619,320.00	-	-
												827	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	10	46,000.00	414,000.00	414,000.00	-	-	414,000.00	0.30
												828	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	3	4,212.00	136,188.00	136,188.00	-	-	136,188.00	0.30
1293	โฉนด	6655	38884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	1	3	9.20	709.20	1,000.00	709,200.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	6	101,376.00	1,588,224.00	2,297,424.00	-	2,297,424.00	-	-
1294	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1295	โฉนด	5441	25490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	67.00	1,567.00	880.00	1,378,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,960.00	-	1,378,960.00	-	-
1296	โฉนด	12560	55922	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	36.10	436.10	880.00	383,768.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	20	427,680.00	997,920.00	1,381,688.00	-	1,381,688.00	-	-
1297	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	40	985,600.00	422,400.00	642,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	124.00	77.50	-	-	-	-	-	-	497,860.00	327,360.00	170,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	22.50	-	-	-	-	-	-	144,540.00	-	144,540.00	0.30
1298	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,176,300.00	-	1,108,800.00	67,500.00	0.02
1299	โฉนด	5872	25902	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1300	โฉนด	12226	54888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	400.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-
1301	โฉนด	3545	15910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	13.00	513.00	2,200.00	1,128,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600.00	-	1,128,600.00	-	-
1302	โฉนด	12021	53626	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1303	โฉนด	4599	21013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1304	โฉนด	292	3130	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	13	0	36.00	5,236.00	620.00	3,246,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,246,320.00	-	3,246,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1305	โฉนด	3258	15031	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	15	295,680.00	1,182,720.00	1,332,720.00	-	1,332,720.00	-	-
												834	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	10	54,240.00	488,160.00	488,160.00	-	488,160.00	-	-
												835	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	12,480.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-
1306	โฉนด	14511	63018	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.30	150.30	620.00	93,186.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	378,306.00	-	378,306.00	-	-
												837	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,650.00	271,200.00	10	27,120.00	244,080.00	244,080.00	-	244,080.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	620.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-
1307	โฉนด	10559	46515	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	22	239,360.00	464,640.00	526,640.00	-	526,640.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
1308	โฉนด	3259	15032	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	620.00	1,736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,000.00	-	1,736,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1309	โฉนด	14512	63019	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	90.70	290.70	1,500.00	436,050.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	18	288,288.00	820,512.00	1,256,562.00	-	1,256,562.00	-	-
1310	โฉนด	8927	40928	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1311	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	24.52	24.52	1,500.00	36,780.00	840	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	40	632,800.00	271,200.00	307,980.00	-	-	307,980.00	0.30
1312	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	30	369,600.00	369,600.00	385,350.00	-	369,600.00	15,750.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	842	ภัตตาคาร	ตึก	3	80.00	-	7,100.00	568,000.00	10	56,800.00	511,200.00	526,200.00	-	-	526,200.00	0.30
1313	โฉนด	11530	51463	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	2	14,784.00	724,416.00	902,916.00	-	902,916.00	-	-
												844	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	2	3,640.00	178,360.00	178,360.00	-	178,360.00	-	-
1314	โฉนด	6074	26402	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1315	โฉนด	4306	19215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	36.00	1,236.00	1,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1316	โฉนด	5072	23847	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	26	266,112.00	367,488.00	482,488.00	-	482,488.00	-	-
					1	1	0	55.00	455.00	1,150.00	523,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	523,250.00	-	-
1317	โฉนด	11846	53017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
1318	โฉนด	13317	58820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	92.00	1,192.00	1,500.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	1,788,000.00	-	-
1319	โฉนด	4556	20851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1320	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1321	โฉนด	4361	19554	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	31.00	831.00	560.00	465,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,360.00	-	465,360.00	-	-
1322	โฉนด	13702	60126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1323	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1324	โฉนด	3232	14912	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	50.00	650.00	1,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
1325	โฉนด	688	4170	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.60	352.60	660.00	232,716.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	35	570,240.00	380,160.00	612,876.00	-	612,876.00	-	-
												847	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	35	325,440.00	216,960.00	216,960.00	-	216,960.00	-	-
1326	โฉนด	4783	21957	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	260.00	31,720.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	30	1,077,120.00	190,080.00	221,800.00	-	221,800.00	-	-
												849	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	30	361,600.00	361,600.00	361,600.00	-	361,600.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	260.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
1327	โฉนด	4785	21959	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02
					1	4	0	68.00	1,668.00	400.00	667,200.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	40	1,795,200.00	316,800.00	984,000.00	-	984,000.00	-	-
												851	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	5,650.00	610,200.00	15	122,040.00	488,160.00	488,160.00	-	488,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1328	โฉนด	5999	26315	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	15	112,640.00	450,560.00	516,560.00	-	516,560.00	-	-
					1	4	0	42.00	1,642.00	660.00	1,083,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,720.00	-	1,083,720.00	-	-
1329	โฉนด	10959	48749	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1330	โฉนด	11271	50285	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	5	34,320.00	652,080.00	716,580.00	-	-	716,580.00	0.02
1331	โฉนด	12424	55357	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
												854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	75.00	7,750.00	372,000.00	10	37,200.00	334,800.00	357,300.00	-	-	357,300.00	0.02
												855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	25.00	7,750.00	124,000.00	10	12,400.00	111,600.00	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30
1332	โฉนด	5838	26090	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	47.00	1,647.00	400.00	658,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,800.00	-	658,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1333	โฉนด	8691	40580	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30
1334	โฉนด	971	6365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	23	558,000.00	992,000.00	1,169,500.00	-	1,169,500.00	-	-
1335	โฉนด	6037	26365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1336	โฉนด	600	3818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	2	18.00	8,618.00	1,050.00	9,048,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,048,900.00	-	9,048,900.00	-	-
1337	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.01
1338	โฉนด	6510	37267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
1339	โฉนด	14056	61444	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	88.00	188.00	750.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
1340	โฉนด	6075	26403	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1341	โฉนด	6479	37780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1342	โฉนด	5836	26088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	37.00	2,437.00	400.00	974,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,800.00	-	974,800.00	-	-
1343	โฉนด	6006	26326	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1344	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.35	27.35	1,500.00	41,025.00	857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	3	18,600.00	601,400.00	642,425.00	-	-	642,425.00	0.02
1345	โฉนด	3235	14919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	40	776,160.00	332,640.00	482,640.00	-	332,640.00	150,000.00	-
1346	โฉนด	441	3379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	56.00	5,356.00	1,050.00	5,623,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,623,800.00	-	5,623,800.00	-	-
1347	โฉนด	11540	51832	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	98.00	8,898.00	620.00	5,516,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,516,760.00	-	5,516,760.00	-	-
1348	โฉนด	12222	54580	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	4,800.00	48,000.00	859	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	10	23,000.00	207,000.00	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
					1	1	3	0.30	700.30	4,800.00	3,361,440.00	860	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	20	83,700.00	195,300.00	3,556,740.00	-	3,361,440.00	195,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	20	83,700.00	195,300.00	195,300.00	-	-	195,300.00	0.02
1349	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1350	โฉนด	5900	25946	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	750.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	119,250.00	-	-
1351	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	434,000.00	186,000.00	223,500.00	-	186,000.00	37,500.00	0.02
1352	โฉนด	4490	20410	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	15.00	1,215.00	1,000.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-
1353	โฉนด	1648	7722	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	52.00	1,352.00	660.00	892,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,320.00	-	892,320.00	-	-
1354	โฉนด	6038	26366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-
1355	โฉนด	4559	20854	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1356	โฉนด	8460	36165	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	660.00	239,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,580.00	-	239,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1357	โฉนด	3176	14615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	98.00	4,398.00	620.00	2,726,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,760.00	-	2,726,760.00	-	-
1358	อื่นๆ	2530		หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	5	0	1.25	2,001.25	880.00	1,761,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,100.00	-	-	1,761,100.00	0.30
1359	โฉนด	6072	26400	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1360	โฉนด	4313	19234	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	20	528,000.00	1,232,000.00	1,500,500.00	-	1,500,500.00	-	-
												864	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	10	18,080.00	162,720.00	162,720.00	-	162,720.00	-	-
1361	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.68	70.68	2,500.00	176,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,700.00	-	-	176,700.00	0.01
1362	โฉนด	12157	54329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1363	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	30	300,600.00	300,600.00	330,600.00	-	300,600.00	30,000.00	0.02
1364	โฉนด	14233	62135	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1365	โฉนด	3059	13863	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	91.00	2,291.00	750.00	1,718,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,250.00	-	1,718,250.00	-	-
1366	โฉนด	6782	11417	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	980.00	40,180.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	18	164,736.00	468,864.00	509,044.00	-	509,044.00	-	-
												867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	25	126,720.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
1367	โฉนด	10531	46016	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1368	โฉนด	6030	26358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1369	โฉนด	5875	25905	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1370	โฉนด	4367	19597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	2.10	2,002.10	540.00	1,081,134.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,134.00	-	1,081,134.00	-	-
1371	โฉนด	5398	24962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
1372	โฉนด	8461	36166	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1373	โฉนด	12969	57249	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	300.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
1374	โฉนด	3731	16588	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	29.00	129.00	750.00	96,750.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	15	140,800.00	563,200.00	659,950.00	-	563,200.00	96,750.00	-
1375	โฉนด	2342	9702	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	1.40	101.40	4,800.00	486,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,720.00	-	-	486,720.00	0.30
1376	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.01
1377	โฉนด	9201	41657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	1,650.00	136,125.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	598,125.00	-	598,125.00	-	-
												870	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	9,360.00	84,240.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	1,650.00	12,375.00	871	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	10	7,800.00	70,200.00	82,575.00	-	-	82,575.00	0.30
1378	โฉนด	14053	61441	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	43.00	443.00	750.00	332,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,250.00	-	332,250.00	-	-
1379	โฉนด	4261	19223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	3	64.00	9,964.00	620.00	6,177,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,177,680.00	-	6,177,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1380	โฉนด	5863	25893	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1381	โฉนด	13229	58585	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
1382	โฉนด	7209	29824	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	79.00	479.00	400.00	191,600.00	872	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	10	13,760.00	123,840.00	315,440.00	-	315,440.00	-	-
1383	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.22	23.22	1,500.00	34,830.00	873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	55	1,413,600.00	446,400.00	481,230.00	-	446,400.00	34,830.00	0.02
1384	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	7,750.00	1,782,500.00	35	1,069,500.00	713,000.00	799,250.00	-	713,000.00	86,250.00	0.02
1385	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	372,000.00	868,000.00	928,000.00	-	868,000.00	60,000.00	0.02
1386	โฉนด	1034	6583	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	98.00	4,598.00	3,450.00	15,863,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,863,100.00	-	15,863,100.00	-	-
1387	โฉนด	4702	21541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.50	1,200.50	1,300.00	1,560,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,650.00	-	1,560,650.00	-	-
1388	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1389	โฉนด	8715	40678	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
					5	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
												876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	40	195,300.00	83,700.00	94,950.00	-	-	94,950.00	0.02
												877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	10	27,900.00	251,100.00	251,100.00	-	-	251,100.00	0.02
												878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	50.00	7,750.00	139,500.00	10	13,950.00	125,550.00	125,550.00	-	-	125,550.00	0.02
												879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	50.00	7,750.00	139,500.00	10	13,950.00	125,550.00	125,550.00	-	-	125,550.00	0.30
1390	โฉนด	3081	14049	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	71.00	171.00	2,200.00	376,200.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	18	402,688.00	1,146,112.00	1,522,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	90.91	-	-	-	-	-	-	1,383,933.84	1,383,933.84	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	9.09	-	-	-	-	-	-	138,378.16	-	138,378.16	0.30
1391	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
1392	โฉนด	3234	14918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1393	โฉนด	5953	26096	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	15	75,840.00	303,360.00	347,610.00	-	-	347,610.00	0.02
1394	โฉนด	8930	40931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	10	211,200.00	1,900,800.00	2,340,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	176.00	73.33	-	-	-	-	-	-	1,716,508.64	1,716,508.64	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	624,291.36	-	624,291.36	0.30
1395	โฉนด	4128	18190	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1396	โฉนด	690	4172	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1397	โฉนด	75	1903	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.00	155.00	620.00	96,100.00	883	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	130.00	-	5,650.00	734,500.00	10	73,450.00	661,050.00	757,150.00	-	757,150.00	-	-
												884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	40	492,800.00	211,200.00	211,200.00	-	211,200.00	-	-
												885	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	20	37,440.00	87,360.00	87,360.00	-	87,360.00	-	-
					1	19	0	0.00	7,600.00	620.00	4,712,000.00	886	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	20	25,800.00	60,200.00	4,772,200.00	-	4,772,200.00	-	-
1398	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.02
1399	โฉนด	12012	53601	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1400	โฉนด	5165	24539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	30	281,600.00	281,600.00	333,600.00	-	333,600.00	-	-
					1	1	2	30.00	630.00	520.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
1401	โฉนด	11757	52595	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	888	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	10	86,240.00	776,160.00	1,376,160.00	-	-	1,376,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												889	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,650.00	734,500.00	10	73,450.00	661,050.00	661,050.00	-	-	661,050.00	0.30
												890	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	10	28,400.00	255,600.00	255,600.00	-	-	255,600.00	0.30
1402	โฉนด	3083	14051	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	29.00	329.00	2,200.00	723,800.00	891	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	-	8,300.00	1,543,800.00	50	1,312,230.00	231,570.00	955,370.00	-	955,370.00	-	-
1403	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	892	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	55	1,929,184.00	609,216.00	639,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	52.63	-	-	-	-	-	-	336,419.38	-	336,419.38	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	47.37	-	-	-	-	-	-	302,796.62	-	302,796.62	0.30
1404	โฉนด	4089	18009	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	91.00	191.00	750.00	143,250.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,800.00	316,800.00	20	95,040.00	221,760.00	365,010.00	-	-	365,010.00	0.30
1405	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	3	9,504.00	307,296.00	314,046.00	-	307,296.00	6,750.00	0.02
1406	โฉนด	14046	61533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	15.00	5,315.00	1,050.00	5,580,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580,750.00	-	5,580,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1407	โฉนด	5943	26057	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	54.00	1,354.00	200.00	270,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,800.00	-	270,800.00	-	-
1408	โฉนด	8716	40679	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,900.00	85,500.00	895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	3	22,320.00	721,680.00	807,180.00	-	-	807,180.00	0.02
												896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	1	4,340.00	429,660.00	429,660.00	-	-	429,660.00	0.02
												897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	1	4,340.00	429,660.00	429,660.00	-	-	429,660.00	0.02
					3	0	0	21.75	21.75	1,900.00	41,325.00	898	ป้อมยาม	ตึก	3	10.00	-	6,600.00	66,000.00	15	13,200.00	52,800.00	94,125.00	-	-	94,125.00	0.30
					5	0	0	67.50	67.50	1,900.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,162.20	-	97,162.20	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,087.80	-	-	31,087.80	0.30
					1	1	2	16.75	616.75	1,900.00	1,171,825.00	899	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	1,340,305.00	-	1,171,825.00	168,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												900	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	67.57	8,300.00	1,867,500.00	60	1,587,375.00	280,125.00	280,125.00	-	280,125.00	-	-
												901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	21.62	8,300.00	597,600.00	60	507,960.00	89,640.00	89,640.00	-	-	89,640.00	0.30
1409	โฉนด	12484	55881	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-
1410	โฉนด	10337	46565	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.50	48.50	1,500.00	72,750.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,800.00	792,000.00	2	15,840.00	776,160.00	848,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	78.00	86.67	-	-	-	-	-	-	735,750.30	735,750.30	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	113,159.70	-	113,159.70	0.30
					3	0	0	1.50	1.50	1,500.00	2,250.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,800.00	52,800.00	2	1,056.00	51,744.00	53,994.00	-	-	53,994.00	0.30
1411	โฉนด	8719	40682	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1412	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1413	โฉนด	7265	33428	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1414	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.69	19.69	1,500.00	29,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,535.00	-	-	29,535.00	0.30
1415	โฉนด	4563	20858	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1416	โฉนด	6041	26369	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1417	โฉนด	4519	20607	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
1418	โฉนด	12430	55363	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
1419	โฉนด	3772	16783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	7.20	1,707.20	1,500.00	2,560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,560,800.00	-	2,560,800.00	-	-
1420	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1421	โฉนด	7286	33449	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1422	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	904	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	55	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
1423	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1424	โฉนด	6411	36815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.00	273.00	1,000.00	273,000.00	905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	473,880.00	-	-	473,880.00	0.02
												906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
												907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
												908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
												909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
												910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
												912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	28	171,120.00	200,880.00	200,880.00	-	-	200,880.00	0.02
1425	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	-	32,100.00	0.30
1426	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.96	130.96	750.00	98,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,220.00	-	-	98,220.00	0.30
1427	โฉนด	6594	38056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1428	โฉนด	6593	38055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	913	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	30	883,575.00	155,925.00	191,925.00	-	191,925.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1429	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
1430	โฉนด	5099	24291	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	2.50	2,702.50	520.00	1,405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,300.00	-	1,405,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1431	โฉนด	8714	40677	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	10	110,880.00	997,920.00	1,095,420.00	-	1,095,420.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	915	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	10	28,400.00	255,600.00	280,600.00	-	-	280,600.00	0.30
1432	โฉนด	3537	16024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,050.00	28,350.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	693,630.00	-	-	693,630.00	0.02
					1	23	2	47.00	9,447.00	1,050.00	9,919,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,919,350.00	-	9,919,350.00	-	-
1433	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
1434	โฉนด	14482	62907	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	30.00	730.00	1,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-
1435	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.94	19.94	1,500.00	29,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,910.00	-	-	29,910.00	0.02
1436	โฉนด	603	3821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	0.00	8,500.00	620.00	5,270,000.00	917	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	32.00	-	5,650.00	180,800.00	4	7,232.00	173,568.00	5,443,568.00	-	5,443,568.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	3	44,352.00	1,434,048.00	1,482,408.00	-	-	1,482,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1437	โฉนด	6516	37276	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
1438	โฉนด	4699	21538	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	3	95.30	795.30	1,300.00	1,033,890.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	1	15,840.00	1,568,160.00	2,602,050.00	-	2,602,050.00	-	-
												920	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,600.00	561,600.00	1	5,616.00	555,984.00	555,984.00	-	555,984.00	-	-
												921	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	1	2,184.00	216,216.00	216,216.00	-	216,216.00	-	-
1439	โฉนด	14508	63022	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
1440	โฉนด	195	2775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	93.00	4,193.00	540.00	2,264,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,264,220.00	-	2,264,220.00	-	-
1441	โฉนด	10530	46015	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	30.00	1,330.00	500.00	665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-
1442	โฉนด	4098	18076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	84.00	1,284.00	270.00	346,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,680.00	-	346,680.00	-	-
1443	โฉนด	2048	8896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	55.00	2,855.00	520.00	1,484,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,600.00	-	1,484,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1444	โฉนด	7269	33432	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1445	โฉนด	4930	22421	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	9.10	1,209.10	400.00	483,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,640.00	-	483,640.00	-	-
1446	โฉนด	5869	25899	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1447	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.22	84.22	2,500.00	210,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,550.00	-	-	210,550.00	0.02
1448	โฉนด	5857	26038	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	38.00	1,038.00	1,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	1,038,000.00	-	-
1449	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,350.00	1,619,900.00	30	809,950.00	809,950.00	877,450.00	-	809,950.00	67,500.00	0.02
1450	โฉนด	4003	17510	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	90.00	290.00	750.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.30
1451	โฉนด	784	4541	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					1	3	3	29.00	1,529.00	520.00	795,080.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	20	506,880.00	1,182,720.00	1,977,800.00	-	1,977,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												924	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	10	67,800.00	610,200.00	610,200.00	-	610,200.00	-	-
1452	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1453	โฉนด	5400	24974	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	20	443,520.00	1,034,880.00	1,129,920.00	-	1,129,920.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	880.00	1,584,000.00	926	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	10	11,610.00	104,490.00	1,688,490.00	-	1,688,490.00	-	-
1454	โฉนด	6039	26367	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1455	โฉนด	3237	14921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.25	6.25	400.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02
					1	1	0	86.75	486.75	400.00	194,700.00	927	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	8,500.00	212,500.00	20	197,625.00	14,875.00	209,575.00	-	194,700.00	14,875.00	0.02
1456	โฉนด	719	4287	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1457	โฉนด	5920	26020	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	44.00	44.00	750.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1459	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1460	โฉนด	12823	57013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
1461	โฉนด	11516	51163	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	6	63,360.00	992,640.00	1,176,640.00	-	1,176,640.00	-	-
1462	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	79.20	79.20	1,500.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
1463	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1464	โฉนด	4357	19550	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	0	2	26.00	226.00	750.00	169,500.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	4	28,512.00	684,288.00	853,788.00	-	853,788.00	-	-
1465	โฉนด	7254	33417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1466	โฉนด	604	3822	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	92.00	8,992.00	1,150.00	10,340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,340,800.00	-	10,340,800.00	-	-
1467	โฉนด	6777	39261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	15	140,800.00	563,200.00	588,200.00	-	-	588,200.00	0.30
					1	1	0	62.00	462.00	2,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
1468	โฉนด	12826	57016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	24.50	224.50	2,200.00	493,900.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	25	844,800.00	1,267,200.00	1,761,100.00	-	1,761,100.00	-	-
					3	0	0	4.50	4.50	2,200.00	9,900.00	932	ภัตตาคาร	ตึก	3	18.00	-	7,100.00	127,800.00	1	1,278.00	126,522.00	136,422.00	-	-	136,422.00	0.30
1469	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
1470	โฉนด	14484	62909	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	81.00	181.00	1,000.00	181,000.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	1	12,672.00	1,254,528.00	1,435,528.00	-	1,435,528.00	-	-
1471	โฉนด	11739	52537	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	68.00	268.00	1,500.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
1472	โฉนด	4640	21234	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	38.50	38.50	5,500.00	211,750.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,800.00	1,355,200.00	30	677,600.00	677,600.00	889,350.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	81.82	-	-	-	-	-	-	727,666.17	727,666.17	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	18.18	-	-	-	-	-	-	161,683.83	-	161,683.83	0.30
1473	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	55	558,448.00	176,352.00	212,352.00	-	176,352.00	36,000.00	0.02
1474	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.80	68.80	2,500.00	172,000.00	936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	18	419,120.00	1,192,880.00	1,364,880.00	-	1,192,880.00	172,000.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	937	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	3	2,376.00	76,824.00	84,324.00	-	-	84,324.00	0.30
1475	โฉนด	13515	59676	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.40	203.40	2,200.00	447,480.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	3	52,800.00	1,707,200.00	2,154,680.00	-	2,154,680.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00	939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,250.00	198,000.00	2	11,880.00	186,120.00	199,320.00	-	-	199,320.00	0.02
1476	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
1477	โฉนด	2597	10994	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	25	198,400.00	297,600.00	321,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	25	198,400.00	297,600.00	326,100.00	-	-	-	-
					5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	25	198,400.00	297,600.00	321,600.00	-	-	-	-
1478	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.18	22.18	1,500.00	33,270.00	943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	275.00	-	7,750.00	2,131,250.00	3	63,937.50	2,067,312.50	2,100,582.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	263.00	95.64	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	4.36	-	-	-	-	-					
1479	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	3.08	3.08	1,500.00	4,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	-	4,620.00	0.02
1480	โฉนด	14345	62555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	85.00	285.00	400.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
1481	โฉนด	5440	25488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	26.00	3,326.00	880.00	2,926,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,926,880.00	-	2,926,880.00	-	-
1482	โฉนด	12824	57014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	57.00	2,557.00	1,050.00	2,684,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,850.00	-	2,684,850.00	-	-
1483	โฉนด	171	2751	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	33	709,632.00	557,568.00	619,568.00	-	619,568.00	-	-
					2	0	0	40.50	40.50	620.00	25,110.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	33	798,336.00	627,264.00	652,374.00	-	-	652,374.00	0.02
					1	6	2	10.50	2,610.50	620.00	1,618,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,510.00	-	1,618,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1484	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.26	24.26	1,500.00	36,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,390.00	-	-	36,390.00	0.02
1485	โฉนด	10829	47865	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	15	111,600.00	446,400.00	470,400.00	-	446,400.00	24,000.00	-
1486	โฉนด	12693	56340	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	39	1,077,120.00	506,880.00	684,880.00	-	506,880.00	178,000.00	-
1487	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.30	26.30	1,500.00	39,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,450.00	-	-	39,450.00	0.02
1488	โฉนด	6823	40467	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	720,240.00	-	720,240.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1489	โฉนด	9981	43359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	1,388,840.00	-	1,388,840.00	-	-
					3	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00	950	ป้อมยาม	ตึก	3	60.00	-	6,600.00	396,000.00	8	31,680.00	364,320.00	459,320.00	-	-	459,320.00	0.30
1490	โฉนด	5850	25941	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	951	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,600.00	228,800.00	1	2,288.00	226,512.00	411,512.00	-	-	411,512.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1491	โฉนด	6749	39136	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
1492	โฉนด	7258	33421	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
1493	โฉนด	4562	20857	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1494	โฉนด	2152	9140	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.00	77.00	1,900.00	146,300.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	33	1,182,720.00	929,280.00	1,075,580.00	-	1,075,580.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,900.00	4,560,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	1	12,672.00	1,254,528.00	5,814,528.00	-	5,814,528.00	-	-
												954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	20	274,560.00	640,640.00	640,640.00	-	640,640.00	-	-
1495	โฉนด	410	3348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	27.00	9,627.00	620.00	5,968,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,968,740.00	-	5,968,740.00	-	-
1496	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1497	โฉนด	3607	16056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	400.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
1498	โฉนด	12626	56034	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1499	โฉนด	14312	62383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	1,500.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-
1500	โฉนด	440	3378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	66.20	166.20	620.00	103,044.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	25	570,240.00	855,360.00	958,404.00	-	958,404.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
1501	โฉนด	14313	62384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	620.00	134,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,912.00	-	134,912.00	-	-
1502	โฉนด	6546	37346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
												957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	81.25	8,800.00	228,800.00	4	9,152.00	219,648.00	242,148.00	-	219,648.00	22,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	18.75	8,800.00	52,800.00	4	2,112.00	50,688.00	50,688.00	-	-	50,688.00	0.30
1503	โฉนด	13626	59975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	8	2	36.00	3,436.00	560.00	1,924,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,160.00	-	-	1,924,160.00	0.30
1504	โฉนด	204	2784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.40	179.40	620.00	111,228.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	35	950,400.00	633,600.00	744,828.00	-	744,828.00	-	-
												960	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	105.00	-	6,200.00	651,000.00	10	65,100.00	585,900.00	585,900.00	-	585,900.00	-	-
					1	11	1	0.00	4,500.00	620.00	2,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790,000.00	-	2,790,000.00	-	-
1505	โฉนด	970	6364	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	13	158,720.00	833,280.00	913,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	71.88	-	-	-	-	-	-	656,465.66	-	656,465.66	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	28.12	-	-	-	-	-	-	256,814.34	-	256,814.34	0.30
1506	โฉนด	333	3195	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	3	33.00	7,133.00	2,250.00	16,049,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,049,250.00	-	16,049,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1507	โฉนด	12208	54505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	3	39,600.00	1,280,400.00	1,540,400.00	-	1,540,400.00	-	-
1508	โฉนด	2065	8914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	38	1,359,072.00	700,128.00	762,128.00	-	762,128.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	7	0	55.30	2,855.30	620.00	1,770,286.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	27	681,472.00	867,328.00	2,637,614.00	-	2,637,614.00	-	-
												965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	19,008.00	614,592.00	614,592.00	-	614,592.00	-	-
1509	โฉนด	12207	54504	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.50	100.50	1,500.00	150,750.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	30	660,000.00	660,000.00	810,750.00	-	810,750.00	-	-
					3	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
1510	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00	967	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	30	280,800.00	280,800.00	320,730.00	-	-	320,730.00	0.30
1511	โฉนด	3303	15217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1512	โฉนด	7317	33633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
1513	โฉนด	10298	44459	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60
1514	โฉนด	13624	2539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	41	3	44.00	16,744.00	400.00	6,697,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,697,600.00	-	-	6,697,600.00	0.30
1515	โฉนด	3608	16057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1516	โฉนด	6658	38887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	968	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	50	794,808.00	250,992.00	307,242.00	-	-	307,242.00	0.02
					1	0	0	83.90	83.90	2,500.00	209,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,750.00	-	209,750.00	-	-
1517	โฉนด	8404	35877	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,213,800.00	-	1,213,800.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	1,050.00	4,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,000.00	-	4,095,000.00	-	-
1518	โฉนด	10349	46577	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1519	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.28	27.28	1,500.00	40,920.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	15	281,600.00	1,126,400.00	1,167,320.00	-	1,126,400.00	40,920.00	0.02
1520	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1521	โฉนด	12428	55361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	10	49,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	0.30
1522	โฉนด	8933	40967	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	2	28,160.00	1,379,840.00	1,454,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	90.00	-	-	-	-	-	-	1,309,356.00	-	1,309,356.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	145,484.00	-	145,484.00	0.30
1523	โฉนด	245	2825	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	29	760,320.00	823,680.00	1,521,080.00	-	1,521,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1524	โฉนด	12302	54877	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	16	464,640.00	1,647,360.00	1,744,860.00	-	1,744,860.00	-	-
1525	โฉนด	6055	26383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1526	โฉนด	12827	57017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	2,200.00	292,600.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	30	264,000.00	264,000.00	556,600.00	-	556,600.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	2,200.00	19,800.00	976	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	20	28,080.00	65,520.00	85,320.00	-	-	85,320.00	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	977	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	60.00	-	5,650.00	339,000.00	20	101,700.00	237,300.00	270,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	80.00	-	-	-	-	-	-	216,240.00	216,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	54,060.00	-	54,060.00	0.30
					5	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	978	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	30	93,600.00	93,600.00	133,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	91.67	-	-	-	-	-	-	122,104.44	122,104.44	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	8.33	-	-	-	-	-					
1527	โฉนด	5866	25896	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1528	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.28	25.28	1,500.00	37,920.00	979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	18	322,400.00	917,600.00	955,520.00	-	917,600.00	37,920.00	0.02
1529	โฉนด	11230	50051	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,144,200.00	-	1,144,200.00	-	-
1530	โฉนด	4056	17855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1531	โฉนด	6672	38782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1532	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.82	47.82	1,500.00	71,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,730.00	-	-	71,730.00	0.02
1533	โฉนด	4152	18722	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	28.00	3,228.00	490.00	1,581,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,720.00	-	1,581,720.00	-	-
1534	โฉนด	5408	25362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	93.00	193.00	1,650.00	318,450.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	20	237,600.00	554,400.00	872,850.00	-	872,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												982	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	174,720.00	-	174,720.00	-	-
												983	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	20	42,120.00	98,280.00	98,280.00	-	98,280.00	-	-
1535	โฉนด	14506	63020	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1536	โฉนด	14255	62242	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	2.40	1,002.40	400.00	400,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,960.00	-	400,960.00	-	-
1537	โฉนด	7278	33441	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
1538	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	11	0	2.75	4,402.75	1,000.00	4,402,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,402,750.00	-	-	4,402,750.00	0.30
1539	โฉนด	5868	25898	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1540	โฉนด	181	2761	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	12	0	98.00	4,898.00	520.00	2,546,960.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	60	1,070,080.00	337,920.00	2,884,880.00	-	2,884,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1541	โฉนด	2519	10644	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	33.00	1,733.00	620.00	1,074,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,460.00	-	1,074,460.00	-	-
1542	โฉนด	12413	55145	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1543	โฉนด	13103	57791	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
1544	โฉนด	9054	41172	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	620.00	33,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,480.00	-	-	33,480.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	6	71,280.00	1,116,720.00	1,147,720.00	-	1,147,720.00	-	-
					1	16	3	50.00	6,750.00	620.00	4,185,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064.00	1,115,136.00	5,300,136.00	-	5,300,136.00	-	-
1545	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	10	140,800.00	1,267,200.00	1,327,200.00	-	1,267,200.00	60,000.00	0.02
1546	โฉนด	5867	25897	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
1547	โฉนด	11847	53018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1548	โฉนด	6476	37777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	25	570,240.00	855,360.00	926,360.00	-	926,360.00	-	-
1549	โฉนด	10802	47297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	40.00	540.00	1,300.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
1550	โฉนด	12521	55590	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1551	โฉนด	6386	36648	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	750.00	106,500.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	993,540.00	-	-	993,540.00	0.02
1552	โฉนด	2692	11919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	990	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	32.00	-	7,450.00	238,400.00	20	71,520.00	166,880.00	264,380.00	-	-	264,380.00	0.30
												991	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	7,450.00	357,600.00	20	107,280.00	250,320.00	250,320.00	-	-	250,320.00	0.30
												992	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	7,450.00	357,600.00	20	107,280.00	250,320.00	250,320.00	-	-	250,320.00	0.30
												993	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	48.00	-	7,450.00	357,600.00	20	107,280.00	250,320.00	250,320.00	-	-	250,320.00	0.30
1553	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1554	โฉนด	7322	34523	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
1555	โฉนด	6436	36940	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	7	73,920.00	982,080.00	1,126,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	375,322.46	-	375,322.46	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	750,757.54	-	750,757.54	0.30
					2	0	0	70.00	70.00	4,800.00	336,000.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	10	84,480.00	126,720.00	462,720.00	-	462,720.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	4,800.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
1556	โฉนด	4774	21783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	15.00	3,415.00	520.00	1,775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,800.00	-	1,775,800.00	-	-
1557	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	17	148,800.00	471,200.00	501,200.00	-	471,200.00	30,000.00	0.02
1558	โฉนด	6362	36683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1559	โฉนด	7356	34512	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	997	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,700.00	2,088,000.00	10	208,800.00	1,879,200.00	2,116,700.00	-	2,116,700.00	-	-
												998	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	10	37,440.00	336,960.00	336,960.00	-	336,960.00	-	-
1560	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.68	26.68	1,500.00	40,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,020.00	-	-	40,020.00	0.02
1561	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1562	โฉนด	6360	36741	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	4.30	4,004.30	380.00	1,521,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,634.00	-	1,521,634.00	-	-
1563	โฉนด	8403	35876	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	17	506,880.00	1,605,120.00	1,855,120.00	-	1,855,120.00	-	-
1564	โฉนด	14769	63937	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
1565	โฉนด	244	2824	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1566	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.75	48.75	1,500.00	73,125.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,800.00	1,716,000.00	15	343,200.00	1,372,800.00	1,445,925.00	-	1,372,800.00	73,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1567	โฉนด	7290	33462	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	52,800.00	475,200.00	775,200.00	-	775,200.00	-	-
1568	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
1569	โฉนด	11259	50263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
1570	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	10	31,680.00	285,120.00	294,120.00	-	-	294,120.00	0.02
1571	โฉนด	14347	62557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
1572	โฉนด	3765	16776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
1573	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
1574	โฉนด	3869	17087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,800.00	2,516,800.00	20	755,040.00	1,761,760.00	1,849,760.00	-	1,849,760.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1575	โฉนด	12598	55948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	7	147,840.00	1,964,160.00	2,114,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,691,328.00	1,691,328.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	422,832.00	-	422,832.00	0.30
1576	โฉนด	14348	62558	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	30	396,000.00	396,000.00	435,600.00	-	435,600.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1577	น.ส.3ก		2624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1007	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	10	54,240.00	488,160.00	528,160.00	-	488,160.00	40,000.00	0.02
												1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	18	91,520.00	260,480.00	260,480.00	-	260,480.00	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00	1009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	15	289,575.00	155,925.00	395,925.00	-	155,925.00	240,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1578	โฉนด	5031	23416	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1579	โฉนด	4984	22922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	31.00	431.00	1,900.00	818,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,900.00	-	-	818,900.00	0.30
1580	โฉนด	331	3193	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	3	3	67.00	1,567.00	560.00	877,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,520.00	-	-	877,520.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
1581	โฉนด	977	6371	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	2,500.00	195,000.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	30	281,600.00	281,600.00	476,600.00	-	281,600.00	195,000.00	-
1582	โฉนด	14796	63982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	810.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-
1583	โฉนด	5428	25056	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	55.00	855.00	440.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
1584	โฉนด	14801	64066	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1585	โฉนด	10891	48134	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	28.00	1,128.00	1,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1586	โฉนด	7266	33429	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1587	โฉนด	2150	9138	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	1011	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.00	-	8,300.00	1,236,700.00	40	1,051,195.00	185,505.00	279,505.00	-	279,505.00	-	-
					1	16	3	25.00	6,725.00	940.00	6,321,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,321,500.00	-	6,321,500.00	-	-
1588	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.72	23.72	1,500.00	35,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,580.00	-	-	35,580.00	0.02
1589	โฉนด	12196	54468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	47.00	2,647.00	1,000.00	2,647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,000.00	-	2,647,000.00	-	-
1590	โฉนด	2137	9125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	1012	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,250.00	165,000.00	30	153,450.00	11,550.00	61,800.00	-	61,800.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
1591	โฉนด	11979	53488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	81.00	381.00	400.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
1592	โฉนด	2095	9019	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	90.00	9,890.00	620.00	6,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,131,800.00	-	6,131,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1593	โฉนด	10350	46578	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1594	โฉนด	72	1900	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	34.00	1,334.00	750.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
1595	โฉนด	3767	16778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00	1013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	7,750.00	976,500.00	20	292,950.00	683,550.00	762,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	66.67	-	-	-	-	-	-	508,225.41	-	508,225.41	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	33.33	-	-	-	-	-	-	254,074.59	-	254,074.59	0.30
1596	โฉนด	5856	26037	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	880.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
1597	โฉนด	5455	25483	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	19	1	44.00	7,744.00	520.00	4,026,880.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	2	14,784.00	724,416.00	4,751,296.00	-	4,751,296.00	-	-
1598	โฉนด	5014	23209	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	83.00	1,083.00	1,150.00	1,245,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,450.00	-	1,245,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1599	โฉนด	2696	11941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	62.00	4,862.00	1,050.00	5,105,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,105,100.00	-	5,105,100.00	-	-
1600	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	346,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	67.00	83.75	-	-	-	-	-	-	289,775.00	-	289,775.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	13.00	16.25	-	-	-	-	-	-	56,225.00	-	56,225.00	0.30
1601	โฉนด	11734	48270	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	48.00	148.00	520.00	76,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,960.00	-	76,960.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	520.00	1,144,000.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	35	1,393,920.00	929,280.00	2,073,280.00	-	2,073,280.00	-	-
1602	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.33	28.33	1,500.00	42,495.00	1017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	662,495.00	-	620,000.00	42,495.00	0.02
1603	โฉนด	7162	44188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	34.00	234.00	750.00	175,500.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	10	52,800.00	475,200.00	650,700.00	-	650,700.00	-	-
1604	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1605	โฉนด	510	3725	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.50	273.50	4,800.00	1,312,800.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	38.02	8,700.00	3,340,800.00	30	1,670,400.00	1,670,400.00	2,983,200.00	-	2,983,200.00	-	-
												1020	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	30	237,300.00	237,300.00	237,300.00	-	237,300.00	-	-
					3	0	0	79.70	79.70	4,800.00	382,560.00	1021	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	154.00	-	5,850.00	900,900.00	33	504,504.00	396,396.00	778,956.00	-	-	778,956.00	0.30
												1022	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	60.00	-	7,700.00	462,000.00	33	258,720.00	203,280.00	203,280.00	-	-	203,280.00	0.30
					1	2	3	2.30	1,102.30	4,800.00	5,291,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,291,040.00	-	5,291,040.00	-	-
					2	0	0	51.80	51.80	4,800.00	248,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,640.00	-	248,640.00	-	-
1606	โฉนด	8718	40681	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1607	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.59	24.59	1,500.00	36,885.00	1023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	35	744,000.00	496,000.00	532,885.00	-	496,000.00	36,885.00	0.02
1608	โฉนด	6105	26473	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1609	โฉนด	7229	31543	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	1,000.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-
1610	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1611	โฉนด	4300	19172	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,800.00	2,138,400.00	20	641,520.00	1,496,880.00	1,566,880.00	-	1,566,880.00	-	-
1612	โฉนด	5815	25935	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	500.00	99,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,500.00	-	-	99,500.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	35	792,000.00	528,000.00	928,000.00	-	928,000.00	-	-
												1026	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	30	104,000.00	104,000.00	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1613	โฉนด	12689	56336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	50.00	250.00	2,200.00	550,000.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	35	570,240.00	380,160.00	930,160.00	-	930,160.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	5	35,200.00	668,800.00	712,800.00	-	-	712,800.00	0.02
1614	โฉนด	6020	26346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1615	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	12	216,832.00	1,331,968.00	1,364,218.00	-	1,331,968.00	32,250.00	0.02
					1	0	1	31.00	131.00	750.00	98,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	-	98,250.00	0.01
1616	โฉนด	7343	34914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	50	1,123,584.00	354,816.00	504,816.00	-	504,816.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1031	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	10	5,160.00	46,440.00	196,440.00	-	196,440.00	-	-
1617	โฉนด	3758	16771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.20	704.20	880.00	619,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,696.00	-	619,696.00	-	-
1618	โฉนด	6796	40498	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	13.00	1,913.00	1,000.00	1,913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,000.00	-	1,913,000.00	-	-
1619	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.44	24.44	1,500.00	36,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,660.00	-	-	36,660.00	0.30
1620	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	29.65	29.65	1,500.00	44,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,475.00	-	-	44,475.00	0.30
1621	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1622	โฉนด	13269	58771	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	51.00	3,151.00	400.00	1,260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,400.00	-	1,260,400.00	-	-
1623	โฉนด	5992	26292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
1624	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02
1625	โฉนด	9948	43268	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	880.00	1,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-
1626	โฉนด	4067	18027	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.00	10.00	520.00	5,200.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	15	42,240.00	168,960.00	174,160.00	-	-	174,160.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	520.00	192,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-
1627	โฉนด	4082	18218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	750.00	88,500.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	30	462,000.00	462,000.00	550,500.00	-	550,500.00	-	-
1628	โฉนด	8302	35460	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1629	โฉนด	11167	49525	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	6.30	206.30	400.00	82,520.00	1034	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,600.00	582,400.00	10	58,240.00	524,160.00	606,680.00	-	606,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1630	โฉนด	6062	26390	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1631	โฉนด	201	2781	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	620.00	118,420.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	30	616,000.00	616,000.00	734,420.00	-	734,420.00	-	-
												1036	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,600.00	436,800.00	30	218,400.00	218,400.00	218,400.00	-	218,400.00	-	-
												1037	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	30	166,400.00	166,400.00	166,400.00	-	166,400.00	-	-
					1	23	2	0.00	9,400.00	620.00	5,828,000.00	1038	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	30	51,600.00	51,600.00	5,879,600.00	-	5,879,600.00	-	-
1632	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	450,560.00	-	-	450,560.00	0.02
1633	โฉนด	944	5980	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	4,150.00	261,450.00	1040	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	14	70,200.00	319,800.00	581,250.00	-	581,250.00	-	-
1634	โฉนด	6047	26375	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1635	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	40	498,960.00	213,840.00	303,840.00	-	303,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1636	โฉนด	602	3820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	23	0	24.00	9,224.00	1,050.00	9,685,200.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	36	649,264.00	397,936.00	10,083,136.00	-	10,083,136.00	-	-
												1043	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	20	78,000.00	182,000.00	182,000.00	-	182,000.00	-	-
1637	โฉนด	4154	18851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	32.00	1,732.00	630.00	1,091,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,160.00	-	1,091,160.00	-	-
1638	โฉนด	208	2788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.90	93.90	540.00	50,706.00	1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	60	842,688.00	266,112.00	316,818.00	-	316,818.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	540.00	4,860.00	1045	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	3	8,532.00	275,868.00	280,728.00	-	-	280,728.00	0.30
					1	3	3	91.00	1,591.00	540.00	859,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,140.00	-	859,140.00	-	-
1639	โฉนด	209	2789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.90	87.90	1,000.00	87,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,900.00	-	87,900.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00	1046	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	35	2,172,940.00	383,460.00	1,983,460.00	-	1,983,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1640	โฉนด	11202	49871	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.70	107.70	1,300.00	140,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,010.00	-	-	140,010.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	9	209,088.00	2,114,112.00	3,154,112.00	-	3,154,112.00	-	-
1641	โฉนด	12752	56451	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.20	259.20	1,000.00	259,200.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	2	7,392.00	362,208.00	621,408.00	-	-	621,408.00	0.02
1642	โฉนด	10497	45858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	1	10,296.00	1,019,304.00	1,419,304.00	-	1,419,304.00	-	-
1643	โฉนด	10498	45859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.10	259.10	1,000.00	259,100.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	10	149,600.00	1,346,400.00	1,605,500.00	-	1,605,500.00	-	-
												1051	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	1	936.00	92,664.00	92,664.00	-	92,664.00	-	-
1644	โฉนด	422	3360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	1	65.00	565.00	660.00	372,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,900.00	-	-	372,900.00	0.30
1645	โฉนด	11661	52221	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.30	302.30	1,000.00	302,300.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	10	105,600.00	950,400.00	1,252,700.00	-	1,252,700.00	-	-
1646	โฉนด	14803	64068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1647	โฉนด	2966	13176	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	11	2	71.00	4,671.00	620.00	2,896,020.00	1053	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	40	180,600.00	77,400.00	2,973,420.00	-	2,973,420.00	-	-
												1054	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	40	40,635.00	17,415.00	17,415.00	-	17,415.00	-	-
												1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	40	1,774,080.00	760,320.00	760,320.00	-	760,320.00	-	-
												1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	18	137,280.00	390,720.00	390,720.00	-	390,720.00	-	-
1648	โฉนด	349	3213	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,050.00	42,000.00	1057	โรงจอดรถ	ตึก	1	160.00	-	2,600.00	416,000.00	2	8,320.00	407,680.00	449,680.00	-	449,680.00	-	-
					1	21	2	8.00	8,608.00	1,050.00	9,038,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,038,400.00	-	9,038,400.00	-	-
1649	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	35	2,112,000.00	1,408,000.00	1,558,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	371.00	92.75	-	-	-	-	-	-	1,445,045.00	1,305,920.00	139,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	5.00	-	-	-	-	-	-	-	77,900.00	-	77,900.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	2.25	-	-	-	-	-	-	-	35,055.00	-	35,055.00	0.30
1650	โฉนด	6565	37741	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	750.00	10,125.00	1059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	10	79,200.00	184,800.00	194,925.00	-	-	194,925.00	0.02
												1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	15	42,240.00	168,960.00	168,960.00	-	-	168,960.00	0.02
					1	0	3	86.50	386.50	750.00	289,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,875.00	-	289,875.00	-	-
1651	โฉนด	6066	26394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1652	โฉนด	7280	33443	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-
1653	โฉนด	6429	36861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1654	โฉนด	402	3340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1655	โฉนด	307	3145	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	82.00	1,082.00	880.00	952,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,160.00	-	952,160.00	-	-
1656	โฉนด	341	3205	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	65.00	265.00	1,000.00	265,000.00	1061	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,300.00	2,008,600.00	58	1,707,310.00	301,290.00	566,290.00	-	566,290.00	-	-
1657	โฉนด	6009	26329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1658	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1659	โฉนด	4334	19334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	1062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	35	520,800.00	347,200.00	434,700.00	-	-	434,700.00	0.02
1660	โฉนด	941	5894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	2,200.00	125,400.00	1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	917,400.00	-	917,400.00	-	-
					1	2	3	17.00	1,117.00	2,200.00	2,457,400.00	1064	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,500.00	816,000.00	50	758,880.00	57,120.00	2,514,520.00	-	2,514,520.00	-	-
1661	โฉนด	218	2798	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.70	178.70	1,300.00	232,310.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	40	2,217,600.00	950,400.00	1,182,710.00	-	1,182,710.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	1,300.00	12,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740,000.00	-	12,740,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1662	โฉนด	4432	19827	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.80	91.80	410.00	37,638.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,800.00	1,601,600.00	6	96,096.00	1,505,504.00	1,543,142.00	-	1,543,142.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	410.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
1663	โฉนด	219	2799	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	60	2,006,400.00	633,600.00	664,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	244.00	81.33	-	-	-	-	-	-	540,315.85	540,315.85	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	18.67	-	-	-	-	-	-	124,034.14	-	124,034.14	0.30
					1	6	0	16.80	2,416.80	410.00	990,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,888.00	-	990,888.00	-	-
1664	โฉนด	3825	16985	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,800.00	1,170,400.00	40	819,280.00	351,120.00	439,120.00	-	-	439,120.00	0.02
					1	2	1	73.90	973.90	880.00	857,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,032.00	-	-	857,032.00	0.01
1665	น.ส.3			หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.25	19.25	1,300.00	25,025.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	60	514,976.00	162,624.00	187,649.00	-	162,624.00	25,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	1,300.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02
					1	24	2	74.75	9,874.75	1,300.00	12,837,175.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	12	246,400.00	1,513,600.00	14,350,775.00	-	1,513,600.00	12,837,175.00	-
												1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	20	591,360.00	1,379,840.00	1,379,840.00	-	1,379,840.00	-	-
1666	โฉนด	2047	8895	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,300.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	-	128,700.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	60	1,310,848.00	413,952.00	803,952.00	-	803,952.00	-	-
1667	โฉนด	3597	16042	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	36.00	2,836.00	620.00	1,758,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,320.00	-	1,758,320.00	-	-
1668	โฉนด	3965	17360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
1669	โฉนด	6746	39133	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1670	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.67	24.67	1,500.00	37,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,005.00	-	-	37,005.00	0.02
1671	โฉนด	4081	18217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	56.00	256.00	750.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1672	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1073	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	55	2,284,560.00	721,440.00	751,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	268.00	74.44	-	-	-	-	-	-	559,371.94	537,039.94	22,332.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	3.33	-	-	-	-	-	-	25,022.95	-	25,022.95	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	22.22	-	-	-	-	-	-	167,045.11	-	167,045.11	0.30
1673	โฉนด	5955	26098	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
1674	โฉนด	6603	38089	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	94.00	294.00	1,300.00	382,200.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	30	1,320,000.00	1,320,000.00	1,702,200.00	-	1,702,200.00	-	-
1675	โฉนด	6537	37330	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	560.00	53,760.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	10	168,960.00	1,520,640.00	1,574,400.00	-	-	1,574,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	5	24,800.00	471,200.00	471,200.00	-	-	471,200.00	0.02
												1077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	5	24,800.00	471,200.00	471,200.00	-	-	471,200.00	0.02
												1078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	5	24,800.00	471,200.00	471,200.00	-	-	471,200.00	0.02
					1	2	2	95.00	1,095.00	560.00	613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	613,200.00	-	-
1676	โฉนด	7169	44181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
1677	โฉนด	4122	18184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	30	844,800.00	844,800.00	994,800.00	-	994,800.00	-	-
												1080	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	30	203,400.00	203,400.00	203,400.00	-	203,400.00	-	-
					1	5	3	63.00	2,363.00	1,500.00	3,544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,544,500.00	-	3,544,500.00	-	-
1678	โฉนด	14343	62532	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1679	โฉนด	237	2817	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	20	0	37.00	8,037.00	1,050.00	8,438,850.00	1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	15	190,080.00	760,320.00	9,199,170.00	-	9,199,170.00	-	-
												1082	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	15	39,000.00	156,000.00	156,000.00	-	156,000.00	-	-
												1083	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	4,992.00	57,408.00	57,408.00	-	57,408.00	-	-
1680	โฉนด	395	3333	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	20	332,640.00	776,160.00	926,160.00	-	926,160.00	-	-
					1	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
1681	โฉนด	13629	59978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	3	0	51.00	1,251.00	400.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.30
1682	โฉนด	2694	11921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1683	โฉนด	13164	58098	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	20	443,520.00	1,034,880.00	1,167,380.00	-	1,167,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	1086	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	8	6,336.00	72,864.00	82,864.00	-	-	82,864.00	0.30
1684	โฉนด	6651	38891	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	31.00	431.00	1,300.00	560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-
1685	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1686	โฉนด	6723	38979	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1687	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	619,000.00	-	589,000.00	30,000.00	0.02
1688	โฉนด	5835	26087	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,900.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	-	127,300.00	0.02
					1	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-
					1	2	3	88.00	1,188.00	1,900.00	2,257,200.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	55	1,471,360.00	464,640.00	2,721,840.00	-	2,721,840.00	-	-
												1089	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	40	180,600.00	77,400.00	77,400.00	-	77,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1090	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	40	144,480.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
												1091	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	40	87,360.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
1689	โฉนด	4227	20603	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	5,500.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-
1690	โฉนด	10821	47857	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1691	โฉนด	4487	20375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	700.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1692	โฉนด	6450	37000	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.25	35.25	600.00	21,150.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	25	337,920.00	506,880.00	528,030.00	-	506,880.00	21,150.00	-
												1093	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	25	46,800.00	70,200.00	70,200.00	-	70,200.00	-	-
1693	โฉนด	6077	26405	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1694	โฉนด	3730	16587	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	51.00	151.00	750.00	113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	-	113,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1695	โฉนด	10131	43808	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	3	47.00	7,547.00	500.00	3,773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,773,500.00	-	3,773,500.00	-	-
1696	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1094	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	55	540,600.00	95,400.00	125,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	106,590.00	81,090.00	25,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	18,810.00	-	18,810.00	0.30
1697	โฉนด	9585	43185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	651,240.00	-	651,240.00	-	-
					1	2	1	24.00	924.00	810.00	748,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,440.00	-	748,440.00	-	-
1698	โฉนด	11988	53487	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	69.00	469.00	500.00	234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500.00	-	234,500.00	-	-
1699	โฉนด	11821	52855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
1700	โฉนด	14778	64077	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	39.00	339.00	1,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1701	โฉนด	175	2755	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,700.00	1,305,000.00	10	130,500.00	1,174,500.00	1,236,500.00	-	1,236,500.00	-	-
												1097	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	35.00	-	5,650.00	197,750.00	8	15,820.00	181,930.00	181,930.00	-	181,930.00	-	-
					1	22	0	72.00	8,872.00	620.00	5,500,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,640.00	-	5,500,640.00	-	-
1702	โฉนด	10900	48244	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	1,150.00	94,300.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	20	396,000.00	924,000.00	1,018,300.00	-	1,018,300.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
1703	โฉนด	2135	9123	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1099	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,250.00	858,000.00	6	171,600.00	686,400.00	761,400.00	-	-	761,400.00	0.02
					1	2	1	19.00	919.00	750.00	689,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,250.00	-	689,250.00	-	-
1704	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.97	24.97	1,500.00	37,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,455.00	-	-	37,455.00	0.30
1705	โฉนด	5401	24975	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1706	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
1707	โฉนด	13227	58583	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1708	โฉนด	174	2754	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02
					1	0	0	27.00	27.00	700.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-
					1	2	0	75.20	875.20	700.00	612,640.00	1100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	50	1,841,355.00	324,945.00	937,585.00	-	937,585.00	-	-
												1101	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	40	162,540.00	69,660.00	69,660.00	-	69,660.00	-	-
1709	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1710	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.50	18.50	750.00	13,875.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	2	9,504.00	465,696.00	479,571.00	-	-	479,571.00	0.02
					1	0	0	6.75	6.75	750.00	5,062.50	1103	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	2	1,161.00	56,889.00	61,951.50	-	56,889.00	5,062.50	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	20	3	74.75	8,374.75	750.00	6,281,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,281,062.50	-	-	6,281,062.50	0.01
1711	โฉนด	6363	36684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1712	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1713	โฉนด	4775	21784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	61.00	261.00	880.00	229,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,680.00	-	229,680.00	-	-
1714	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	4	76,032.00	1,824,768.00	2,124,768.00	-	1,824,768.00	300,000.00	0.02
1715	โฉนด	6280	36314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
					1	3	3	2.60	1,502.60	810.00	1,217,106.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,800.00	3,326,400.00	35	1,995,840.00	1,330,560.00	2,547,666.00	-	2,547,666.00	-	-
1716	โฉนด	5876	25906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1717	โฉนด	11514	51161	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	43.00	743.00	1,000.00	743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,000.00	-	743,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1718	โฉนด	5410	25160	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	1106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	38	2,090,880.00	1,077,120.00	1,302,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	318.00	88.33	-	-	-	-	-	-	1,150,162.60	1,150,162.60	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	11.67	-	-	-	-	-	-	151,957.40	-	151,957.40	0.30
					1	1	1	4.00	504.00	2,500.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
1719	โฉนด	3422	15895	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	48.00	748.00	1,150.00	860,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,200.00	-	860,200.00	-	-
1720	โฉนด	10825	47861	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	1107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	17	59,520.00	188,480.00	220,480.00	-	188,480.00	32,000.00	-
1721	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1722	โฉนด	3949	17340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
1723	โฉนด	6135	30125	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1724	โฉนด	4055	17786	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	93.00	793.00	1,000.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	793,000.00	-	-
1725	โฉนด	961	6101	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	95.00	4,795.00	1,050.00	5,034,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,034,750.00	-	5,034,750.00	-	-
1726	โฉนด	5164	24788	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	54.00	8,554.00	620.00	5,303,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,303,480.00	-	5,303,480.00	-	-
1727	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	1108	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	20	1,232,550.00	410,850.00	485,100.00	-	410,850.00	74,250.00	0.02
												1109	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	10	14,040.00	126,360.00	126,360.00	-	126,360.00	-	-
1728	โฉนด	354	3218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	75.00	4,775.00	620.00	2,960,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,500.00	-	2,960,500.00	-	-
1729	โฉนด	4560	20855	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1730	โฉนด	2759	12203	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	25	2	0.00	10,200.00	410.00	4,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,182,000.00	-	4,182,000.00	-	-
1731	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	35	253,440.00	168,960.00	222,960.00	-	-	222,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	2	54.60	254.60	540.00	137,484.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,484.00	-	-	137,484.00	0.30
1732	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	12	173,600.00	1,066,400.00	1,126,400.00	-	1,066,400.00	60,000.00	0.02
1733	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	17	178,560.00	565,440.00	601,440.00	-	565,440.00	36,000.00	0.02
1734	โฉนด	12479	55883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	58.00	758.00	880.00	667,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,040.00	-	667,040.00	-	-
1735	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.38	23.38	1,500.00	35,070.00	1113	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	55	594,660.00	104,940.00	140,010.00	-	104,940.00	35,070.00	0.02
1736	โฉนด	424	3362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	66.00	2,366.00	540.00	1,277,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,640.00	-	1,277,640.00	-	-
1737	โฉนด	13953	61036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1738	โฉนด	12483	55880	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-
1739	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1740	โฉนด	7248	33411	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1741	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	17	148,800.00	471,200.00	501,200.00	-	471,200.00	30,000.00	0.02
1742	โฉนด	14616	63272	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1743	โฉนด	11808	52841	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1744	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.26	23.26	1,500.00	34,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,890.00	-	-	34,890.00	0.02
1745	โฉนด	6063	26391	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1746	โฉนด	6302	36364	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	83.00	183.00	750.00	137,250.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	8	54,912.00	631,488.00	768,738.00	-	631,488.00	137,250.00	-
												1116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	44	722,304.00	228,096.00	228,096.00	-	228,096.00	-	-
1747	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	35.24	35.24	2,500.00	88,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,100.00	-	-	88,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1748	โฉนด	7279	33442	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1749	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	5.75	9,205.75	750.00	6,904,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,312.50	-	-	6,904,312.50	0.01
1750	โฉนด	6606	38092	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	45.00	1,045.00	1,150.00	1,201,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,750.00	-	1,201,750.00	-	-
1751	โฉนด	11166	49524	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	9.50	209.50	400.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-
1752	โฉนด	2383	10090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440.00	-	-	7,440.00	0.02
					1	24	2	30.00	9,830.00	620.00	6,094,600.00	1117	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	90	1,040,400.00	183,600.00	6,278,200.00	-	6,278,200.00	-	-
												1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	1	4,224.00	418,176.00	418,176.00	-	-	418,176.00	0.02
1753	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1754	โฉนด	3330	15313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	-	875,600.00	0.30
1755	โฉนด	4005	17512	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	-	38,800.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	41	620,928.00	241,472.00	401,472.00	-	401,472.00	-	-
1756	โฉนด	13390	59231	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	40	517,440.00	221,760.00	421,760.00	-	421,760.00	-	-
1757	โฉนด	13106	57794	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.30
1758	โฉนด	11559	51605	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1759	โฉนด	19317	65348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	35.00	2,735.00	620.00	1,695,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,700.00	-	1,695,700.00	-	-
1760	โฉนด	11748	52563	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02
					1	0	3	75.30	375.30	750.00	281,475.00	1121	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	27.00	-	5,650.00	152,550.00	2	3,051.00	149,499.00	430,974.00	-	430,974.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	190,080.00	443,520.00	443,520.00	-	443,520.00	-	-
1761	โฉนด	9944	43252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
1762	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	720,000.00	-	-	720,000.00	0.02
1763	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1764	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,750.00	713,000.00	20	213,900.00	499,100.00	526,100.00	-	499,100.00	27,000.00	0.02
1765	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30
1766	โฉนด	6142	44078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	100.00	9,200.00	1126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	25	675,840.00	1,013,760.00	1,022,960.00	-	1,022,960.00	-	-
1767	โฉนด	6054	26382	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1768	โฉนด	5443	25489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	15	0	83.00	6,083.00	400.00	2,433,200.00	1127	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	20	41,280.00	96,320.00	2,529,520.00	-	2,529,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1128	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	20	30,960.00	72,240.00	72,240.00	-	72,240.00	-	-
												1129	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	20	30,960.00	72,240.00	72,240.00	-	72,240.00	-	-
1769	โฉนด	11954	53308	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	11	168,960.00	1,239,040.00	1,539,040.00	-	1,239,040.00	300,000.00	-
1770	โฉนด	10895	48058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	4	31,680.00	760,320.00	782,820.00	-	-	782,820.00	0.02
					1	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	1132	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	4	4,128.00	99,072.00	111,072.00	-	111,072.00	-	-
					1	0	1	65.50	165.50	1,000.00	165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,500.00	-	165,500.00	-	-
1771	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.66	21.66	1,500.00	32,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,490.00	-	-	32,490.00	0.02
1772	โฉนด	48	1793	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1133	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	168.00	-	8,500.00	1,428,000.00	50	1,328,040.00	99,960.00	155,960.00	-	155,960.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.00	10.00	560.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-
					1	14	3	38.00	5,938.00	560.00	3,325,280.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	3,916,640.00	-	3,916,640.00	-	-
												1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	9	83,160.00	840,840.00	840,840.00	-	840,840.00	-	-
												1136	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	50	79,040.00	24,960.00	24,960.00	-	-	24,960.00	0.30
1773	โฉนด	3752	16733	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
1774	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	340,000.00	-	310,000.00	30,000.00	0.02
1775	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.25	8.25	1,500.00	12,375.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,800.00	290,400.00	36	180,048.00	110,352.00	122,727.00	-	-	122,727.00	0.02
1776	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.53	21.53	1,500.00	32,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,295.00	-	-	32,295.00	0.02
1777	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1778	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	12	69,440.00	426,560.00	450,560.00	-	426,560.00	24,000.00	0.02
1779	โฉนด	12579	55910	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-
1780	โฉนด	6673	38783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1781	โฉนด	13955	61038	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1782	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.80	26.80	1,500.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	-	40,200.00	0.02
1783	โฉนด	3606	16055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1784	โฉนด	45	1774	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	38	487,872.00	251,328.00	596,328.00	-	596,328.00	-	-
												1141	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	20	74,880.00	174,720.00	174,720.00	-	174,720.00	-	-
					1	4	2	6.00	1,806.00	3,450.00	6,230,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,230,700.00	-	6,230,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1785	โฉนด	14804	64069	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
1786	โฉนด	6783	40879	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	1142	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	5	7,280.00	138,320.00	252,320.00	-	252,320.00	-	-
1787	โฉนด	8694	40617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1788	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	55	1,523,040.00	480,960.00	510,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	255,480.00	240,480.00	15,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	255,480.00	-	255,480.00	0.30
1789	โฉนด	7355	34511	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-
1790	โฉนด	8928	40929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00	1144	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	252.00	-	5,650.00	1,423,800.00	5	71,190.00	1,352,610.00	1,399,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	21.00	8.33	-	-	-	-	-	-	116,608.34	-	116,608.34	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	231.00	91.67	-	-	-	-	-	-	1,283,251.66	-	1,283,251.66	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	1145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	10	95,040.00	855,360.00	867,360.00	-	867,360.00	-	-
1791	โฉนด	8457	36162	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	940.00	22,560.00	1146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	28	388,608.00	456,192.00	478,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	59,844.00	-	59,844.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	418,908.00	-	418,908.00	0.02
					1	1	3	76.00	776.00	940.00	729,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,440.00	-	729,440.00	-	-
1792	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	45	706,800.00	223,200.00	268,200.00	-	223,200.00	45,000.00	0.02
1793	โฉนด	14578	61018	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	629,400.00	-	629,400.00	-	-
					1	1	1	48.20	548.20	750.00	411,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,150.00	-	411,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1794	โฉนด	2589	10986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	20.00	320.00	810.00	259,200.00	1149	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	50	2,031,840.00	358,560.00	617,760.00	-	617,760.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	810.00	16,200.00	1150	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	80.00	-	3,500.00	280,000.00	1	2,800.00	277,200.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.30
					1	4	2	41.00	1,841.00	810.00	1,491,210.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	190,080.00	443,520.00	1,934,730.00	-	1,934,730.00	-	-
												1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	3	31,680.00	1,024,320.00	1,024,320.00	-	1,024,320.00	-	-
1795	โฉนด	14232	62134	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1796	โฉนด	798	4586	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	18	1	9.90	7,309.90	620.00	4,532,138.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	20	380,160.00	887,040.00	5,419,178.00	-	5,419,178.00	-	-
1797	โฉนด	1653	7763	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1798	โฉนด	6058	26386	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1799	โฉนด	4307	19216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	10.00	1,410.00	1,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1800	โฉนด	7342	34913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00	1154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	1	3,100.00	306,900.00	521,900.00	-	-	521,900.00	0.02
												1155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	1	3,100.00	306,900.00	306,900.00	-	-	306,900.00	0.02
1801	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.10	25.10	1,500.00	37,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,650.00	-	-	37,650.00	0.02
1802	โฉนด	3889	17131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.60	103.60	1,000.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
1803	โฉนด	6509	37266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
1804	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	30	880,000.00	880,000.00	1,280,000.00	-	880,000.00	400,000.00	0.02
												1157	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	30	260,000.00	260,000.00	260,000.00	-	260,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	1158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	20	111,600.00	260,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02
												1159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	20	111,600.00	260,400.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	20	111,600.00	260,400.00	260,400.00	-	-	260,400.00	0.02
1805	โฉนด	2328	56847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	620.00	44,020.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	45	936,320.00	295,680.00	339,700.00	-	339,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00	1162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	33	354,816.00	278,784.00	5,796,784.00	-	5,796,784.00	-	-
												1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	30	356,400.00	356,400.00	356,400.00	-	356,400.00	-	-
												1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	42,240.00	380,160.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
1806	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1807	โฉนด	7232	31546	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	1	6,160.00	609,840.00	685,840.00	-	-	685,840.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1808	โฉนด	2530	10677	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					4	15	3	52.00	6,352.00	1,050.00	6,669,600.00	1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	60	642,048.00	202,752.00	6,872,352.00	-	202,752.00	6,669,600.00	-
1809	โฉนด	606	3824	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	50.00	3,950.00	620.00	2,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,449,000.00	-	2,449,000.00	-	-
1810	โฉนด	3751	16732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	20	337,920.00	788,480.00	900,980.00	-	788,480.00	112,500.00	-
1811	โฉนด	11517	51164	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
1812	โฉนด	7204	33734	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	47.00	5,947.00	400.00	2,378,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,800.00	-	2,378,800.00	-	-
1813	โฉนด	10957	48747	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	10	147,840.00	1,330,560.00	1,480,560.00	-	1,480,560.00	-	-
1814	โฉนด	2522	10663	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.40	2,228.40	250.00	557,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,100.00	-	557,100.00	-	-
1815	โฉนด	6585	37970	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,500.00	425,000.00	10	170,000.00	255,000.00	317,000.00	-	317,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	3	48.80	4,748.80	620.00	2,944,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944,256.00	-	2,944,256.00	-	-
1816	โฉนด	3627	16198	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	47.25	47.25	1,300.00	61,425.00	1170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	10	166,320.00	1,496,880.00	1,558,305.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	149.00	78.84	-	-	-	-	-	-	1,228,567.66	1,228,567.66	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	21.16	-	-	-	-	-	-	329,737.34	-	329,737.34	0.30
					2	0	2	96.45	296.45	1,300.00	385,385.00	1171	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	10	26,000.00	234,000.00	619,385.00	-	619,385.00	-	-
1817	โฉนด	1262	55732	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	40	616,000.00	264,000.00	326,000.00	-	326,000.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	620.00	3,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,000.00	-	3,162,000.00	-	-
1818	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	-	270,270.00	245,520.00	24,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	-	-	57,330.00	-	57,330.00	0.30
1819	โฉนด	11824	52834	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-
1820	โฉนด	7231	31545	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1821	โฉนด	6748	39135	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
1822	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.25	400.25	1,000.00	400,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,250.00	-	-	400,250.00	0.01
1823	โฉนด	5052	23672	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	5.25	5.25	2,500.00	13,125.00	1174	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	10	9,360.00	21,840.00	34,965.00	-	-	34,965.00	0.30
					2	0	1	86.75	186.75	2,500.00	466,875.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	10	179,520.00	1,615,680.00	2,082,555.00	-	2,082,555.00	-	-
1824	โฉนด	6019	26345	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1825	โฉนด	11934	53242	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1826	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.17	19.17	1,500.00	28,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,755.00	-	-	28,755.00	0.30
1827	โฉนด	6056	26384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1828	โฉนด	2340	9700	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	4,800.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
1829	โฉนด	13501	59655	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	867,000.00	-	867,000.00	-	-
					1	1	1	40.00	540.00	750.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
1830	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1831	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00	1177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	14	111,600.00	508,400.00	544,205.00	-	-	544,205.00	0.02
1832	โฉนด	8464	36169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1833	โฉนด	3262	15037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	1,150.00	48,300.00	1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	876,204.00	-	876,204.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1179	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	40	284,760.00	122,040.00	122,040.00	-	122,040.00	-	-
					1	0	3	58.00	358.00	1,150.00	411,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,700.00	-	411,700.00	-	-
1834	โฉนด	5395	24959	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	20	332,640.00	776,160.00	1,135,160.00	-	1,135,160.00	-	-
												1181	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	8	32,544.00	374,256.00	374,256.00	-	374,256.00	-	-
1835	โฉนด	14799	64064	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1836	โฉนด	11977	53412	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	20	739,200.00	1,724,800.00	1,874,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	152.00	54.29	-	-	-	-	-	-	1,017,828.92	1,017,828.92	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	25.71	-	-	-	-	-	-	482,011.08	-	482,011.08	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	20.00	-	-	-	-	-	-	374,960.00	-	374,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1837	โฉนด	12851	56866	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	660.00	42,900.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	15	123,200.00	492,800.00	535,700.00	-	535,700.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
1838	โฉนด	7187	29265	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	40.00	1,540.00	810.00	1,247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,400.00	-	1,247,400.00	-	-
1839	โฉนด	5051	23671	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	22	359,040.00	696,960.00	926,960.00	-	926,960.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.00	-	8,700.00	1,757,400.00	15	351,480.00	1,405,920.00	1,655,920.00	-	1,405,920.00	250,000.00	-
1840	โฉนด	3080	14048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	47.00	247.00	2,200.00	543,400.00	1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	18	457,600.00	1,302,400.00	1,845,800.00	-	-	1,845,800.00	0.02
1841	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1842	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	340,000.00	-	310,000.00	30,000.00	0.02
1843	โฉนด	4987	22972	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	1,150.00	101,200.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	1	6,336.00	627,264.00	728,464.00	-	728,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1844	โฉนด	11843	53014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1845	โฉนด	3327	15310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	-	875,600.00	0.30
1846	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1847	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1848	โฉนด	12828	57018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	50.00	1,550.00	1,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
1849	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
1850	โฉนด	6065	26393	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1851	โฉนด	4692	21833	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	1189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	27	619,520.00	788,480.00	936,980.00	-	936,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.82	22.82	1,500.00	34,230.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	25	281,600.00	422,400.00	422,400.00	-	-	422,400.00	0.02
1852	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.82	22.82	1,500.00	34,230.00	1191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	331,830.00	-	-	331,830.00	0.02
1853	โฉนด	14169	62256	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	47.00	347.00	500.00	173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,500.00	-	173,500.00	-	-
1854	โฉนด	11737	52535	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-
1855	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	372,000.00	868,000.00	905,500.00	-	-	905,500.00	0.02
1856	โฉนด	989	6383	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	20	334,800.00	781,200.00	961,200.00	-	961,200.00	-	-
1857	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
1858	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	619,000.00	-	589,000.00	30,000.00	0.02
1859	โฉนด	11595	52055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1860	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	619,000.00	-	589,000.00	30,000.00	0.02
1861	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
1862	โฉนด	12544	55703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	67.00	7,467.00	520.00	3,882,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,882,840.00	-	3,882,840.00	-	-
1863	โฉนด	7171	44183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	15.00	1,215.00	880.00	1,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,200.00	-	1,069,200.00	-	-
1864	โฉนด	2419	10406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1196	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	230,480.00	-	230,480.00	-	-
					1	9	2	40.40	3,840.40	620.00	2,381,048.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	34	551,232.00	399,168.00	2,780,216.00	-	2,780,216.00	-	-
												1198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	26	532,224.00	734,976.00	734,976.00	-	734,976.00	-	-
1865	โฉนด	4638	21232	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
1866	โฉนด	4385	19619	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00	1199	ภัตตาคาร	ตึก	3	90.00	-	7,100.00	639,000.00	10	63,900.00	575,100.00	789,600.00	-	-	789,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1867	โฉนด	4083	18219	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	8.40	708.40	560.00	396,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,704.00	-	396,704.00	-	-
1868	โฉนด	13498	59652	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	750.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30
1869	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.30	18.30	1,500.00	27,450.00	1200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	647,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	323,725.00	-	323,725.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	323,725.00	-	323,725.00	0.30
1870	โฉนด	3728	16585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	6.90	206.90	1,000.00	206,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,900.00	-	-	206,900.00	0.30
1871	โฉนด	4982	23137	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,300.00	169,000.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.60	-	8,800.00	1,158,080.00	5	57,904.00	1,100,176.00	1,269,176.00	-	1,269,176.00	-	-
												1202	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.91	-	2,600.00	667,966.00	5	33,398.30	634,567.70	634,567.70	-	634,567.70	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	1,300.00	91,000.00	1203	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	216.05	-	7,900.00	1,706,795.00	22	580,310.30	1,126,484.70	1,217,484.70	-	-	1,217,484.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
1872	โฉนด	685	4166	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	21.00	421.00	1,500.00	631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,500.00	-	631,500.00	-	-
1873	โฉนด	2663	11416	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
1874	โฉนด	678	4159	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	20	422,400.00	985,600.00	1,041,600.00	-	1,041,600.00	-	-
					1	3	0	30.00	1,230.00	560.00	688,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	688,800.00	-	-
1875	โฉนด	4100	18078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	30	492,800.00	492,800.00	523,800.00	-	523,800.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	310.00	3,720.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	7	29,568.00	392,832.00	396,552.00	-	396,552.00	-	-
					1	4	3	37.00	1,937.00	310.00	600,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,470.00	-	600,470.00	-	-
1876	โฉนด	11221	49829	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	660.00	283,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,140.00	-	283,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1877	โฉนด	240	2820	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	98.00	3,998.00	400.00	1,599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,200.00	-	1,599,200.00	-	-
1878	โฉนด	389	3327	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	1207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	30	825,435.00	145,665.00	166,590.00	-	-	166,590.00	0.02
												1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	10	47,520.00	427,680.00	427,680.00	-	-	427,680.00	0.02
					1	22	2	65.65	9,065.65	620.00	5,620,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,620,703.00	-	-	5,620,703.00	0.01
1879	โฉนด	393	3331	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	40	443,520.00	190,080.00	201,240.00	-	201,240.00	-	-
					1	12	0	51.70	4,851.70	620.00	3,008,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,054.00	-	3,008,054.00	-	-
1880	โฉนด	2821	12654	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	25	475,200.00	712,800.00	733,725.00	-	733,725.00	-	-
					1	12	0	44.55	4,844.55	620.00	3,003,621.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,621.00	-	3,003,621.00	-	-
1881	โฉนด	394	3332	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	65.40	9,765.40	620.00	6,054,548.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,054,548.00	-	6,054,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	20	126,720.00	295,680.00	303,120.00	-	303,120.00	-	-
1882	โฉนด	399	3337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	620.00	51,150.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	33	236,544.00	185,856.00	237,006.00	-	185,856.00	51,150.00	-
												1213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	26	88,704.00	122,496.00	122,496.00	-	122,496.00	-	-
1883	โฉนด	405	3343	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	15	126,720.00	506,880.00	518,040.00	-	518,040.00	-	-
					1	9	3	82.00	3,982.00	620.00	2,468,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,468,840.00	-	2,468,840.00	-	-
1884	โฉนด	19087	64518	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1885	โฉนด	14346	62556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	87.00	287.00	400.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	114,800.00	-	-
1886	โฉนด	560	3778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	65.00	2,465.00	660.00	1,626,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,900.00	-	1,626,900.00	-	-
1887	โฉนด	968	6362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	1215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	20	306,900.00	716,100.00	811,100.00	-	-	811,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	20	306,900.00	716,100.00	798,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	51.52	-	-	-	-	-				
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	48.48	-	-	-	-	-				
1888	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00	1217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	180,900.00	-	148,800.00	32,100.00	0.02
1889	โฉนด	3966	17361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	27	542,080.00	689,920.00	819,920.00	-	819,920.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	1219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	6	16,896.00	264,704.00	275,104.00	-	275,104.00	-	-
					1	1	2	92.00	692.00	1,300.00	899,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,600.00	-	899,600.00	-	-
1890	โฉนด	4643	21237	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	22.00	122.00	4,150.00	506,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,300.00	-	-	506,300.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1891	โฉนด	5994	26294	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
1892	โฉนด	10524	46009	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	39.00	1,039.00	500.00	519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	519,500.00	-	-
1893	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.10	22.10	1,500.00	33,150.00	1220	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	55	594,660.00	104,940.00	138,090.00	-	104,940.00	33,150.00	0.02
1894	โฉนด	236	2816	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	23.00	8,123.00	1,050.00	8,529,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,529,150.00	-	8,529,150.00	-	-
1895	โฉนด	13349	59264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	1,500.00	7,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	7,200,000.00	-	-
1896	โฉนด	14776	64075	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1897	โฉนด	12096	54027	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	63.00	763.00	1,000.00	763,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,000.00	-	763,000.00	-	-
1898	โฉนด	687	4169	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	8.00	8,908.00	310.00	2,761,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,761,480.00	-	2,761,480.00	-	-
1899	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	264.00	66.00	8,300.00	2,191,200.00	40	1,862,520.00	328,680.00	403,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.00	23.50	-	-	-	-	-	-	143,750.45	117,042.95	26,707.50	0.02
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	170.00	42.50	-	-	-	-	-	-	259,929.55	-	259,929.55	0.30
1900	โฉนด	10130	43807	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00	1222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	36	426,870.00	261,630.00	299,230.00	-	299,230.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1901	โฉนด	9203	41659	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	26	399,168.00	551,232.00	801,232.00	-	801,232.00	-	-
1902	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	35.93	35.93	1,000.00	35,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,930.00	-	-	35,930.00	0.01
1903	โฉนด	12731	56416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1904	โฉนด	197	2777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	83.00	9,083.00	520.00	4,723,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,723,160.00	-	4,723,160.00	-	-
1905	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1906	โฉนด	2693	11920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1907	โฉนด	992	6386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1908	โฉนด	396	3334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	2	8.80	6,208.80	620.00	3,849,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,849,456.00	-	3,849,456.00	-	-
1909	โฉนด	290	3128	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	1225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	50	722,304.00	228,096.00	276,456.00	-	276,456.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	620.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
1910	โฉนด	5816	25773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	62.00	462.00	400.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
1911	โฉนด	6033	26361	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1912	โฉนด	3743	16712	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	427,800.00	-	427,800.00	-	-
1913	โฉนด	7277	33440	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1914	โฉนด	14425	62795	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	2	28,160.00	1,379,840.00	1,579,840.00	-	1,379,840.00	200,000.00	-
1915	โฉนด	13703	60127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1916	โฉนด	11807	52840	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1917	โฉนด	301	3139	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	40.00	8,940.00	620.00	5,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,542,800.00	-	5,542,800.00	-	-
1918	โฉนด	9943	43251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
1919	โฉนด	4022	17575	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-
1920	โฉนด	4153	18850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	36	2	0.80	14,600.80	810.00	11,826,648.00	1228	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	56.00	-	5,650.00	316,400.00	5	15,820.00	300,580.00	12,127,228.00	-	12,127,228.00	-	-
1921	โฉนด	6747	39134	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
1922	โฉนด	7274	33437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1923	โฉนด	6382	36726	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	20	269,280.00	628,320.00	736,320.00	-	-	736,320.00	0.02
1924	โฉนด	8371	35803	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02
					1	4	1	4.00	1,704.00	1,300.00	2,215,200.00	1230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	2,532,000.00	-	2,532,000.00	-	-
1925	โฉนด	7283	33446	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1926	โฉนด	14771	64070	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1927	โฉนด	13102	57790	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30
1928	โฉนด	298	3136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	64.50	64.50	620.00	39,990.00	1231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	234.00	-	8,500.00	1,989,000.00	35	1,849,770.00	139,230.00	179,220.00	-	179,220.00	-	-
												1232	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	20	40,680.00	94,920.00	94,920.00	-	94,920.00	-	-
					1	25	0	82.50	10,082.50	620.00	6,251,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,251,150.00	-	6,251,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1929	โฉนด	3060	13887	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	44	1,070,080.00	337,920.00	475,420.00	-	475,420.00	-	-
1930	โฉนด	6050	26378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1931	โฉนด	4705	21544	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	7.70	2,507.70	200.00	501,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,540.00	-	501,540.00	-	-
1932	โฉนด	71	1899	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	30	633,600.00	633,600.00	893,600.00	-	-	893,600.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,300.00	35,100.00	1235	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	20	39,000.00	91,000.00	126,100.00	-	126,100.00	-	-
1933	โฉนด	11744	52559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	87.00	387.00	1,000.00	387,000.00	1236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	8	33,792.00	388,608.00	775,608.00	-	388,608.00	387,000.00	-
												1237	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	2	2,712.00	132,888.00	132,888.00	-	132,888.00	-	-
1934	โฉนด	5392	24956	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,500.00	538,500.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	1,159,428.00	-	620,928.00	538,500.00	-
1935	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.71	24.71	1,500.00	37,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,065.00	-	-	37,065.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1936	โฉนด	5399	24973	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-
1937	โฉนด	6584	37969	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	99.00	99.00	620.00	61,380.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	10	348,480.00	3,136,320.00	3,197,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	376.00	94.95	-	-	-	-	-	-	3,036,216.15	3,036,216.15	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	5.05	-	-	-	-	-	-	161,483.85	-	161,483.85	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	620.00	37,200.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	10	211,200.00	1,900,800.00	1,938,000.00	-	1,938,000.00	-	-
					3	0	0	6.75	6.75	620.00	4,185.00	1241	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.00	-	3,650.00	98,550.00	10	29,565.00	68,985.00	73,170.00	-	-	73,170.00	0.30
					1	11	3	79.15	4,779.15	620.00	2,963,073.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,073.00	-	2,963,073.00	-	-
1938	โฉนด	2449	10488	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	53	1,138,320.00	85,680.00	147,680.00	-	147,680.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	1243	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	10	12,480.00	112,320.00	119,760.00	-	-	119,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	0	33.00	4,833.00	620.00	2,996,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,996,460.00	-	2,996,460.00	-	-
1939	โฉนด	13076	57843	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	1244	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	15	41,600.00	166,400.00	186,400.00	-	186,400.00	-	-
					4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1940	โฉนด	19316	65347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	35.00	135.00	620.00	83,700.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	3	50,688.00	1,638,912.00	1,722,612.00	-	1,722,612.00	-	-
												1246	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	3	3,744.00	121,056.00	121,056.00	-	121,056.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	620.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-
1941	โฉนด	4598	21012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.30	100.30	750.00	75,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,225.00	-	-	75,225.00	0.30
1942	โฉนด	4020	17573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	25	422,400.00	633,600.00	695,600.00	-	695,600.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1248	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	10	10,920.00	98,280.00	160,280.00	-	-	160,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	0.30	1,800.30	620.00	1,116,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,186.00	-	1,116,186.00	-	-
1943	โฉนด	8405	35878	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,050.00	29,400.00	1249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	20	295,680.00	689,920.00	719,320.00	-	-	719,320.00	0.02
					1	4	3	53.00	1,953.00	1,050.00	2,050,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,650.00	-	2,050,650.00	-	-
1944	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1945	โฉนด	2971	13341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,800.00	1,944,800.00	50	1,478,048.00	466,752.00	528,752.00	-	528,752.00	-	-
												1251	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	50	138,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
					1	12	0	77.00	4,877.00	620.00	3,023,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,023,740.00	-	3,023,740.00	-	-
1946	โฉนด	13785	60438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	60	1,324,224.00	418,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
1947	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	60.00	260.00	1,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1948	โฉนด	13044	57707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
1949	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	173	0	43.25	69,243.25	1,000.00	69,243,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,243,250.00	-	-	69,243,250.00	0.30-0.40
1950	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1951	โฉนด	302	3140	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	42.25	42.25	620.00	26,195.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	169.00	-	8,800.00	1,487,200.00	30	743,600.00	743,600.00	769,795.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	157.00	92.90	-	-	-	-	-	-	715,139.56	715,139.56	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.10	-	-	-	-	-	-	54,655.44	-	54,655.44	0.30
					1	1	2	69.75	669.75	620.00	415,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,245.00	-	415,245.00	-	-
1952	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1953	โฉนด	9089	41207	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.10	94.10	400.00	37,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,640.00	-	-	37,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	3	0.00	5,500.00	400.00	2,200,000.00	1254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	50	677,280.00	119,520.00	2,319,520.00	-	2,319,520.00	-	-
1954	โฉนด	15751	63895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	28	364,320.00	427,680.00	447,680.00	-	447,680.00	-	-
					1	2	3	50.00	1,150.00	400.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
1955	โฉนด	4025	17578	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.90	705.90	880.00	621,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,192.00	-	621,192.00	-	-
1956	โฉนด	7287	33450	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1957	โฉนด	172	2752	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,800.00	492,800.00	10	49,280.00	443,520.00	505,520.00	-	505,520.00	-	-
												1257	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	10	24,960.00	224,640.00	224,640.00	-	224,640.00	-	-
					1	12	1	21.00	4,921.00	620.00	3,051,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,051,020.00	-	3,051,020.00	-	-
1958	โฉนด	5810	25750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	750.00	73,500.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	25	316,800.00	475,200.00	548,700.00	-	548,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1959	โฉนด	4703	21542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	654,400.00	-	654,400.00	-	-
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-
1960	โฉนด	14062	61431	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
1961	โฉนด	2591	10988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	260.00	-	8,800.00	2,288,000.00	16	503,360.00	1,784,640.00	2,152,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	247.00	95.00	-	-	-	-	-	-	2,044,533.00	2,044,533.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	13.00	5.00	-	-	-	-	-	-	107,607.00	-	107,607.00	0.30
1962	โฉนด	10285	44979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	3	31,680.00	1,024,320.00	1,174,320.00	-	1,174,320.00	-	-
1963	โฉนด	10342	46570	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1964	โฉนด	7158	44184	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	10	63,360.00	570,240.00	645,240.00	-	645,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1965	โฉนด	13105	57793	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
1966	โฉนด	5054	23674	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
1967	โฉนด	390	3328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	67.00	9,667.00	1,050.00	10,150,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150,350.00	-	10,150,350.00	-	-
1968	โฉนด	243	2823	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02
					5	0	2	16.00	216.00	1,050.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	226,800.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
					1	0	0	9.00	9.00	1,050.00	9,450.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	16	278,784.00	988,416.00	997,866.00	-	997,866.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1264	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	44.44	3,500.00	1,344,000.00	13	215,040.00	1,128,960.00	1,128,960.00	-	-	1,128,960.00	0.30
												1265	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	55.56	3,500.00	1,680,000.00	13	268,800.00	1,411,200.00	1,411,200.00	-	-	1,411,200.00	0.30
												1266	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	16	68,640.00	243,360.00	243,360.00	-	-	243,360.00	0.30
												1267	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	1	774.00	76,626.00	76,626.00	-	76,626.00	-	-
1969	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1970	โฉนด	723	4291	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	632,240.00	-	632,240.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					1	1	2	76.90	676.90	620.00	419,678.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	30	492,800.00	492,800.00	912,478.00	-	912,478.00	-	-
1971	โฉนด	4107	18116	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	5	168,960.00	3,210,240.00	3,291,240.00	-	3,291,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
					1	4	1	99.80	1,799.80	810.00	1,457,838.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	1	2,464.00	243,936.00	1,701,774.00	-	1,701,774.00	-	-
1972	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.80	25.80	1,500.00	38,700.00	1272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	45	1,884,800.00	595,200.00	633,900.00	-	595,200.00	38,700.00	0.02
1973	โฉนด	11746	52561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	-	53,250.00	0.02
					1	3	1	0.00	1,300.00	750.00	975,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	1,260,120.00	-	1,260,120.00	-	-
1974	โฉนด	12158	54330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1975	โฉนด	12902	57359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	113,100.00	-	-
												1274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	9.52	8,800.00	105,600.00	45	80,256.00	25,344.00	37,244.00	-	-	37,244.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	90.48	8,800.00	1,003,200.00	45	762,432.00	240,768.00	240,768.00	-	240,768.00	-	-
1976	โฉนด	13315	58818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	-	2,979,000.00	0.30
1977	โฉนด	4921	22390	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	3	16.00	1,516.00	520.00	788,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,320.00	-	-	788,320.00	0.30
1978	โฉนด	4304	19212	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	17	190,080.00	601,920.00	735,920.00	-	735,920.00	-	-
												1277	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	10	6,240.00	56,160.00	56,160.00	-	56,160.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1979	โฉนด	12852	56867	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	10	79,200.00	712,800.00	778,800.00	-	778,800.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	660.00	64,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,680.00	-	-	64,680.00	0.02
					1	3	1	0.00	1,300.00	660.00	858,000.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	10	47,520.00	427,680.00	1,285,680.00	-	1,285,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1980	โฉนด	12425	55358	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
												1280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	50.00	7,750.00	248,000.00	10	24,800.00	223,200.00	268,200.00	-	-	268,200.00	0.02
												1281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	50.00	7,750.00	248,000.00	10	24,800.00	223,200.00	223,200.00	-	-	223,200.00	0.30
1981	โฉนด	5879	25909	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1982	โฉนด	11604	51999	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
1983	โฉนด	4199	18460	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
1984	โฉนด	3301	15215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1985	โฉนด	4226	20602	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1986	โฉนด	12740	56385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	6	12,672.00	198,528.00	252,528.00	-	252,528.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	540.00	1,026,000.00	1283	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	3	2,902.50	93,847.50	1,119,847.50	-	1,119,847.50	-	-
1987	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	20	166,320.00	388,080.00	399,892.50	-	-	399,892.50	0.02
					1	20	3	90.00	8,390.00	750.00	6,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,292,500.00	-	-	6,292,500.00	0.01
1988	โฉนด	10407	45352	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
1989	โฉนด	4325	19267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	31.00	731.00	1,000.00	731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	731,000.00	-	-
1990	โฉนด	11844	53015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1991	โฉนด	2607	11015	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	94.00	1,994.00	520.00	1,036,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,880.00	-	1,036,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1992	โฉนด	1035	6584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	325,120.00	-	325,120.00	-	-
												1286	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	20	122,040.00	284,760.00	284,760.00	-	284,760.00	-	-
					1	10	2	78.00	4,278.00	400.00	1,711,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,200.00	-	1,711,200.00	-	-
1993	โฉนด	3710	16544	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	82.50	82.50	940.00	77,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,513.06	-	62,513.06	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,036.94	-	-	15,036.94	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.02
					2	0	0	42.50	42.50	940.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	-	39,950.00	0.02
					1	3	3	13.00	1,513.00	940.00	1,422,220.00	1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	10	105,600.00	950,400.00	2,372,620.00	-	2,372,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	10	50,375.00	453,375.00	453,375.00	-	-	453,375.00	0.02
												1289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	10	50,375.00	453,375.00	453,375.00	-	-	453,375.00	0.02
												1290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	10	35,200.00	316,800.00	316,800.00	-	-	316,800.00	0.02
												1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	19.39	8,800.00	563,200.00	15	112,640.00	450,560.00	450,560.00	-	-	450,560.00	0.30
												1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	80.61	8,800.00	2,340,800.00	15	468,160.00	1,872,640.00	1,872,640.00	-	1,872,640.00	-	-
1994	โฉนด	13783	60436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.30
1995	โฉนด	7250	33413	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1996	โฉนด	3179	14647	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	400.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	794,000.00	-	-
1997	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.20	25.20	1,500.00	37,800.00	1293	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,450.00	7,605,000.00	20	2,281,500.00	5,323,500.00	5,361,300.00	-	5,323,500.00	37,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1998	โฉนด	7285	33448	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1999	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
2000	โฉนด	2689	11916	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2001	โฉนด	4260	18809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	40	761,940.00	134,460.00	196,460.00	-	196,460.00	-	-
					1	12	1	17.00	4,917.00	620.00	3,048,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048,540.00	-	3,048,540.00	-	-
2002	โฉนด	3605	16052	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	15	70,400.00	281,600.00	343,600.00	-	343,600.00	-	-
					1	4	2	99.00	1,899.00	620.00	1,177,380.00	1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	15	147,840.00	591,360.00	1,768,740.00	-	1,768,740.00	-	-
2003	โฉนด	10892	48131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,900.00	28,500.00	1297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	34	269,700.00	195,300.00	223,800.00	-	223,800.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	97.00	297.00	1,900.00	564,300.00	1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	20	221,760.00	517,440.00	1,081,740.00	-	1,081,740.00	-	-
												1299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	34	269,700.00	195,300.00	195,300.00	-	195,300.00	-	-
2004	โฉนด	6059	26387	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2005	โฉนด	5803	25757	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	19	2	50.00	7,850.00	620.00	4,867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,867,000.00	-	4,867,000.00	-	-
2006	โฉนด	1036	6585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30
2007	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	619,000.00	-	589,000.00	30,000.00	0.02
2008	โฉนด	3927	17218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	4	44,352.00	1,064,448.00	1,314,448.00	-	1,314,448.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	50	802,560.00	253,440.00	298,440.00	-	253,440.00	45,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1303	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,200.00	595,200.00	2	11,904.00	583,296.00	583,296.00	-	583,296.00	-	-
												1304	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	1	3,696.00	365,904.00	365,904.00	-	-	365,904.00	0.30
2009	โฉนด	8721	40684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
2010	โฉนด	8462	36167	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2011	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2012	โฉนด	3759	16772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	82.00	882.00	880.00	776,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,160.00	-	776,160.00	-	-
2013	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2014	โฉนด	14006	61229	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	1,500.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
2015	โฉนด	4659	21759	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	600,160.00	-	-	600,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	2	51.00	9,851.00	2,200.00	21,672,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,672,200.00	-	21,672,200.00	-	-
2016	โฉนด	12223	54581	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	30	844,800.00	844,800.00	1,075,200.00	-	-	1,075,200.00	0.02
					1	2	2	5.00	1,005.00	4,800.00	4,824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,000.00	-	4,824,000.00	-	-
2017	โฉนด	7227	31541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
2018	โฉนด	5915	26015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	55.00	255.00	750.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.30
2019	โฉนด	4053	17784	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	1309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	20	166,320.00	388,080.00	425,080.00	-	425,080.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
2020	โฉนด	14376	62616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2021	โฉนด	3037	13656	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	31.50	31.50	2,200.00	69,300.00	1310	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	126.00	-	5,850.00	737,100.00	30	368,550.00	368,550.00	437,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	891,000.00	-	-	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
					1	2	2	87.50	1,087.50	2,200.00	2,392,500.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	10	348,000.00	3,132,000.00	5,524,500.00	-	5,524,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1313	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	3	1,872.00	60,528.00	60,528.00	-	-	60,528.00	0.30
2022	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.74	19.74	1,500.00	29,610.00	1314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,210.00	-	297,600.00	29,610.00	0.02
2023	โฉนด	11730	52533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2024	โฉนด	12008	53597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	980.00	88,200.00	1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,800.00	1,258,400.00	26	528,528.00	729,872.00	818,072.00	-	818,072.00	-	-
2025	โฉนด	235	2815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	7	133,056.00	1,767,744.00	1,872,744.00	-	1,872,744.00	-	-
												1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	7	33,264.00	441,936.00	441,936.00	-	441,936.00	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	1	3,720.00	368,280.00	473,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	236,640.00	-	236,640.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	236,640.00	-	236,640.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	1	3,720.00	368,280.00	473,280.00	-	-	473,280.00	0.02
												1320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	1	3,720.00	368,280.00	368,280.00	-	-	368,280.00	0.02
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	1	3,720.00	368,280.00	473,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	354,960.00	-	354,960.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	118,320.00	-	118,320.00	0.30
2026	โฉนด	6713	38912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	810.00	135,270.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	20	211,200.00	492,800.00	628,070.00	-	628,070.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	810.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
2027	โฉนด	3964	17359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	69.00	369.00	1,300.00	479,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	479,700.00	-	-
2028	โฉนด	2343	9703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	4,800.00	307,200.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	5	52,800.00	1,003,200.00	1,310,400.00	-	1,310,400.00	-	-
												1324	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	5	10,920.00	207,480.00	207,480.00	-	207,480.00	-	-
2029	โฉนด	12481	55885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
2030	โฉนด	12670	56260	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	22	107,712.00	209,088.00	263,088.00	-	-	263,088.00	0.02
					1	3	2	59.00	1,459.00	540.00	787,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,860.00	-	787,860.00	-	-
2031	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2032	โฉนด	12193	54490	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2033	โฉนด	12723	56346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2034	โฉนด	7206	29821	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	76.00	76.00	5,500.00	418,000.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	24	535,040.00	872,960.00	1,290,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	135.50	84.69	-	-	-	-	-	-	1,093,314.02	1,093,314.02	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.50	15.31	-	-	-	-	-	-	197,645.98	-	197,645.98	0.30
2035	โฉนด	3872	17090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	76.00	776.00	1,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	776,000.00	-	-
2036	โฉนด	4057	17856	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
2037	โฉนด	983	6377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	7.80	107.80	2,500.00	269,500.00	1327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	50	1,696,320.00	535,680.00	805,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	204.00	70.83	-	-	-	-	-	-	570,308.99	570,308.99	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	29.17	-	-	-	-	-	-	234,871.01	-	234,871.01	0.30
2038	โฉนด	310	3148	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	620.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00	1328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	40	1,947,180.00	343,620.00	3,257,620.00	-	3,257,620.00	-	-
												1329	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,650.00	361,600.00	10	36,160.00	325,440.00	325,440.00	-	325,440.00	-	-
2039	โฉนด	7273	33436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
2040	โฉนด	14802	64067	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-
2041	โฉนด	419	3357	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	50	842,688.00	266,112.00	320,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	79.37	-	-	-	-	-	-	254,072.89	254,072.89	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.00	20.63	-	-	-	-	-	-	66,039.11	-	66,039.11	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1331	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	10	9,360.00	84,240.00	159,240.00	-	159,240.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2042	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
2043	โฉนด	12501	55562	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
2044	โฉนด	3761	16774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	1,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
2045	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	5	63,360.00	1,203,840.00	1,257,840.00	-	1,203,840.00	54,000.00	0.02
2046	โฉนด	6744	39131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
2047	โฉนด	12013	53602	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,500.00	172,500.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	36	785,664.00	481,536.00	654,036.00	-	481,536.00	172,500.00	-
2048	โฉนด	605	3823	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	36	1,222,144.00	749,056.00	811,056.00	-	811,056.00	-	-
					1	20	2	8.40	8,208.40	620.00	5,089,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,089,208.00	-	5,089,208.00	-	-
2049	โฉนด	3945	17336	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.00	130.00	1,900.00	247,000.00	1335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	409,750.00	-	-	409,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
												1337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
												1338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
												1339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
												1340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	20	69,750.00	162,750.00	162,750.00	-	-	162,750.00	0.30
2050	โฉนด	6011	26331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2051	โฉนด	10563	47224	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	9	3	0.00	3,900.00	880.00	3,432,000.00	1341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	20	1,002,225.00	334,075.00	3,766,075.00	-	3,766,075.00	-	-
												1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	30	184,800.00	184,800.00	184,800.00	-	184,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1343	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	20	50,850.00	118,650.00	118,650.00	-	118,650.00	-	-
2052	โฉนด	6605	38091	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	88.00	688.00	1,150.00	791,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,200.00	-	791,200.00	-	-
2053	โฉนด	10314	44915	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
2054	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.41	24.41	1,500.00	36,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,615.00	-	-	36,615.00	0.02
2055	โฉนด	558	3776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	14.00	9,314.00	620.00	5,774,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,774,680.00	-	5,774,680.00	-	-
2056	โฉนด	13183	58378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	0.00	4,000.00	1,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
2057	โฉนด	8339	35638	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1344	โรงจอดรถ	ตึก	1	126.00	-	2,600.00	327,600.00	10	32,760.00	294,840.00	369,840.00	-	369,840.00	-	-
2058	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.77	55.77	1,500.00	83,655.00	1345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	35	465,000.00	310,000.00	393,655.00	-	-	393,655.00	0.02
2059	โฉนด	13088	57775	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	4	38,016.00	912,384.00	1,229,384.00	-	1,229,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2060	โฉนด	10406	45351	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
2061	โฉนด	6053	26381	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2062	โฉนด	6691	38848	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	45.00	3,145.00	520.00	1,635,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,400.00	-	1,635,400.00	-	-
2063	โฉนด	392	3330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	620.00	82,460.00	1347	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	1	8,136.00	805,464.00	887,924.00	-	887,924.00	-	-
												1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	28	327,888.00	384,912.00	384,912.00	-	384,912.00	-	-
												1349	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	1	3,328.00	329,472.00	329,472.00	-	329,472.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
2064	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2065	โฉนด	6690	38847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	1,900.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,403.42	-	68,403.42	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,196.58	-	-	34,196.58	0.30
					2	0	0	34.00	34.00	1,900.00	64,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,600.00	-	-	64,600.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02
					1	1	0	86.40	486.40	1,900.00	924,160.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	23	202,752.00	360,448.00	1,284,608.00	-	1,284,608.00	-	-
												1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	8	42,240.00	485,760.00	485,760.00	-	-	485,760.00	0.02
												1352	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	8	9,984.00	114,816.00	114,816.00	-	-	114,816.00	0.02
												1353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	33.33	8,800.00	633,600.00	23	228,096.00	405,504.00	405,504.00	-	-	405,504.00	0.30
												1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	66.67	8,800.00	1,267,200.00	23	456,192.00	811,008.00	811,008.00	-	811,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	13	101,376.00	532,224.00	532,224.00	-	532,224.00	-	-
2066	โฉนด	10405	45350	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
2067	โฉนด	4299	19171	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2068	โฉนด	6604	38090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	36	261,888.00	160,512.00	290,512.00	-	-	290,512.00	0.02
					2	0	2	45.00	245.00	1,300.00	318,500.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	20	168,960.00	394,240.00	712,740.00	-	712,740.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	1358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,800.00	140,800.00	3	4,224.00	136,576.00	152,176.00	-	-	152,176.00	0.30
2069	โฉนด	6726	38982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
2070	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2071	โฉนด	4023	17576	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	1	14,960.00	1,481,040.00	1,569,040.00	-	1,569,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	1	1	5.80	505.80	880.00	445,104.00	1360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	4	49,280.00	1,182,720.00	1,627,824.00	-	1,627,824.00	-	-
												1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	7	59,136.00	785,664.00	785,664.00	-	785,664.00	-	-
2072	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2073	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2074	โฉนด	12963	57192	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2075	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.85	102.85	750.00	77,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,137.50	-	-	77,137.50	0.02
2076	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1362	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	55	624,580.00	110,220.00	146,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	72.73	-	-	-	-	-	-	106,345.81	80,163.01	26,182.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	27.27	-	-	-	-	-	-	39,874.19	-	39,874.19	0.30
2077	โฉนด	249	2829	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	11.00	1,011.00	1,000.00	1,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,000.00	-	1,011,000.00	-	-
2078	โฉนด	12850	56865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	61.00	61.00	660.00	40,260.00	1363	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	10	237,600.00	356,400.00	396,660.00	-	-	396,660.00	0.02
												1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	10	47,520.00	427,680.00	427,680.00	-	-	427,680.00	0.02
												1365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	10	39,600.00	356,400.00	356,400.00	-	-	356,400.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	660.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
2079	โฉนด	14076	61507	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	0.00	4,200.00	620.00	2,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	2,604,000.00	-	-
2080	โฉนด	11743	52581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	1.40	601.40	1,900.00	1,142,660.00	1366	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	196.00	-	9,100.00	1,783,600.00	15	356,720.00	1,426,880.00	2,569,540.00	-	2,569,540.00	-	-
2081	โฉนด	11738	52536	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2082	โฉนด	7257	33420	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	64.00	264.00	1,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
2083	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	45.00	145.00	750.00	108,750.00	1367	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,650.00	1,186,500.00	30	593,250.00	593,250.00	702,000.00	-	-	702,000.00	0.30
												1368	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	128.00	-	7,700.00	985,600.00	30	492,800.00	492,800.00	492,800.00	-	-	492,800.00	0.30
												1369	โรงมหรสพ	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	8	73,024.00	839,776.00	839,776.00	-	-	839,776.00	0.30
												1370	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	30	138,600.00	138,600.00	138,600.00	-	-	138,600.00	0.30
												1371	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	30	109,200.00	109,200.00	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
					2	0	2	65.00	265.00	750.00	198,750.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,700.00	3,340,800.00	30	1,670,400.00	1,670,400.00	1,869,150.00	-	-	1,869,150.00	0.02
												1373	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	30	2,594,880.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												1374	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	30	1,702,890.00	300,510.00	300,510.00	-	-	300,510.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	30	1,693,200.00	298,800.00	298,800.00	-	-	298,800.00	0.02
												1376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	601,200.00	-	-	601,200.00	0.02
												1377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,700.00	1,113,600.00	30	556,800.00	556,800.00	556,800.00	-	-	556,800.00	0.02
												1378	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	30	417,600.00	417,600.00	417,600.00	-	-	417,600.00	0.02
												1379	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	30	417,600.00	417,600.00	417,600.00	-	-	417,600.00	0.02
												1380	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02
												1381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	30	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02
												1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
												1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	30	39,600.00	39,600.00	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
2084	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2085	โฉนด	4068	18028	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	64.00	364.00	400.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
2086	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	6	57,024.00	893,376.00	927,126.00	-	893,376.00	33,750.00	0.02
												1393	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	6	9,288.00	145,512.00	145,512.00	-	145,512.00	-	-
2087	โฉนด	4279	18990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	1394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	821,272.00	-	821,272.00	-	-
2088	โฉนด	6513	37273	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	25	492,800.00	739,200.00	814,200.00	-	814,200.00	-	-
2089	โฉนด	10529	46014	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	330.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-
2090	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	17	178,560.00	565,440.00	601,440.00	-	-	601,440.00	0.02
2091	โฉนด	11385	50610	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
2092	โฉนด	12692	56339	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,005.25	-	105,005.25	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,494.75	-	-	52,494.75	0.30
					1	0	1	45.10	145.10	2,500.00	362,750.00	1397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	66.67	8,800.00	1,478,400.00	23	532,224.00	946,176.00	1,308,926.00	-	1,308,926.00	-	-
												1398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	33.33	8,800.00	739,200.00	23	266,112.00	473,088.00	473,088.00	-	-	473,088.00	0.30
2093	โฉนด	2590	10987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	1399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,800.00	492,800.00	18	128,128.00	364,672.00	414,672.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	296,200.21	-	296,200.21	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	118,471.79	-	118,471.79	0.30
2094	โฉนด	4605	21326	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	1400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	348.00	-	8,300.00	2,888,400.00	50	2,455,140.00	433,260.00	599,660.00	-	599,660.00	-	-
												1401	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	280.00	-	5,650.00	1,582,000.00	30	791,000.00	791,000.00	791,000.00	-	791,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	3	0.00	4,300.00	1,300.00	5,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,590,000.00	-	5,590,000.00	-	-
2095	โฉนด	3230	14914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00	1402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	55	1,083,456.00	342,144.00	942,144.00	-	942,144.00	-	-
					1	1	2	28.00	628.00	2,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	1,256,000.00	-	-
2096	โฉนด	176	2756	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.50	10.50	620.00	6,510.00	1403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	10	36,960.00	332,640.00	339,150.00	-	-	339,150.00	0.02
					1	12	1	55.00	4,955.00	620.00	3,072,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,100.00	-	3,072,100.00	-	-
2097	โฉนด	2798	12558	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	3,150.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30
					1	1	1	1.00	501.00	3,150.00	1,578,150.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	62.50	8,800.00	704,000.00	12	98,560.00	605,440.00	2,183,590.00	-	2,183,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	37.50	8,800.00	422,400.00	12	59,136.00	363,264.00	363,264.00	-	-	363,264.00	0.30
2098	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	32	171,072.00	145,728.00	159,228.00	-	145,728.00	13,500.00	0.02
2099	โฉนด	4384	19618	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	-	434,500.00	0.30
2100	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2101	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2102	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2103	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.01	27.01	1,500.00	40,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,515.00	-	-	40,515.00	0.02
2104	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1407	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	35	761,940.00	134,460.00	161,460.00	-	134,460.00	27,000.00	0.02
2105	โฉนด	3082	14050	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	2,200.00	510,400.00	1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	18	1,043,328.00	2,969,472.00	3,479,872.00	-	3,479,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2106	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.21	28.21	1,500.00	42,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,315.00	-	-	42,315.00	0.02
2107	โฉนด	12485	55426	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	3	22,176.00	717,024.00	827,024.00	-	827,024.00	-	-
2108	โฉนด	3299	15213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	28	809,600.00	950,400.00	1,170,400.00	-	1,170,400.00	-	-
												1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	28	283,360.00	332,640.00	332,640.00	-	332,640.00	-	-
												1412	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	28	71,760.00	84,240.00	84,240.00	-	84,240.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00	1413	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,600.00	20,800.00	15	13,520.00	7,280.00	12,280.00	-	12,280.00	-	-
2109	โฉนด	11750	52565	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
2110	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	6.00	9,606.00	1,050.00	10,086,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,086,300.00	-	-	10,086,300.00	0.01
2111	โฉนด	8284	35394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1414	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	50	1,523,880.00	268,920.00	418,920.00	-	418,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2112	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1415	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	55	804,142.50	141,907.50	171,907.50	-	141,907.50	30,000.00	0.02
2113	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1416	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	72.00	-	5,650.00	406,800.00	10	40,680.00	366,120.00	393,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	16.67	-	-	-	-	-	-	65,533.10	-	65,533.10	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	83.33	-	-	-	-	-	-	327,586.90	-	327,586.90	0.30
2114	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	10	123,200.00	1,108,800.00	1,161,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	12.86	-	-	-	-	-	-	149,343.18	-	149,343.18	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	122.00	87.14	-	-	-	-	-	-	1,011,956.82	966,208.32	45,748.50	0.02
2115	โฉนด	12778	56616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	69.00	269.00	1,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	269,000.00	-	-
2116	โฉนด	11157	49350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	54.00	754.00	940.00	708,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,760.00	-	708,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2117	โฉนด	13043	57706	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
2118	โฉนด	7163	44189	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	40.00	440.00	750.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
2119	โฉนด	14756	63892	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	750.00	85,500.00	1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	10	211,200.00	1,900,800.00	1,986,300.00	-	1,986,300.00	-	-
												1419	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	10	122,040.00	1,098,360.00	1,098,360.00	-	1,098,360.00	-	-
					1	1	1	62.00	562.00	750.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	421,500.00	-	-
2120	โฉนด	3038	13657	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00	1420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	474,840.00	-	-	474,840.00	0.02
												1421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	360,840.00	-	-	360,840.00	0.02
												1422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	360,840.00	-	-	360,840.00	0.02
												1423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	3	11,160.00	360,840.00	360,840.00	-	-	360,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	12.00	12.00	1,900.00	22,800.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	1	4,224.00	418,176.00	440,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	330,732.00	-	330,732.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	110,244.00	-	110,244.00	0.02
					1	1	2	29.40	629.40	1,900.00	1,195,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,860.00	-	1,195,860.00	-	-
2121	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2122	โฉนด	9257	42862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	620.00	75,020.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	40	897,600.00	158,400.00	233,420.00	-	233,420.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	620.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
2123	โฉนด	10525	46010	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
2124	โฉนด	13075	57842	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	2,500.00	480,000.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	26	413,952.00	571,648.00	1,051,648.00	-	-	1,051,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2125	โฉนด	689	4171	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	3.20	603.20	400.00	241,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,280.00	-	241,280.00	-	-
2126	โฉนด	12970	57250	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	3,600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
2127	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2128	โฉนด	11217	49825	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2129	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2130	โฉนด	4274	18985	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	39	718,080.00	337,920.00	517,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	345,297.26	345,297.26	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	172,622.74	-	172,622.74	0.30
2131	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	50	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	178,800.00	148,800.00	30,000.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	0.30
2132	โฉนด	6008	26328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2133	โฉนด	3085	14053	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	14.00	314.00	2,200.00	690,800.00	1429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	38	1,452,000.00	748,000.00	1,438,800.00	-	748,000.00	690,800.00	-
2134	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
2135	โฉนด	11596	52056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2136	โฉนด	5822	25778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	-	53,250.00	0.30
2137	โฉนด	5996	26305	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2138	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.14	41.14	1,500.00	61,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,710.00	-	-	61,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2139	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	6	42,240.00	661,760.00	691,760.00	-	-	691,760.00	0.30
2140	โฉนด	943	5979	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	37.50	37.50	5,500.00	206,250.00	1431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	3	39,600.00	1,280,400.00	1,486,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	8.17	-	-	-	-	-	-	121,459.30	-	121,459.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	137.75	91.83	-	-	-	-	-	-	1,365,190.70	-	1,365,190.70	0.30
					3	0	1	99.50	199.50	5,500.00	1,097,250.00	1432	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	3	8,190.00	264,810.00	1,362,060.00	-	-	1,362,060.00	0.30
2141	โฉนด	6040	26368	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2142	โฉนด	13633	59920	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	640,160.00	-	640,160.00	-	-
2143	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.44	25.44	1,500.00	38,160.00	1434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	1	12,400.00	1,227,600.00	1,265,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	-	1,044,252.00	1,012,770.00	31,482.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	-	221,508.00	-	221,508.00	0.30
2144	โฉนด	8717	40680	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	1,550.00	2,194,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,800.00	-	2,194,800.00	-	-
2145	โฉนด	4322	19264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
2146	โฉนด	5821	25777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2147	โฉนด	10527	46012	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	4.40	504.40	500.00	252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,200.00	-	252,200.00	-	-
2148	โฉนด	11922	53206	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	30	862,400.00	862,400.00	1,002,400.00	-	-	1,002,400.00	0.02
2149	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.67	25.67	1,500.00	38,505.00	1436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	1	6,200.00	613,800.00	652,305.00	-	-	652,305.00	0.02
2150	โฉนด	8301	35459	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	0.00	1,800.00	1,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
2151	โฉนด	300	3138	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	620.00	22,320.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	15	190,080.00	760,320.00	782,640.00	-	782,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1438	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	15	18,720.00	74,880.00	74,880.00	-	74,880.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00	1439	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	10	90,400.00	813,600.00	838,400.00	-	-	838,400.00	0.30
					1	21	1	49.00	8,549.00	620.00	5,300,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,380.00	-	5,300,380.00	-	-
2152	โฉนด	13240	58607	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,000.00	1,900,000.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	60	605,880.00	106,920.00	2,006,920.00	-	2,006,920.00	-	-
2153	โฉนด	9050	41168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	520.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
					2	0	0	80.00	80.00	520.00	41,600.00	1441	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	41	853,740.00	64,260.00	105,860.00	-	-	105,860.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	520.00	1,040,000.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	30	396,000.00	396,000.00	1,436,000.00	-	1,436,000.00	-	-
												1443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	30	554,400.00	554,400.00	554,400.00	-	554,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2155	โฉนด	12011	53600	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
2156	โฉนด	6034	26362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2157	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2158	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.30
2159	โฉนด	6545	37345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	1447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	1,435,840.00	-	1,435,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	1	8,448.00	836,352.00	936,352.00	-	-	936,352.00	0.30
2160	โฉนด	2089	9013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	69.00	9,669.00	520.00	5,027,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,027,880.00	-	5,027,880.00	-	-
2161	โฉนด	5871	25901	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2162	โฉนด	69	1897	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	55.00	4,955.00	700.00	3,468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,500.00	-	3,468,500.00	-	-
2163	โฉนด	4393	19637	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	700.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
2164	โฉนด	6472	37773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00	1449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	14	475,200.00	2,164,800.00	2,403,300.00	-	2,403,300.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	1450	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	14	18,720.00	85,280.00	100,280.00	-	-	100,280.00	0.30
2165	โฉนด	238	2818	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	570.00	452,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,580.00	-	452,580.00	-	-
2166	โฉนด	2344	9704	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	1451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	16	271,040.00	960,960.00	996,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	85.00	60.71	-	-	-	-	-	-	605,011.58	605,011.58	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	55.00	39.29	-	-	-	-	-	-	391,548.42	-	391,548.42	0.30
2167	โฉนด	7159	44185	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	750.00	16,875.00	1452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	10	69,750.00	627,750.00	644,625.00	-	-	644,625.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	1453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	5	21,120.00	401,280.00	410,280.00	-	-	410,280.00	0.02
					1	0	2	91.50	291.50	750.00	218,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,625.00	-	218,625.00	-	-
2168	โฉนด	14351	62561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	3.80	103.80	400.00	41,520.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	30	316,800.00	316,800.00	358,320.00	-	358,320.00	-	-
2169	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2170	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
2171	โฉนด	11220	49828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	750.00	321,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,750.00	-	321,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2172	โฉนด	4177	18368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00	1456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	47	2,059,904.00	650,496.00	707,696.00	-	650,496.00	57,200.00	-
2173	โฉนด	14614	63270	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	6	47,520.00	744,480.00	804,480.00	-	804,480.00	-	-
2174	โฉนด	13632	59919	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	750.00	105,750.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	20	190,080.00	443,520.00	549,270.00	-	549,270.00	-	-
2175	โฉนด	12431	55364	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
2176	โฉนด	3058	13862	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	750.00	1,650,000.00	1459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	2	21,120.00	1,034,880.00	2,684,880.00	-	2,684,880.00	-	-
2177	โฉนด	11980	53489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	560.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
2178	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	1460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	2	19,712.00	965,888.00	1,007,888.00	-	965,888.00	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2179	โฉนด	2691	11918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2180	โฉนด	12080	53836	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-
2181	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	53.34	53.34	1,000.00	53,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,340.00	-	-	53,340.00	0.01
2182	โฉนด	10347	46575	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
2183	โฉนด	6478	37779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	1461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	323,400.00	-	-	323,400.00	0.02
												1462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
												1463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
												1464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
												1465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
												1467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
												1468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	23	111,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.02
2184	โฉนด	7195	29279	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	630.00	56,700.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	30	422,400.00	422,400.00	479,100.00	-	479,100.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	630.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
2185	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
2186	โฉนด	10345	46573	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
2187	โฉนด	12014	55126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	28.00	2,828.00	520.00	1,470,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,560.00	-	1,470,560.00	-	-
2188	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	โฉนด	7272	33435	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
2190	โฉนด	11006	48809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.02
					1	2	3	15.00	1,115.00	940.00	1,048,100.00	1471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	15	176,000.00	704,000.00	1,752,100.00	-	1,752,100.00	-	-
2191	โฉนด	14187	61850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	750.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
2192	โฉนด	14005	61228	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	11.00	2,111.00	1,500.00	3,166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,166,500.00	-	3,166,500.00	-	-
2193	โฉนด	4318	19260	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
2194	โฉนด	4557	20852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	30	528,000.00	528,000.00	798,000.00	-	528,000.00	270,000.00	-
2195	โฉนด	2452	10497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	30	1,188,000.00	1,188,000.00	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00	1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	2	15,840.00	776,160.00	787,860.00	-	-	787,860.00	0.02
					1	20	1	82.00	8,182.00	520.00	4,254,640.00	1475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	50	601,920.00	190,080.00	4,444,720.00	-	4,444,720.00	-	-
2196	โฉนด	10351	46579	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	-	1,006,720.00	0.30
2197	โฉนด	982	6376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	1476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	30	651,000.00	651,000.00	756,000.00	-	-	756,000.00	0.02
2198	โฉนด	11820	52854	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2199	โฉนด	662	4144	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	1477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	640,920.00	-	-	640,920.00	0.02
					1	3	2	75.90	1,475.90	1,300.00	1,918,670.00	1478	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	24.00	-	5,650.00	135,600.00	5	6,780.00	128,820.00	2,047,490.00	-	2,047,490.00	-	-
2200	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.14	20.14	1,500.00	30,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,210.00	-	-	30,210.00	0.02
2201	โฉนด	13921	60940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2202	โฉนด	3891	17913	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	32.00	9,032.00	620.00	5,599,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,599,840.00	-	5,599,840.00	-	-
2203	โฉนด	2346	9757	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00	1479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	35	380,160.00	253,440.00	3,229,440.00	-	3,229,440.00	-	-
2204	โฉนด	289	3127	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00	1480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	3,261,120.00	-	3,261,120.00	-	-
												1481	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	1	4,746.00	469,854.00	469,854.00	-	469,854.00	-	-
2205	โฉนด	1003	6250	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	520.00	6,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	6,240.00	-	-
					1	20	1	58.00	8,158.00	520.00	4,242,160.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	25	253,440.00	380,160.00	4,622,320.00	-	4,622,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,800.00	726,000.00	20	217,800.00	508,200.00	508,200.00	-	508,200.00	-	-
												1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	15	720,720.00	388,080.00	388,080.00	-	388,080.00	-	-
												1485	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	7	8,736.00	116,064.00	116,064.00	-	-	116,064.00	0.30
2206	โฉนด	340	3204	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	39	3,590,400.00	1,689,600.00	1,813,600.00	-	1,813,600.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	23	1	49.00	9,349.00	620.00	5,796,380.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	21	281,600.00	598,400.00	6,394,780.00	-	6,394,780.00	-	-
2207	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2208	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	1488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,800.00	1,619,200.00	20	485,760.00	1,133,440.00	1,202,440.00	-	1,133,440.00	69,000.00	0.02
2209	โฉนด	6107	26475	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2210	โฉนด	6024	26350	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2211	โฉนด	5916	26016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
2212	โฉนด	756	4325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	4	95,040.00	2,280,960.00	2,385,960.00	-	2,385,960.00	-	-
												1490	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	4	6,780.00	162,720.00	162,720.00	-	162,720.00	-	-
					1	23	1	66.00	9,366.00	1,050.00	9,834,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,834,300.00	-	9,834,300.00	-	-
2213	โฉนด	11509	51153	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	20	332,640.00	776,160.00	1,176,160.00	-	776,160.00	400,000.00	-
												1492	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	140,400.00	-	140,400.00	-	-
2214	โฉนด	3870	17088	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	52.00	1,052.00	1,000.00	1,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,000.00	-	1,052,000.00	-	-
2215	โฉนด	5998	26314	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2216	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.37	25.37	1,500.00	38,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,055.00	-	-	38,055.00	0.02
2217	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	7	36,960.00	491,040.00	513,540.00	-	491,040.00	22,500.00	0.02
2218	โฉนด	13763	60378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	9.00	209.00	1,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
2219	โฉนด	2800	12560	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	20	1,044,000.00	2,436,000.00	2,986,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	304.00	76.00	-	-	-	-	-	-	2,269,360.00	-	2,269,360.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	96.00	24.00	-	-	-	-	-	-	716,640.00	-	716,640.00	0.30
2220	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
2221	โฉนด	5382	24949	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
2222	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1495	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	55	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	210,810.54	190,809.54	20,001.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	105,389.46	-	105,389.46	0.30
2223	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2224	โฉนด	4491	20411	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	540.00	1,739,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,340.00	-	1,739,340.00	-	-
2225	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	35	422,400.00	281,600.00	311,600.00	-	281,600.00	30,000.00	0.02
2226	โฉนด	9214	41689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	32.00	732.00	400.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.30
2227	โฉนด	11508	51152	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	10	79,200.00	712,800.00	812,800.00	-	812,800.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2228	โฉนด	10280	44974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,500.00	144,450.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	18	274,560.00	781,440.00	925,890.00	-	925,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00	1499	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50.00	-	5,750.00	287,500.00	10	28,750.00	258,750.00	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30
2229	โฉนด	3559	15939	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	520.00	767,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,520.00	-	767,520.00	-	-
2230	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.86	24.86	1,500.00	37,290.00	1500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	35	1,860,000.00	1,240,000.00	1,277,290.00	-	1,240,000.00	37,290.00	0.02
2231	โฉนด	14055	61443	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	41.00	341.00	750.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	255,750.00	-	-
2232	โฉนด	6722	38978	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
2233	โฉนด	2134	9122	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	303.00	-	8,700.00	2,636,100.00	50	2,003,436.00	632,664.00	762,664.00	-	762,664.00	-	-
					1	5	1	47.00	2,147.00	1,300.00	2,791,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,791,100.00	-	2,791,100.00	-	-
2234	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2235	โฉนด	11659	52219	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	1502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	8	59,136.00	680,064.00	867,564.00	-	867,564.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2236	โฉนด	4550	21087	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	19.00	1,819.00	400.00	727,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,600.00	-	727,600.00	-	-
2237	โฉนด	11955	53309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	1.20	301.20	1,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-
2238	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	91.33	391.33	750.00	293,497.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,497.50	-	-	293,497.50	0.02
2239	โฉนด	11924	53199	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.30
2240	โฉนด	6278	36312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	30.00	930.00	750.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
2241	โฉนด	3598	16043	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	1503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	4	114,048.00	2,737,152.00	2,807,152.00	-	-	2,807,152.00	0.02
												1504	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	3	3,120.00	100,880.00	100,880.00	-	-	100,880.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	1505	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้	ตึก	3	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	3	71,712.00	2,318,688.00	2,388,688.00	-	-	2,388,688.00	0.30
					1	5	1	63.00	2,163.00	700.00	1,514,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514,100.00	-	1,514,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2242	โฉนด	3726	17023	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	57.00	3,757.00	750.00	2,817,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817,750.00	-	2,817,750.00	-	-
2243	โฉนด	5442	25487	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	36.50	136.50	630.00	85,995.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	40	1,663,200.00	712,800.00	798,795.00	-	798,795.00	-	-
												1507	โรงจอดรถ	ตึก	2	276.00	-	2,600.00	717,600.00	30	358,800.00	358,800.00	358,800.00	-	358,800.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	1508	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	30	51,600.00	51,600.00	66,720.00	-	66,720.00	-	-
												1509	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	30	51,600.00	51,600.00	51,600.00	-	51,600.00	-	-
					1	10	0	7.50	4,007.50	630.00	2,524,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,725.00	-	2,524,725.00	-	-
2244	โฉนด	10297	44477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	94.00	294.00	750.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
2245	โฉนด	14477	62906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
2246	โฉนด	9245	41787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	87.00	187.00	1,500.00	280,500.00	1510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,389,300.00	-	1,389,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2247	โฉนด	14196	61870	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	1,525,600.00	-	1,525,600.00	-	-
2248	โฉนด	5100	24292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	15	253,440.00	1,013,760.00	1,213,760.00	-	1,213,760.00	-	-
2249	โฉนด	4937	22428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	35	1,267,200.00	844,800.00	1,039,800.00	-	844,800.00	195,000.00	-
2250	โฉนด	5796	25762	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	81.00	1,381.00	200.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-
2251	โฉนด	19096	64566	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00	1514	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,200.00	248,000.00	20	74,400.00	173,600.00	220,100.00	-	220,100.00	-	-
2252	โฉนด	13784	60437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	71,000.00	-	-
2253	โฉนด	3238	14922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	1.10	1,901.10	540.00	1,026,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,594.00	-	1,026,594.00	-	-
2254	โฉนด	5958	26101	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
2255	โฉนด	11936	53244	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	94.00	1,594.00	880.00	1,402,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,720.00	-	1,402,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2256	โฉนด	13954	61037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2257	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2258	โฉนด	5961	26151	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1515	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	600.00	-	2,150.00	1,290,000.00	3	38,700.00	1,251,300.00	1,471,300.00	-	-	1,471,300.00	0.30
					3	0	2	56.10	256.10	2,200.00	563,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,420.00	-	-	563,420.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
2259	โฉนด	11967	53353	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
2260	โฉนด	14798	64063	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
2261	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	55	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
2262	โฉนด	10899	48243	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	10	42,240.00	380,160.00	393,960.00	-	-	393,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	26.00	926.00	1,150.00	1,064,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,900.00	-	1,064,900.00	-	-
2263	โฉนด	11726	52060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	51.00	1,951.00	1,000.00	1,951,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,000.00	-	1,951,000.00	-	-
2264	โฉนด	11544	51515	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	9.70	409.70	1,300.00	532,610.00	1518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	43	608,608.00	192,192.00	724,802.00	-	192,192.00	532,610.00	-
2265	โฉนด	2860	12811	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30
2266	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2267	โฉนด	6536	37329	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.50	58.50	4,800.00	280,800.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	1	20,592.00	2,038,608.00	2,319,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	99.00	42.31	-	-	-	-	-	-	981,341.52	-	981,341.52	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	135.00	57.69	-	-	-	-	-	-	1,338,066.48	-	1,338,066.48	0.30
					1	2	3	32.50	1,132.50	4,800.00	5,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,436,000.00	-	5,436,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2268	โฉนด	4936	22427	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	1520	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	6	14,976.00	234,624.00	429,624.00	-	429,624.00	-	-
2269	โฉนด	19086	64517	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2270	โฉนด	3744	16713	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.60	1,108.60	1,000.00	1,108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,600.00	-	1,108,600.00	-	-
2271	โฉนด	6784	40880	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	1521	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	5	204,000.00	1,156,000.00	1,269,000.00	-	1,269,000.00	-	-
2272	โฉนด	6089	27233	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.80	107.80	620.00	66,836.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,836.00	-	66,836.00	-	-
					1	17	1	0.00	6,900.00	620.00	4,278,000.00	1522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	36	816,850.00	500,650.00	4,778,650.00	-	4,778,650.00	-	-
												1523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,750.00	1,193,500.00	38	787,710.00	405,790.00	405,790.00	-	405,790.00	-	-
2273	โฉนด	13496	59636	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	35	554,400.00	369,600.00	431,600.00	-	431,600.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	620.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	1,178,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2274	โฉนด	3725	17022	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	32	0	43.00	12,843.00	410.00	5,265,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,265,630.00	-	5,265,630.00	-	-
2275	โฉนด	13222	58588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2276	โฉนด	246	2826	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	28.00	1,928.00	1,000.00	1,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,928,000.00	-	1,928,000.00	-	-
2277	โฉนด	12163	54335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,800.00	2,252,800.00	60	1,712,128.00	540,672.00	1,152,272.00	-	1,152,272.00	-	-
2278	โฉนด	11380	50557	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	81.00	681.00	880.00	599,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,280.00	-	599,280.00	-	-
2279	โฉนด	6645	40609	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00	1526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	61	569,160.00	42,840.00	100,340.00	-	100,340.00	-	-
					1	3	2	31.00	1,431.00	1,150.00	1,645,650.00	1527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	15	126,720.00	506,880.00	2,152,530.00	-	2,152,530.00	-	-
2280	โฉนด	12687	56334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	35.00	435.00	1,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2281	โฉนด	14185	61848	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2282	โฉนด	5084	23864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	59.00	859.00	520.00	446,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,680.00	-	446,680.00	-	-
2283	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
2284	โฉนด	11817	52851	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2285	โฉนด	4314	19235	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	51.00	4,651.00	620.00	2,883,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,620.00	-	2,883,620.00	-	-
2286	โฉนด	10823	47859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
2287	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1528	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	40	1,904,850.00	336,150.00	396,150.00	-	336,150.00	60,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,500.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.01
					3	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2288	โฉนด	2295	9372	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	1,150.00	75,900.00	1529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	20	84,480.00	197,120.00	273,020.00	-	273,020.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.02
					5	0	0	30.00	30.00	1,150.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	31,050.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450.00	-	-	3,450.00	0.30
					1	2	2	70.00	1,070.00	1,150.00	1,230,500.00	1530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	1,821,860.00	-	1,821,860.00	-	-
												1531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
												1532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	90.00	8,800.00	950,400.00	19	266,112.00	684,288.00	684,288.00	-	684,288.00	-	-
												1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	10.00	8,800.00	105,600.00	19	29,568.00	76,032.00	76,032.00	-	-	76,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2289	โฉนด	668	4150	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	96.00	4,696.00	1,000.00	4,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,696,000.00	-	4,696,000.00	-	-
2290	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	1534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	9	360,720.00	3,647,280.00	3,737,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	354.00	73.75	-	-	-	-	-	-	2,756,244.00	2,689,869.00	66,375.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	26.25	-	-	-	-	-	-	981,036.00	-	981,036.00	0.30
2291	โฉนด	942	5978	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	1535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	372,000.00	868,000.00	906,400.00	-	-	906,400.00	0.02
												1536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	372,000.00	868,000.00	868,000.00	-	-	868,000.00	0.02
												1537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	2	24,800.00	1,215,200.00	1,215,200.00	-	-	1,215,200.00	0.02
2292	โฉนด	14238	62106	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					1	1	1	82.00	582.00	400.00	232,800.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	853,728.00	-	232,800.00	620,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2293	โฉนด	4099	18077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	17.00	3,217.00	260.00	836,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,420.00	-	836,420.00	-	-
2294	โฉนด	12777	56615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2295	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	16	209,088.00	741,312.00	768,312.00	-	741,312.00	27,000.00	0.02
2296	โฉนด	6406	38695	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	58.00	1,458.00	1,150.00	1,676,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,700.00	-	1,676,700.00	-	-
2297	โฉนด	12669	56259	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	58.00	1,558.00	630.00	981,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,540.00	-	981,540.00	-	-
2298	โฉนด	10826	47862	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	1540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	15	99,200.00	396,800.00	429,800.00	-	429,800.00	-	-
2299	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2300	โฉนด	11818	52852	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2301	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	11.26	11.26	1,000.00	11,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,260.00	-	-	11,260.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2302	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2303	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	1541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	3	23,760.00	768,240.00	875,115.00	-	-	875,115.00	0.02
												1542	โรงจอดรถ	ตึก	2	195.00	-	2,600.00	507,000.00	17	121,680.00	385,320.00	385,320.00	-	-	385,320.00	0.02
2304	โฉนด	8686	40578	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2305	โฉนด	985	6379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	580,800.00	-	-	580,800.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	580,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	0.30
2306	โฉนด	767	4433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	91.00	1,991.00	1,300.00	2,588,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,300.00	-	2,588,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2307	โฉนด	4228	20604	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	20.00	20.00	3,600.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2308	โฉนด	1001	6240	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
					1	23	1	51.00	9,351.00	1,050.00	9,818,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,818,550.00	-	9,818,550.00	-	-
2309	โฉนด	4594	21008	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,150.00	1,265,000.00	1545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	-	0.00	1,267,200.00	2,532,200.00	-	2,532,200.00	-	-
												1546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	30	369,600.00	369,600.00	369,600.00	-	369,600.00	-	-
2310	โฉนด	13272	58774	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	69.00	669.00	400.00	267,600.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	40	665,280.00	285,120.00	552,720.00	-	552,720.00	-	-
												1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	20	105,600.00	246,400.00	246,400.00	-	246,400.00	-	-
												1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	15	70,400.00	281,600.00	281,600.00	-	281,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	25	253,440.00	380,160.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
												1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	23	171,072.00	304,128.00	304,128.00	-	304,128.00	-	-
2311	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2312	โฉนด	2481	10559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	4.30	9,704.30	620.00	6,016,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,016,666.00	-	6,016,666.00	-	-
2313	โฉนด	12086	53896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	12	172,480.00	1,059,520.00	1,159,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.25	8.75	-	-	-	-	-	-	101,458.00	-	101,458.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	127.75	91.25	-	-	-	-	-	-	1,058,062.00	1,058,062.00	-	-
2314	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	55	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2315	โฉนด	12020	53625	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	32.00	132.00	1,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2317	โฉนด	353	3217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	23.00	323.00	810.00	261,630.00	1554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	30	950,400.00	950,400.00	1,212,030.00	-	1,212,030.00	-	-
												1555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	60	561,792.00	177,408.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
												1556	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	50	360,696.00	113,904.00	113,904.00	-	113,904.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	810.00	6,804,000.00	1557	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	50	392,160.00	123,840.00	6,927,840.00	-	6,927,840.00	-	-
												1558	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	176.00	-	2,150.00	378,400.00	50	287,584.00	90,816.00	90,816.00	-	90,816.00	-	-
												1559	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	50	196,080.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-
2318	โฉนด	11557	51610	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	1,000.00	1,249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,000.00	-	1,249,000.00	-	-
2319	โฉนด	6431	36863	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2320	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	3	52,800.00	1,707,200.00	1,782,200.00	-	1,707,200.00	75,000.00	0.02
2321	โฉนด	6514	37274	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2322	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2323	โฉนด	3892	17914	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	43.00	3,943.00	620.00	2,444,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,660.00	-	2,444,660.00	-	-
2324	โฉนด	14173	62260	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	58.00	158.00	500.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-
2325	โฉนด	14052	61440	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,300.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	3	38,016.00	1,229,184.00	2,269,184.00	-	2,269,184.00	-	-
												1562	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	10	81,360.00	732,240.00	732,240.00	-	732,240.00	-	-
												1563	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	3	4,212.00	136,188.00	136,188.00	-	136,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	โฉนด	10133	43810	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	15	88,000.00	352,000.00	404,000.00	-	-	404,000.00	0.02
												1565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	15	70,400.00	281,600.00	281,600.00	-	-	281,600.00	0.02
					1	18	2	22.00	7,422.00	520.00	3,859,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,859,440.00	-	3,859,440.00	-	-
2327	โฉนด	4004	17511	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	2	2	9.70	1,009.70	3,450.00	3,483,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,465.00	-	-	3,483,465.00	0.30
2328	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	1566	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,600.00	93,600.00	20	28,080.00	65,520.00	74,520.00	-	65,520.00	9,000.00	0.01
					1	3	3	91.00	1,591.00	1,000.00	1,591,000.00	1567	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	20	34,830.00	81,270.00	1,672,270.00	-	81,270.00	1,591,000.00	0.01
2329	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
2330	โฉนด	7325	34360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
2331	โฉนด	4386	19620	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2332	โฉนด	12520	55589	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	630.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
2333	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2334	โฉนด	12429	55362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	5	105,600.00	2,006,400.00	2,096,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,746,930.12	1,746,930.12	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	16.67	-	-	-	-	-	-	349,469.88	-	349,469.88	0.30
2335	โฉนด	6389	37070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	1569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	20	369,600.00	862,400.00	1,147,400.00	-	1,147,400.00	-	-
2336	โฉนด	10338	46566	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2337	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2338	โฉนด	6031	26359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2339	โฉนด	3888	17130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
2340	โฉนด	12225	54887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	940.00	65,800.00	1570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	15	396,000.00	1,584,000.00	1,649,800.00	-	-	1,649,800.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
2341	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.19	24.19	1,500.00	36,285.00	1571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	30	310,000.00	310,000.00	346,285.00	-	-	346,285.00	0.02
2342	โฉนด	5396	24960	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
2343	โฉนด	6007	26327	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2344	โฉนด	70	1898	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	44	2	4.00	17,804.00	700.00	12,462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,462,800.00	-	-	12,462,800.00	0.60
2345	โฉนด	11657	52217	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	1572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	27	487,872.00	620,928.00	865,928.00	-	865,928.00	-	-
2346	โฉนด	8459	36164	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2347	โฉนด	5032	23417	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	44.00	1,444.00	520.00	750,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,880.00	-	750,880.00	-	-
2348	โฉนด	10200	44401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
2349	โฉนด	10339	46567	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2350	โฉนด	5010	23561	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
2351	โฉนด	12031	14649	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	28.00	4,128.00	520.00	2,146,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,146,560.00	-	2,146,560.00	-	-
2352	โฉนด	5096	24288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,000.00	1,100,000.00	1573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	36	698,368.00	428,032.00	1,528,032.00	-	1,528,032.00	-	-
2353	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	26.95	26.95	1,500.00	40,425.00	1574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	40	868,000.00	372,000.00	412,425.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	329,940.00	-	329,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	82,485.00	-	82,485.00	0.30
2354	โฉนด	14773	64072	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2355	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	31.27	31.27	1,500.00	46,905.00	1575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	2	12,400.00	607,600.00	654,505.00	-	607,600.00	46,905.00	0.02
2356	โฉนด	6660	38889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.80	801.80	1,000.00	801,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,800.00	-	801,800.00	-	-
2357	โฉนด	8428	36188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	98.00	898.00	1,150.00	1,032,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,700.00	-	1,032,700.00	-	-
2358	โฉนด	585	4070	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	620.00	42,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,160.00	-	-	42,160.00	0.02
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	1576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	20	142,560.00	332,640.00	5,788,640.00	-	5,788,640.00	-	-
2359	โฉนด	14007	61230	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	0.00	1,700.00	1,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
2360	โฉนด	4223	20599	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2361	โฉนด	3125	14399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	31.00	131.00	1,300.00	170,300.00	1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	9	63,360.00	640,640.00	810,940.00	-	-	810,940.00	0.02
												1578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	9	42,768.00	432,432.00	432,432.00	-	-	432,432.00	0.02
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00	1579	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	18.00	-	5,650.00	101,700.00	9	9,153.00	92,547.00	12,572,547.00	-	12,572,547.00	-	-
2362	โฉนด	13436	59284	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
2363	โฉนด	11747	52562	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	10	39,600.00	356,400.00	366,300.00	-	-	366,300.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
2364	โฉนด	7253	33416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
2365	โฉนด	5011	23562	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	98.00	98.00	880.00	86,240.00	1581	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	320.00	-	2,150.00	688,000.00	10	68,800.00	619,200.00	705,440.00	-	705,440.00	-	-
												1582	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	10	15,480.00	139,320.00	139,320.00	-	139,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	11.80	3,711.80	880.00	3,266,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,266,384.00	-	3,266,384.00	-	-
2366	โฉนด	6674	38784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
2367	โฉนด	4362	19555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.10	801.10	560.00	448,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,616.00	-	448,616.00	-	-
2368	โฉนด	6538	37331	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	91.00	191.00	560.00	106,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,960.00	-	-	106,960.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	560.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
2369	โฉนด	4317	19259	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
2370	โฉนด	11777	52679	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2371	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	55.00	2,455.00	540.00	1,325,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,700.00	-	-	1,325,700.00	0.01
2372	โฉนด	12161	54333	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.60	203.60	2,200.00	447,920.00	1583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	3	27,900.00	902,100.00	1,350,020.00	-	1,350,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	3	27,900.00	902,100.00	1,122,100.00	-	902,100.00	220,000.00	-
2373	โฉนด	4421	19772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.30
2374	โฉนด	10135	43812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	83.00	683.00	1,000.00	683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,000.00	-	683,000.00	-	-
2375	โฉนด	988	6382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	1585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	20	297,600.00	694,400.00	774,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	60.94	-	-	-	-	-	-	471,919.36	471,919.36	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	39.06	-	-	-	-	-	-	302,480.64	-	302,480.64	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	4	20,400.00	489,600.00	587,100.00	-	489,600.00	97,500.00	-
2376	โฉนด	11982	53491	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.30	900.30	560.00	504,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,168.00	-	504,168.00	-	-
2377	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2378	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.26	22.26	1,500.00	33,390.00	1587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	35	744,000.00	496,000.00	529,390.00	-	496,000.00	33,390.00	0.02
2379	โฉนด	196	2776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	35.00	2,535.00	520.00	1,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,200.00	-	1,318,200.00	-	-
2380	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.17	26.17	1,500.00	39,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,255.00	-	-	39,255.00	0.02
2381	โฉนด	986	6380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
2382	โฉนด	6141	44077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2383	โฉนด	143	2227	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	13	3	96.30	5,596.30	4,150.00	23,224,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,224,645.00	-	-	23,224,645.00	0.60
2384	โฉนด	2690	11917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2385	โฉนด	6022	26348	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2386	โฉนด	11589	52171	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2387	โฉนด	187	2767	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	27.00	127.00	1,050.00	133,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,350.00	-	-	133,350.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	1,050.00	2,940,000.00	1588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,700.00	1,774,800.00	40	1,242,360.00	532,440.00	3,472,440.00	-	3,472,440.00	-	-
2388	โฉนด	2664	40878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	69.00	69.00	650.00	44,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	44,850.00	-	-
2389	โฉนด	10284	44978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	20	372,000.00	868,000.00	1,168,000.00	-	-	1,168,000.00	0.02
												1590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	20	186,000.00	434,000.00	434,000.00	-	-	434,000.00	0.02
												1591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	20	186,000.00	434,000.00	434,000.00	-	-	434,000.00	0.02
2390	โฉนด	6027	26355	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
2391	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.14	26.14	1,500.00	39,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,210.00	-	-	39,210.00	0.02
2392	โฉนด	6648	38838	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.50	707.50	250.00	176,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,875.00	-	176,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2393	โฉนด	4549	21086	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	520.00	26,000.00	1592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	20	285,120.00	665,280.00	691,280.00	-	-	691,280.00	0.02
												1593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	20	105,600.00	246,400.00	246,400.00	-	-	246,400.00	0.02
					1	6	1	52.00	2,552.00	520.00	1,327,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,040.00	-	1,327,040.00	-	-
2394	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.08	38.08	1,500.00	57,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,120.00	-	-	57,120.00	0.02
2395	โฉนด	4093	18055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	10	126,720.00	1,140,480.00	1,270,480.00	-	1,270,480.00	-	-
2396	โฉนด	6023	26349	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2397	โฉนด	180	2760	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	16	1	82.00	6,582.00	520.00	3,422,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,422,640.00	-	3,422,640.00	-	-
2398	โฉนด	12162	54334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.60	302.60	2,200.00	665,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,720.00	-	-	665,720.00	0.02
					3	0	0	1.00	1.00	2,200.00	2,200.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	55	3,049,728.00	963,072.00	965,272.00	-	963,072.00	2,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1596	ภัตตาคาร	ตึก	3	4.00	-	7,100.00	28,400.00	10	2,840.00	25,560.00	25,560.00	-	-	25,560.00	0.30
2399	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	10	112,640.00	1,013,760.00	1,061,760.00	-	-	1,061,760.00	0.02
					1	6	3	52.25	2,752.25	1,500.00	4,128,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,128,375.00	-	-	4,128,375.00	0.01
2400	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.63	18.63	1,500.00	27,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,945.00	-	-	27,945.00	0.30
2401	โฉนด	3306	15220	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	2,200.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-
2402	โฉนด	13228	58584	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
2403	โฉนด	11597	52057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
2404	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	75.85	75.85	1,000.00	75,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,850.00	-	-	75,850.00	0.01
2405	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.43	23.43	1,500.00	35,145.00	1598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	40	434,000.00	186,000.00	221,145.00	-	186,000.00	35,145.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2406	โฉนด	4564	20859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
2407	โฉนด	4641	21235	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	25.00	225.00	880.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
2408	โฉนด	233	2813	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	38.00	2,538.00	520.00	1,319,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,760.00	-	1,319,760.00	-	-
2409	โฉนด	10283	44977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	15	168,960.00	675,840.00	975,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	975,840.00	975,840.00	-	-
												1600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	15	84,480.00	337,920.00	637,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.00	20.83	-	-	-	-	-	-	132,878.74	-	132,878.74	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	79.17	-	-	-	-	-	-	505,041.26	505,041.26	-	-
2410	โฉนด	7198	29534	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.50	37.50	1,900.00	71,250.00	1601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	18	343,200.00	976,800.00	1,048,050.00	-	1,048,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	86.50	386.50	1,900.00	734,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,350.00	-	734,350.00	-	-
2411	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
2412	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,750.00	558,000.00	67	424,080.00	133,920.00	160,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	107,285.36	-	107,285.36	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	53,634.64	-	53,634.64	0.30
2413	โฉนด	12006	53595	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.10	800.10	880.00	704,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,088.00	-	704,088.00	-	-
2414	โฉนด	3760	16773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	20.00	1,120.00	750.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
2415	โฉนด	12007	53596	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.20	800.20	1,000.00	800,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,200.00	-	800,200.00	-	-
2416	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	23.00	223.00	400.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2417	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2418	โฉนด	13628	59977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	2	3	52.00	1,152.00	400.00	460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.30
2419	โฉนด	11218	49826	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2420	โฉนด	242	2822	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	15.00	1,515.00	400.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
2421	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.73	27.73	1,500.00	41,595.00	1603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	40	1,085,000.00	465,000.00	506,595.00	-	465,000.00	41,595.00	0.02
2422	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.67	16.67	1,500.00	25,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,005.00	-	-	25,005.00	0.02
2423	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	30	620,000.00	620,000.00	680,000.00	-	620,000.00	60,000.00	0.02
2424	โฉนด	6394	36745	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
2425	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	6	0	0.00	2,400.00	1,500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2426	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2427	โฉนด	8684	40576	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	38,016.00	595,584.00	1,095,584.00	-	595,584.00	500,000.00	-
2428	โฉนด	11935	53243	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
2429	โฉนด	13791	60502	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	620.00	434,000.00	1606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	7	51,744.00	687,456.00	1,121,456.00	-	1,121,456.00	-	-
2430	โฉนด	694	4176	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.20	58.20	520.00	30,264.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	15	172,480.00	689,920.00	720,184.00	-	720,184.00	-	-
					1	25	2	0.00	10,200.00	520.00	5,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,000.00	-	5,304,000.00	-	-
2431	โฉนด	13765	60413	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	87.00	487.00	1,000.00	487,000.00	1608	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	50	1,333,395.00	235,305.00	722,305.00	-	722,305.00	-	-
												1609	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	49.00	-	5,750.00	281,750.00	3	8,452.50	273,297.50	273,297.50	-	-	273,297.50	0.30
												1610	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	5	3,440.00	65,360.00	65,360.00	-	65,360.00	-	-
												1611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	30	952,425.00	168,075.00	168,075.00	-	168,075.00	-	-
2432	โฉนด	2723	12055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.30	109.30	1,250.00	136,625.00	1612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	40	887,040.00	380,160.00	516,785.00	-	516,785.00	-	-
												1613	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	30	62,400.00	62,400.00	62,400.00	-	62,400.00	-	-
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,250.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-
2433	โฉนด	5389	25088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.20	94.20	750.00	70,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,650.00	-	-	70,650.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,374.40	-	-	9,374.40	0.02
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125.60	-	-	4,125.60	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
					1	9	3	67.00	3,967.00	750.00	2,975,250.00	1614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	20	517,440.00	1,207,360.00	4,182,610.00	-	4,182,610.00	-	-
												1615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	22.00	30.56	8,800.00	193,600.00	14	34,848.00	158,752.00	158,752.00	-	-	158,752.00	0.30
												1616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	69.44	8,800.00	440,000.00	14	79,200.00	360,800.00	360,800.00	-	-	360,800.00	0.02
												1617	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	10	22,600.00	203,400.00	203,400.00	-	203,400.00	-	-
												1618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	20	129,360.00	301,840.00	301,840.00	-	-	301,840.00	0.02
2434	โฉนด	13396	59207	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	20	475,200.00	1,108,800.00	1,258,800.00	-	1,258,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	676,920.00	-	601,920.00	75,000.00	-
2435	โฉนด	565	3783	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.70	50.70	520.00	26,364.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,364.00	-	-	26,364.00	0.02
					1	14	3	0.00	5,900.00	520.00	3,068,000.00	1621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	36	589,248.00	361,152.00	3,429,152.00	-	3,429,152.00	-	-
2436	โฉนด	13399	59210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	43.00	243.00	400.00	97,200.00	1622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	40	1,100,580.00	194,220.00	291,420.00	-	-	291,420.00	0.02
2437	โฉนด	564	3782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.90	155.90	520.00	81,068.00	1623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	12	221,760.00	1,362,240.00	1,443,308.00	-	1,443,308.00	-	-
					1	23	2	0.00	9,400.00	520.00	4,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,888,000.00	-	4,888,000.00	-	-
2438	โฉนด	2139	9127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	10.00	3,810.00	810.00	3,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,086,100.00	-	3,086,100.00	-	-
2439	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.57	18.57	1,500.00	27,855.00	1624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	50	942,400.00	297,600.00	325,455.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	62.50	-	-	-	-	-	-	203,409.38	186,000.00	17,409.38	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	122,045.62	-	122,045.62	0.30
2440	โฉนด	4151	18721	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	31	3	78.00	12,778.00	540.00	6,900,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,120.00	-	6,900,120.00	-	-
2441	โฉนด	5039	23535	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
2442	โฉนด	4030	17686	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	30.00	3,030.00	200.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
2443	โฉนด	8492	36573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	520.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-
2444	โฉนด	6432	36864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.30
2445	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1625	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	55	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	143,100.00	30,000.00	0.02
2446	โฉนด	8733	40820	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1626	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	8	37,968.00	436,632.00	511,632.00	-	511,632.00	-	-
												1627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	8	33,792.00	388,608.00	388,608.00	-	388,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1628	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	8	7,488.00	86,112.00	86,112.00	-	86,112.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2447	โฉนด	401	3339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-
2448	โฉนด	3180	14648	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2449	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1629	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	128.00	-	2,150.00	275,200.00	3	8,256.00	266,944.00	314,944.00	-	266,944.00	48,000.00	0.01
2450	โฉนด	10889	48132	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
2451	โฉนด	6714	38913	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
2452	โฉนด	2092	9016	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	34.00	34.00	1,050.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,101.47	-	23,101.47	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,598.53	-	-	12,598.53	0.30
					2	0	1	20.00	120.00	1,050.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
					2	0	0	89.00	89.00	1,050.00	93,450.00	1630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	60	468,160.00	147,840.00	241,290.00	-	241,290.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	1,050.00	18,375.00	1631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	10	61,600.00	554,400.00	572,775.00	-	-	572,775.00	0.02
					1	21	1	82.50	8,582.50	1,050.00	9,011,625.00	1632	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	10	25,800.00	232,200.00	9,243,825.00	-	9,243,825.00	-	-
												1633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	35.29	8,800.00	422,400.00	35	253,440.00	168,960.00	168,960.00	-	-	168,960.00	0.30
												1634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	64.71	8,800.00	774,400.00	35	464,640.00	309,760.00	309,760.00	-	309,760.00	-	-
												1635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	20	211,200.00	492,800.00	492,800.00	-	-	492,800.00	0.02
												1636	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	10	33,280.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2453	โฉนด	3305	15219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	38.00	438.00	520.00	227,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,760.00	-	227,760.00	-	-
2454	โฉนด	194	2774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	13.00	413.00	1,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-
2455	โฉนด	4028	17581	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	5.60	705.60	880.00	620,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,928.00	-	-	620,928.00	0.30
2456	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	52.00	1,152.00	1,500.00	1,728,000.00	1637	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	30	500,500.00	500,500.00	2,228,500.00	-	-	2,228,500.00	0.30
												1638	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	35	216,960.00	144,640.00	144,640.00	-	-	144,640.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1639	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,700.00	1,670,400.00	30	835,200.00	835,200.00	907,200.00	-	-	907,200.00	0.02
2457	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2458	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.25	72.25	1,500.00	108,375.00	1640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,800.00	2,543,200.00	45	1,932,832.00	610,368.00	718,743.00	-	610,368.00	108,375.00	0.02
2459	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.92	26.92	150.00	4,038.00	1641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,750.00	4,960,000.00	30	2,480,000.00	2,480,000.00	2,484,038.00	-	2,480,000.00	4,038.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2460	โฉนด	2780	12325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	75.00	175.00	2,200.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
					1	1	2	25.00	625.00	2,200.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	1,375,000.00	-	-
2461	โฉนด	12427	55360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	10	49,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	0.30
2462	โฉนด	1029	6468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	36.00	4,236.00	520.00	2,202,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,202,720.00	-	2,202,720.00	-	-
2463	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	1643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	0.00	-	7,750.00	0.00	28	0.00	0.00	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
2464	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	33	781,200.00	613,800.00	681,300.00	-	-	681,300.00	0.02
2465	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2466	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	38	409,200.00	210,800.00	240,800.00	-	-	240,800.00	0.30
2467	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	38	409,200.00	210,800.00	270,800.00	-	-	270,800.00	0.30
												1647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	38	409,200.00	210,800.00	210,800.00	-	-	210,800.00	0.30
2468	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1648	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	38	2,675,970.00	472,230.00	508,230.00	-	-	508,230.00	0.30
					3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
2469	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	7,750.00	666,500.00	10	66,650.00	599,850.00	635,850.00	-	599,850.00	36,000.00	0.02
2470	อื่นๆ		(1)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	1650	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	35	366,120.00	244,080.00	284,580.00	-	-	284,580.00	0.30
2471	อื่นๆ		(2)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	1651	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	35	366,120.00	244,080.00	284,580.00	-	-	284,580.00	0.30
2472	อื่นๆ		(01)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	208,320.00	535,680.00	571,680.00	-	-	571,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2473	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	19	208,320.00	535,680.00	571,680.00	-	-	571,680.00	0.02
2474	โฉนด	19322	65381	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	9.90	2,209.90	520.00	1,149,148.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,148.00	-	1,149,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท